

## LIGNE NOUVELLE BORDEAUX - TOULOUSE

Demande d'autorisation environnementale  
pour les investigations préalables

Archéologie préventive  
et sondages géotechniques

 **Pièce K4**

Mémoire compensations  
écologiques et zones humides

**Pièce 4-2-3**

Département du Lot-et-Garonne (47) -

Partie 2/2



## Contenu de l'annexe

- 1 / Notes d'éligibilité des sites de compensation
- 2 / Sécurisation foncière des sites de compensation
- 3 / Fiches de synthèse des zones humides
- 4 / Sondages pédologiques
- 5 / Demande d'autorisation de défrichement

---

# 1 Notes d'éligibilité des sites de compensation

Nom du site	Secteur	Communes	BV de gestion	Superficie du site (ha)	Distance aux impacts (km)
47_LAU_01	Secteur 4	Laugnac	Pays de Serres Garonne	14,7	7,5
47_LAV_01	Secteur 4	Lavardac	Baïse	14,5	2,4
47_LRN_01	Secteur 3	Fargues-sur-Ourbise, La Réunion	Avance	19,6	4,8
47_LSS_49	Secteur 4	La Sauvetat-de-Savères, Puymirol, Saint-Caprais-de-Lerm	Séoune	11,2	10,2
47_MSA_02	Secteur 4	Moncaut, Montagnac-sur-Auvignon	Bruilhois	31,9	3,9
47_PIN_02	Secteur 2	Allons, Lartigue, Pindères, Sauméjan	Ciron	106,9	3,4
47_PUY_50	Secteur 4	La Sauvetat-de-Savères, Puymirol, Saint-Martin-de-Beauville	Séoune	20,5	10,8
47_PUY_52	Secteur 4	Puymirol, Tayrac	Séoune	6,9	8,8
47_SCL_02	Secteur 4	Saint-Caprais-de-Lerm	Séoune	9,6	9,6
47_SMJ_01	Secteur 2	Pindères, Sauméjan	Ciron	130,6	2,7
47_SMJ_02	Secteur 2	Allons, Houeillès, Sauméjan	Ciron	106,0	3,9
47_SMR_57	Secteur 4	Saint-Maurin	Séoune	43,6	16,2
47_SPC_01	Secteur 4	Saint-Pierre-de-Clairac	Séoune	37,5	4,8
47_SPC_02	Secteur 4	Saint-Pierre-de-Clairac	Séoune	26,2	5,5
47_SPC_54	Secteur 4	Saint-Pierre-de-Clairac, Saint-Romain-le-Noble	Séoune	22,3	5,4
47_SRN_01	Secteur 4	Saint Rommain le Noble	Garonne de la Barguelonne au Dropt	3,8	3,2
47_SUR_01	Secteur 4	Saint-Urcisse	Garonne de la Barguelonne au Dropt	103,7	6,3
47_SUR_03	Secteur 4	Saint-Urcisse	Garonne de la Barguelonne au Dropt	7,8	5,8
47_SUR_04	Secteur 4	Saint-Urcisse	Garonne de la Barguelonne au Dropt	14,8	8,2

Nom du site	Secteur	Communes	BV de gestion	Superficie du site (ha)	Distance aux impacts (km)
47_VIA_01	Secteur 4	Vianne	Baïse	0,8	2
47_VIA_03	Secteur 4	Vianne	Baïse	1,8	1,1

# Site 47\_LAU\_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Laugnac
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	14.69

## Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	20/06/2025	18/06/2025 01/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	22/07/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	08/08/2025	08/08/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore .....	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	25
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides .....	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	34
2.2.3. Coûts des mesures .....	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	41
2.4. Annexe .....	42

## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		7.50	
Superficie du site (ha)		14.69	
Nombre de parcelles cadastrales		17	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.86	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Terres agricoles 15ha non morcelées	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Nord Agenais, rare sur zone, environ 15ha de très bonne terres cultivables et ou prairies naturelles d'un seul tenant.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

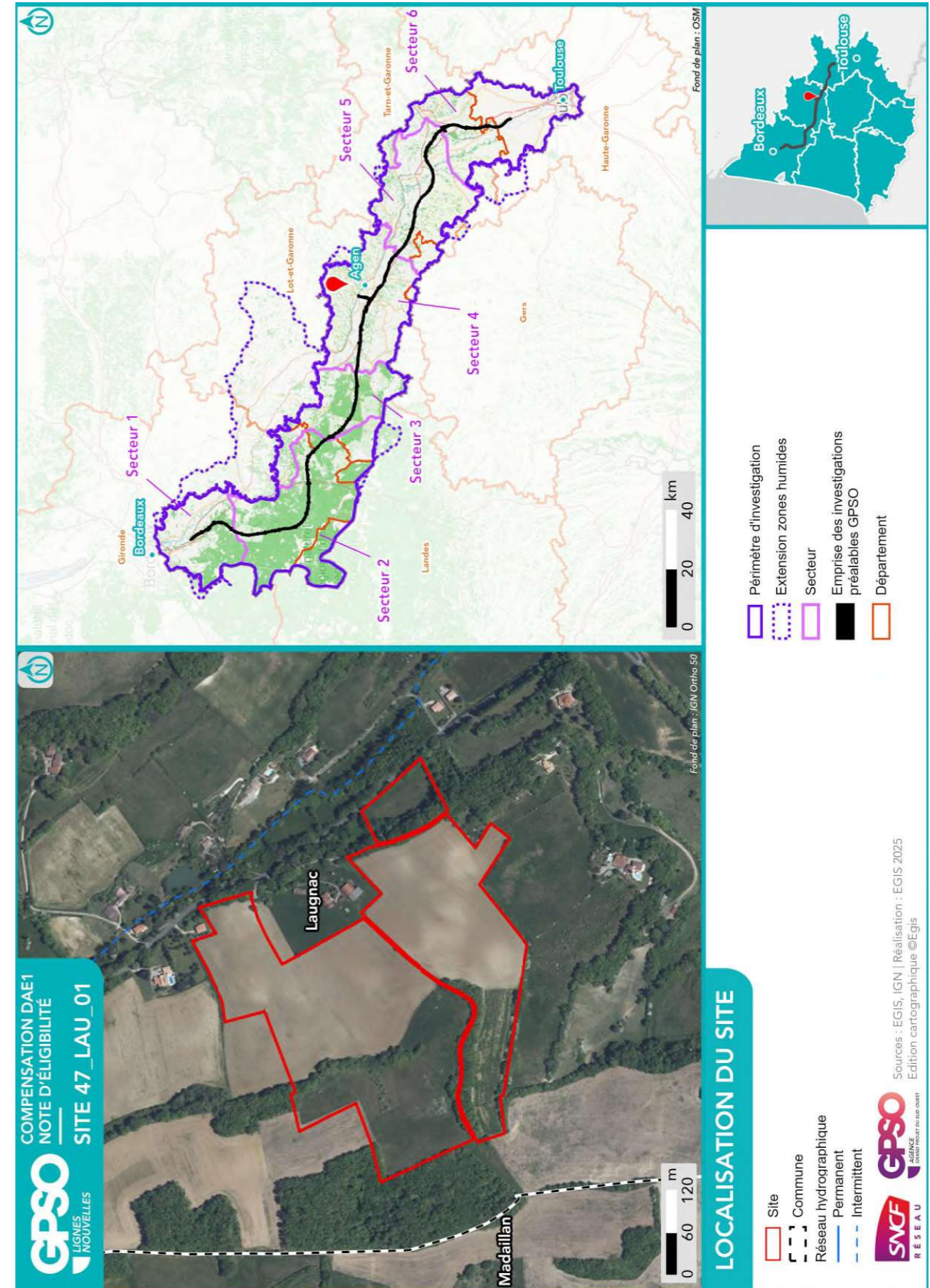
Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47140000C0430	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	430
47140000C0436	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	436
47140000C0437	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	437
47140000C0461	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	461
47140000C0462	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	462
47140000C0463	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	463
47140000C0465	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	465
47140000C0466	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	466
47140000C0467	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	467
47140000C0513	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	513
47140000C0514	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	514
47140000C0515	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	515
47140000C0431	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	431
47140000C0432	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	432
47140000C0433	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	433
47140000C0434	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	434
47140000C0435	Lot-et-Garonne	Laugnac	47140	000	C	435

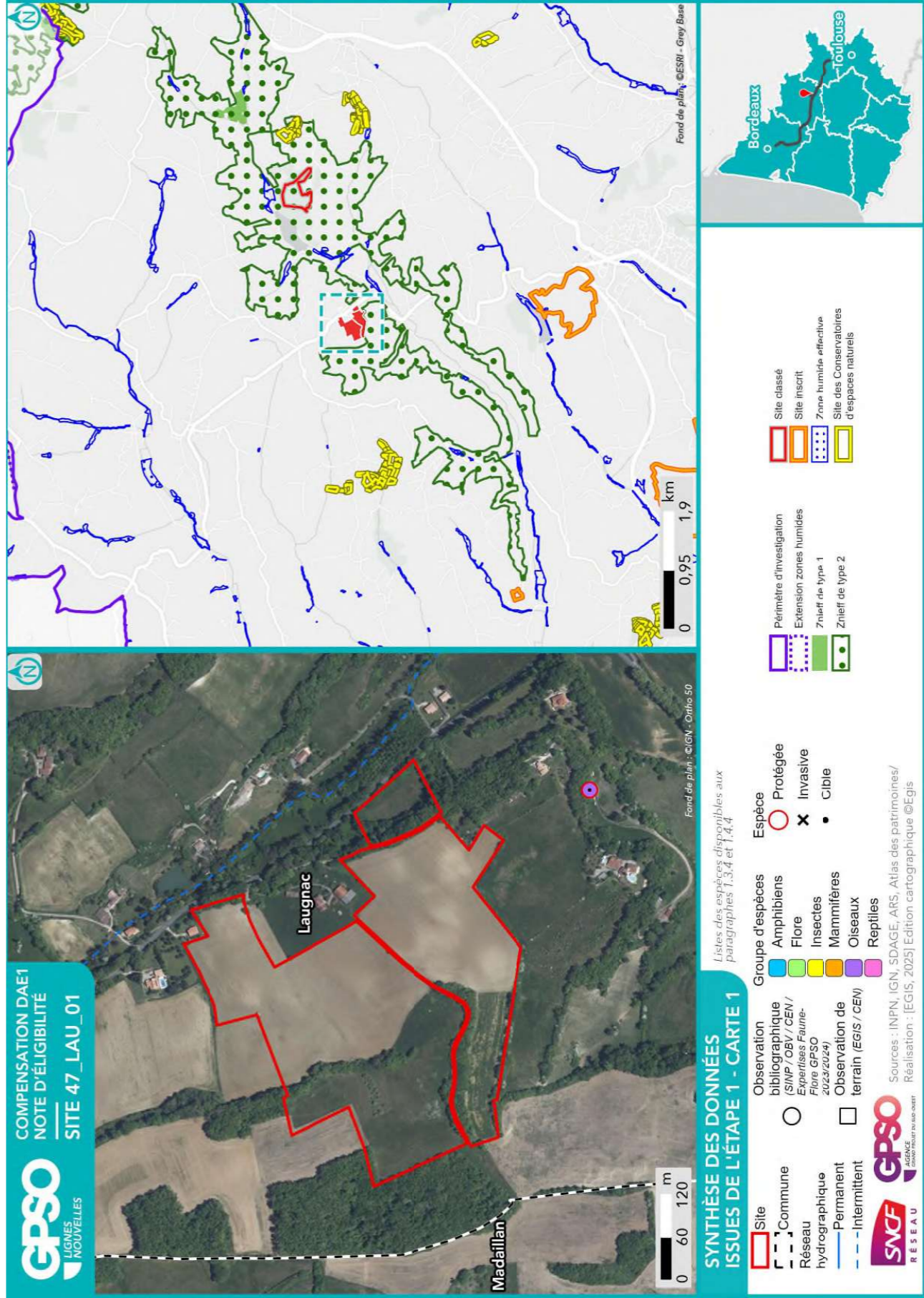
### 1.2. Description générale

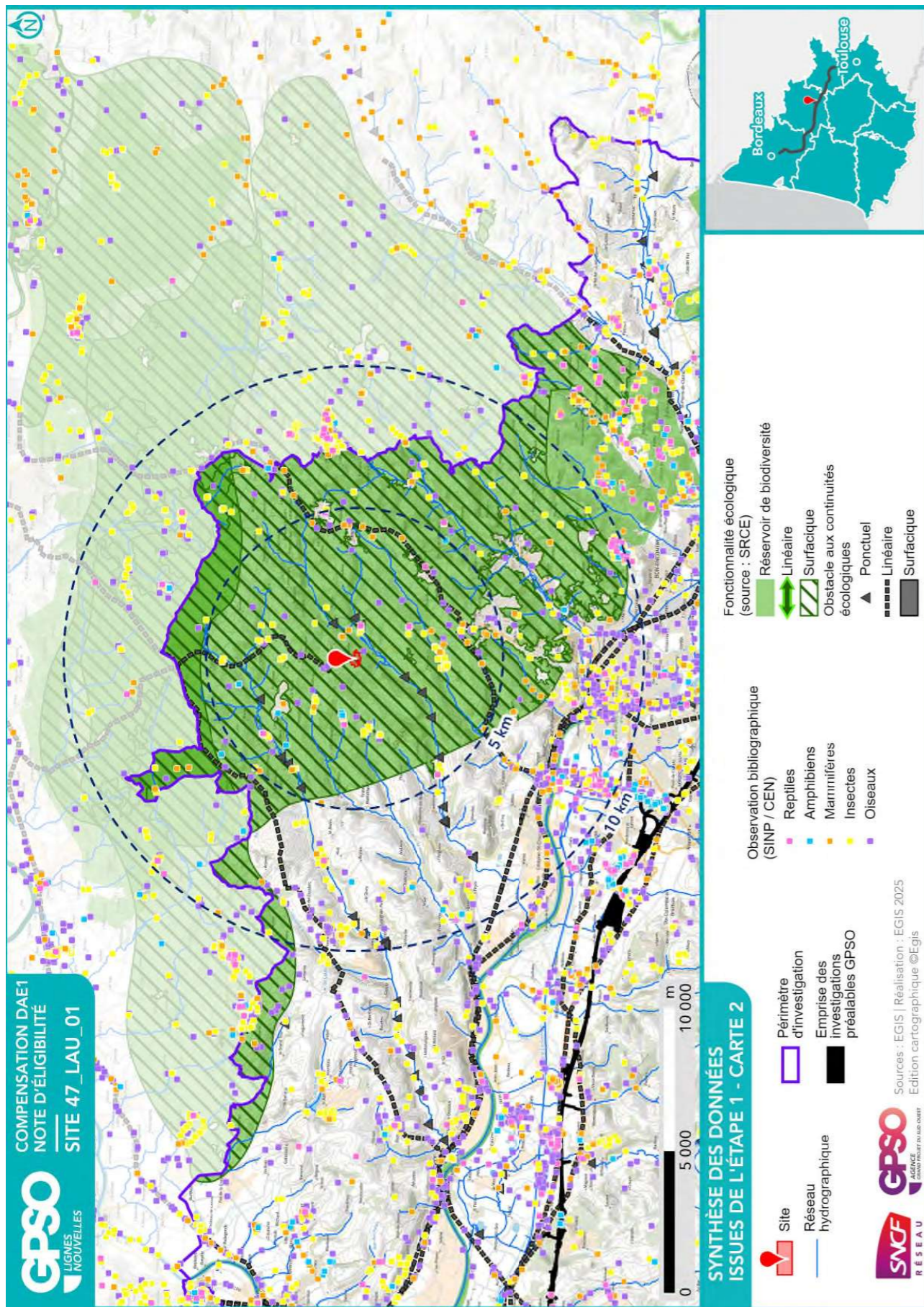
<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Pays de Serres Garonne
<b>Cours d'eau</b>	
<b>Type de sol</b>	Calcosols   Calcosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	Vallée de la Garonne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
<b>Remontées de nappe</b>	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>		Présence de ZH (6) :   37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques	Présence de ZH (62) :   37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020099 - COTEAU DE LASBALS
<b>ZNIEFF de type II</b>	720012956 - VALLEE ET COTEAUX DU BOURBON		
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>			ORE Riguedonde
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			
<b>Réserve de biosphère</b>			
<b>Réserve Naturelle Nationale</b>			
<b>Réserve Naturelle Régionale</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site de Talives   Château et ses abords Madaillan
Site Classé			Garenne du Château Arasse

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Le site a toujours été une zone agricole. Les parcelles agricoles sont déjà visibles dans les années 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	20/06/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé et fortes chaleurs
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

#### 1.4.1. Description du contexte paysager

Le projet se trouve dans une trame particulièrement agricole. On retrouve quelques haies arborées jouant le rôle de corridors écologiques et d'abris pour la biodiversité autour du site.

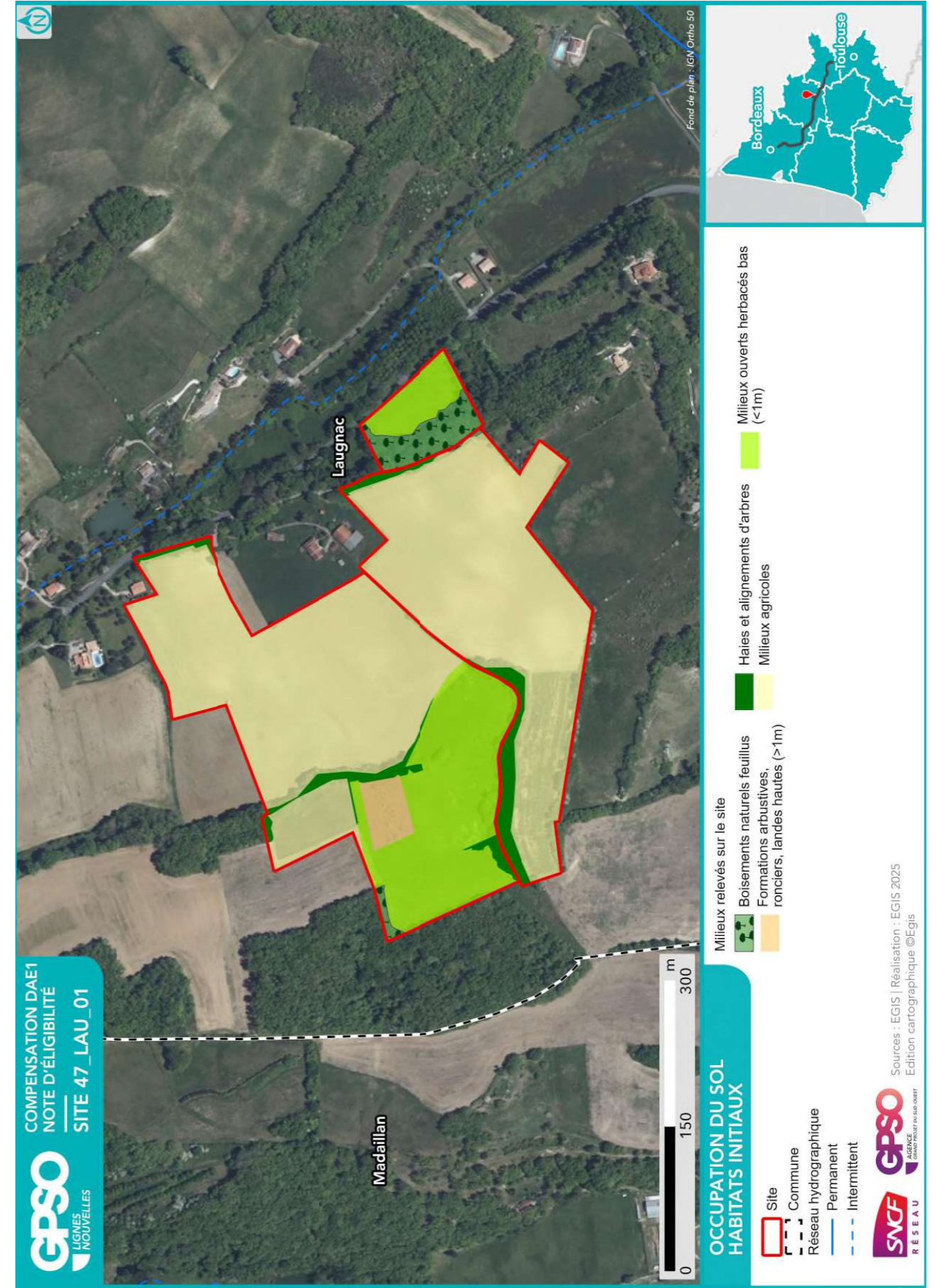
#### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	3
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	2
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	3
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	3
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est quasi intégralement agricole. On retrouve des zones arborées et faisant office de haies entre les parcelles.  
Le site est particulièrement en pente.



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

## 1.5. Intérêt du site pour la compensation

### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de milieux agricoles : cultures céréalières (tournesol, blé) et des prairies de fauche.  
On retrouve une haie arborée avec plusieurs éléments matures la rendant très intéressante pour la biodiversité.  
Une zone est également composée de boisement en pente avec une prairie de fauche en contrebas.

### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site s'inscrit au sein du SRCE Trame Milieux thermophiles potentiels
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

### 1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	On peut envisager la création de milieux herbacés naturels avec des patchs de milieux arbustifs afin de créer une certaine diversité.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Les milieux agricoles peuvent être convertis en milieux herbacés et arbustifs.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

### 1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	14.69
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.50
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	17.35
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	17.35
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Parcelles de coteaux de très bonne qualité drainantes mais pas sèches. Fermier en place non intéressé par cette acquisition mais cession possible selon droit rural après récolte et accord amiable. Opportunité de votre spécialiste immobilier et technicien supérieur agricole.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>		X		Le site est principalement agricole. On retrouve tout de même plusieurs haies boisées intéressantes. Il peut être intéressant de convertir les parcelles agricoles en zones herbacées hautes avec des zones arbustives afin de varier les hauteurs de végétation.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>	X			Le site ne présente pas de potentiel pour les zones humides.
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

<b>Site retenu pour l'étape 2</b>	Oui
<b>Date de validation SNCF pour l'étape 2</b>	22/07/2025
<b>Commentaires</b>	
<b>Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)</b>	14.69

<b>Niveau de priorité du site</b>	
<b>Commentaires</b>	

<sup>7</sup> *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	18/06/2025	EGIS	Faune	
2	01/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels mixtes	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.41 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : /

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47\_LAU\_01

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés x 11.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / 11.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.29 Commentaire : /
	Landes hautes	
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /

Site 47\_LAU\_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	<p>FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.35 Commentaire : /</p> <p>FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.15 Commentaire : /</p>
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	<p>I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 10.39 Commentaire : /</p>
	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	<p>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / E2.21 - Prairies de fauche atlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen</p>

Site 47\_LAU\_01  
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	<p>Superficie (ha) : 2.55 Commentaire : /</p> <p>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.42 Commentaire : /</p>
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes) Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	

Site 47\_LAU\_01  
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Robinier faux-acacia (i)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Présence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Présence	Présence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

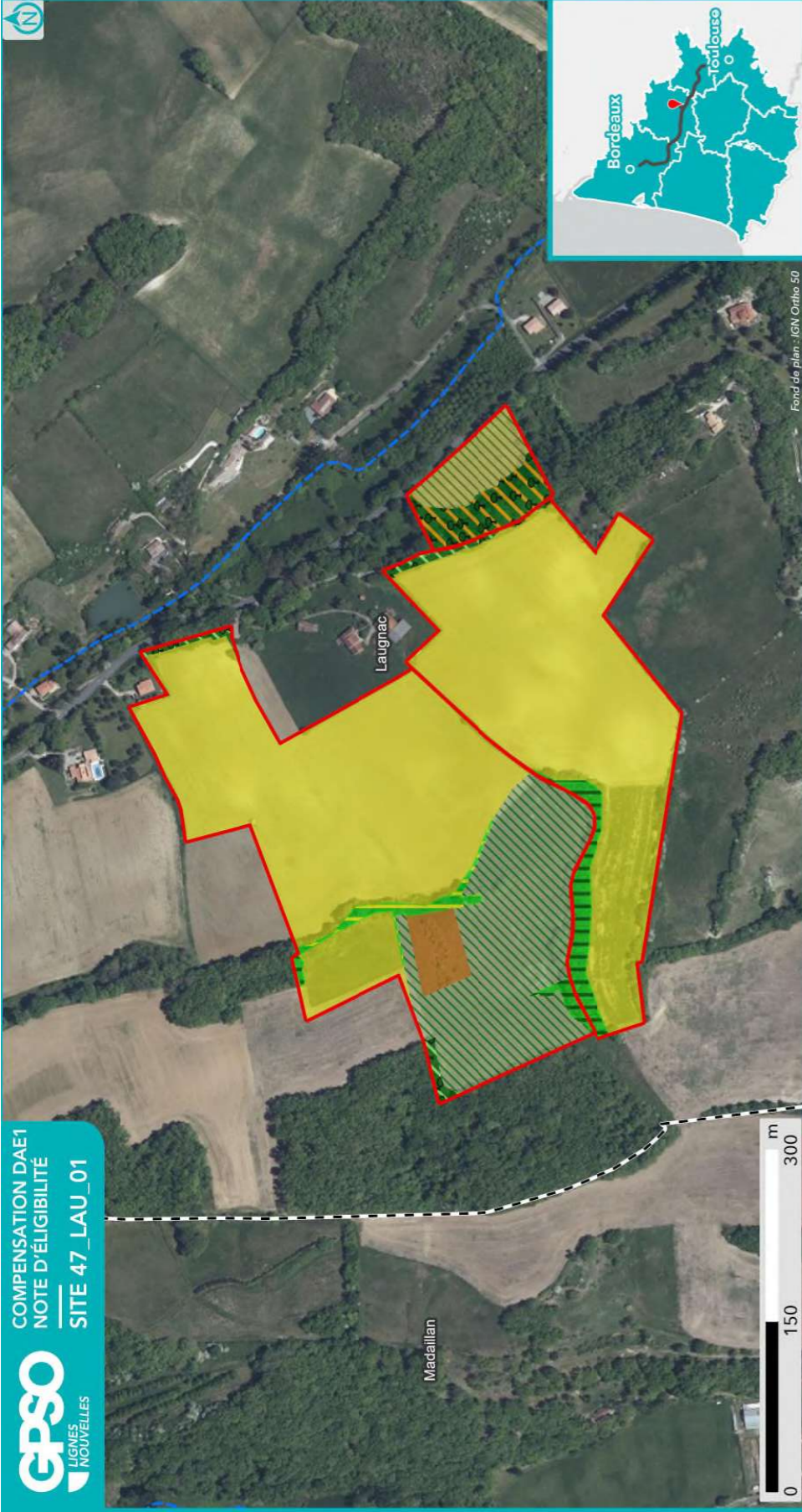
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

<b>Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées</b>	La présence de haies sur le site est favorable à la présence du Bouvreuil pivoine et Pie-grièche écorcheur.
---	---

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive



**HABITATS NATURELS INITIAUX  
RELEVÉS EN ÉTAPE 2  
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

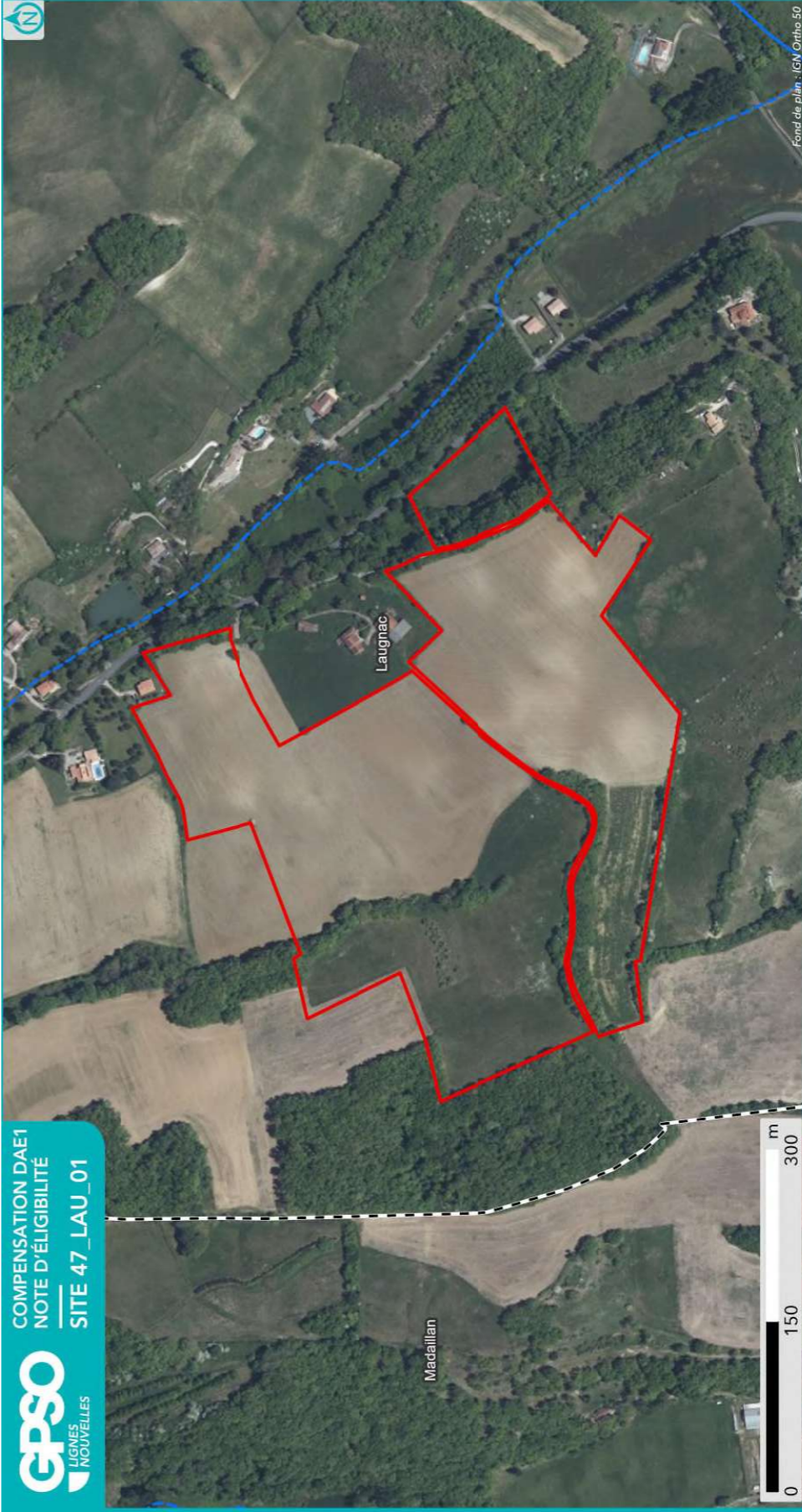
- Habitat naturel**
- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
  - F3.1 - Fourrés tempérés
  - FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces

- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces
- G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles
- G1.A - Boisements mésothermes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés

- I1.1 - Monocultures intensives
- I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées

*Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.*

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES  
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis

**Observation de terrain (EGIS/CEN)**

- Groupe d'espèces**
- Amphibiens
  - Flore
  - Insectes
  - Mammifères
  - Oiseaux
  - Reptiles
- Esèce**
- Protégée
  - Patrimoniale
  - Cible
  - Invasive
  - Autre
- Nom espèce**

**NB :** Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>    Superficie (ha)    Etat de conservation    Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

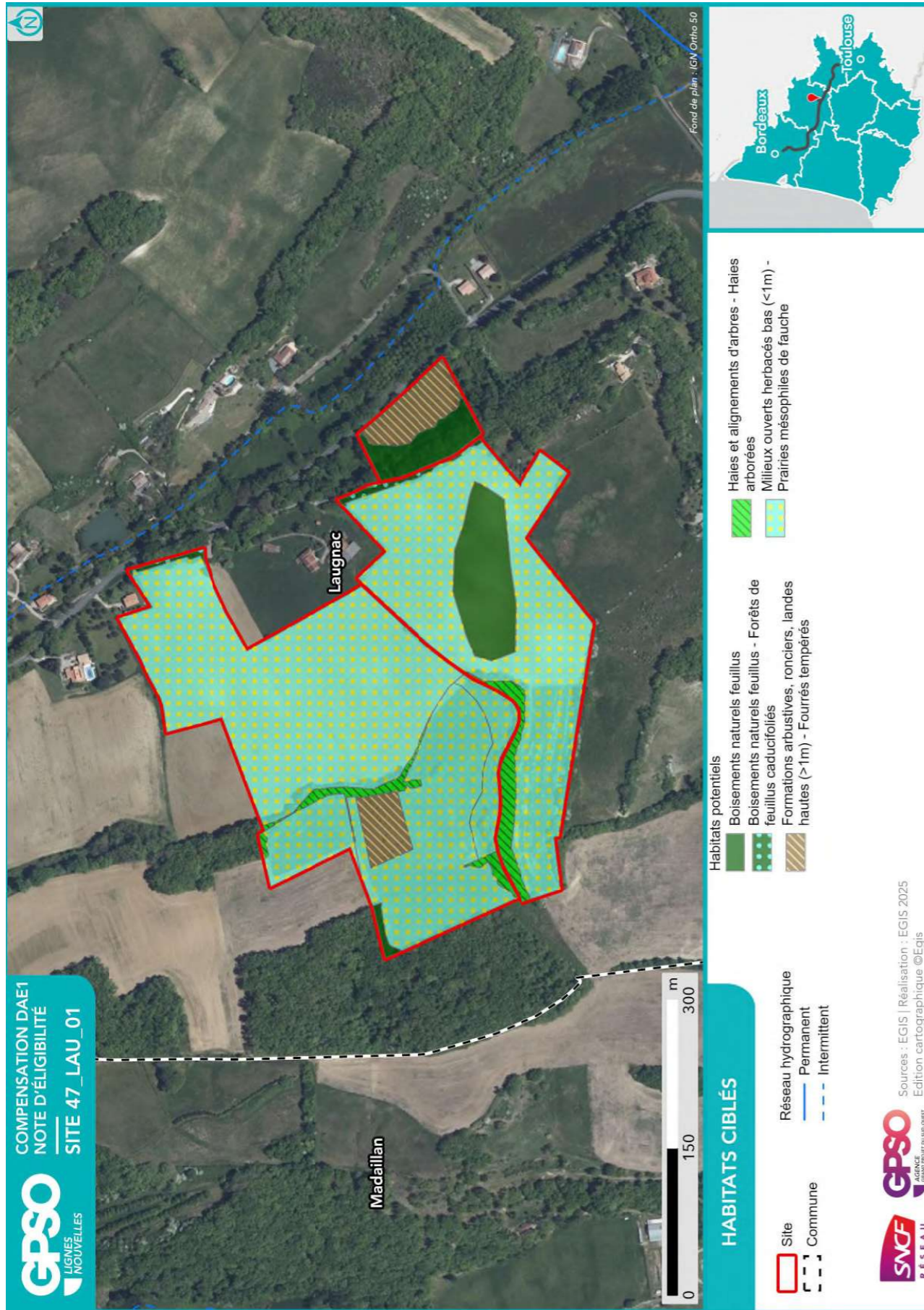


## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé    Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Prairies mésophiles de fauche    2.14 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Prairies mésophiles de fauche    0.41 ha Cortèges / Espèces ciblés :</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (&gt;1m) - Fourrés tempérés    0.29 ha Cortèges / Espèces ciblés : Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Bon-optimal Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées    0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés</p>
<p>Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées    0.35 ha Cortèges / Espèces ciblés :</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées    0.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés</p>
<p>Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.41 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés</p>
<p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés</p>
<p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Forêts de feuillus caducifoliés    0.09 ha</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé    Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.87 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Prairies mésophiles de fauche    9.52 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles x F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (&gt;1m) - Fourrés tempérés    0.42 ha Cortèges / Espèces ciblés : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur</p>

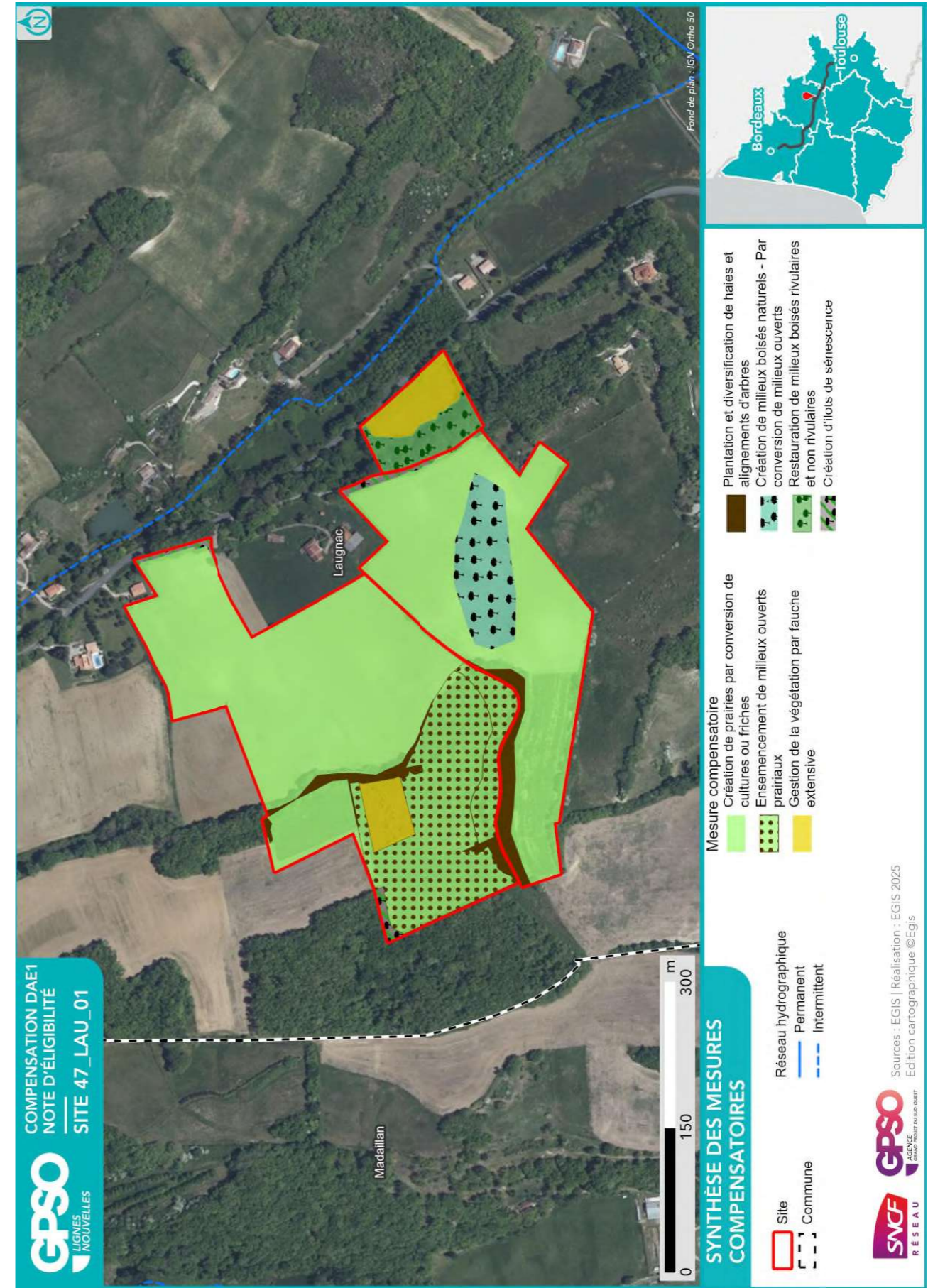


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	9.52
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	2.55
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.51
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.87
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.41
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	12.79
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	12.07
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.54
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.85
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.09

Site 47\_LAU\_01  
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.09
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	




### 2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	121	396
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1993	5436
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	144	397
Estimation du coût global du suivi des mesures	154	242

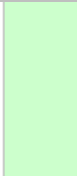








### 2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4	
Bassin-versant de gestion concerné	Pays de Serres Garonne	
Superficie du site (ha)	14.69	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.50	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

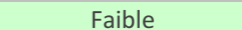
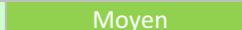

#### Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>				Parcelles de coteaux de très bonne qualité drainantes mais pas sèches. Fermier en place non intéressé par cette acquisition mais cession possible selon droit rural après récolte et accord amiable. Opportunité de votre spécialiste immobilier et technicien supérieur agricole.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>				Le site s'inscrit en limite de la ZNIEFF 2 « Vallée et coteaux du Bourbon », qui s'écoule au sud du site et dont un affluent borde le site à l'Est (hors site). Le site est principalement agricole, ponctué de plusieurs haies boisées, qui concentrent l'essentiel de la biodiversité observée. La restauration proposée vise la constitution d'une mosaïque de milieux naturels : la renaturation d'habitats ouverts de type prairies naturelles complétés de plantations de haies et de bosquets, de création de zones de fourrés et la sanctuarisation des habitats boisés. L'ensemble de ces habitats sont favorables à des cortèges variés (boisés, semi-ouverts, ouverts). Les éléments boisés participeront à la reconstitution d'un corridor est-ouest au sein du SRCE, en lien avec la ZNIEFF.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>				Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	1.41	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	<b>0.81</b>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.71	Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	12.72	<b>0.48</b>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	0.51	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés	3.14	<b>0.21</b>
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	<b>5.78</b>
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	12.07	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre	86.16	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

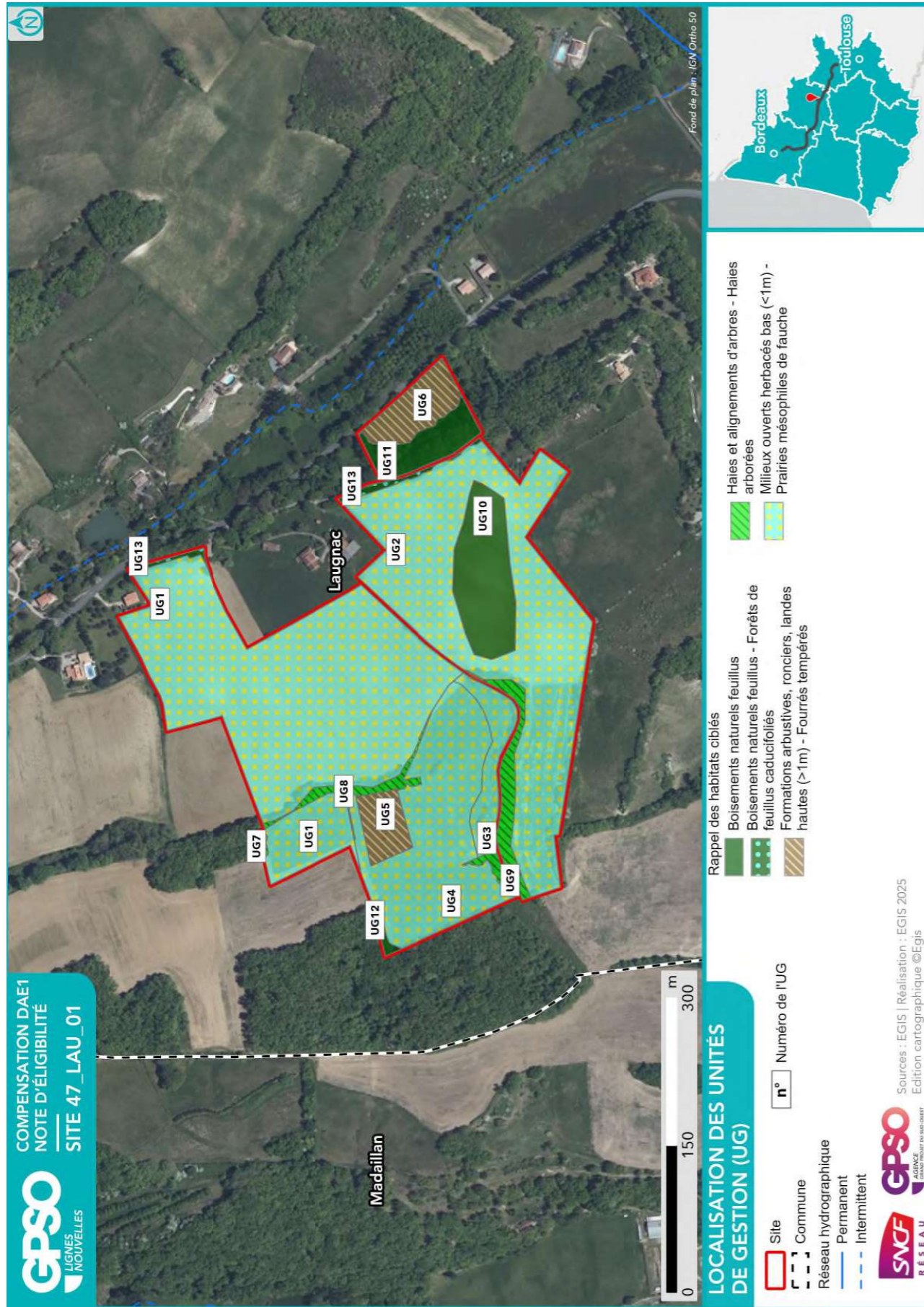
### 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 1.84	Surface (ha) : 5.47
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 2.73	Surface (ha) : 4.05
UG3 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux	Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.19	Surface (ha) : 0.41
UG4 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux	Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 1.01	Surface (ha) : 2.14
UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive	Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.20	Surface (ha) : 0.29
UG6 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive	Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.28	Surface (ha) : 0.42
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.01	Surface (ha) : 0.01
UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.06	Surface (ha) : 0.15
UG9 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.14	Surface (ha) : 0.35
UG10 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts	Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 0.59	Surface (ha) : 0.87
UG11 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires	Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.17	Surface (ha) : 0.41
UG12 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence	Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.02	Surface (ha) : 0.04
UG13 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence	Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.04	Surface (ha) : 0.09

# Site 47\_LAV\_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Lavardac
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	14.49

## Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/08/2025	27/08/2025 27/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	08/08/2025	22/09/2025
Date de transmission DREAL	26/09/2025	26/09/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore .....	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	26
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides .....	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	37
2.2.3. Coûts des mesures .....	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45

## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		2.43	
Superficie du site (ha)		14.49	
Nombre de parcelles cadastrales		19	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.76	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Foncier en vallée alluviale de la Baïse, morcelé et en zone inondable, avec fort enjeu écologique.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

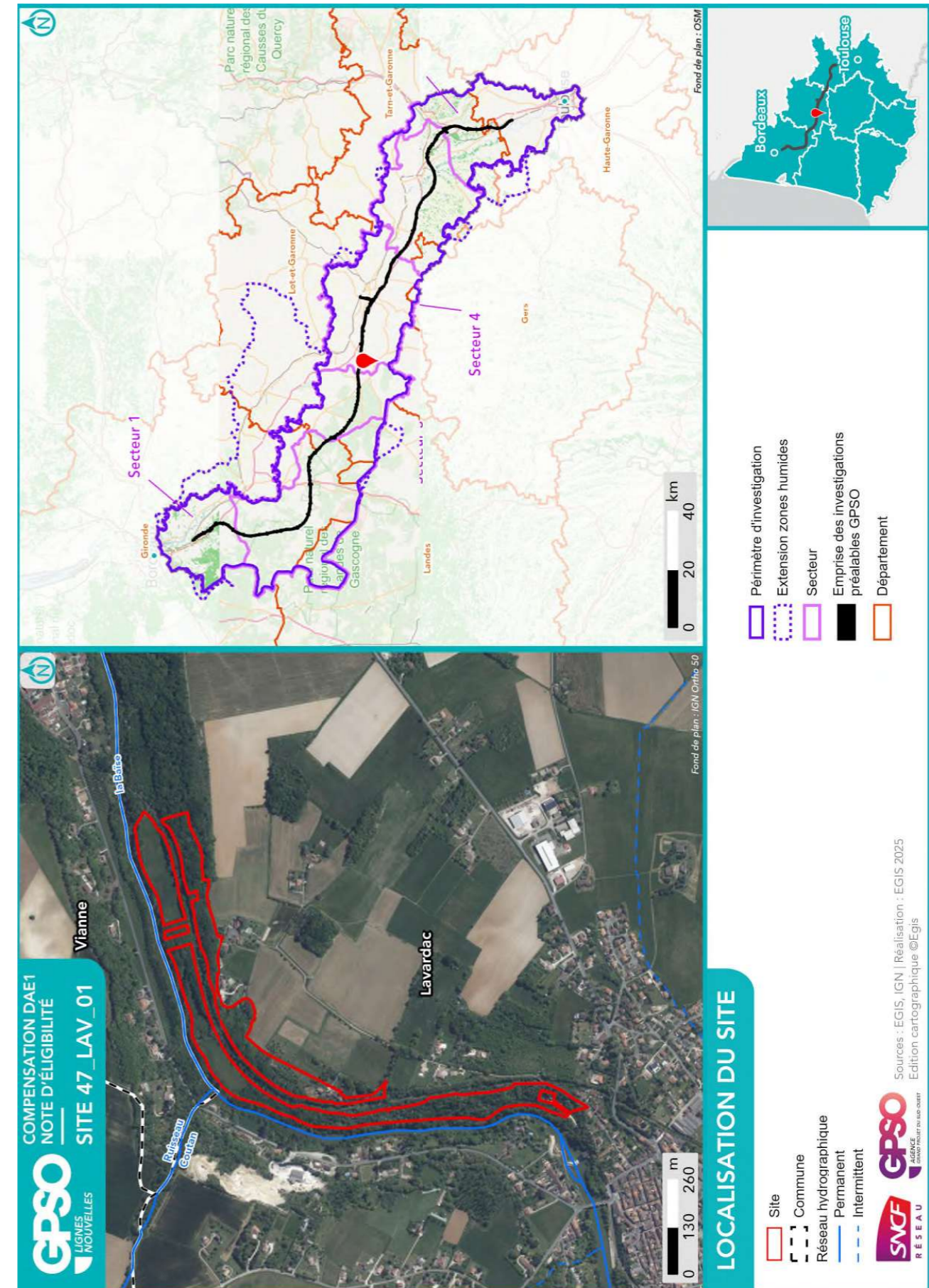
Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
471430000B0005	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	5
471430000B0376	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	376
471430000B0006	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	6
471430000B0007	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	7
471430000B0017	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	17
471430000B0018	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	18
471430000B0019	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	19
471430000B0020	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	20
471430000B0046	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	46
471430000B0050	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	50
471430000B0052	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	52
471430000B0279	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	279
471430000B0363	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	363
471430000B0285	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	285
471430000B0286	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	286
471430000B0364	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	364
471430000B0001	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	1
471430000B0002	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	2
471430000B0003	Lot-et-Garonne	Lavardac	47143	000	B	3

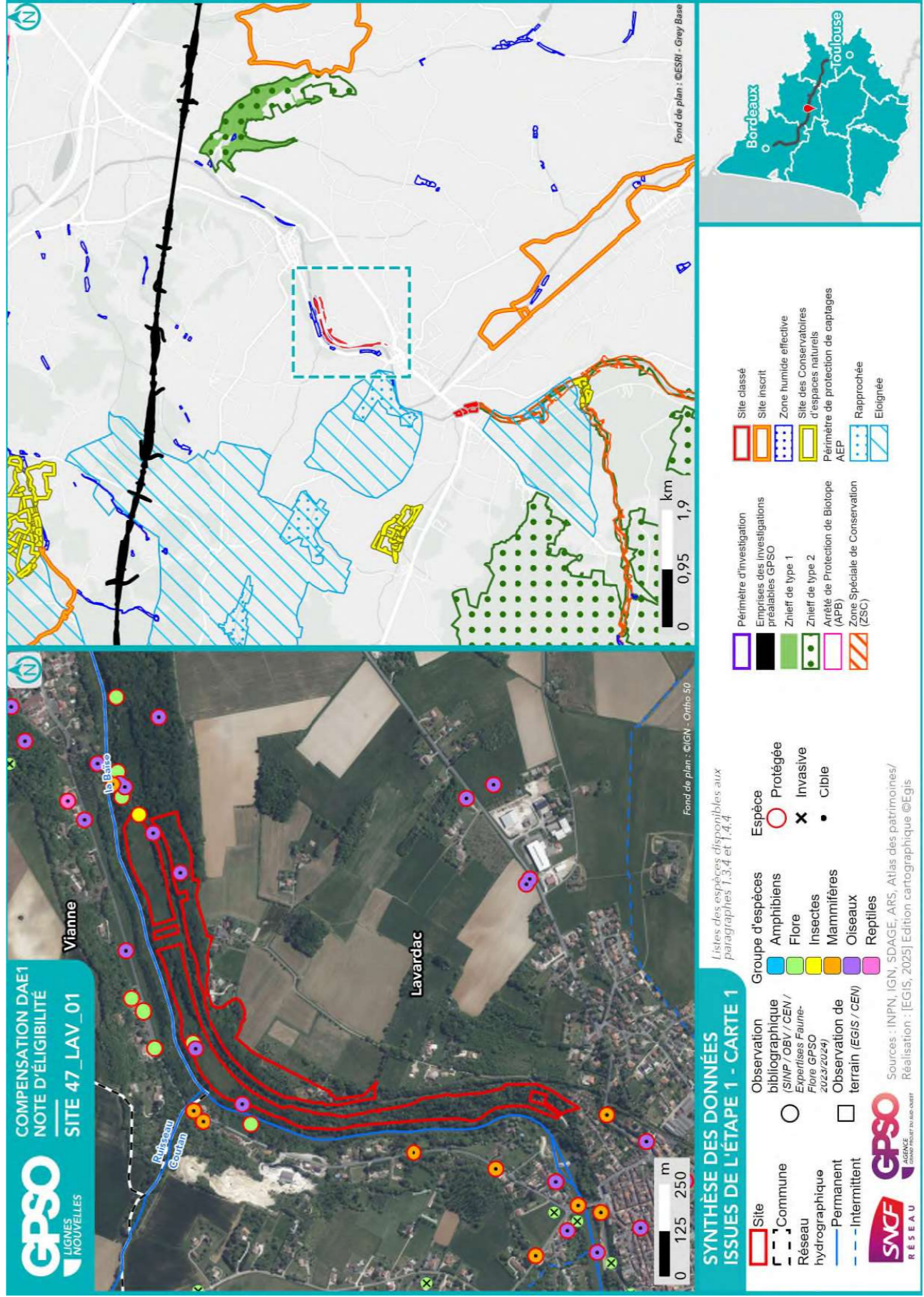
### 1.2. Description générale

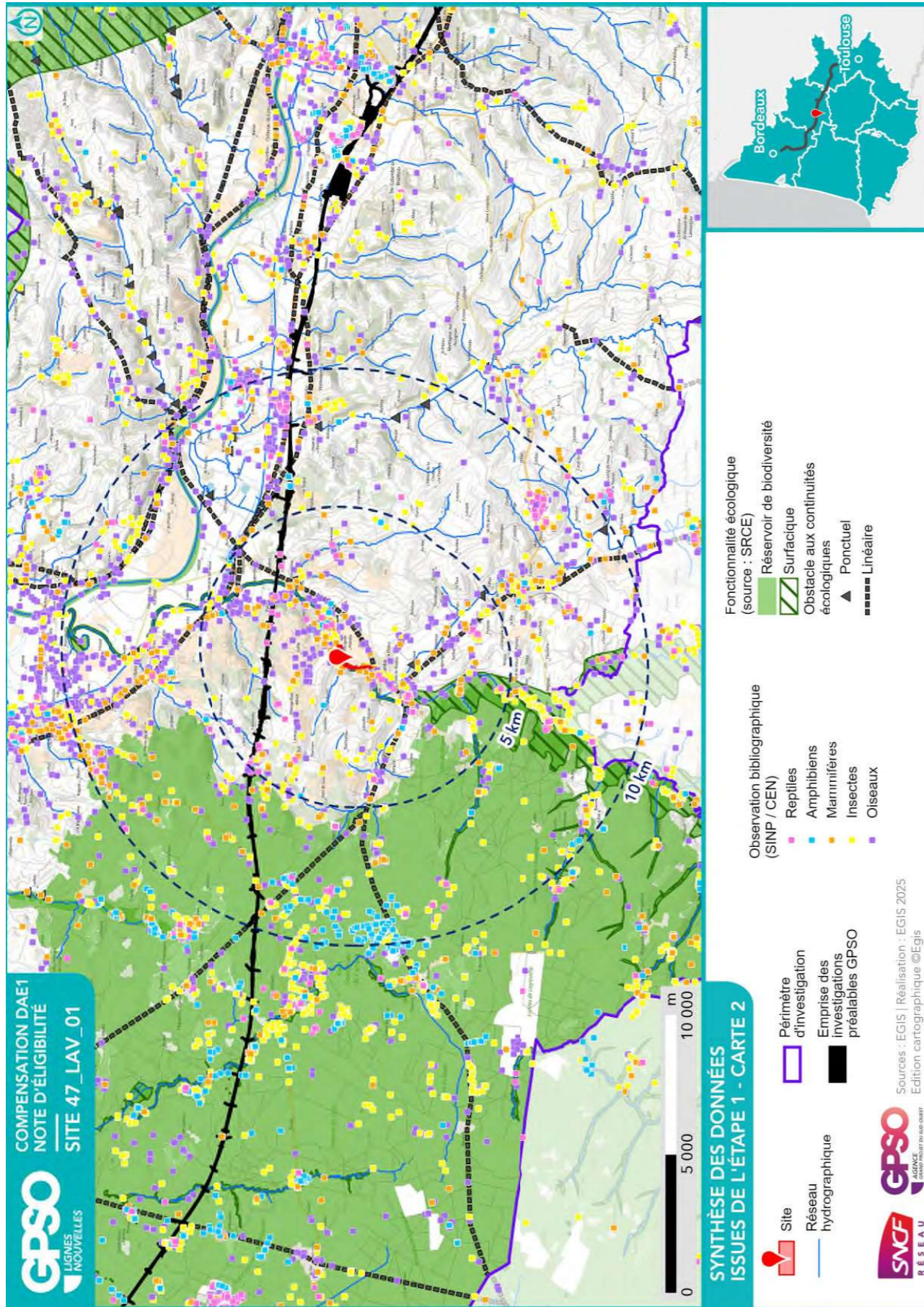
<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Baïse
<b>Cours d'eau</b>	La Baïse du confluent de la Gélise au confluent de la Garonne
<b>Type de sol</b>	Fluvisols   Calcosols   Calcosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	Neste et Rivières de Gascogne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du   Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>	Présence de ZH (4) :	Présence de ZH (9) :	Présence de ZH (102) :   37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020089 - BOIS DES ARROQUES   720014288 - STATION BOTANIQUE DE "LIMON"
<b>ZNIEFF de type II</b>			720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais   720000977 - VALLEES DE L'OSSE ET DE LA GELISE   720030013 - COTEAU DE LIMON ET VALLON DE GALEAU
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>			Coteau calcaire de Lusseignan   Prairies à Ambrus
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			FR7200741 - La Gélise
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château de Seguinot et ses dépendances   Site de Salles   Val de la Baise Nerac
Site Classé			Immeubles abords moulin HenriIV rive gauche de la Gelise   Immeubles abords moulin HenriIV des 2 cotes de la Gelise   Immeubles abords moulin HenriIV des 2 cotes de la Gelise   Immeubles abords moulin HenriIV des 2 cotes de la Gelise   Immeubles abords moulin HenriIV rive gauche de la Gelise

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Depuis les années 1950, le site s'est boisé. Aujourd'hui, seules les parcelles situées au nord sont conservées en prairies et/ou parcelles cultivées.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	Aigle botté (P) Buse variable (P) Épervier d'Europe (P) Mésange à longue queue (P) Pic noir (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Phanéroptère liliacé (P)
Chiroptères	
Flore	Anemone ranunculoides (P) Jacobaea erratica (P) Ophioglossum vulgatum (P) Ribes rubrum (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Visite sous un temps ensoleillé, avec quelques nuages, 25 à 30 degrés.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

#### 1.4.1. Description du contexte paysager

Le site longe le cours d'eau de la Baïse, un affluent direct de la Garonne. Il se situe dans un contexte agricole et périurbain avec plusieurs villages à proximité.

Les parcelles rivulaires et celles à proximité des champs sont séparées par une piste cyclable.

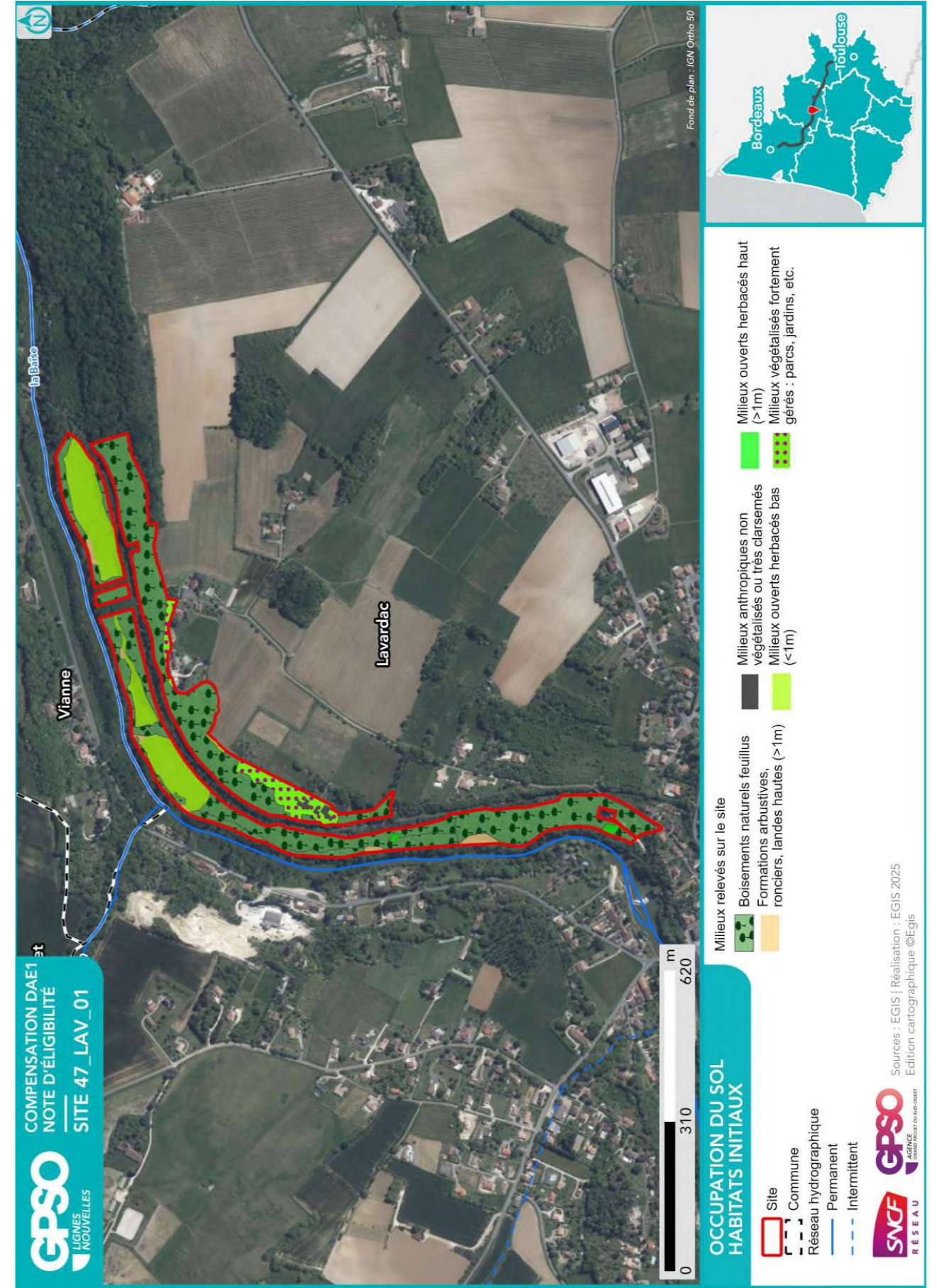
#### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieus de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	40
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	30
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	1
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	1
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	21
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		6
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement composé de boisements, en partie rivulaires. Au sein des parcelles prairiales observées, de jeunes arbres d'essences locales sont plantés dans un objectif de reboisement. Des habitations sont également présentes au sud-est du site.



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia Érable negundo
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Au sein de certains fossés
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Piste cyclable fréquentée entre les deux moitiés du site

### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

## 1.5. Intérêt du site pour la compensation

### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé d'un boisement rivulaire, en partie humide. Des parcelles plantées dans une optique de reboisement sont également présentes au sein de ce boisement. Un autre boisement constitue le site, à proximité duquel se trouvent des habitations. Les boisements sont globalement en bon état écologique.

### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	Ripisylve de la Baïse, habitat humide L'entretien des prairies ne laisse apparaître aucun autre indice de végétation
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La ripisylve
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Afin de la délimiter précisément

### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Ripisylve le long de la Baïse
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	Corridor existant
Le site est-il isolé ?	Non	

### 1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Plantation de jeunes feuillus indigènes (Frêne et Chêne) en cours
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Traitement des espèces arborées (enlèvement, replantation)
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Plantation de jeunes feuillus indigènes (Frêne et Chêne) en cours
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Corridors déjà fonctionnels Le reboisement en cours participera à la fonctionnalité du corridor
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	îlot de senescence
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Sentiers de randonnée le long du cours d'eau
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Traitement de la Fougère aigle

### 1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	14.49
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.43
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Conventionnement</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>				Le propriétaire est très intéressé par notre approche. Habitant à proximité du site, il ne souhaite pas vendre ses parcelles. Il a bien conscience que les démarches vont être encore longues (étude des 4 saisons, plan de gestion...). Tendance favorable à un accord de principe. En attente de la note d'éligibilité. Document d'urbanisme : RAS
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>		X		Les boisements présents sont déjà en bon état de conservation mais les autres parcelles sont intéressantes pour la compensation : prairies plantées, certaines zones de ripisylves dégradées (sentiers de randonnées, strate arbustive peu dense) à restaurer
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>		X		La zone humide est un boisement rivulaire, le long de la Baise.
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

<b>Site retenu pour l'étape 2</b>	Oui
<b>Date de validation SNCF pour l'étape 2</b>	08/08/2025
<b>Commentaires</b>	
<b>Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)</b>	14.49

<b>Niveau de priorité du site</b>	
<b>Commentaires</b>	

<sup>7</sup> *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	27/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	27/08/2025	EGIS	Faune	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.32 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 3.64 Commentaire : Habitat en partie humide
		G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.84 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47\_LAV\_01

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier x G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /

Site 47\_LAV\_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Landes hautes	<i>F3.1 - Fourrés tempérés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.04</i> <i>Commentaire : /</i>
	Ronciers	<i>F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.15</i> <i>Commentaire : /</i>
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	<i>J1.2 - Bâtiments résidentiels des villages et des périphéries urbaines</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 0.10</i> <i>Commentaire : /</i>
		<i>J4.2 - Réseaux routiers</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 0.03</i> <i>Commentaire : Piste cyclable bétonnée</i>

Site 47\_LAV\_01  
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	<i>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.08</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	<i>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 2.94</i> <i>Commentaire : /</i>
	Végétations rudérales	<i>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.03</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	<i>E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.05</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		<i>C3.3 - Formations riveraines à grandes Cannes</i> <i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.02</i> <i>Commentaire : Inaccessible, suspicion de plan d'eau/mare</i>

Site 47\_LAV\_01  
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieu <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47\_LAV\_01  
Note d'éligibilité

25

### 2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

### 2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Érable negundo (i) Robinier faux-acacia (i)	

### 2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Proximité directe avec La Baise
Fossé	Présence	Absence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Le long de La Baise
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Absence	Prairies plantées avec quelques jeunes arbres d'essences locales au sein des boisements.
Autre	Absence	Absence	

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 47\_LAV\_01  
Note d'éligibilité

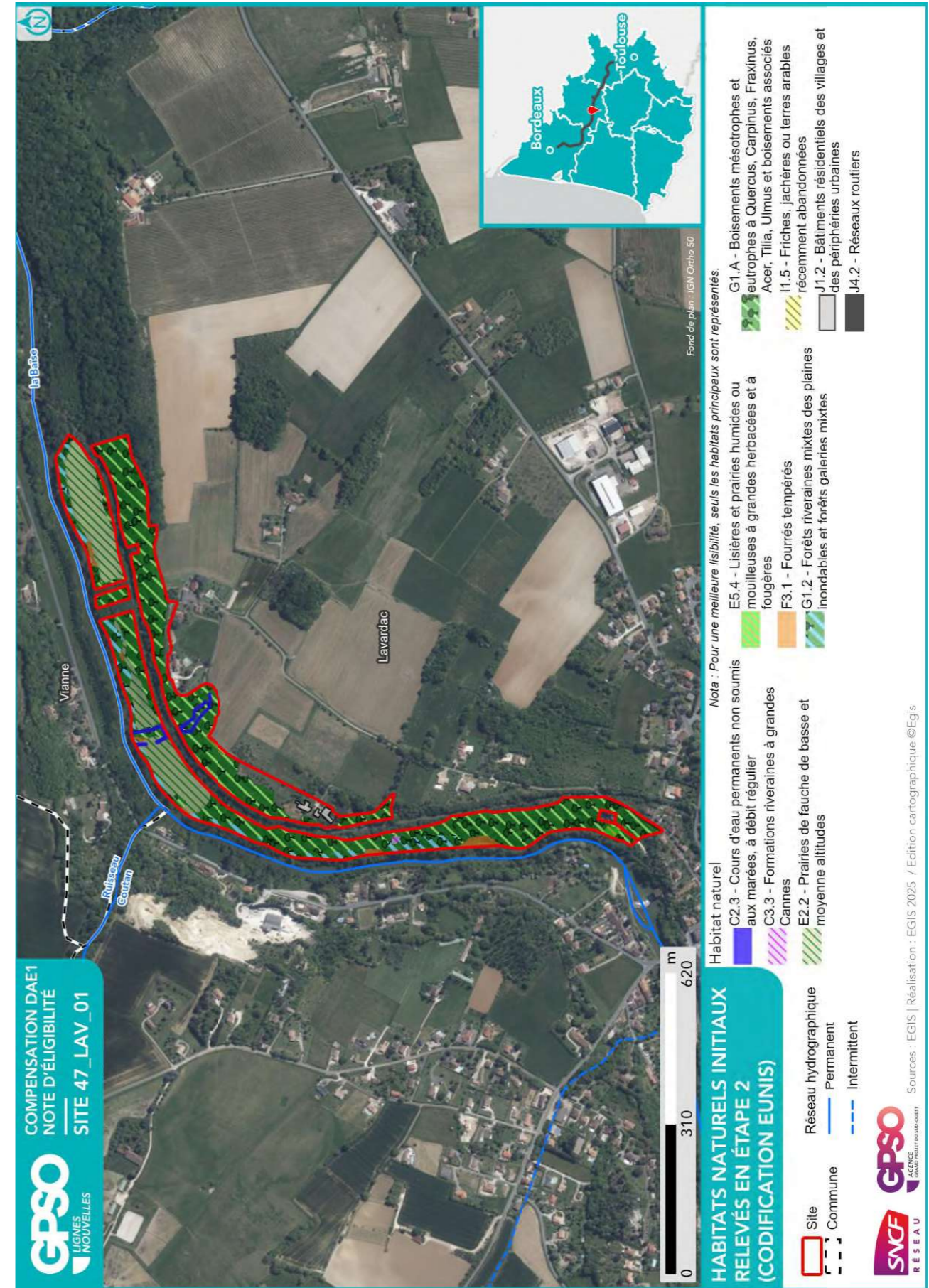
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Absence	Pour signaler un accès à une propriété privée.
Route	Absence	Présence	Piste cyclable bétonnée (ancienne voie ferrée)
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	Chemin de randonnée, piste cyclable.

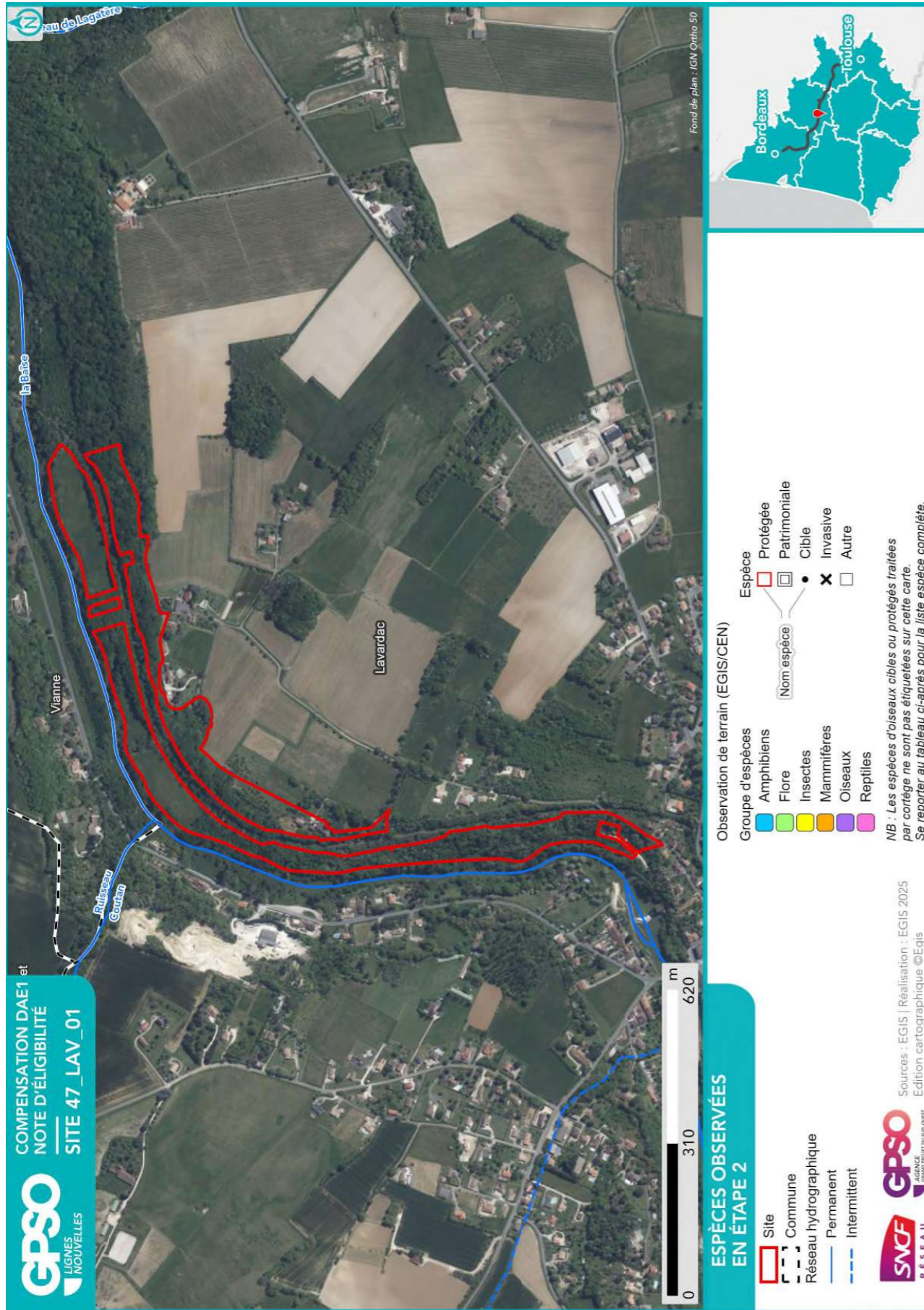
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia Érable negundo
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Au sein de certains fossés
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	L'intérêt du site réside dans sa proximité avec la Baïse et sa participation à la continuité écologique (trame verte) du ruisseau, identifié comme réservoir de biodiversité et corridor d'intérêt régional. La bibliographie disponible identifie des espèces remarquables des habitats boisés : Aigle botté, Pic noir notamment.
--	---





### 2.1.8. Zones humides

#### Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	1.32 ha	Etat de conservation : Moyen	
C3.3 - Formations riveraines à grandes Cannes	0.02 ha	Etat de conservation : Altéré	Inaccessible, suspicion de plan d'eau/mare

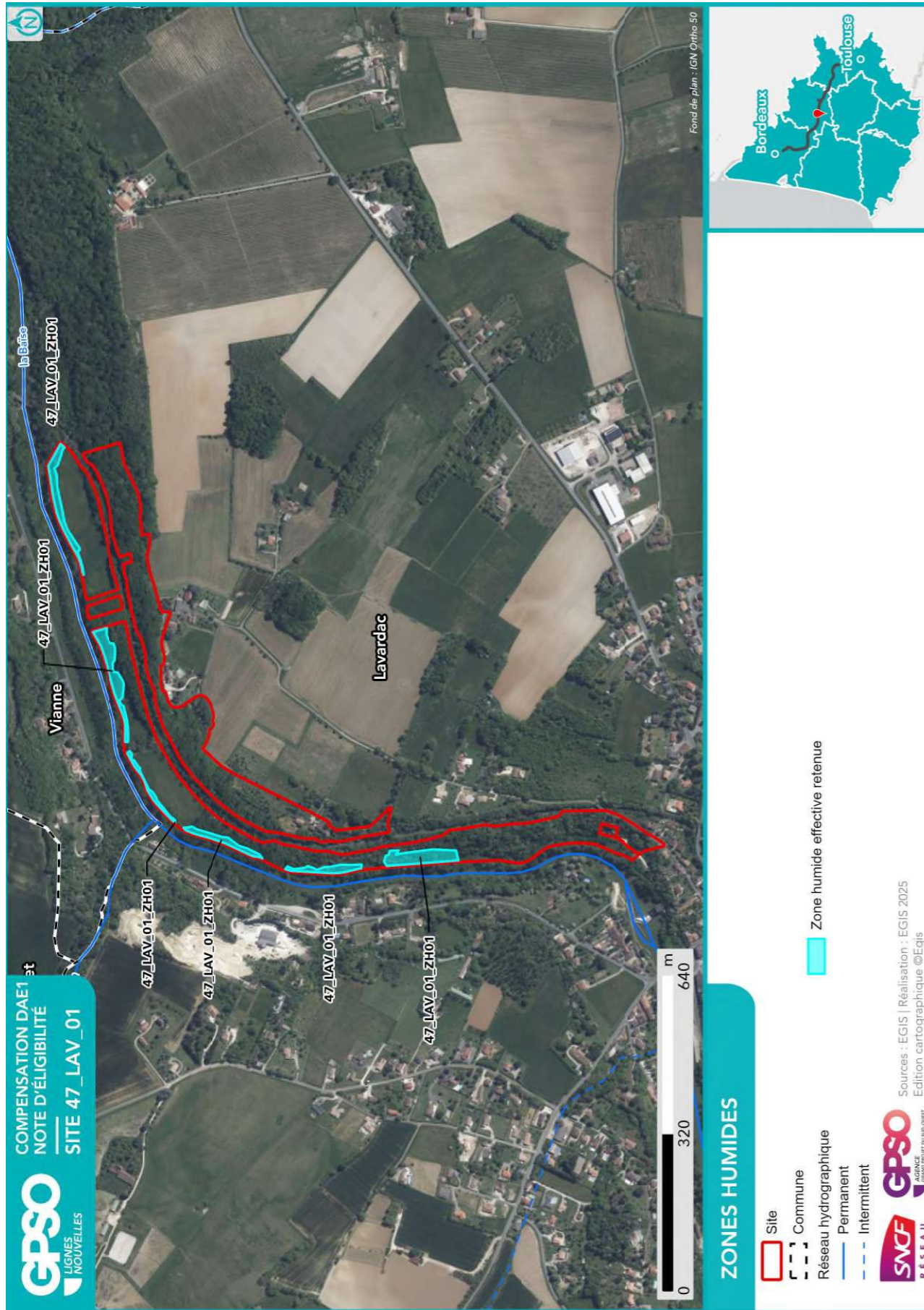
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_LAV_01_ZH01	1.34	Oui		Oui				

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

#### Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblés

Commentaire

Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier x G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Moyen

Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.09 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin

Actuel : C3.3 - Formations riveraines à grandes Cannes / Altéré

Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 3.86 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Altéré

Ciblé : Landes basses (< 1m) || 0.51 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

**Habitat en présence / Etat de conservation**

**Habitat ciblé || Superficie (ha)**

**Cortèges /Espèces ciblées**

**Commentaire**

Actuel : E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Triton marbré

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : F3.131 - Ronciers / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.15 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : F3.131 - Ronciers / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.00 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Triton marbré, Verdier d'Europe

**Habitat en présence / Etat de conservation**

**Habitat ciblé || Superficie (ha)**

**Cortèges /Espèces ciblées**

**Commentaire**

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 1.26 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Orvet fragile, Pélophylax, Pic épeichette, Verdier d'Europe

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.16 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.48 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Pipit des arbres, Polystichum aculeatum, Triton marbré  
Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Polystichum aculeatum.

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 4.09 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe

**Habitat en présence / Etat de conservation**

Habitat ciblé || Superficie (ha)

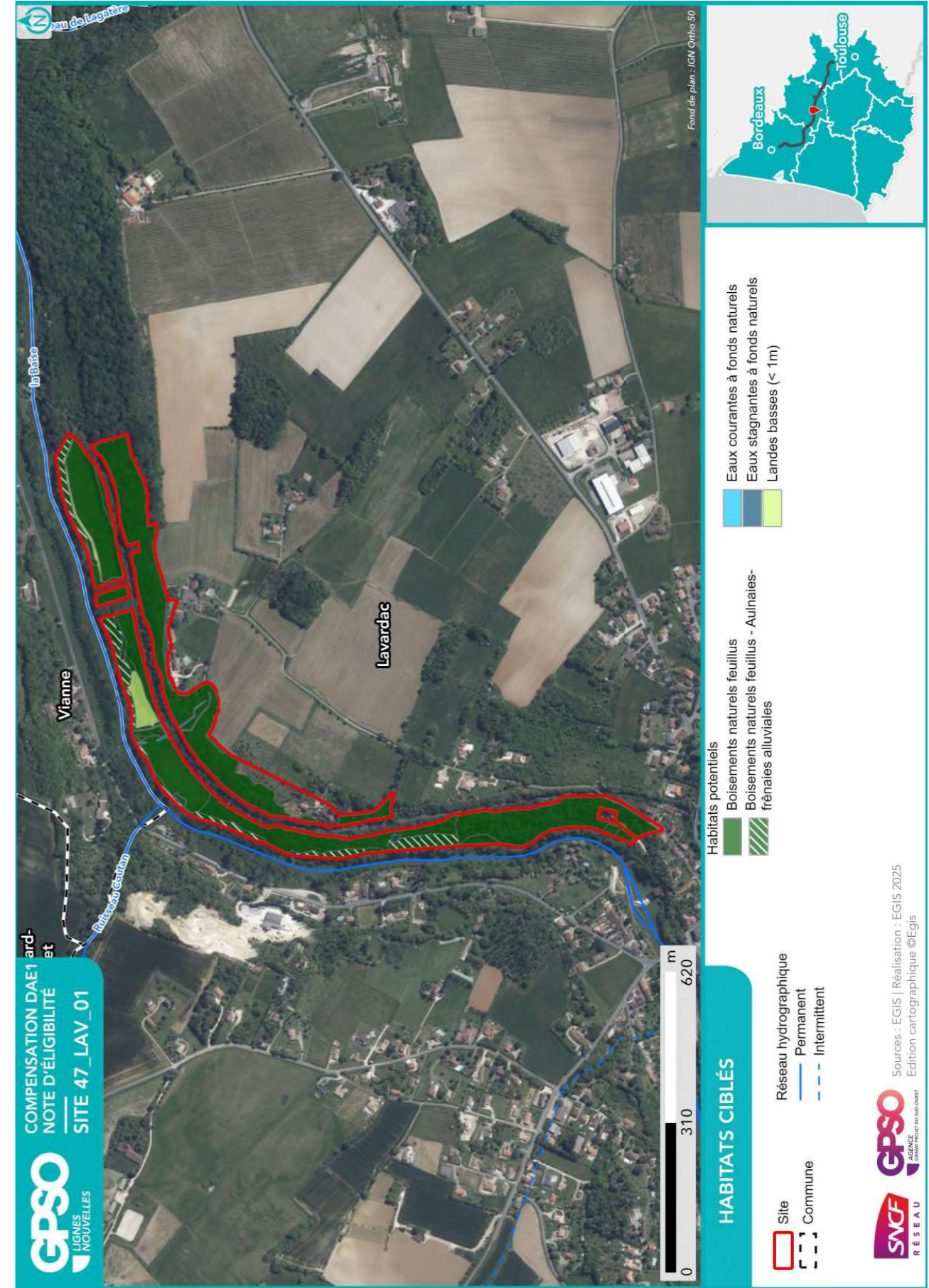
Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : 11.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.03 ha

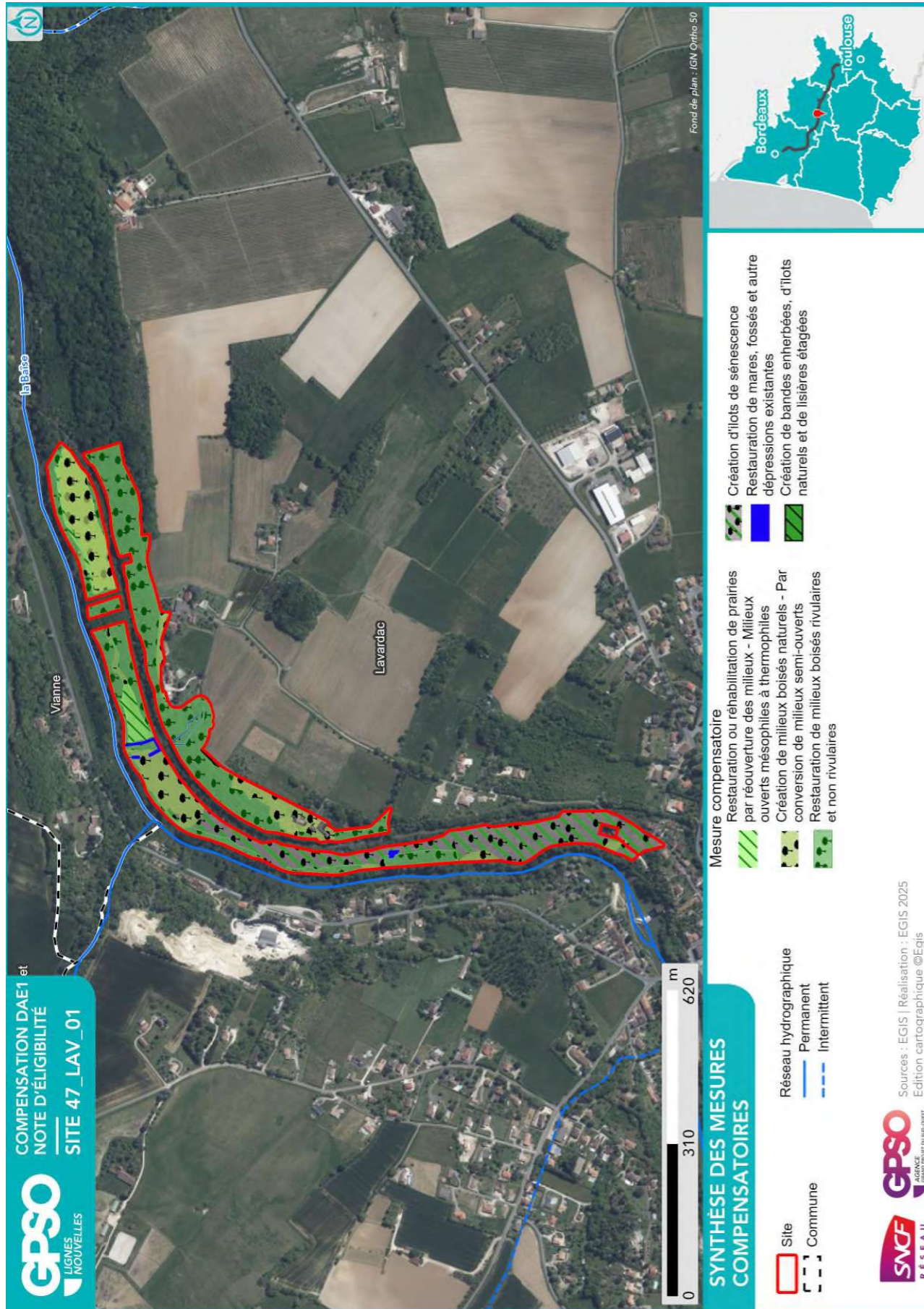
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts



### 2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.51
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	5.03
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	6.47
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.11
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.03
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	0.51
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	15.14
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	3.48
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	6.47
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	0.79
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	13.51

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	1.48
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	8.77
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



### 2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	109	686
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	377	995
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	34	116
Estimation du coût global du suivi des mesures	152	239

### 2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4	
Bassin-versant de gestion concerné	Baïse	
Superficie du site (ha)	14.49	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.43	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	Ne souhaite pas vendre, car leur maison d'habitation est située à proximité du site. Qui se trouve entre le cours d'eau à la maison.
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

#### Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	22/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.13
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Le propriétaire est très intéressé par notre approche. Habitant à proximité du site, il ne souhaite pas vendre ses parcelles. Il a bien conscience que les démarches vont être encore longues (étude des 4 saisons, plan de gestion...). Tendence favorable à un accord de principe. En attente de la note d'éligibilité. Document d'urbanisme : RAS
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>		X		Les boisements présents sont déjà en bon état de conservation mais les autres parcelles sont intéressantes pour la compensation : - conversion de prairies plantées en boisement de feuillus, - restauration de certaines zones de ripisylves dégradées (sentiers de randonnées, strate arbustive peu dense). La restauration du site participera à l'amélioration de continuité écologique (trame verte) de la Baïse, identifiée comme réservoir de biodiversité et corridor d'intérêt régional. Les boisements alluviaux ainsi développés seront notamment favorables au Vison et à la Loutre.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>			X	La zone humide effective (critère végétation) est un boisement rivulaire le long de la Baïse. Elle s'étend sur 9% du site. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. La zone humide présente un état de conservation global perturbé (fortes pressions anthropiques alentour). Les parcelles prairiales, topographiquement, situées au même niveau, sont potentiellement humides. Des sondages pédologiques sont nécessaires dans ces milieux pour confirmer leur caractère humide.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	14.35	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Polystichum aculeatum, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	<b>8.19</b>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.09	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin		<b>0.15</b>
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	<b>0.01</b>

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.02	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré	0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres			3.14	
Landes basses (< 1m)	0.51	Chardonneret élégant, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre		<b>0.64</b>
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)			86.16	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des			0.07	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
<b>Baïse</b>	24.30	1.34

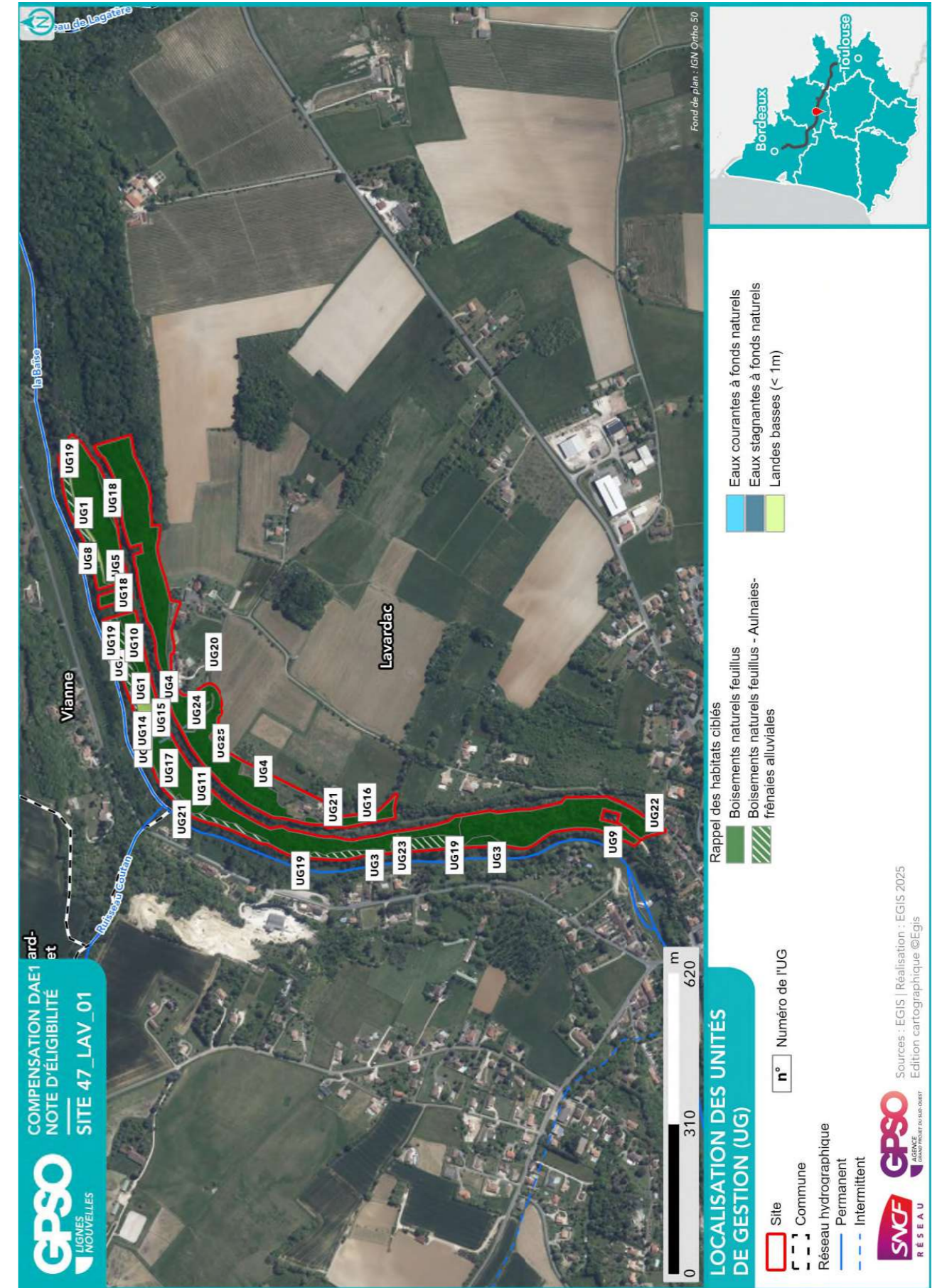
## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

UG1 - G\_NAT\_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.64  
Surface (ha) : 0.51

UG2 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.01  
Surface (ha) : 0.02

UG3 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.05  
Surface (ha) : 0.13

UG4 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.28  
Surface (ha) : 0.82

UG5 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.64  
Surface (ha) : 1.43

UG6 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.00  
Surface (ha) : 0.00

UG7 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.02  
Surface (ha) : 0.02

UG8 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.04  
Surface (ha) : 0.04

UG9 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.05  
Surface (ha) : 0.05

UG10 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.07  
Surface (ha) : 0.08

UG11 - G\_NAT\_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.90  
Surface (ha) : 1.00

UG12 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.00  
Surface (ha) : 0.00

UG13 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.00  
Surface (ha) : 0.01

**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

UG14 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.01  
Surface (ha) : 0.03

UG15 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.04  
Surface (ha) : 0.09

UG16 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.09  
Surface (ha) : 0.22

UG17 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.03  
Surface (ha) : 0.06

UG18 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.39  
Surface (ha) : 0.72

UG19 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.68  
Surface (ha) : 1.25

UG20 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 2.21  
Surface (ha) : 4.09

UG21 - G\_NAT\_C033 - Création d'îlots de sénescence  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.93  
Surface (ha) : 1.48

UG22 - G\_NAT\_C033 - Création d'îlots de sénescence  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 1.36  
Surface (ha) : 2.16

UG23 - G\_NAT\_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00  
Gain final (UC) : 0.01  
Surface (ha) : 0.02

UG24 - G\_NAT\_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.15  
Surface (ha) : 0.09

UG25 - G\_NAT\_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées  
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00  
Gain final (UC) : 0.03  
Surface (ha) : 0.03

# Site 47\_LRN\_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Fargues-sur-Ourbise, La Réunion
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	19.65

## Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	04/02/2025	20/05/2025 27/05/2025 03/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site .....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore .....	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	26
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides .....	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	35
2.2.3. Coûts des mesures .....	38
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	38
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	40
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	42
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	43

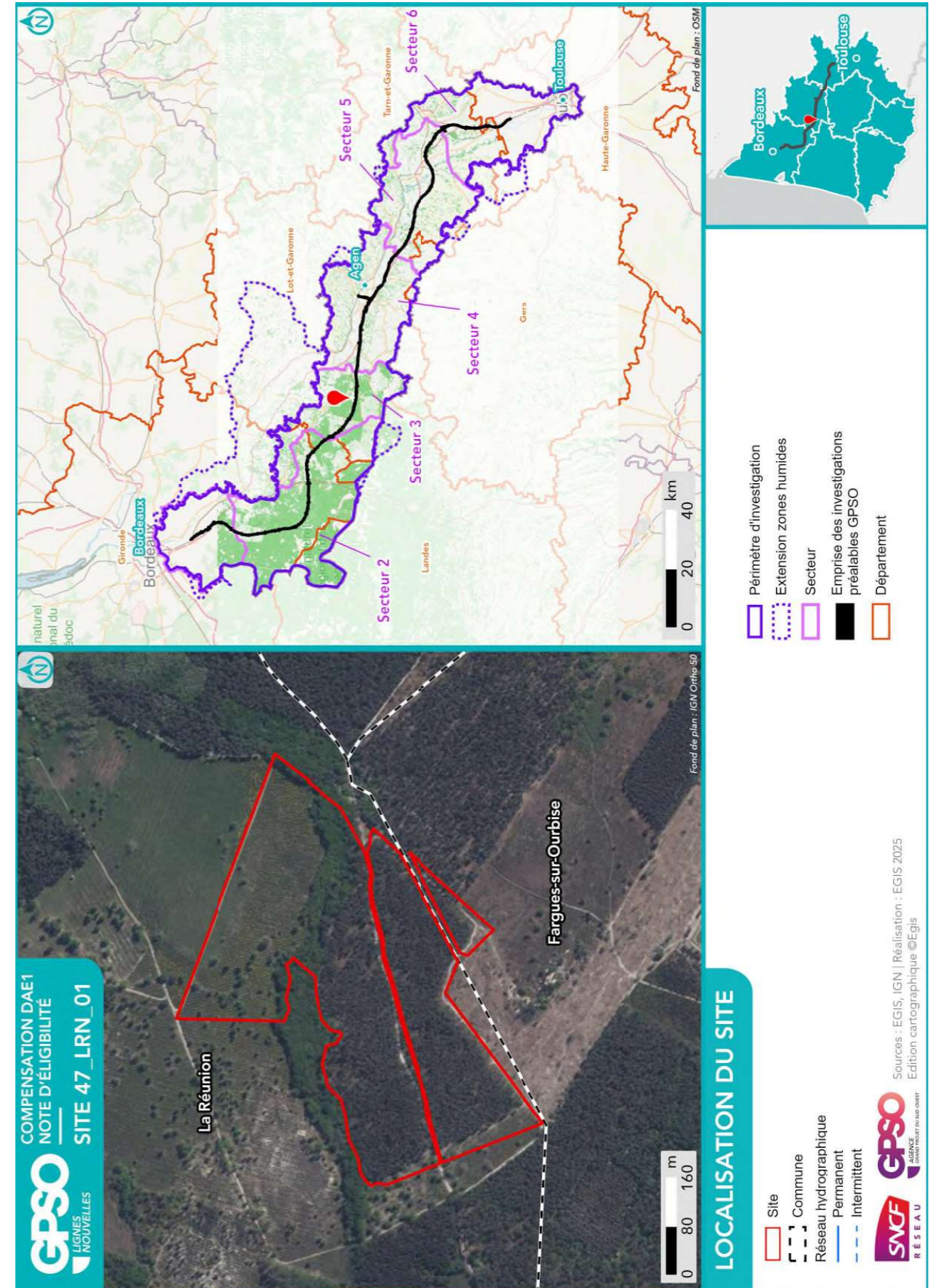
## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		4.79	
Superficie du site (ha)		19.65	
Nombre de parcelles cadastrales		6	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		4.73	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		Zone Non constructible (ZNC) : zones naturelles et forestières	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472220000C0208	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	208
472220000C0350	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	350
472220000C0353	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	353
47093000AB0012	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AB	12
472220000C0203	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	203
472220000C0207	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	207

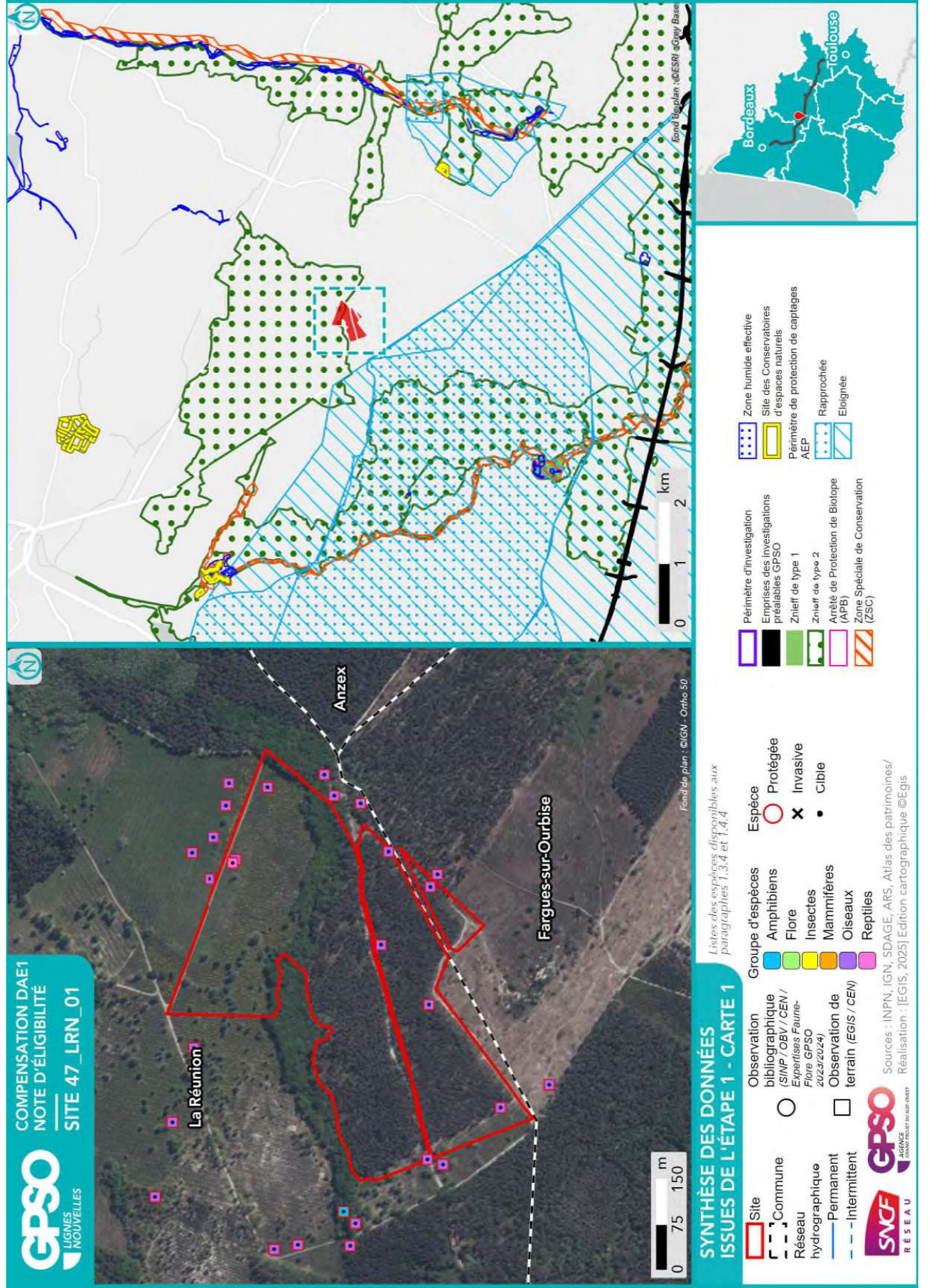
### 1.2. Description générale

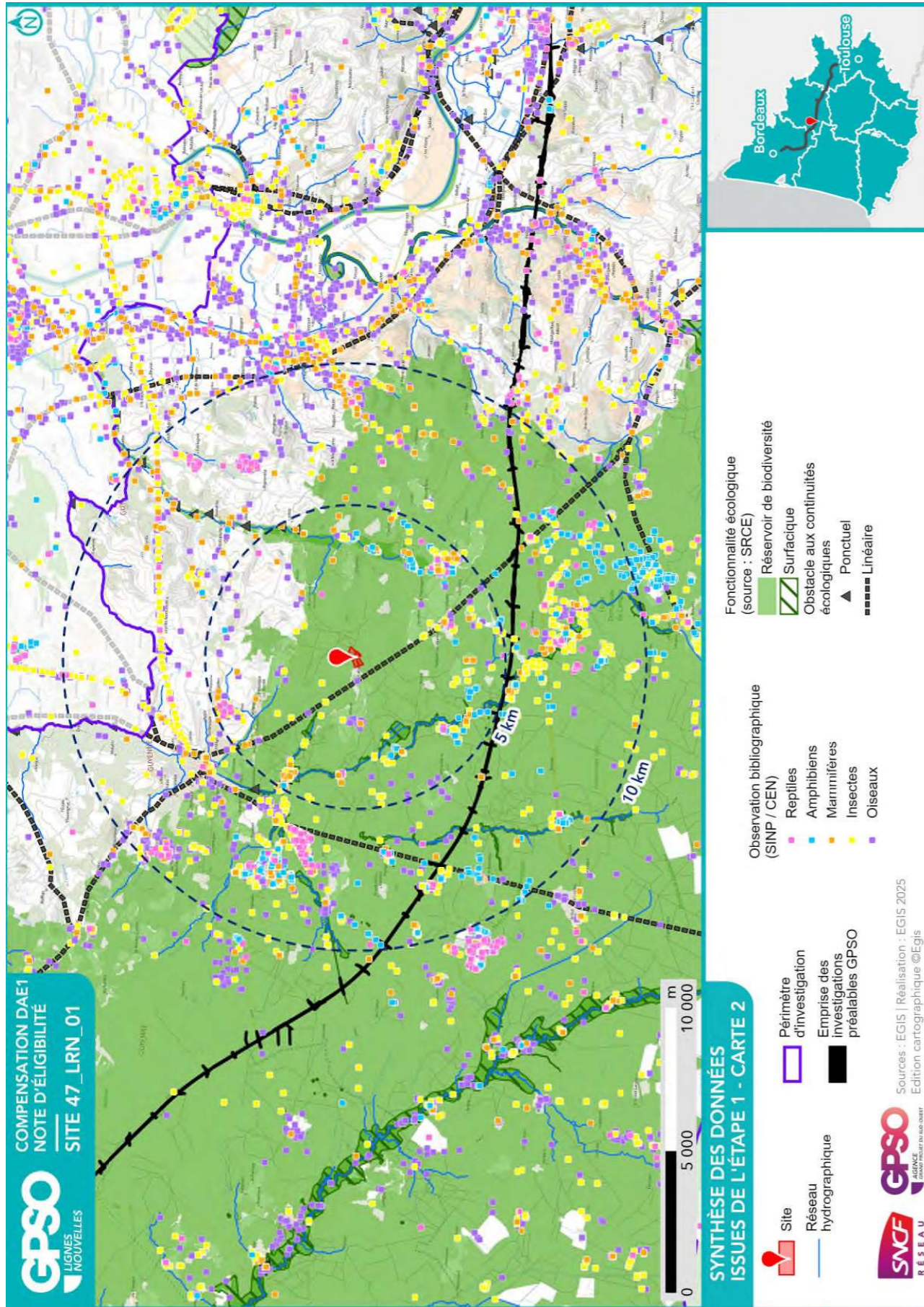


<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Avance
<b>Cours d'eau</b>	
<b>Type de sol</b>	Podzols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	Vallée de la Garonne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du   Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu   Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>			Présence de ZH (80) :   37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020093 - ETANGS ET BOIS DU COUREAU
<b>ZNIEFF de type II</b>	720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES   720020062 - L'OURBISE ET LE MARAIS DE LA MAZIÈRE
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>			Grotte aux fées   Site de Souliès
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			FR7200738 - L'Ourbise   FR7200739 - Vallée de l'Avance
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			
<b>Réserve de biosphère</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Le site est entièrement utilisé pour la culture de pins depuis les années 2000. Un ruisseau d'eau et une ripisylve de feuillus remarquables sont situés au centre du site depuis 25 ans. Ces plantations de pins ont remplacé des grandes parcelles de boisements naturels sur le site et tout autour entre les années 50 et 2000.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
**[En noir]** = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	04/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps ensoleillé et dégagé (13-14°C) Ras
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

#### 1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit en contexte sylvicole landais. Les parcelles sont de petites tailles dans ce secteur des landes avec de nombreuses parcelles de boisement de feuillus aux alentours (notamment vers l'est).

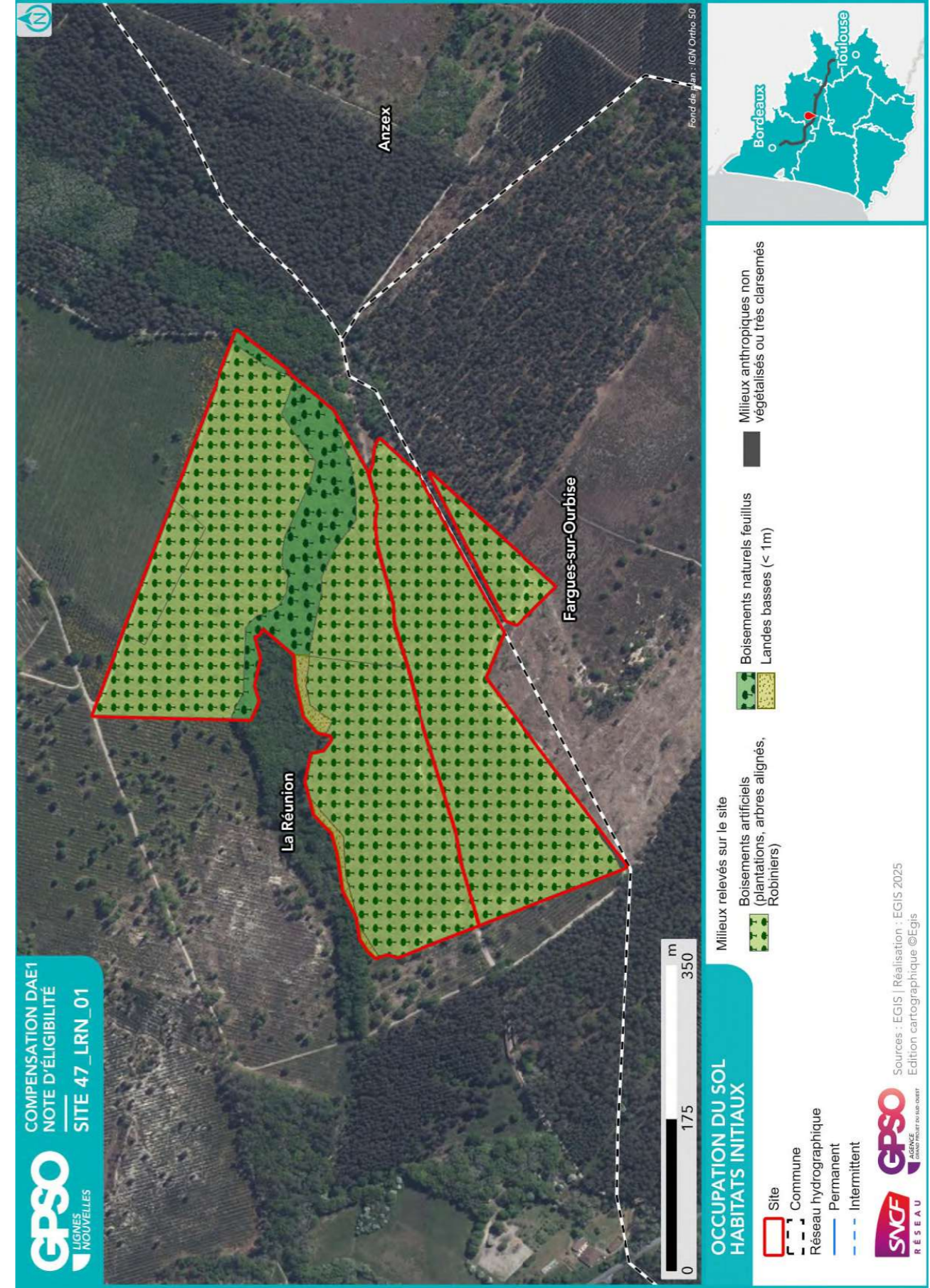
#### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	89
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	9
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	1
Milieux agricoles	Vignobles	0

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement occupé par les plantations de Pins avec quelques patches de landes hautes fondus dans certaines plantations et un boisement de feuillus au centre du site correspondant à la ripisylve du petit cours d'eau présent.



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés (crastes) sont présents
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Dans les pinèdes
Sol tassé	Présence	Sur les pistes et chemins
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins de débardage
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Sur chemin d'accès au site
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

## 1.5. Intérêt du site pour la compensation

### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Petites parcelles de plantations de pins avec un boisement de feuillus au centre du site.

### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Contexte landais et plantations de pins
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Surtout au niveau du cours d'eau et de son boisement
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

### 1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Création de milieux boisés, mares, chênaies par conversion de pinèdes
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	Aménagement anthropique lié à la sylviculture et à la chasse
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations, gestion Fougère aigle
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Abattage de conifères pour restaurer des landes
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installations de gîtes à chiroptères notamment en bordure du cours d'eau, mares et hibernaculum au sein des parcelles
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Notamment au niveau du boisement rivulaire du cours d'eau
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	Conversion sylviculture intensive en boisement mixte géré extensivement Pâturage possible à l'est et récréation d'un réseau bocager
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	Très peu de fossés, drains
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

### 1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	19.65
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.79
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	19.65
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	28.36
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Conventionnement</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Importantes parcelles boisées, et cours d'eau.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>			X	La présence de boisements naturels aux alentours du site et au sein du site laisse entrevoir un potentiel important de reconstitution du corridor naturel. De plus, les landes hautes à genêts presque majoritaires sur certaines parcelles de plantations montrent la capacité de résilience écologique sur ce site.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>			X	Dans ce contexte landais, les potentialités zones humides sont fortes.
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

<b>Site retenu pour l'étape 2</b>	Oui
<b>Date de validation SNCF pour l'étape 2</b>	04/04/2025
<b>Commentaires</b>	
<b>Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)</b>	19.65

<b>Niveau de priorité du site</b>	NR
<b>Commentaires</b>	

<sup>7</sup> *Légende :*

<i>Niveau de potentialité</i>	<i>Faible</i>	<i>Moyen</i>	<i>Fort</i>
-------------------------------	---------------	--------------	-------------

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	20/05/2025	EGIS	Faune	
2	27/05/2025	EGIS	Zone humide	
3	03/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires et collinéennes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 5.70 Commentaire : /
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 8.53 Commentaire : Entretien de la sous strate (OLD)
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) x F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.16 Commentaire : / G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.25 Commentaire : Faible largeur Long d'un petit ruisseau

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47\_LRN\_01

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.58 Commentaire : /
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G5.8 - Coupes forestières récentes / G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.22 Commentaire : Pinède déboisée à Fougère aigle dominante
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	
	Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Majorité de conifères
Majorité de feuillus		
Eaux courantes à fonds naturels	Non déterminé	G5.8 - Coupes forestières récentes / G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.22 Commentaire : Pinède déboisée à Fougère aigle dominante
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	G5.8 - Coupes forestières récentes / G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.22 Commentaire : Pinède déboisée à Fougère aigle dominante
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	G5.8 - Coupes forestières récentes / G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.22 Commentaire : Pinède déboisée à Fougère aigle dominante
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	G5.8 - Coupes forestières récentes / G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.22 Commentaire : Pinède déboisée à Fougère aigle dominante
	Fourrés (présence d'arbustes)	

Site 47\_LRN\_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Landes hautes  Ronciers	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers x G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.88 Commentaire : /
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		

Site 47\_LRN\_01  
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise		

Site 47\_LRN\_01  
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire	
Oiseaux	Merle noir Tourterelle des bois (P)		
	Accenteur mouchet (P) Cisticole des joncs (P) Coucou gris (P) Fauvette pitchou (P) Grimpereau des jardins (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange bleue (P) Pie-grièche écorcheur (P) Pinson des arbres (P) Pipit des arbres (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Troglodyte mignon (P)		
	Reptiles	Lézard des murailles (P)	
	Amphibiens	Crapaud calamite (P)	
	Mammifères		
	Insectes	Belle-Dame Caloptéryx vierge Collier-de-corail Criquet noir-ébène Cuivré commun Fadet commun Grande Sauterelle verte Grillon champêtre Tircis Vulcain	
		Chiroptères	

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Gymnadénie moucheron (P) Siméthide de Mattiazzi (P)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	Une stagnation d'eau dans la végétation le long d'une piste DFCL a été notée sur le site. De plus, le petit ruisseau au milieu du site à débit très faible forme par endroit des zones de stagnation d'eau semblables à des mares.
Cours d'eau	Absence	Absence	Un petit ruisseau traverse le site d'Est en Ouest, accompagné d'une ripisylve à aulnes glutineux étroite et d'un boisement de chênes pédonculés plus important
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	Ripisylve à aulnes glutineux en cordon étroit le long du ruisseau (10m) et d'un boisement de chênes pédonculés plus important
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	Au vu du stade actuel de certaines plantations : landes basse et hautes avec des genêts, ajoncs, bruyères, fougères, pins... Nous pouvons dire que nous avons sur ce site des milieux ouverts sur trame de milieux boisés artificiels ou naturels. Au-delà du site, ces systèmes similaires sont présents.
Autre	Absence	Absence	Des belles ornières sont présentes sur les pistes DFCL du site. Un chêne "envahi" de lierre est présent le long de la piste (favorable aux chiroptères) Présence de chênes tauzins

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Absence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	Pistes DFCL qui quadrillent le secteur

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	Quelques pieds de Raisin d'Amérique en bordure des pistes DFCI
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	Dans les pinèdes
Sol tassé	Absence	Sur les pistes et chemins
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	Engins de débardage
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

**Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées**

A l'heure actuelle, seules les pinèdes basses formant des landes, le ruisseau et sa ripisylve sont des habitats favorables à la faune permettant d'accueillir diverses espèces.

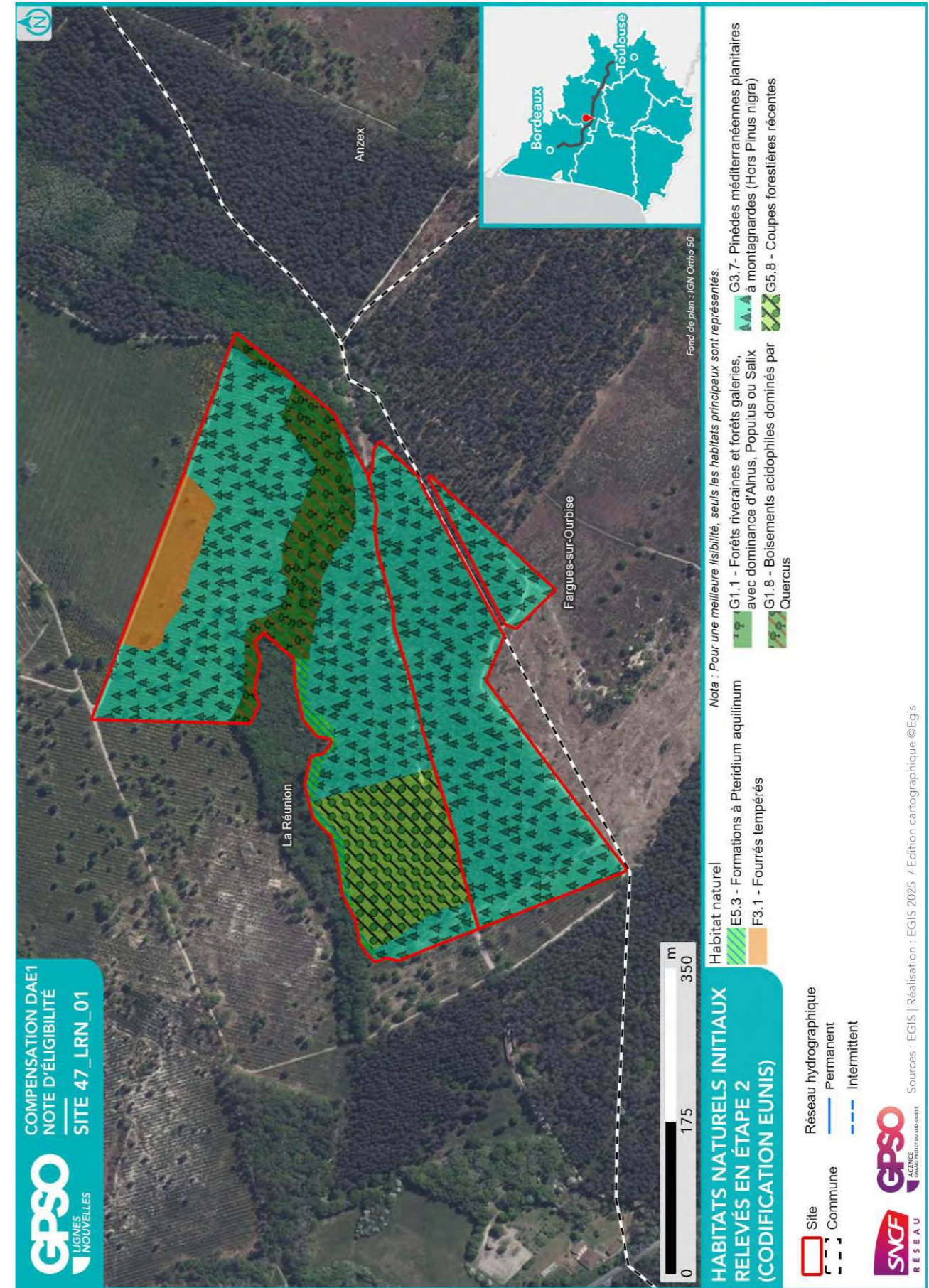
Les milieux de landes hautes ont permis d'observer : la Pie-grièche écorcheur, l'Hypolaïs polyglotte, le Tarier pâtre, la Fauvette à tête noire.

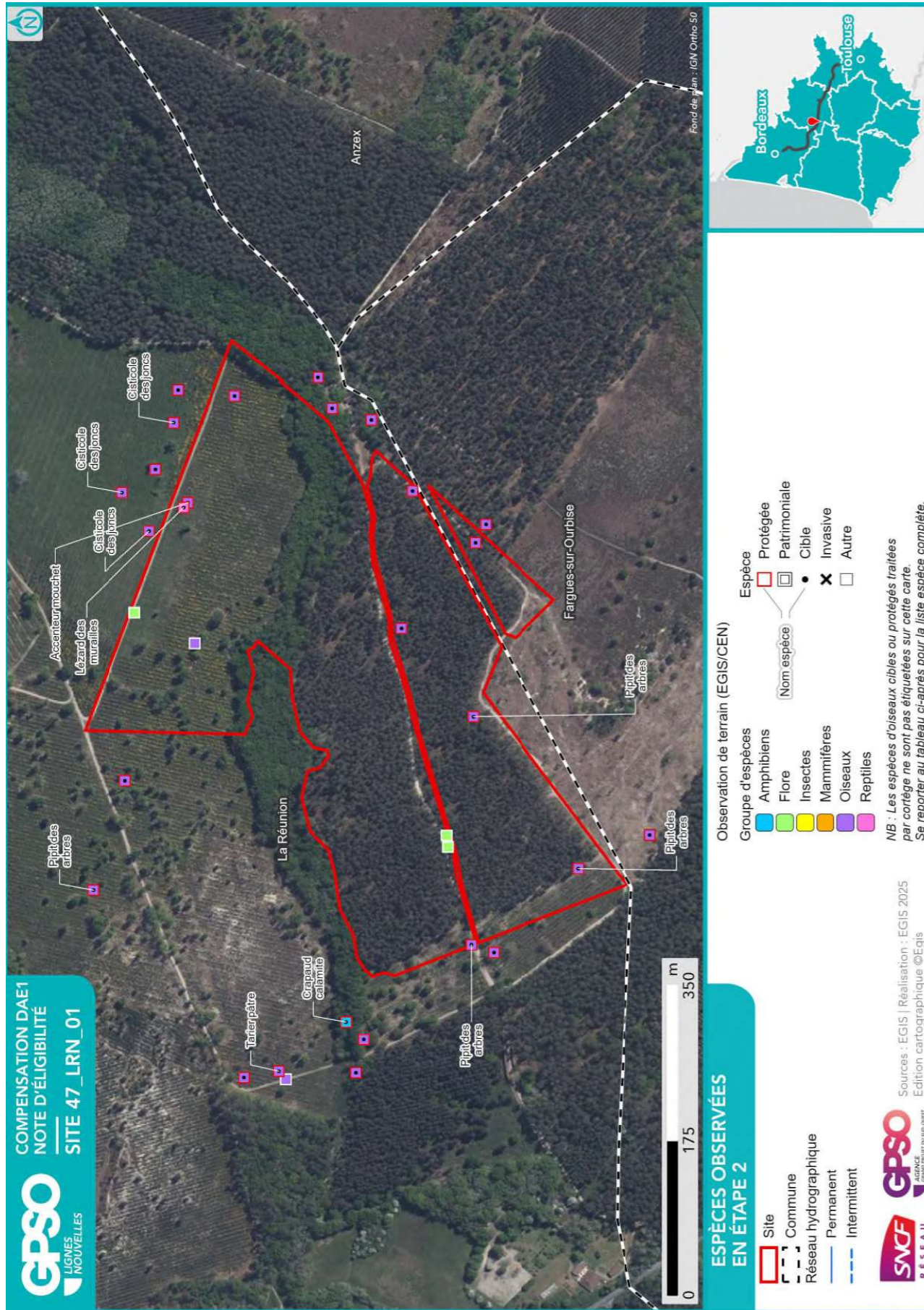
Les milieux de landes basses ont permis d'observer : le Cisticole des joncs, la Fauvette pitchou, le Pipit des arbres, le Lézard des murailles, un serpent indéterminé, plusieurs espèces de lépidoptères comme le Cuivré mauvin.

Les milieux boisés ont permis d'observer : la Tourterelle des bois, le Pouillot de Bonelli, le Grimpereau des jardins, le Troglodyte mignon, le Coucou gris, le Roitelet à triple bandeau, le Pipit des arbres.

Les milieux aquatiques ont permis d'observer : des têtards de Crapaud calamite et le Caloptéryx vierge.

L'objectif sur ce site est donc de maintenir le boisement rivulaire sans gestion afin d'accroître sa sénescence permettant d'accueillir des espèces faunistiques pour le repos et la reproduction. L'arrêt de l'activité sylvicole sur le site afin de ne garder que des milieux de landes stratifiées : des landes hautes pour la Fauvette pitchou ou l'Engoulevent d'Europe par exemple, des landes basses pour les reptiles notamment le Lézard vivipare (limite d'aire de répartition dans ce secteur) et l'entomofaune (Damier de la succise).





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>   Superficie (ha)   Etat de conservation   Commentaire
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix   0.25 ha   Etat de conservation : Moyen   Faible largeur Long d'un petit ruisseau

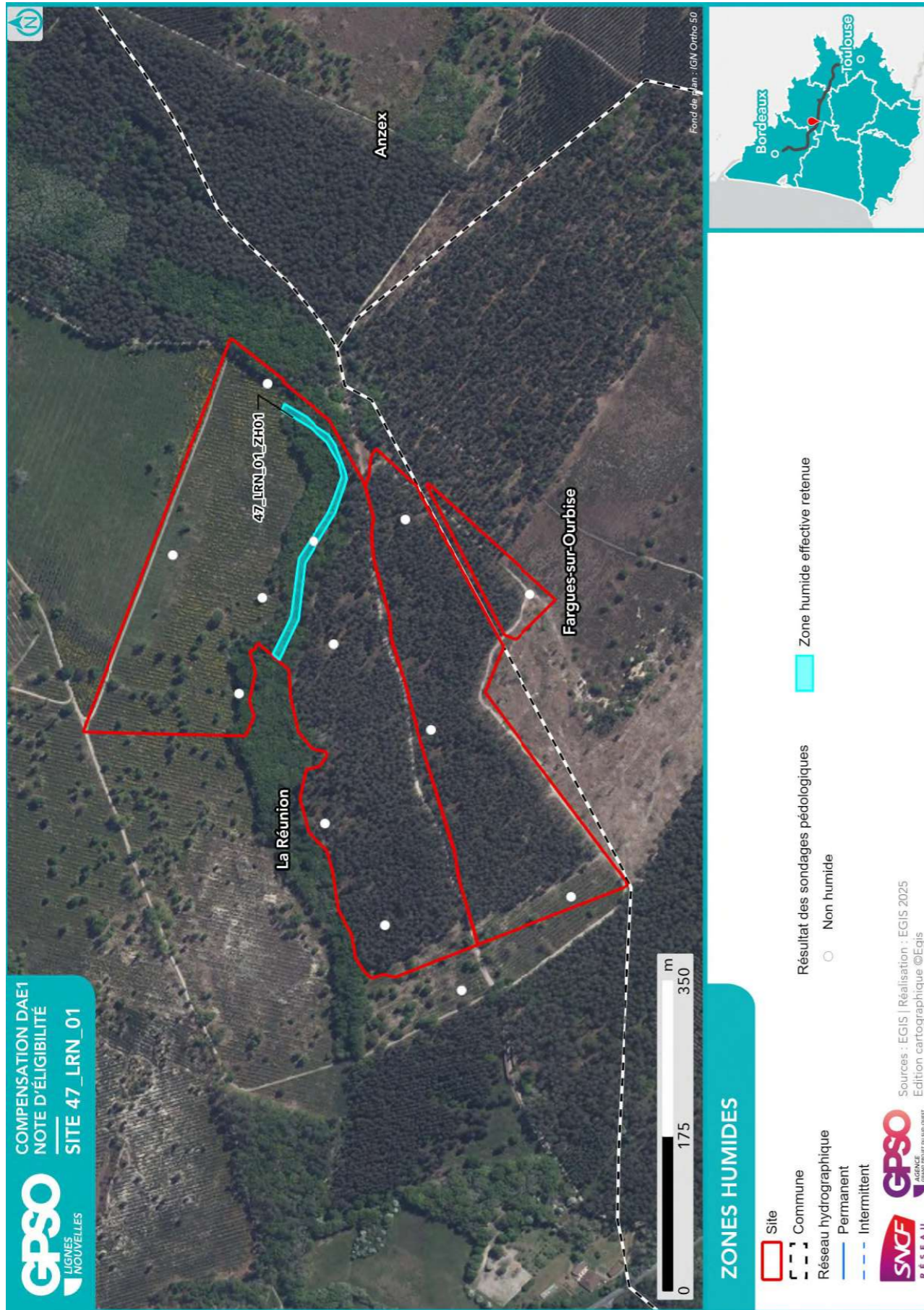
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
LRN13	Hors Classe	limite pinède et pinède défrichée	Non
LRN12	Hors Classe	pinède jeune, fougères	Non
LRN11	Hors Classe	pinède	Non
LRN10	Hors Classe	pinède, bruyères	Non
LRN06	Hors Classe	pinède défrichée	Non
LRN09	IIIb	pinède jeune, fougère, ajoncs, genets	Non
LRN08	Hors Classe	pinède défrichée	Non
LRN07	Hors Classe	pinède défrichée, fougères	Non
LRN04	Hors Classe	jeune pinède	Non
LRN03	Hors Classe	proche cours d'eau, sous bois noisetiers, chênes, pins	Non
LRN02	Hors Classe	jeunes pins, genets, fougères	Non
LRN01	Hors Classe	abords berge cours d'eau, pinède jeune	Non
LRN17	Hors Classe	friche de fougères et hautes herbes	Non

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_LRN_01_ZH01	0.25	Oui					Oui	

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé    Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Moyen                      Ciblé : Landes basses (&lt; 1m) - Landes mésophiles    0.32 ha                      Cortèges / Espèces ciblés : Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : F3.131 - Ronciers x G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé                      Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m)    0.88 ha                      Cortèges / Espèces ciblés : Agrostis castellana, Ajuga chamaepitys, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen                      Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales    0.25 ha                      Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette</p>
<p>Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen                      Ciblé : Boisements naturels feuillus    1.58 ha                      Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) x F4.2 - Landes sèches / Altéré                      Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.16 ha                      Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires er collinéens / Altéré                      Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.97 ha                      Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic</p>

**Habitat en présence / Etat de conservation**

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires er colliniens / Altéré

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 4.73 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.2 - Landes sèches / Altéré

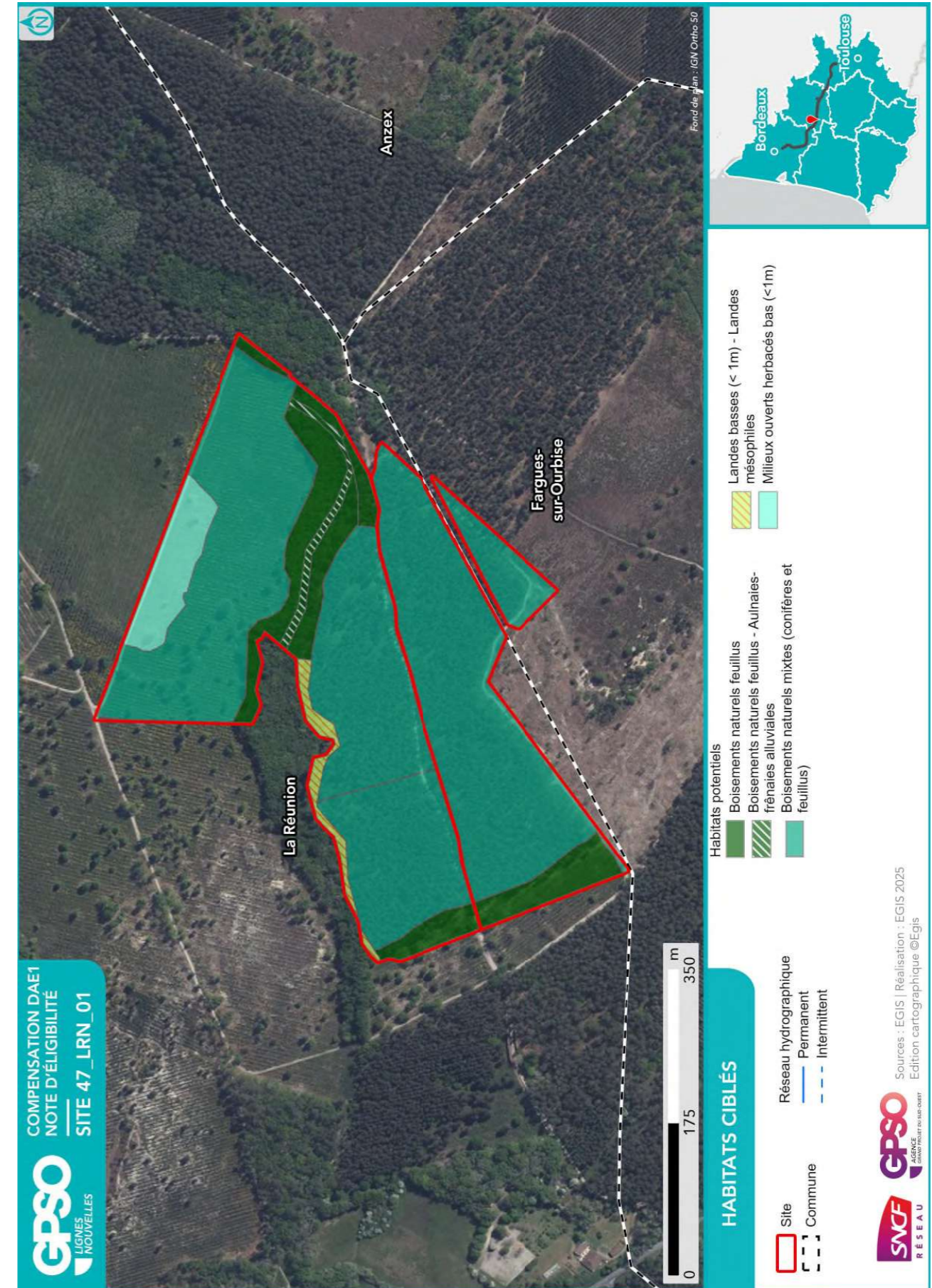
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 8.53 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G5.82 - Coupes forestières récentes, occupées précédemment par des conifères x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 2.22 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic



COMPENSATION DAE1  
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ  
SITE 47\_LRN\_01



**HABITATS CIBLÉS**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent

- Habitats potentiels**
- Boisements naturels feuillus
  - Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales
  - Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)

- Landes basses (< 1m) - Landes mésophiles**
- Milieux ouverts herbacés bas (<1m)

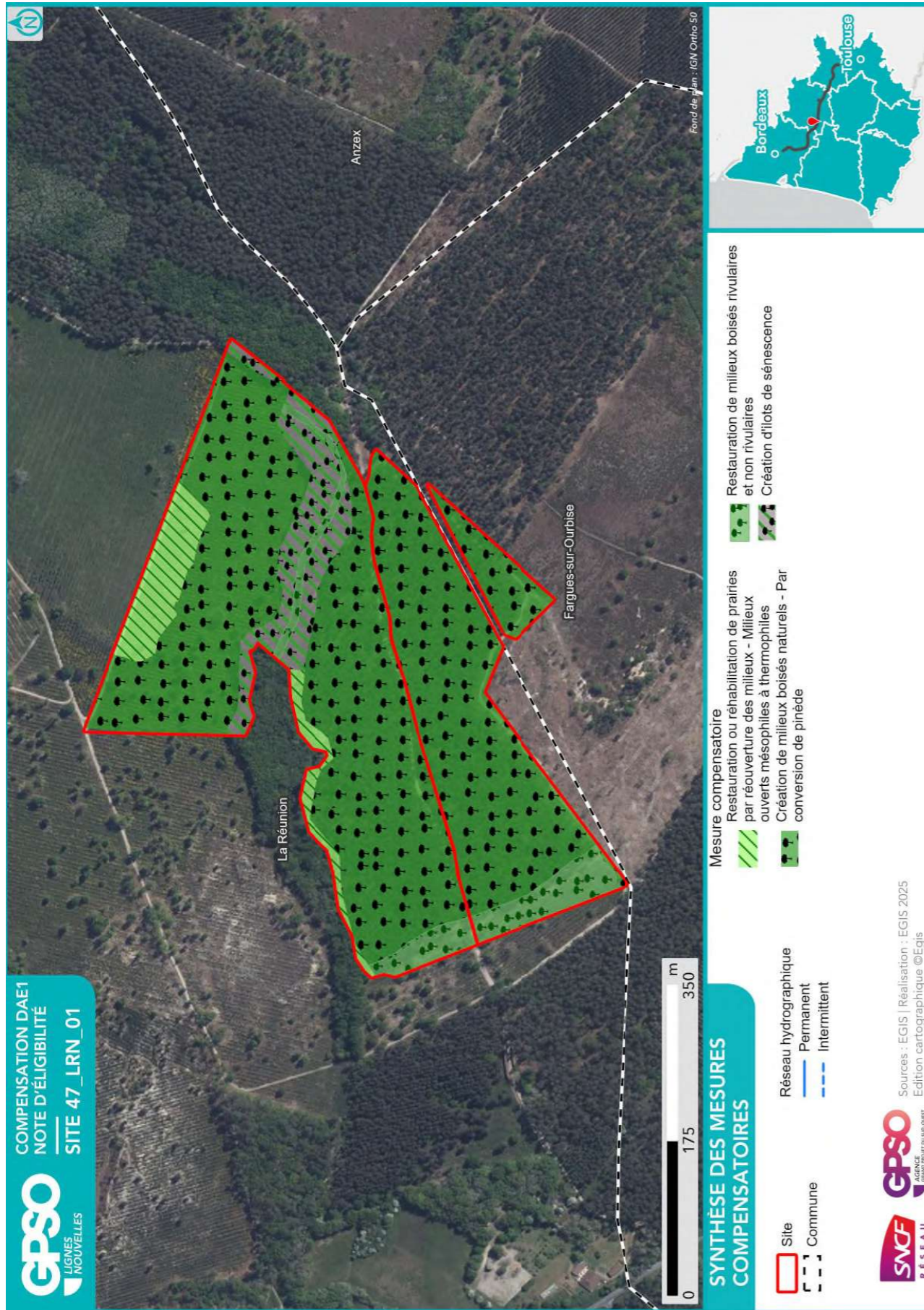


Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis

2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	1.20
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	15.64
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	1.22
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	0.88
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	17.05
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	1.58
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	0.32
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Oui	0.88
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



### 2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	127	703
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	355	922
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	25	83
Estimation du coût global du suivi des mesures	206	324

### 2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3
Bassin-versant de gestion concerné	Avance
Superficie du site (ha)	19.65
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.78
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

#### Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.01
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Importantes parcelles boisées, et cours d'eau.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>			X	Le site s'inscrit en partie au sein de la ZNIEFF 2 « Pinèdes à chêne-liège de l'est du plateau landais » et au sein du SRCE. Le site est entièrement dédié à la sylviculture avec des parcelles de pins de stade différents et des parcelles déboisées. Le ruisseau, le long duquel se développe un boisement de feuillus, constitue un réservoir local de biodiversité en contexte sylvicole intense. La restauration vise la sanctuarisation et renaturation du boisement de feuillus, le développement de boisements mixtes. Quelques milieux ouverts compléteront la mosaïque des habitats. L'ensemble de ces habitats ainsi restaurés diversifiera la trame locale et contribuera de manière favorable au SRCE.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>	X			Une zone humide effective (critère végétation) est observée environ 7 % de la superficie du site. Le système hydrogéomorphologique est de type source et suintements. La zone humide présente un état de conservation global bon. Les fonctionnalités du site sont assez bien remplies. L'environnement est peu soumis aux pressions anthropiques.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	
Boisements naturels feuillus	2.96	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâte, Triton marbré, Vipère aspic	17.66	17.14
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	15.48	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic	0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.19	

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			0.30	
Haies et alignements d'arbres				
Landes basses (< 1m)	0.32	Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Tarier pâtre		<b>0.40</b>
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieux agricoles			0.30	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	<b>1.11</b>
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	0.88	Agrostis castellana, Ajuga chamaepitys, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	0.92	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.44	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
<b>Avance</b>	41.60	0.25

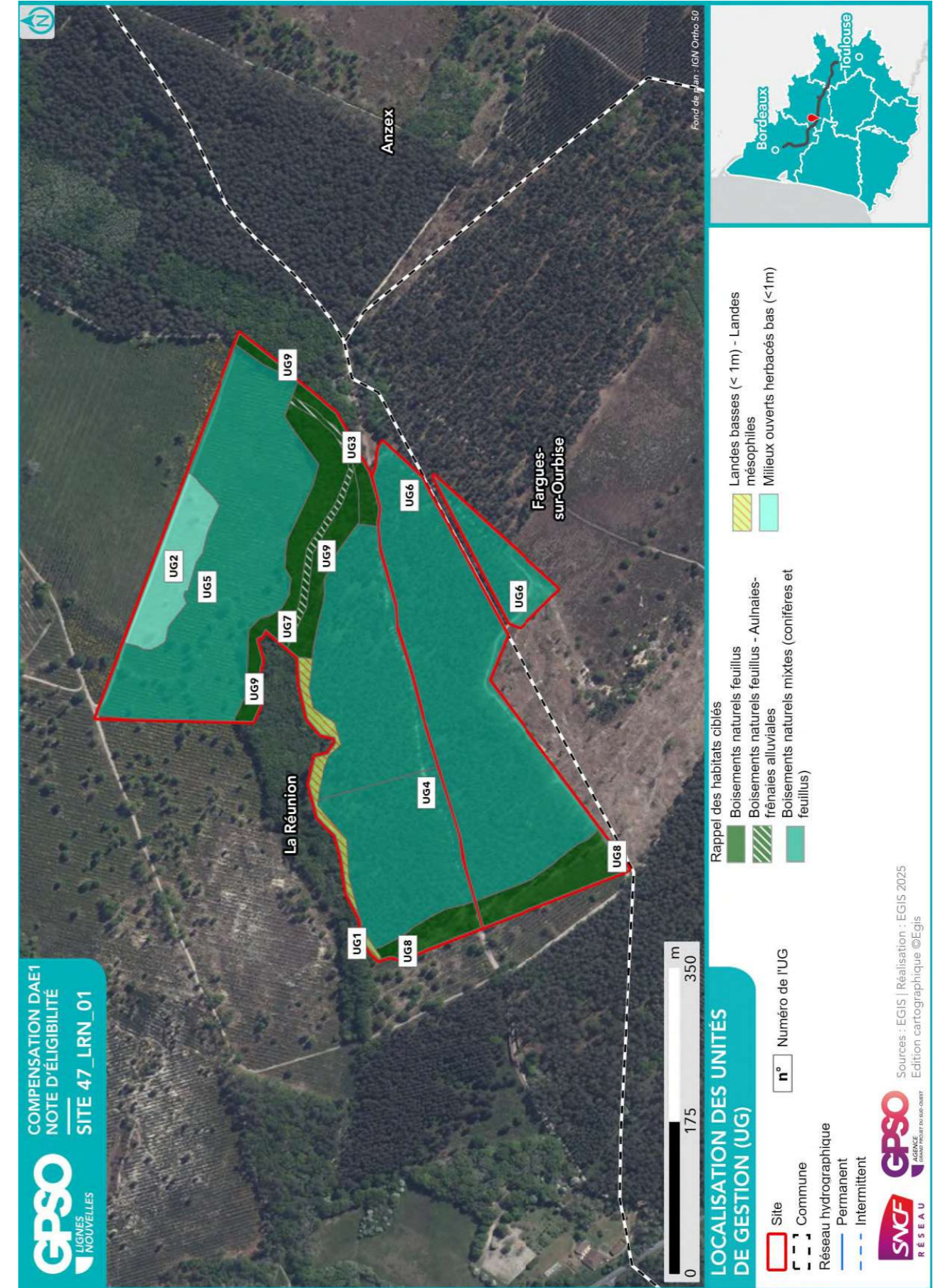
## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

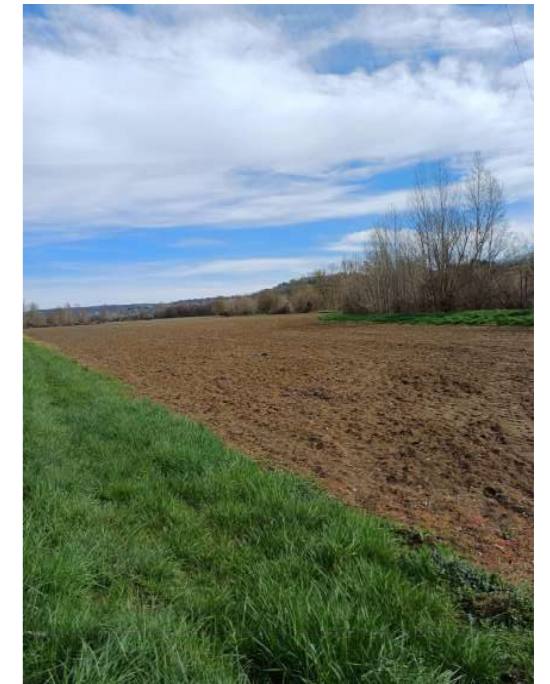


## Site 47\_LSS\_49

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	La Sauvetat-de-Savères, Puymirol, Saint-Caprais-de-Lerm
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	11.23

### Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	07/03/2024	10/06/2025 10/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/06/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

#### ID Unité de Gestion - Mesure principale

##### Coefficients

##### Gain Final (UC)

##### Surface (ha)

UG1 - G\_NAT\_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.40

Surface (ha) : 0.32

UG2 - G\_NAT\_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.11

Surface (ha) : 0.88

UG3 - G\_NAT\_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.11

Surface (ha) : 0.16

UG4 - G\_NAT\_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.99

Surface (ha) : 2.22

UG5 - G\_NAT\_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 4.25

Surface (ha) : 4.73

UG6 - G\_NAT\_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 7.68

Surface (ha) : 8.53

UG7 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.07

Surface (ha) : 0.25

UG8 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.05

Surface (ha) : 0.97

UG9 - G\_NAT\_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.99

Surface (ha) : 1.58

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site .....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore .....	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	24
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides .....	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	32
2.2.3. Coûts des mesures .....	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>		
Distance au projet (km)		10.17	
Superficie du site (ha)		11.23	
Nombre de parcelles cadastrales		8	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.40	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Cultures conventionnelles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Ce site provient de 3 opportunités foncières	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

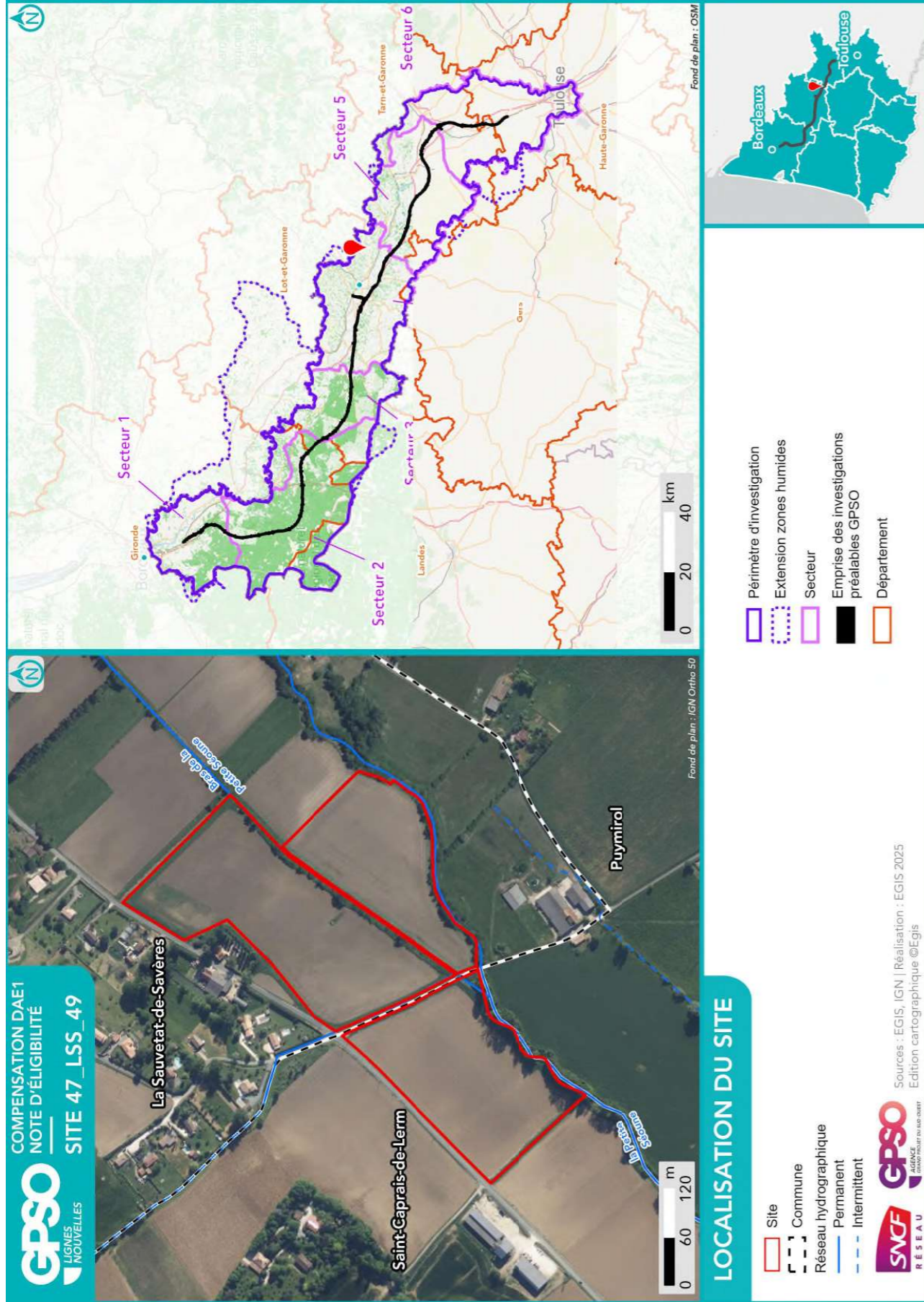
Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47289000ZA0108	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0108
47234000ZA0021	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	ZA	0021
47289000ZA0198	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0198
47234000ZA0023	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	ZA	0023
47289000ZA0200	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0200
47289000ZA0039	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0039
47289000ZA0040	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0040
47289000ZA0104	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0104

### 1.2. Description générale

<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47\_LSS\_49  
Note d'éligibilité

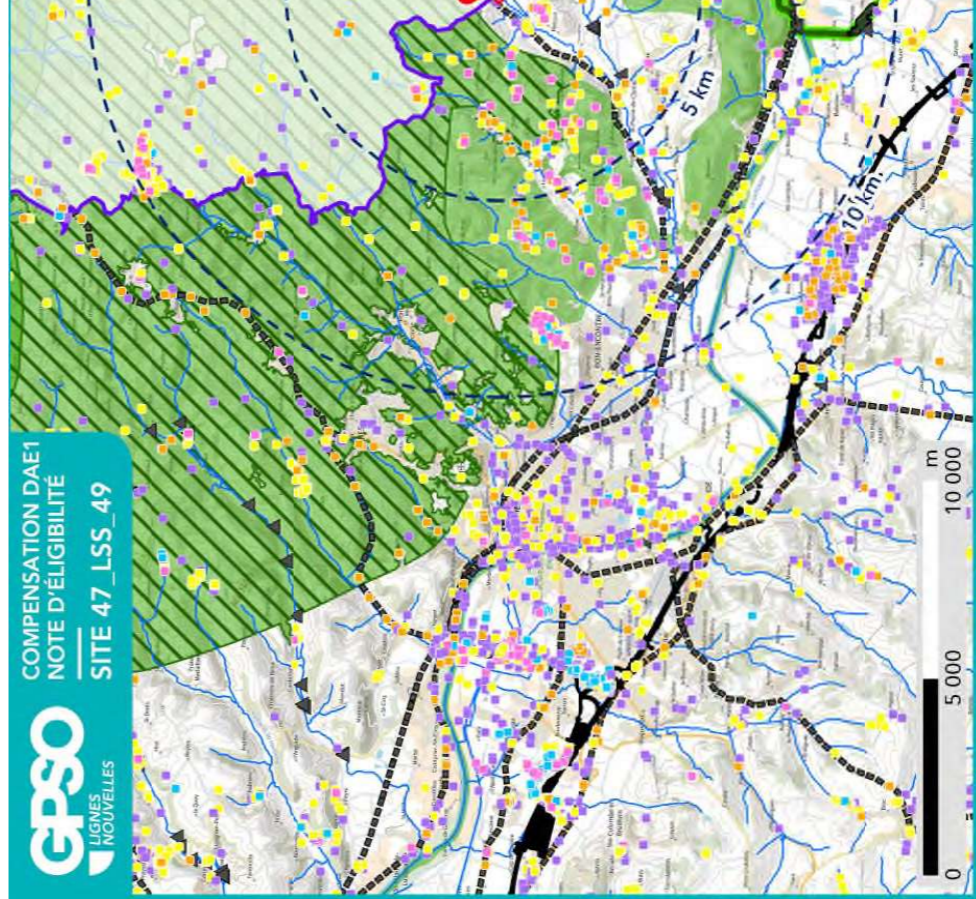
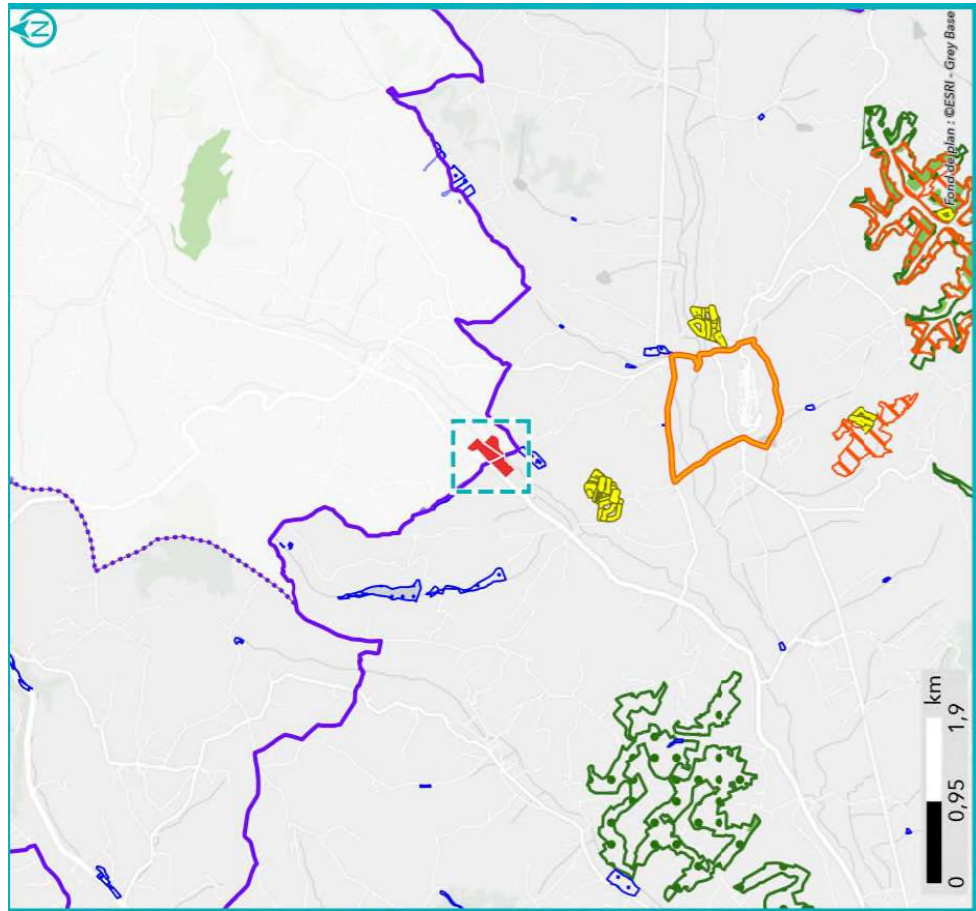


**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Site                  | Espèce Protégée |
| Commune               | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible    |
| Permanent             |                 |
| Intermittent          |                 |
- 
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Groupe d'espèces</b> | <b>Observation bibliographique (SINP / CEN / Egarfaiss Faune-Flora GPSO 2023/2024)</b> |
| Amphibiens              | Protégée   |
| Flore                   | Invasive   |
| Insectes                | Cible  |
| Mammifères              |  |
| Oiseaux                 |  |
| Reptiles                |  |
- 
- |                          |  |
|--------------------------|--|
| Périètre d'investigation | Zone Spéciale de Conservation (ZSC)        |
| Extension zones humides  | Site Inscrit                               |
| Znieff de type 1         | Zone humide effective                      |
| Znieff de type 2         | Site des Conservatoires d'espaces naturels |

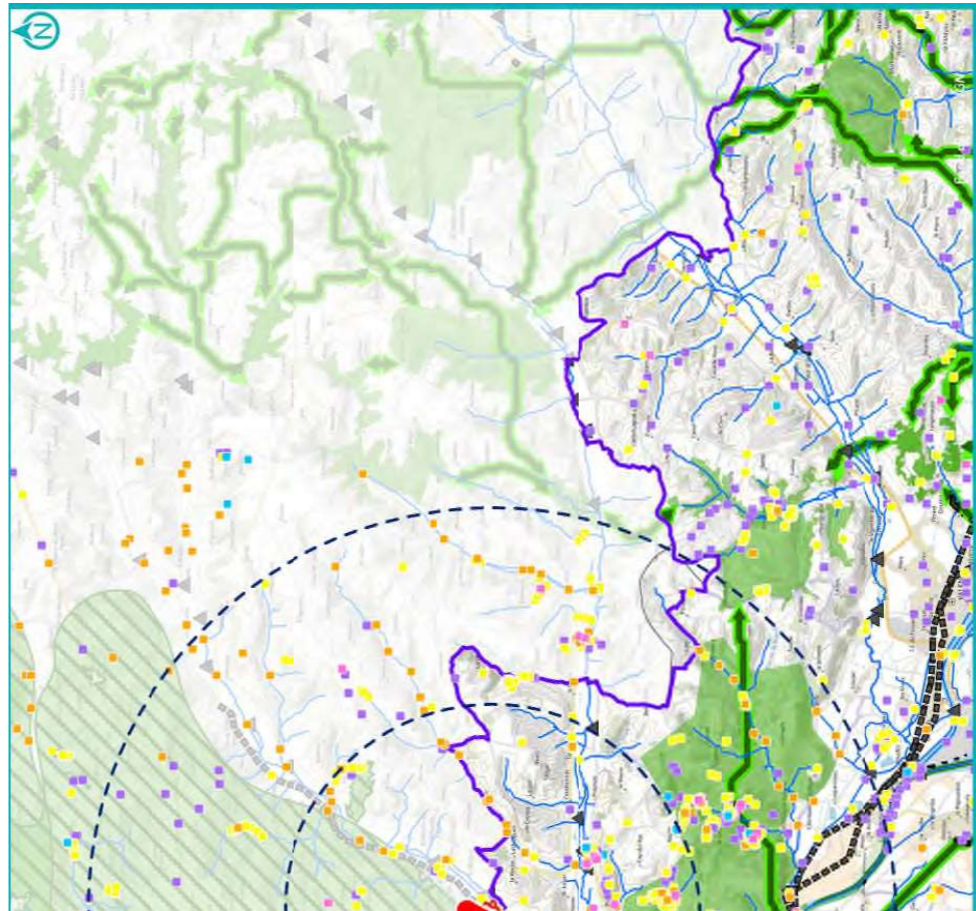
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Site                  | Périètre d'investigation                     |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSONO |
- 
- |            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Reptiles   | Réservoir de biodiversité            |
| Amphibiens | Linéaire                             |
| Mammifères | Surfaccique                          |
| Insectes   | Obstacle aux continuités écologiques |
| Oiseaux    | Ponctuel                             |
- 
- |             |             |
|-------------|-------------|
| Linéaire    | Linéaire    |
| Surfaccique | Surfaccique |

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis



### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Séoune
<b>Cours d'eau</b>	La petite Séoune
<b>Type de sol</b>	Colluviosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE   Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

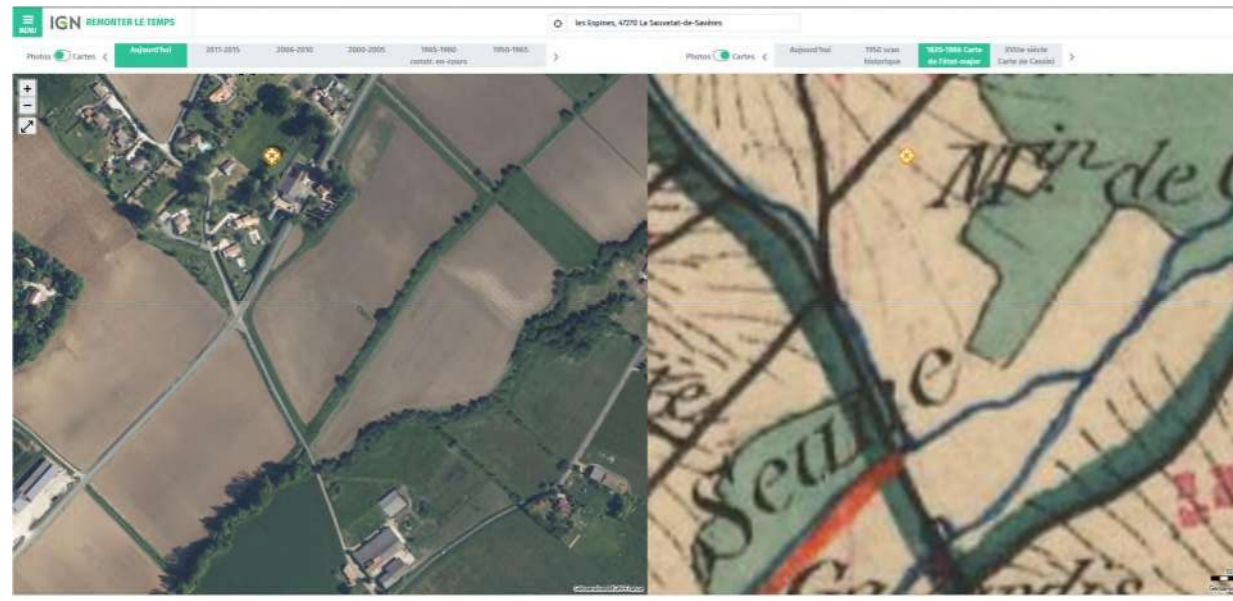
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>		Présence de ZH (9) :	Présence de ZH (83) :
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020116 - PELOUSES CALCAIRES DE SAINT-URCISSE   720020100 - COTEAUX D'ESQUINE D'AZE   720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELOTTE
<b>ZNIEFF de type II</b>			720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE   720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>		Pech Cantal	Pech Cantal   Prairie de Puymirol   Saulié
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Réserve de biosphère</b>			
<b>Réserve Naturelle Nationale</b>			
<b>Réserve Naturelle Régionale</b>			
<b>Site de compensation existant</b>			
<b>Site Inscrit</b>			Bourg Puymirol
<b>Site Classé</b>			

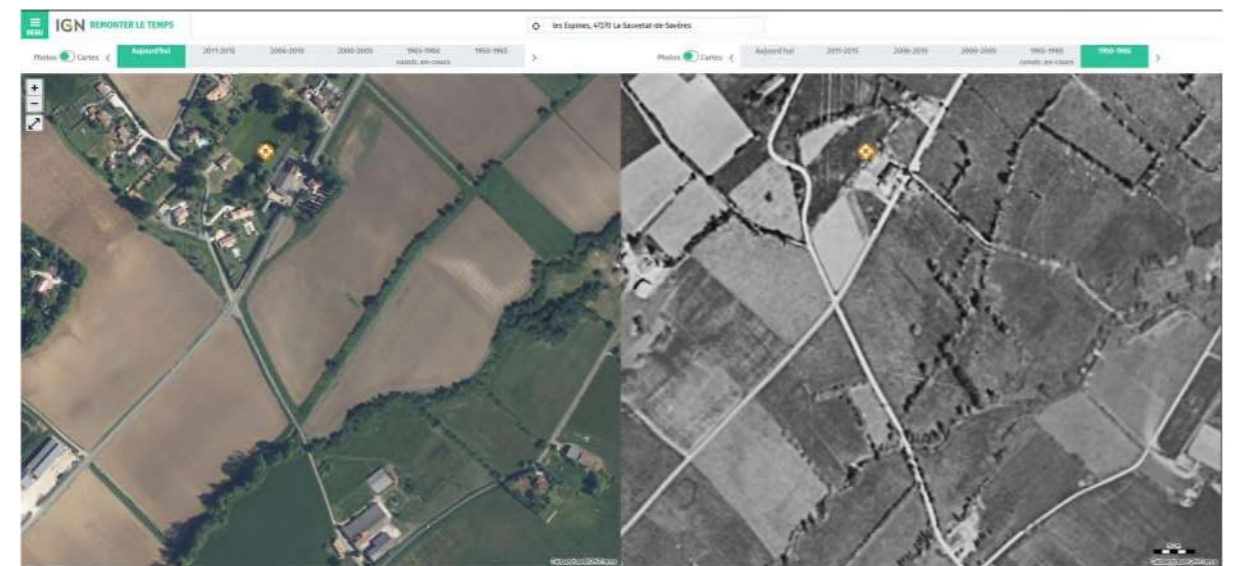
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Sur les photos les plus anciennes (années 50), on devine des prairies bordées de haies. La culture a été implantée entre cette période et les années 2000. Si l'on remonte plus loin dans le temps, dans les années 1800, la carte de l'Etat major présente une grande zone humide sur ce secteur.



Carte de l'Etat Major - 1820



Photographie aérienne du site en 1950

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	Élanion blanc (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	Loutre d'Europe (P)
Insectes	
Chiroptères	Murin de Daubenton (P)
Flore	Amaranthus retroflexus (i) Paspalum dilatatum (i) Sorghum halepense (i) Veronica persica (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

#### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	07/03/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, légèrement nuageux. Visite en présence de la conseillère de secteur et de la responsable du projet SAFER NA, de la Coordinatrice MC et de la Chargée de projet du CEN NA.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

##### 1.4.1. Description du contexte paysager

Site inscrit dans le paysage du Pays de serre, dans le Lot-et-Garonne, dans un secteur à dominante agricole.

##### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieu <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	3
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouillés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieu <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	92
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	6
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Parcelles de 2 propriétaires différents pour un total de 11ha. Cultures conventionnelles. Longées sur la partie sud-est par la Petite Séoune, et traversées du nord-est au sud-ouest par un bras de la Petite Séoune.

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale		A rechercher
EEE animale		A rechercher
Drainage	Absence	A rechercher
Digue	Présence	Au nord-est, digue érigée il y a plusieurs années par l'exploitant afin d'éviter que les parcelles ne soient inondées. Au final, le débordement a quand même lieu chaque année et l'eau a du mal à s'évacuer.
Fossés	Présence	En bord de route.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	La route de Pech Redon sépare les parcelles d'ouest en est.
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	

#### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux	Bouscarle de Cetti (P) Fauvette à tête noire (P) Fauvette grisette (P) Hypolaïs polyglotte (P) Rossignol philomèle (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

#### 1.5. Intérêt du site pour la compensation

##### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Parcelles cultivées bordées par un cours d'eau et son bras, régulièrement inondées, l'eau ne pouvant pas s'en échapper vu le débordement fréquent et la présence d'une digue.

##### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

##### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	Plusieurs sites en maîtrise foncière du CEN NA à moins de 5 km et dans un secteur avec de récentes acquisitions en vue de compensation écologique.

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Renaturation de parcelles cultivées en prairie humide, création d'une ripisylve sur la partie est.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Restauration du cours d'eau et création d'une dépression humide.
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Renaturation de parcelles cultivées en prairie humide : réaliser un semis avec des espèces locales via brosseuse à graine, en prenant soin de favoriser les plantes hôtes pour les espèces protégées (Rhumex sp. etc.).
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique		
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)		
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Pâturage extensif possible
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Oui	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Une dépollution du sol par phytoremédiation peut être mise en place

Site 47\_LSS\_49  
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	11.23
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	10.17
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	5.50
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	11.00
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Site sécurisé, stockage SAFER. Site agricole idéalement situé dans un secteur connu par le CEN NA, à proximité d'autres acquisitions en vue de compensation écologique et en bord de cours d'eau.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>			X	La restauration d'une prairie humide dans ce secteur représente un enjeu certain.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>				Restauration potentielle d'une zone humide actuellement en grande culture mais hors bassin versant impacté.
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/06/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	11.23

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	Fort gain écologique

<sup>7</sup> Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47\_LSS\_49  
Note d'éligibilité

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	10/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d' <i>Alnus</i> , <i>Populus</i> ou <i>Salix</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.29 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Sans végétation en berge ou flottante	
Haies et alignements d'arbres	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Landes basses (< 1m)	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	<i>I.1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 10.24 Commentaire : /</i>
Milieu anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	<i>I.1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.26</i>

Site 47\_LSS\_49  
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		<i>I.1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I.54 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.44 Commentaire : /</i>
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47\_LSS\_49  
Note d'éligibilité

23

### 2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

### 2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire

### 2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Site bordé par la Petite Séoune
Fossé	Absence	Présence	Présence de fossés drainants en bordure du site et le long de la route
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Ripisylve de la Petite Séoune
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	Site bordé par une route départementale et traversé par une route communale
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

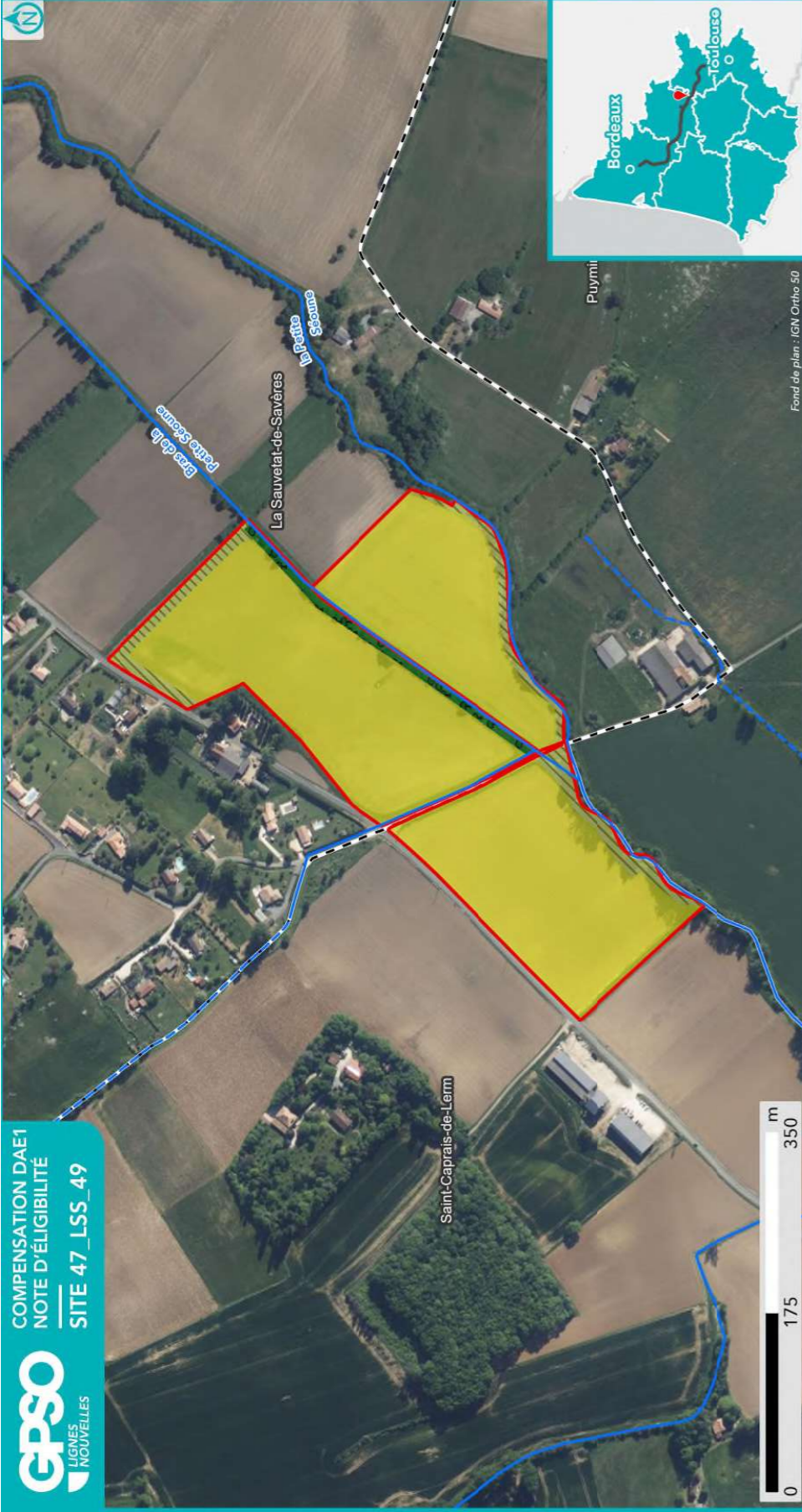
### 2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale		A rechercher
EEE animale		A rechercher
Drainage		A rechercher
Digue	Présence	Au nord-est, digue érigée il y a plusieurs années par l'exploitant afin d'éviter que les parcelles ne soient inondées. Au final, le débordement a quand même lieu chaque année et l'eau a du mal à s'évacuer.
Fossés	Présence	En bord de route et en bordure du site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	

### 2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

<b>Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées</b>	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant la monoculture en prairie humide, en plantant des haies et en restaurant la ripisylve - La présence de fossés drainants aux abords du site pourrait représenter un frein au retour du caractère humide des prairies - Présence d'espèces colonisatrices proches du site
---	---

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive



**HABITATS NATURELS INITIAUX  
RELEVÉS EN ÉTAPE 2  
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

**Habitat naturel**

- G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix
- 11.1 - Monocultures intensives
- 11.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées

*Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.*

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES  
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis

**Observation de terrain (EGIS/CEN)**

- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Groupe d'espèces**  
■ Amphibiens  
■ Flore  
■ Insectes  
■ Mammifères  
■ Oiseaux  
■ Reptiles
- Esèce**  
  Protégée  
  Patrimoniale  
● Nom espèce  
● Cible  
✕ Invasive  
  Autre

**NB :** Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>    Superficie (ha)    Etat de conservation    Commentaire
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix    0.29 ha    Etat de conservation : Altéré

- Critère pédologique

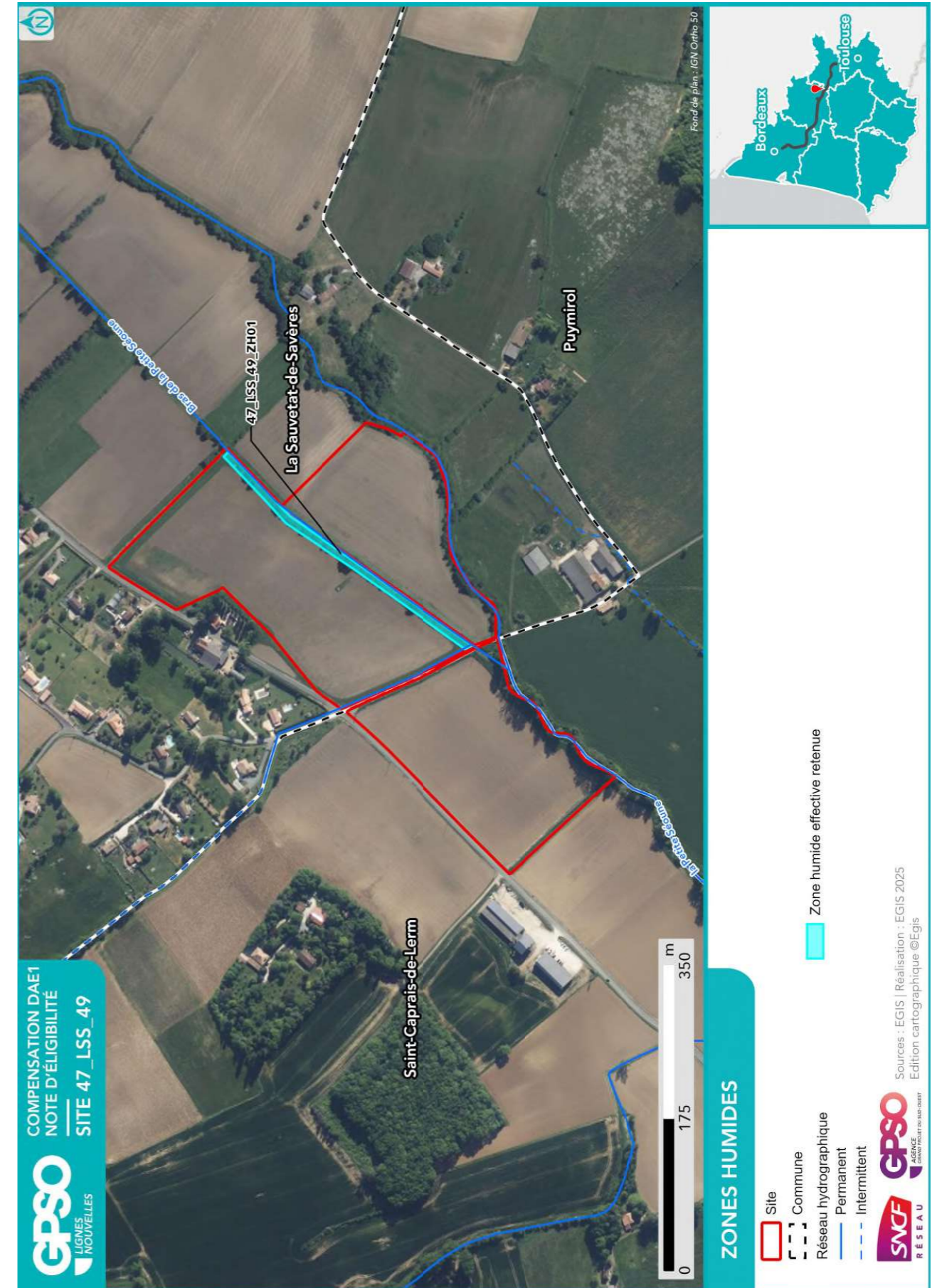
N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_LSS_49_ZH01	0.29	Oui		Oui				

Le gain relatif à la restauration d'une zone humide sur ce site ne peut être décompté de la dette ZH car le bassin versant n'est pas impacté.

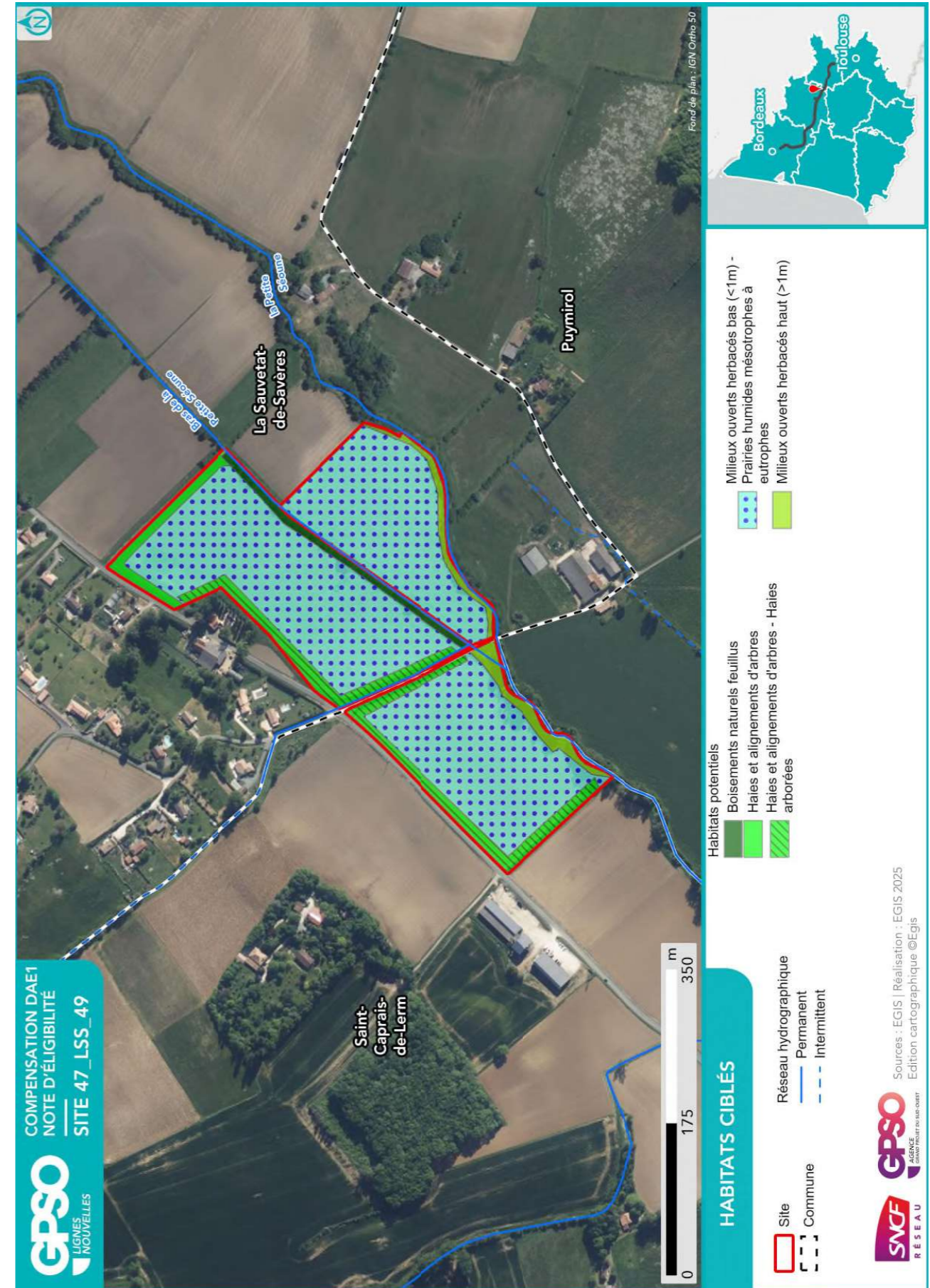
<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
<b>Habitat ciblé    Superficie (ha)</b>
<b>Cortèges /Espèces ciblés</b>
<b>Commentaire</b>
<p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré</p> <p>Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.29 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Bouscarle de Cetti, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides</p> <p>Mise en libre évolution et îlot de sénescence</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées    1.02 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Effraie des clochers, Élanion blanc, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Haies arborées</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes    9.22 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Effraie des clochers, Élanion blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts</p> <p>Gestion par fauche tardive et / ou pâturage extensif</p>
<p>Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres    0.26 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Effraie des clochers, Élanion blanc, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Haies arborées</p>
<p>Actuel : I1.54 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (&gt;1m)    0.44 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Bouscarle de Cetti, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Fauvette grisette, Hypolais polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Rossignol philomèle</p> <p>Entretien mécanique de la mégaphorbiaie tous les 4 ans pour éviter sa fermeture</p>
<p>Actuel : I1.54 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (&gt;1m)    0.00 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>



### 2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	9.22
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.28
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.29
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.44
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	9.66
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	9.22
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.29
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	9.66
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



### 2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	160	632
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1838	5108
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	178	511
Estimation du coût global du suivi des mesures	118	185

### 2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune
Superficie du site (ha)	11.23
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	10.17
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

#### Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>		Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X Site agricole idéalement situé dans un secteur connu par le CEN NA, à proximité d'autres acquisitions en vue de compensation écologique et en bord de cours d'eau.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>			X <b>Restauration cours d'eau + création mares</b> : maintenir la digue, redessiner le tracé du fossé, ne pas toucher au tracé de la Petite Séoune mais adoucir les pentes pour favoriser son débordement dans la parcelle. Creuser 1 ou 2 mares. <b>Renaturation d'une prairie humide</b> : réaliser un semis avec des espèces locales, en prenant soin de favoriser les plantes hôtes pour les espèces protégées (Rhumex sp. etc.). <b>Création de haies</b> de part et d'autre des parcelles, plantation avec espèces diversifiées. <b>Pâturage extensif et broyage des refus</b> à l'automne ou fauche pour les prairies humides. Taille des haies tous les 4 ans. Entretien des fossés et mares annuel selon besoins.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>			Bassin versant non concerné

<sup>11</sup> **Légende :**

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	<b>0.23</b>
Boisements naturels feuillus	0.29	Bouscarle de Cetti, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres	1.28	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Effraie des clochers, Élanion blanc, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts	3.14	
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	<b>9.34</b>
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	9.22	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Effraie des clochers, Élanion blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	86.16	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	0.44	Bouscarle de Cetti, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Damier de la Succise, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle	0.18	<b>0.71</b>
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu'à l'issue d'un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l'absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

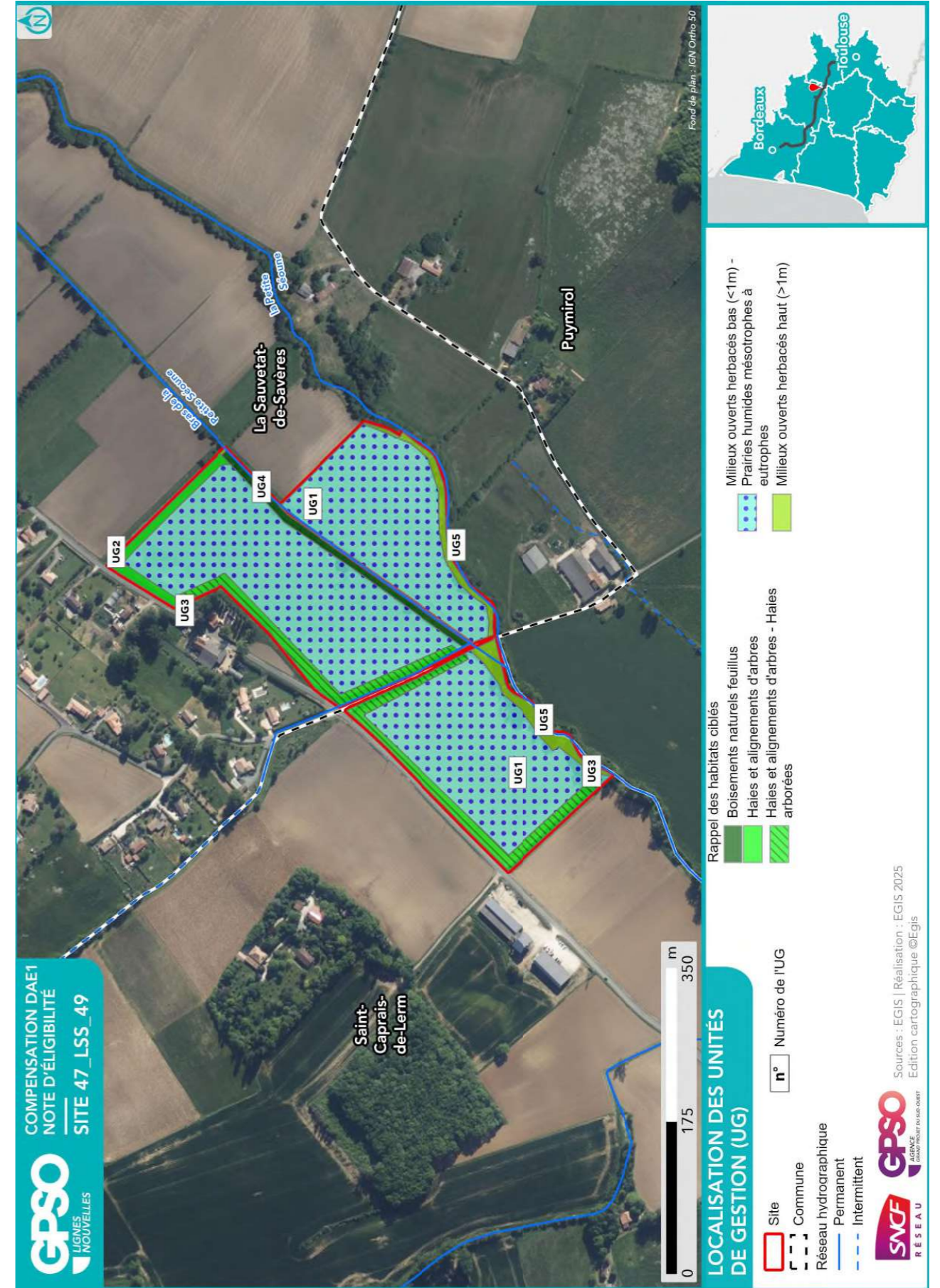
## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 9.34 Surface (ha) : 9.22
UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.32 Surface (ha) : 0.26
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 1.24 Surface (ha) : 1.02
UG4 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.23 Surface (ha) : 0.29
UG5 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00    Coef2: 0.80    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.71 Surface (ha) : 0.44

## Site 47\_MSA\_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Moncaut, Montagnac-sur-Auvignon
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	31.93

### Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	15/01/2025	23/06/2025 23/06/2025 27/05/2025 23/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	22/08/2025

**TABLE DES MATIERES**

**TABLE DES MATIERES**.....2

**1. Etape 1 - Intérêt du site** .....3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels..... 3

1.2. Description générale..... 4

1.3. Données bibliographiques disponibles..... 9

1.3.1. Composantes physiques..... 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères ..... 9

1.3.3. Historique du site ..... 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie ..... 12

1.3.5. Autres données bibliographiques ..... 12

1.4. Observations de terrain..... 13

1.4.1. Description du contexte paysager..... 13

1.4.2. Occupation du sol..... 13

1.4.3. Perturbations des milieux ..... 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite ..... 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation ..... 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site ..... 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site..... 18

1.5.3. Fonctionnalités ..... 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables ..... 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site ..... 20

**2. Etape 2 - Eligibilité du site**.....21

2.1. Caractérisation approfondie du site ..... 21

2.1.1. Conditions de visite ..... 21

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels ..... 21

2.1.3. Faune ..... 26

2.1.4. Flore ..... 27

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour ..... 28

2.1.6. Facteurs de dégradation ..... 29

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats ..... 30

2.1.8. Zones humides ..... 33

2.2. Compensation envisagée..... 35

2.2.1. Espèces et habitats ciblés..... 35

2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides ..... 39

2.2.3. Coûts des mesures ..... 42

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation..... 42

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées ..... 44

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides ..... 47

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)..... 48

**1. Etape 1 - Intérêt du site**

**1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels**

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		3.88	
Superficie du site (ha)		31.93	
Nombre de parcelles cadastrales		31	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.03	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A - N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Présence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

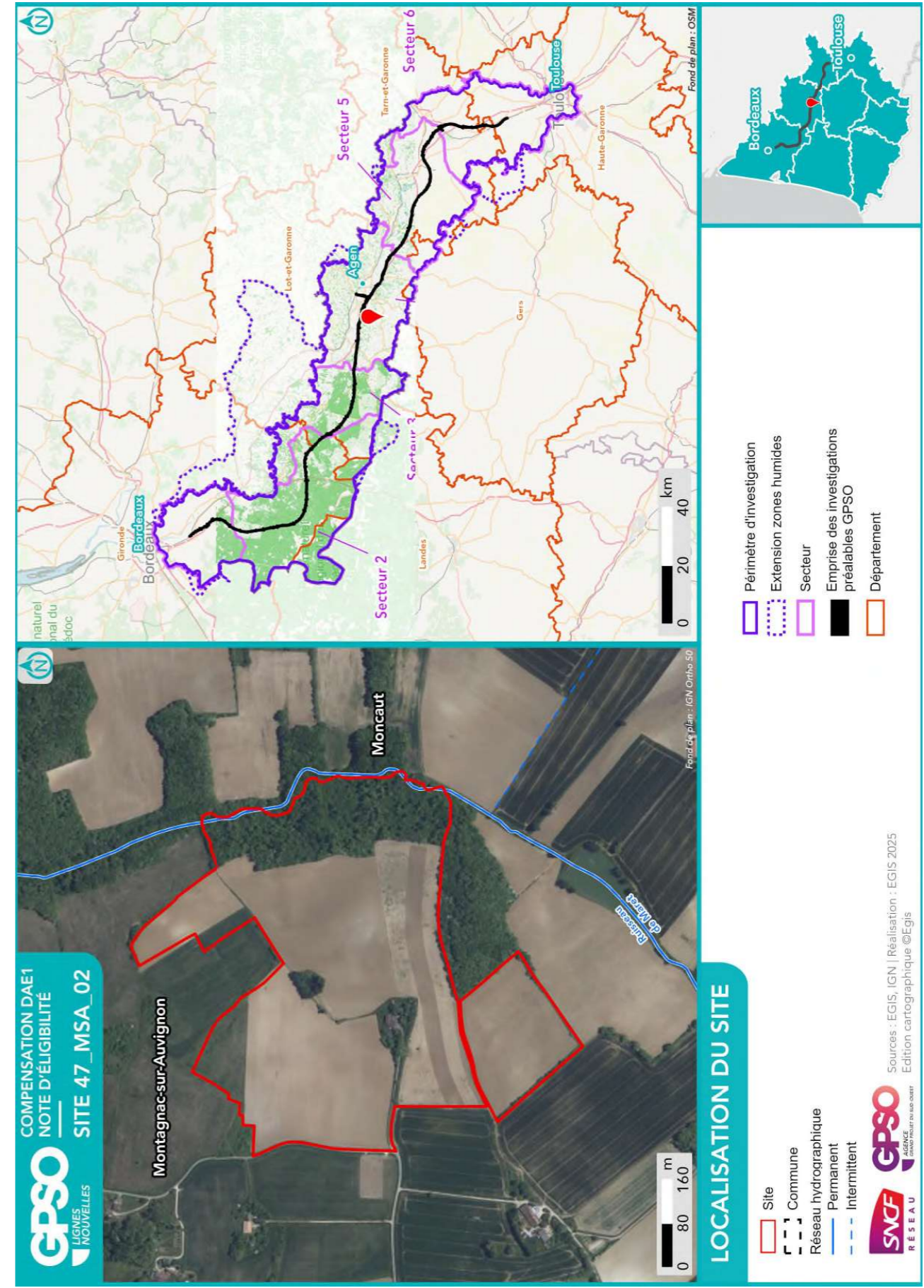
Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
471800000B0832	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	832
471800000B0018	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	18
471800000B0021	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	21
471800000B0022	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	22
471800000B0023	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	23
471800000B0024	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	24
471800000B0039	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	39
471800000B0041	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	41
471800000B0043	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	43
471800000B0045	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	45
471800000B0050	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	50
471800000B0051	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	51
471800000B0233	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	233
471800000B0234	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	234
471800000B0235	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	235
471800000B0236	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	236
471800000B0238	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	238
471800000B0828	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	828
471800000B0830	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	830
471800000B0835	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	835
471800000B0839	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	839
471800000B0842	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	842
471800000B0846	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	846
471800000B0848	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	848
471800000B0861	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	861
471800000B0863	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	863
471800000B0865	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	865
471800000B0994	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	994
471800000B0997	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	997
471800000B0999	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	999
471800000B1001	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	1001

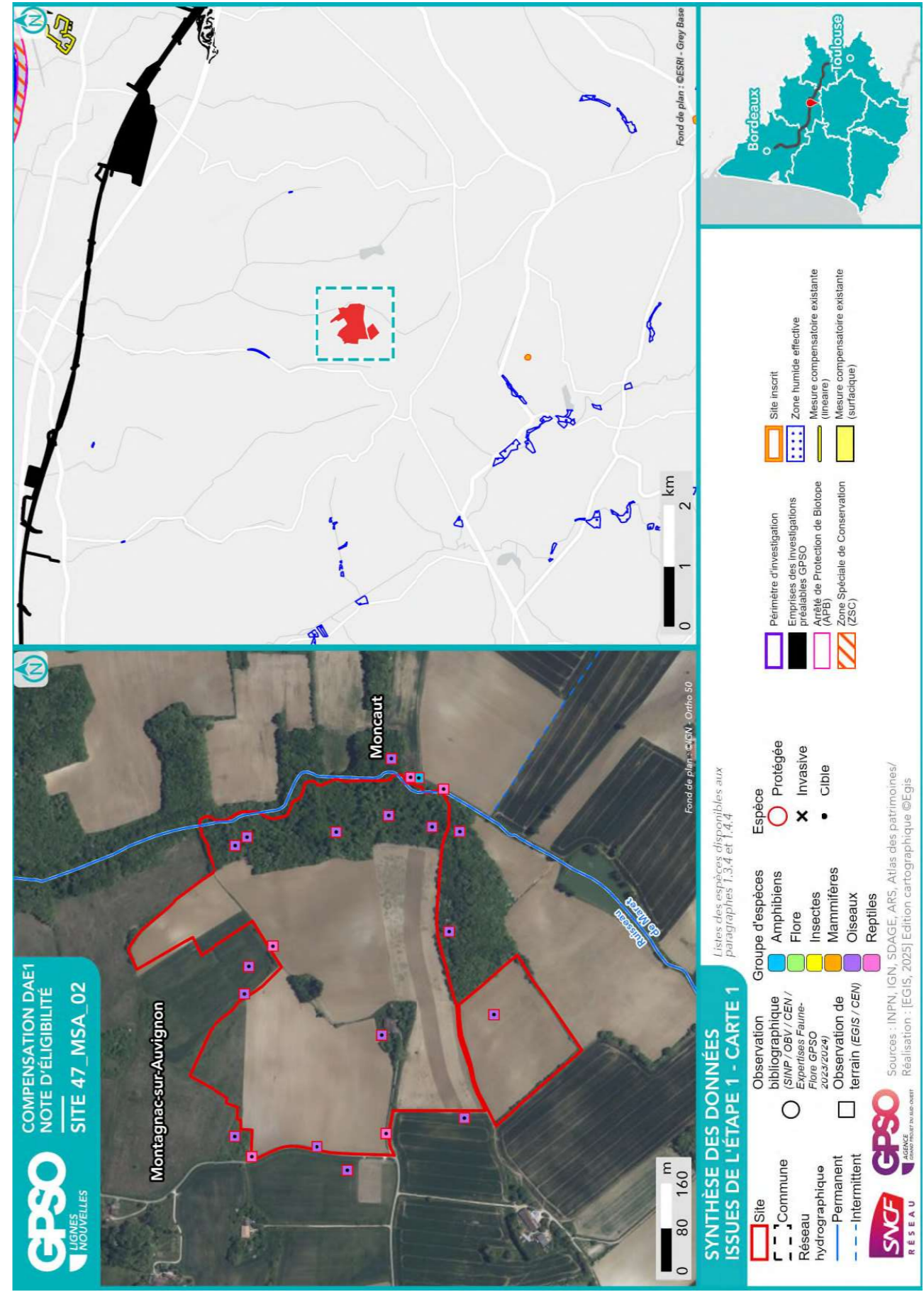
<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

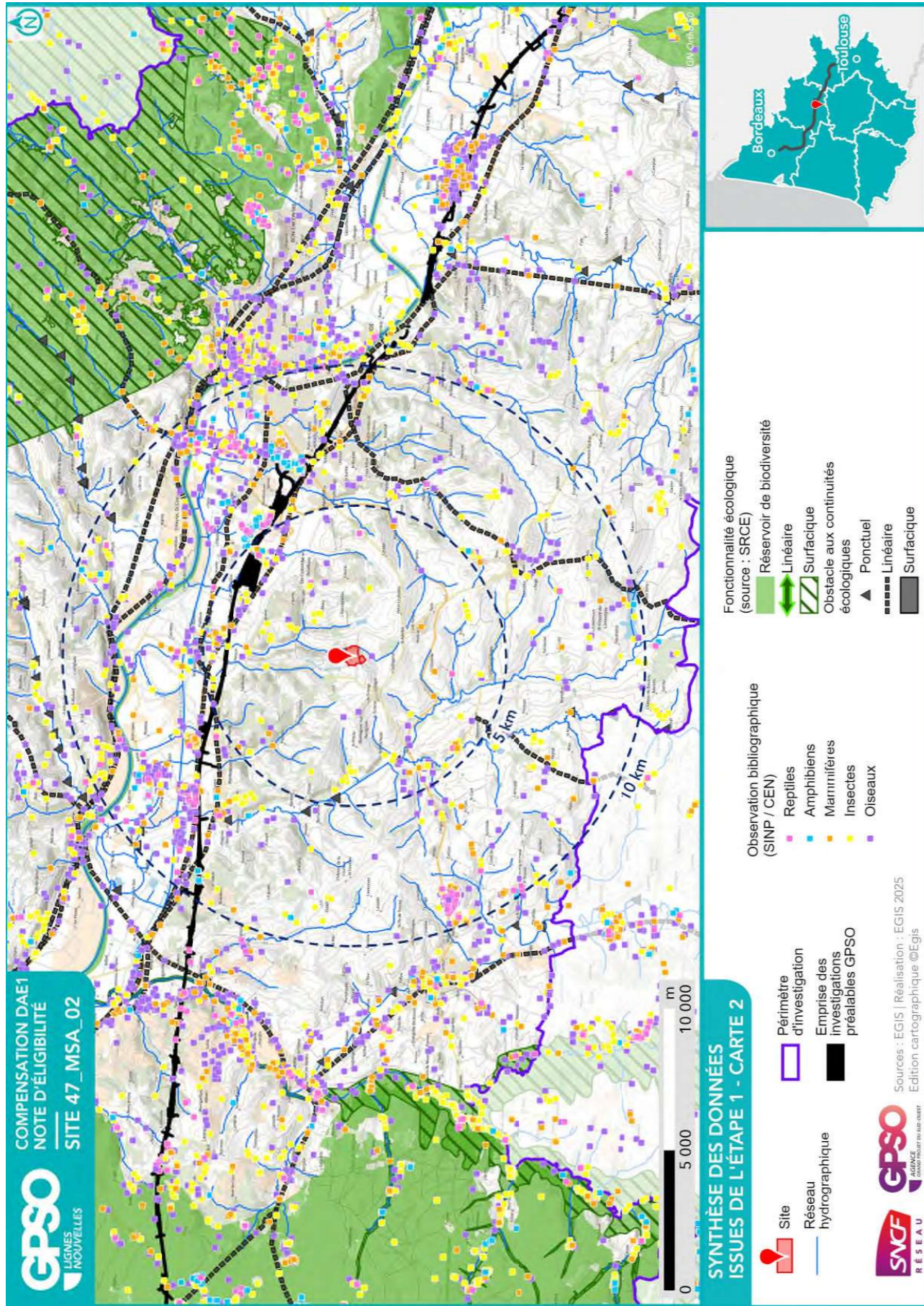
<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

1.2. Description générale







### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Bruilhois
<b>Cours d'eau</b>	
<b>Type de sol</b>	Colluviosols   Calcosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	Vallée de la Garonne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain   Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du   Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
<b>Remontées de nappe</b>	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>			Présence de ZH (88) :
<b>ZNIEFF de type I</b>			
<b>ZNIEFF de type II</b>			
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>			
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			
<b>Réserve de biosphère</b>			
<b>Réserve Naturelle Nationale</b>			
<b>Réserve Naturelle Régionale</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site de compensation existant			Présence de compensation (2)
Site Inscrit			Église et cimetière de Fontarede
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Le site a conservé son caractère agricole entre les années 1950 et aujourd'hui. Toutefois, le paysage s'est homogénéisé depuis, avec une augmentation de la surface des parcelles en monoculture et la disparition des haies séparant les parcelles. Le boisement, déjà présent en 1950, s'est développé depuis cette époque



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
**[En noir]** = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	15/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	RAS
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

#### 1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans un paysage agricole. Un cordon boisé et bocager est présent au nord du site.

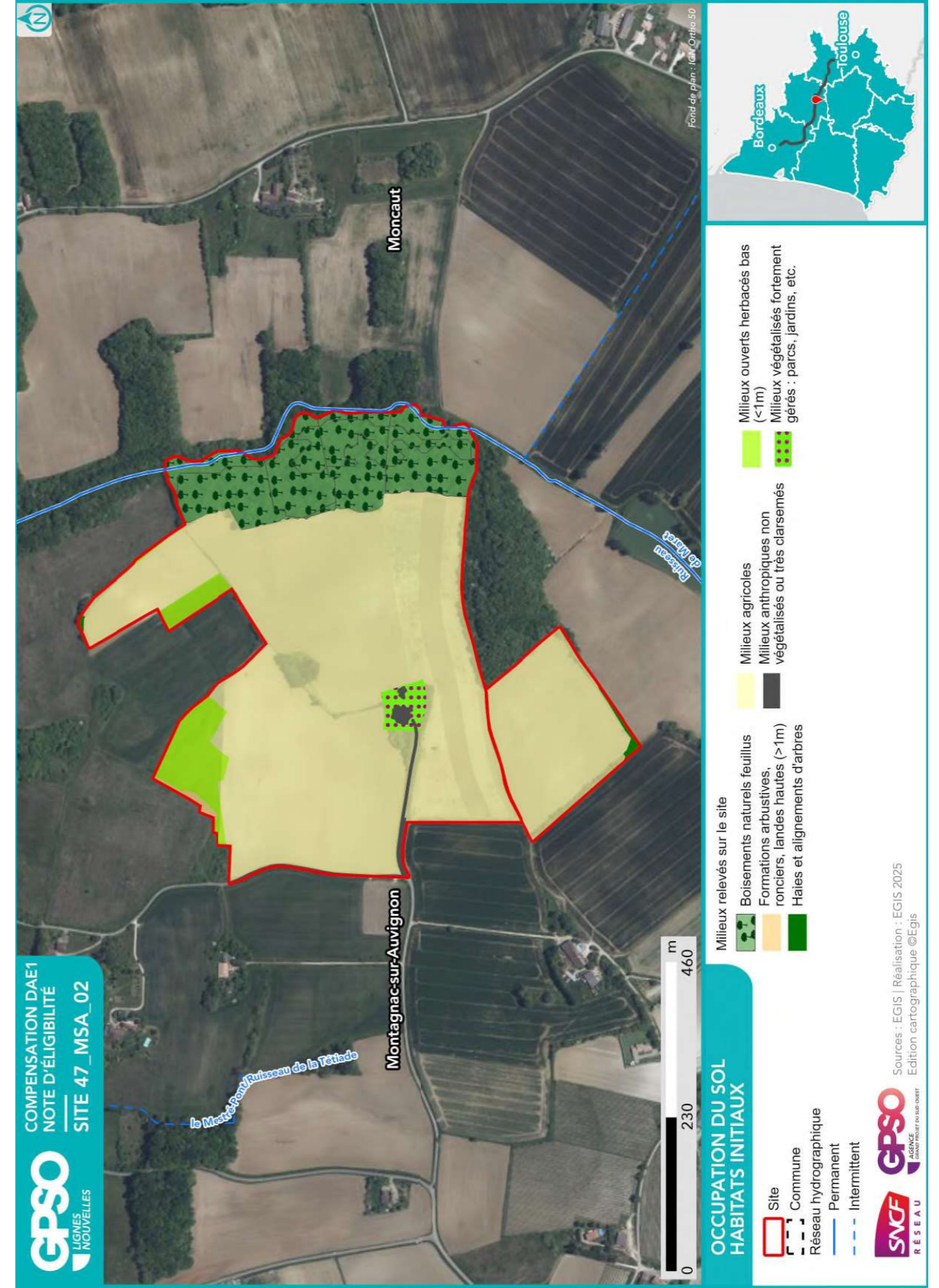
#### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	3
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	14
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	77

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	5
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		1
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement composé de parcelles cultivées, en maïs au moment de la visite. Quelques haies et fourrés sont présents en bordure de parcelles. De plus une mare est présente au centre du site. Enfin, une zone boisée bordée par un cours d'eau forme la limite est du site.



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Culture maïs
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	en bordure de site
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Bati + poteau électrique liéré
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Au sein d'un bosquet au milieu des parcelles
Mares temporaires / ornières	Oui	Passage d'engins agricoles
Autres	Oui	Parcelles entourées de haies buissonnantes en continuité des boisements

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

### 1.5. Intérêt du site pour la compensation

#### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Monocultures de maïs dominantes sur le site. Boisement et cours d'eau en bordure est. Mare présente dans un bosquet au centre.

#### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence de fossé, mare.. mais difficile d'estimer si les cultures de maïs sont en zone humide.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

#### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

#### 1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Reconversion des parcelles agricoles en prairie/prairie humide. Plantation, renforcement de haies.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Système d'irrigation
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Remise en prairie, plantation ou renforcement de haies
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Intérêt incertain pour le boisement
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Sur petite zone en herbe
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

### 1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	31.93
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.88
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	31.93
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	31.93
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Importantes parcelles agricoles, présence d'un bâti au centre, une partie en forêt.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>			X	Site en monoculture intensive, peu attractif pour la biodiversité. Possibilité de recréer des milieux prairiaux et bocagers favorables à de nombreuses espèces des milieux ouverts et semi-ouverts. Boisement intéressant, à conserver pour favoriser la trame verte locale.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>			X	A vérifier avec réalisation de sondages pédologiques
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

<b>Site retenu pour l'étape 2</b>	Oui
<b>Date de validation SNCF pour l'étape 2</b>	11/03/2025
<b>Commentaires</b>	
<b>Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)</b>	31.93

<b>Niveau de priorité du site</b>	NR
<b>Commentaires</b>	

<sup>7</sup> *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	23/06/2025	EGIS	Faune	
2	23/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	27/05/2025	EGIS	Zone humide	
4	23/06/2025	EGIS	Zone humide	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 5.10 Commentaire : Boisement de Chêne et Charme avec une strate arbustive très dense et dégradée
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	Superficie (ha) : 0.24 Commentaire : Fossés servant à drainer les parcelles agricoles adjacentes. Il est de faible profondeur en partant de l'habitation au centre du site, puis son profil s'enclave de plus en plus jusqu'à permettre le développement d'une flore hygrophile de type Ortie, Salicaire, Jonc La végétation du fossé est très entretenue.
	Sans végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x F9.1 - Fourrés ripicoles Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.19 Commentaire : Plan d'eau artificiel servant à l'irrigation des parcelles agricoles voisines, bordé par une ceinture arbustive dominée par le Saule et le Peuplier.
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.30 Commentaire : Haie arbustive délimitant les parcelles agricoles voisines

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Alignements d'arbres	FA.1 - Haies d'espèces non indigènes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.26 Commentaire : /
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 24.70 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.32 Commentaire : Prairie de fauche pauvre en espèces floristiques
	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen

Site 47\_MSA\_02  
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		Superficie (ha) : 0.35 Commentaire : Jardin domestique arboré
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / C1.23 - Végétations immergées enracinées des plans d'eau mésotrophes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.13 Commentaire : /
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise		

Site 47\_MSA\_02  
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
<b>Oiseaux</b>	Geai des chênes Perdrix rouge (P) Pie bavarde (P) Tourterelle des bois (P)  <b>Buse variable (P)</b> <b>Cisticole des joncs (P)</b> <b>Hirondelle rustique (P)</b> <b>Hypolaïs polyglotte (P)</b> <b>Milan noir (P)</b> <b>Pic épeiche (P)</b> <b>Pic vert (P)</b> <b>Pinson des arbres (P)</b> <b>Puillot véloce (P)</b> <b>Troglodyte mignon (P)</b>	Pie bavarde - piégé et ne peut plus voler
<b>Reptiles</b>	<b>Couleuvre verte et jaune (P)</b> <b>Lézard des murailles (P)</b>	
<b>Amphibiens</b>	Crapaud épineux (P) <b>Pélophylax (P)</b>	Crapaud épineux - mort piégé dans le système d'irrigation
<b>Mammifères</b>	Chevreuil européen Lièvre d'Europe	
<b>Insectes</b>	Roeseliana roeselii (P) Aesche affine (P) Agrion blanchâtre Amaryllis Ascalaphe soufré Caloptéryx vierge Carte géographique Collier-de-corail Criquet des pâtures Dectique à front blanc Demi-Deuil Ephippigère carénée Fadet commun Grande Sauterelle verte Myrtil Orthétrum brun (P) Souci Sympétrum sanguin Tircis Vulcain	Aesche affine - aesche sp.

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
<b>Chiroptères</b>		

2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Alisma indéterminé Aubépine à un style Blackstonie perfoliée (P) Charme commun Chêne sessile (P) Dactyle aggloméré Dioscorée commune Érable champêtre Fragon piquant Fromental élevé Garance voyageuse Houlque laineuse Lierre grimpant Liseron des haies Orme mineur Peuplier noir (P) Prunier épineux Troène commun	- alisma torminalis

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

### 2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
<b>Mare</b>	Présence	Présence	<i>Petit plan d'eau présent au centre du site plutôt en mauvais état avec des berges dégradées et une ripisylve peu diversifiée et peu développée. La diversité des espèces est faible (quelques odonates seulement). Ce plan d'eau est connecté au réseau de fossés qui traverse le site. Ces fossés sont utilisés pour l'irrigation et le drainage et doivent donc sûrement subir les pollutions liées aux pratiques agricoles tout autour. Plan d'eau hors du site au sud et à l'est avec quelques connexions avec le site (haies, boisement, fossés).</i>
<b>Cours d'eau</b>	Absence	Présence	<i>Le ruisseau de Maret longe le boisement du site à l'est. Ce cours d'eau est favorable à plusieurs groupes faunistiques (avifaune, mammifères, amphibiens, reptiles, odonates). Les berges et la ripisylve sont en bon état. De nombreuses observations faunistiques ont été réalisées près de ce cours d'eau.</i>
<b>Fossé</b>	Présence	Présence	<i>Fossés de drainage et d'irrigation principalement. Les fossés présents sont plutôt dégradés et les berges très abruptes et complètement nues. Les installations d'irrigation coupent les fossés.</i>
<b>Haie</b>	Présence	Présence	<i>Réseau de haies très limité sur et au-delà du site notamment entre les parcelles de monocultures ce qui rend le site très déconnecté. Ce manque de connexion intra-site est cependant compensé par les boisements autour.</i>
<b>Alignement d'arbres</b>	Présence	Absence	<i>Alignement de beaux arbres sur le chemin d'accès à la propriété.</i>
<b>Ripisylve</b>	Présence	Présence	<i>Les ripisylves présentes sont situées au niveau des plans d'eau et du ruisseau de Maret. La ripisylve du ruisseau est en bon état avec un boisement rivulaire de feuillus favorable contrairement à la ripisylve du plan d'eau.</i>
<b>Milieu ouvert sur trame de milieu boisé</b>	Présence	Présence	<i>Quelques prairies de fauche sur le site et au-delà sont présentes dans la continuité des boisements. Ces prairies sont cependant peu diversifiées en espèces floristiques ce qui rend la diversité faunistique faible. De plus, les parcelles de monocultures créent des ruptures de continuité entre les boisements et ce type de milieux ouverts.</i>
<b>Autre</b>	Présence	Absence	<i>Quelques ornières présentes sur les chemins utilisés par les engins agricoles où des espèces faunistiques ont été observées (amphibiens, odonates)</i>

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
<b>Clôture // Grillage</b>	Absence	Absence	
<b>Route</b>	Présence	Présence	<i>Autour du site et chemin d'accès à la propriété. Très peu de passage cependant.</i>
<b>Ligne ferroviaire</b>	Absence	Absence	
<b>Ligne électrique</b>	Présence	Présence	<i>Le long des routes et chemins.</i>
<b>Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité</b>	Absence	Absence	
<b>Pollution lumineuse</b>	Absence	Absence	
<b>Autre</b>	Présence	Absence	<i>Les installations du système d'irrigation présent sur le site sont des pièges pour la faune. Un Crapaud épineux et un squelette de reptile ont été retrouvés dans un trou lié à ces installations. Lors du passage, des travaux de débroussaillage avaient lieu sur la propriété au centre du site empêchant un inventaire précis sur cette zone. Un piège à Pie bavarde a aussi été observé lors de la visite.</i>

### 2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
<b>EEE végétale</b>	Absence	
<b>EEE animale</b>	Absence	
<b>Drainage</b>	Absence	
<b>Digue</b>	Absence	
<b>Fossés</b>	Présence	
<b>Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)</b>	Absence	
<b>Sol labouré</b>	Présence	<i>Culture maïs</i>
<b>Sol tassé</b>	Absence	
<b>Irrigation</b>	Présence	
<b>Dépôt de déchets</b>	Absence	
<b>Remblai</b>	Absence	
<b>Erosion</b>	Absence	
<b>Autoroute</b>	Absence	
<b>Piste DFCI</b>	Absence	
<b>Zone coupe-feu</b>	Absence	
<b>Pratiques motorisées</b>	Absence	
<b>Surfréquentation</b>	Absence	
<b>Autre</b>	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

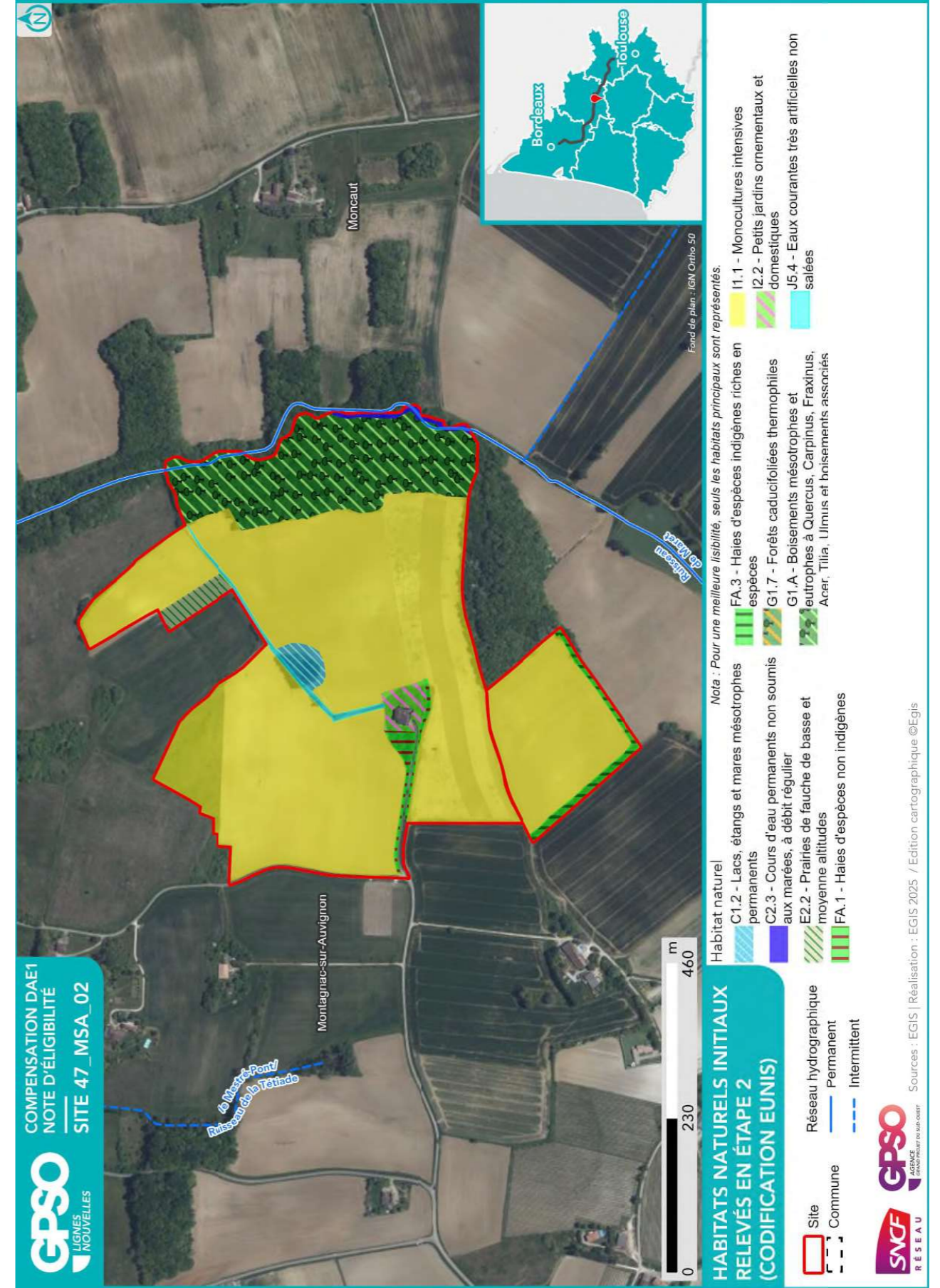
**Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées**

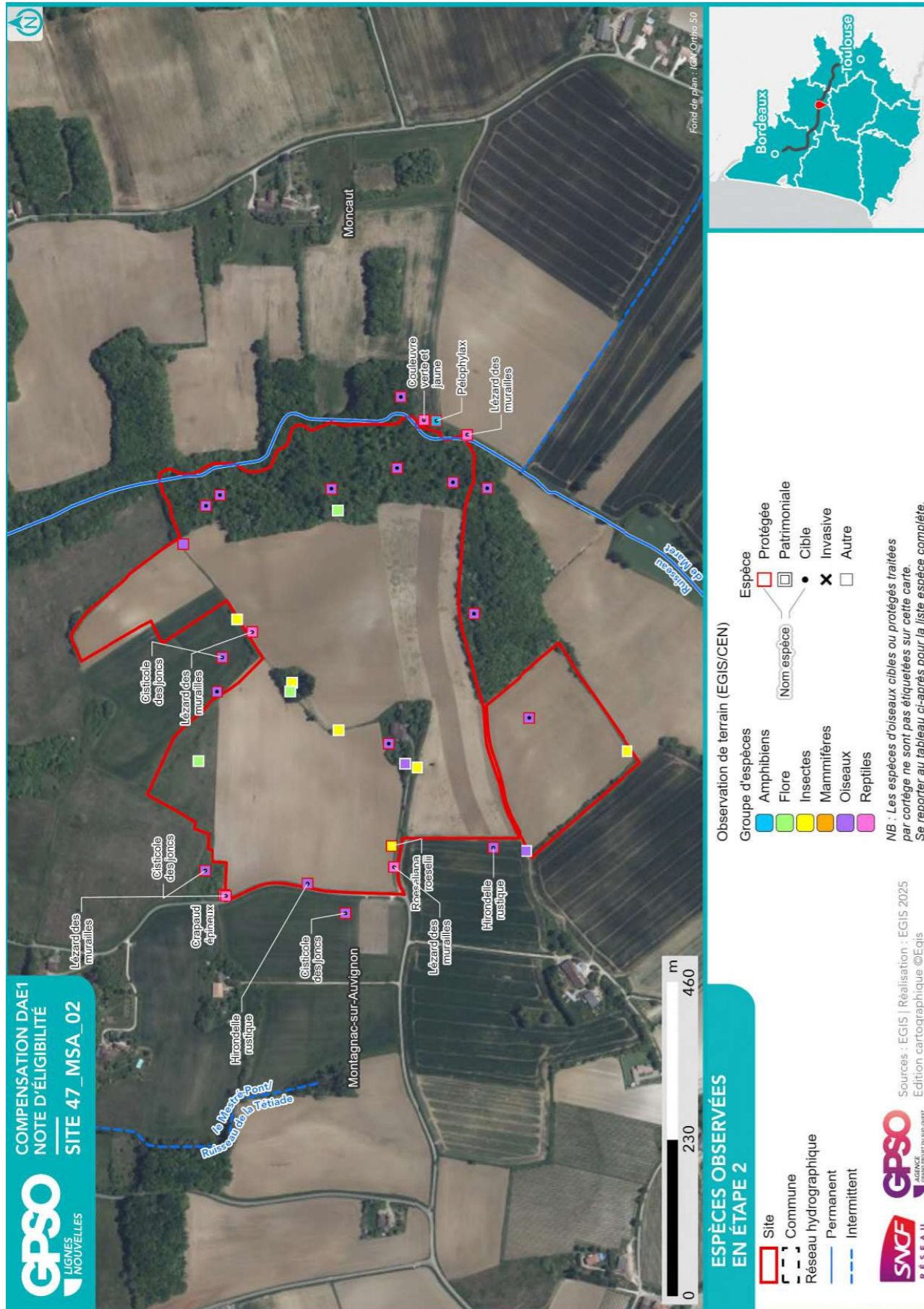
Malgré des conditions d'observation défavorables (canicule), quelques espèces d'oiseaux ont cependant été recensées. Les boisements, alignements d'arbres, les bosquets et les haies présents sur le site sont favorables à des espèces comme le Pic épeiche, la Tourterelle des bois, l'Hypolaïs polyglotte, le Troglodyte mignon. Ces milieux frais (boisement, alignement d'arbres, haies) sont aussi favorables pour le repos de l'ensemble des autres groupes faunistiques.

Les prairies de fauche sont des habitats recherchés par le Cisticole des joncs, par les orthoptères (Criquet des pâtures et Decticelle bariolée) et peuvent également servir pour la chasse des chiroptères.

Le plan d'eau accueille plus particulièrement les odonates (Aeschna affine, Orthétrum brun et Sympétrum) et peut également servir pour la chasse des chiroptères.

Enfin, le ruisseau du Maret et sa ripisylve regroupent un grand nombre d'observations pour l'ensemble des taxons faunistiques. Ce cours d'eau est très favorable aux odonates par exemple (Gomphe sp., Caloptéryx vierge) et aux amphibiens (Pelophylax sp.). La ripisylve bien développée et la lisière ont permis d'observer plusieurs espèces de lépidoptères (Carte géographique, Vulcain, Demi-deuil) et de reptiles (Couleuvre verte et jaune, Lézard des murailles).





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>   Superficie (ha)   Etat de conservation   Commentaire
C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x F9.1 - Fourrés ripicoles     0.19 ha     Etat de conservation : Moyen     Plan d'eau artificiel servant à l'irrigation des parcelles agricoles voisines, bordé par une ceinture arbustive dominée par le Saule et le Peuplier.

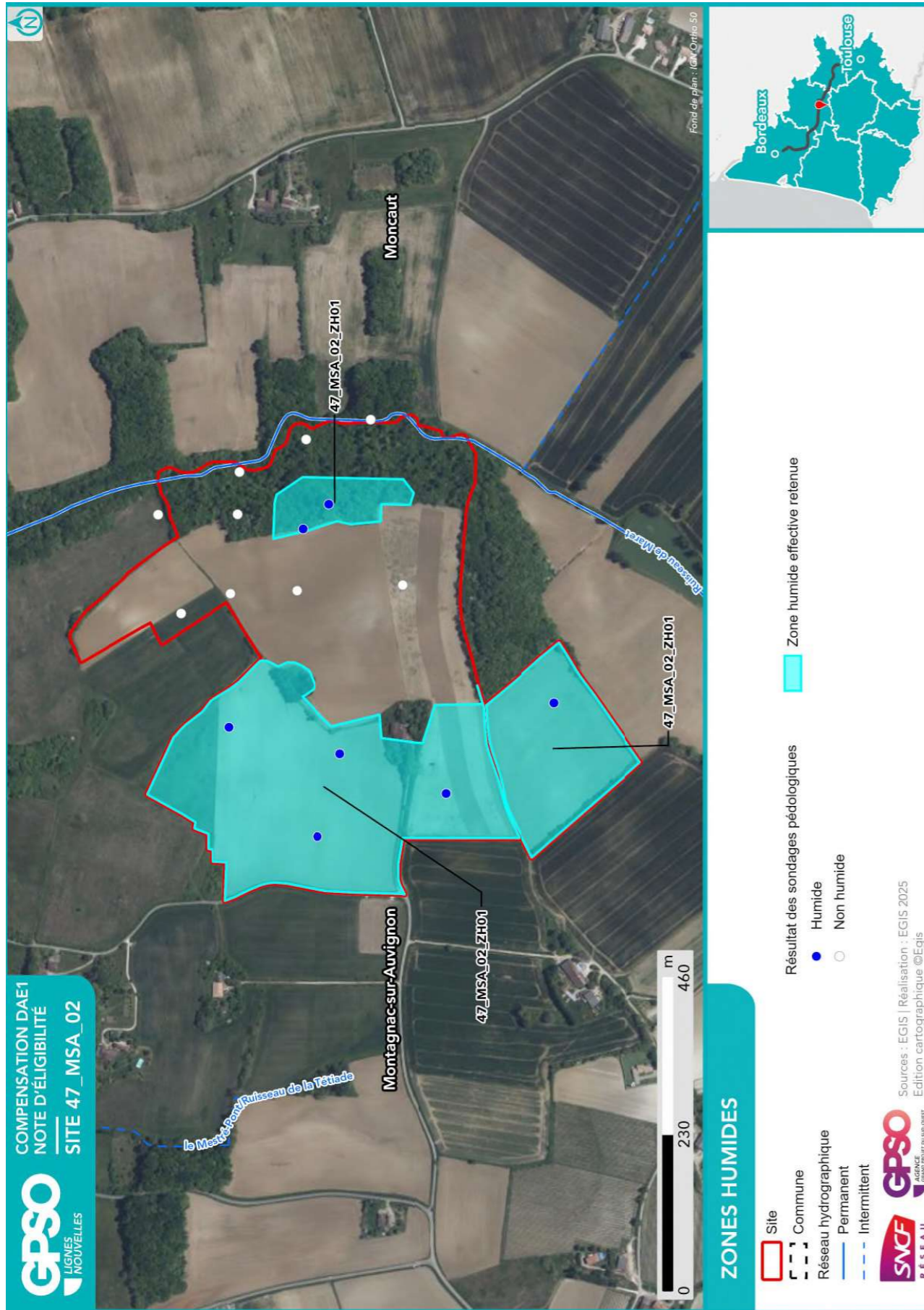
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
MSA11	IIIb	luvisol	Non
MSA01	IIIb	proche petit cours d'eau, sous bois de feuillus	Non
MSA02	IIIb		Non
MSA03	IVc	proche cours d'eau, sous bois feuillus	Non
MSA04	Hors Classe	champs en jachère	Non
MSA05	Vb	proche cours d'eau, sous bois feuillus	Oui
MSA07	IVc	sous bois : chênes, charmes, lierres	Non
MSA08	Vb	sous bois : chênes, ronces, cornouillers,	Oui
MSA09	IVc	ajoncs	Non
MSA10	IIIb	champs soja	Non
MSA12	Vb	champ de soja	Oui
MSA13	Vb	champs de soja	Oui
MSA14	Vb	champs de soja	Oui
MSA15	Hors Classe	champ de maïs	Non
MSA16	Vb	champ de céréales	Oui
MSA17	Vb	champs de céréales champs soja lisière bois / champs soja	Oui

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_MSA_02_ZH01	16.56	Oui	Oui					Oui

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé    Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x F9.1 - Fourrés ripicoles / Moyen  
 Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels || 0.19 ha  
 Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Grand Capricorne, Grand Cormoran, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron cendré, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré  
 Gestion à la fois de la ceinture arbustives, restauration de la haies autour de cette mare et restauration de la mare pour favoriser l'accueil de la biodiversité.

Actuel : C1.23 - Végétations immergées enracinées des plans d'eau mésotrophes / Dégradé  
 Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.13 ha  
 Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélopyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Moyen  
 Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.09 ha  
 Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen  
 Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.32 ha  
 Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : FA.1 - Haies d'espèces non indigènes / Moyen  
 Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.26 ha  
 Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

**Habitat en présence / Etat de conservation**

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.30 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles /

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.01 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coucou gris, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats humides, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Roitelet à triple bandeau, Triton marbré

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.10 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.42 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.74 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

**Habitat en présence / Etat de conservation**

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 7.88 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.19 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.09 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 3.79 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 7.13 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

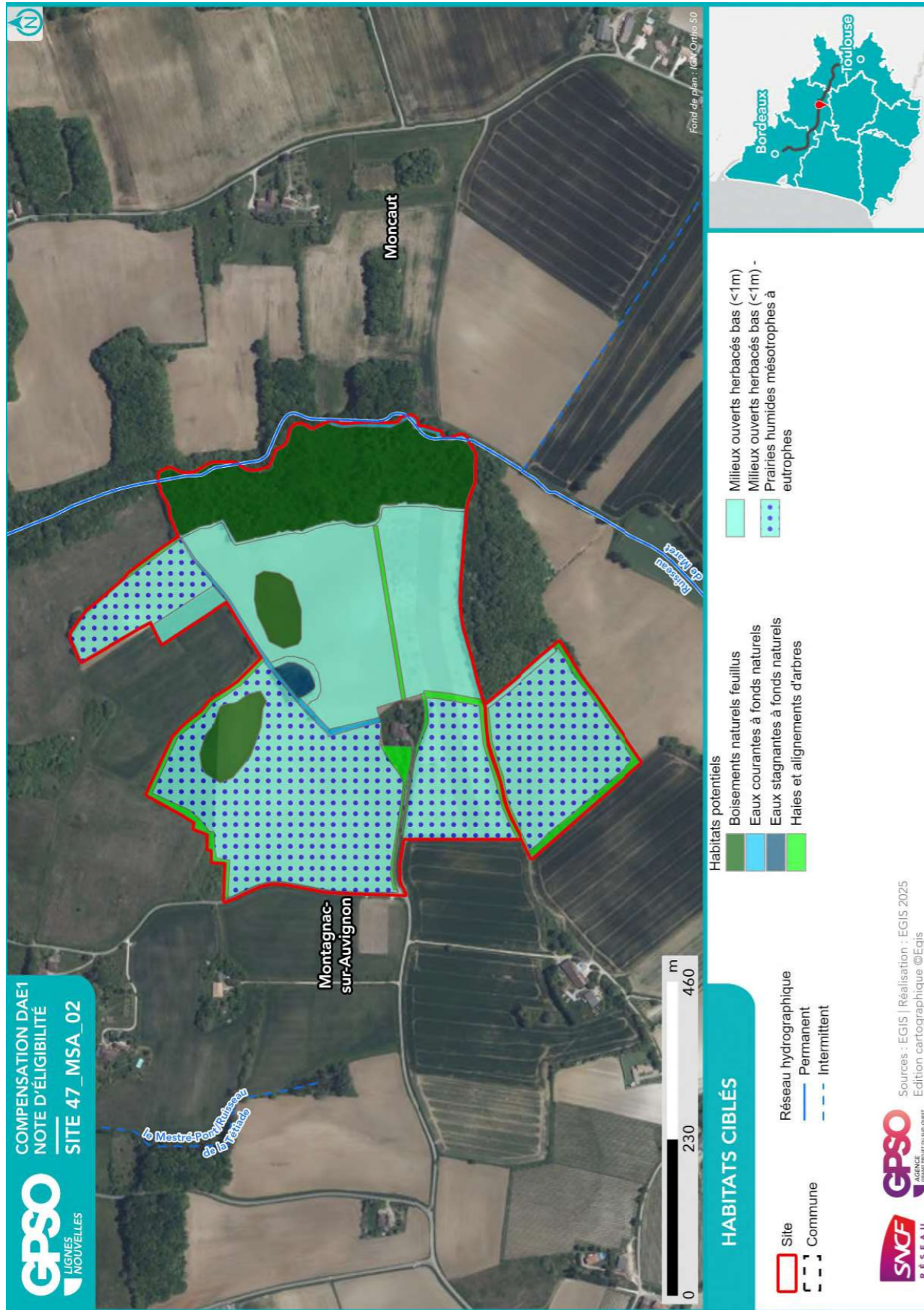
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 3.46 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées / Moyen

Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.24 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe  
Restauration du fossé et diversification de la haie

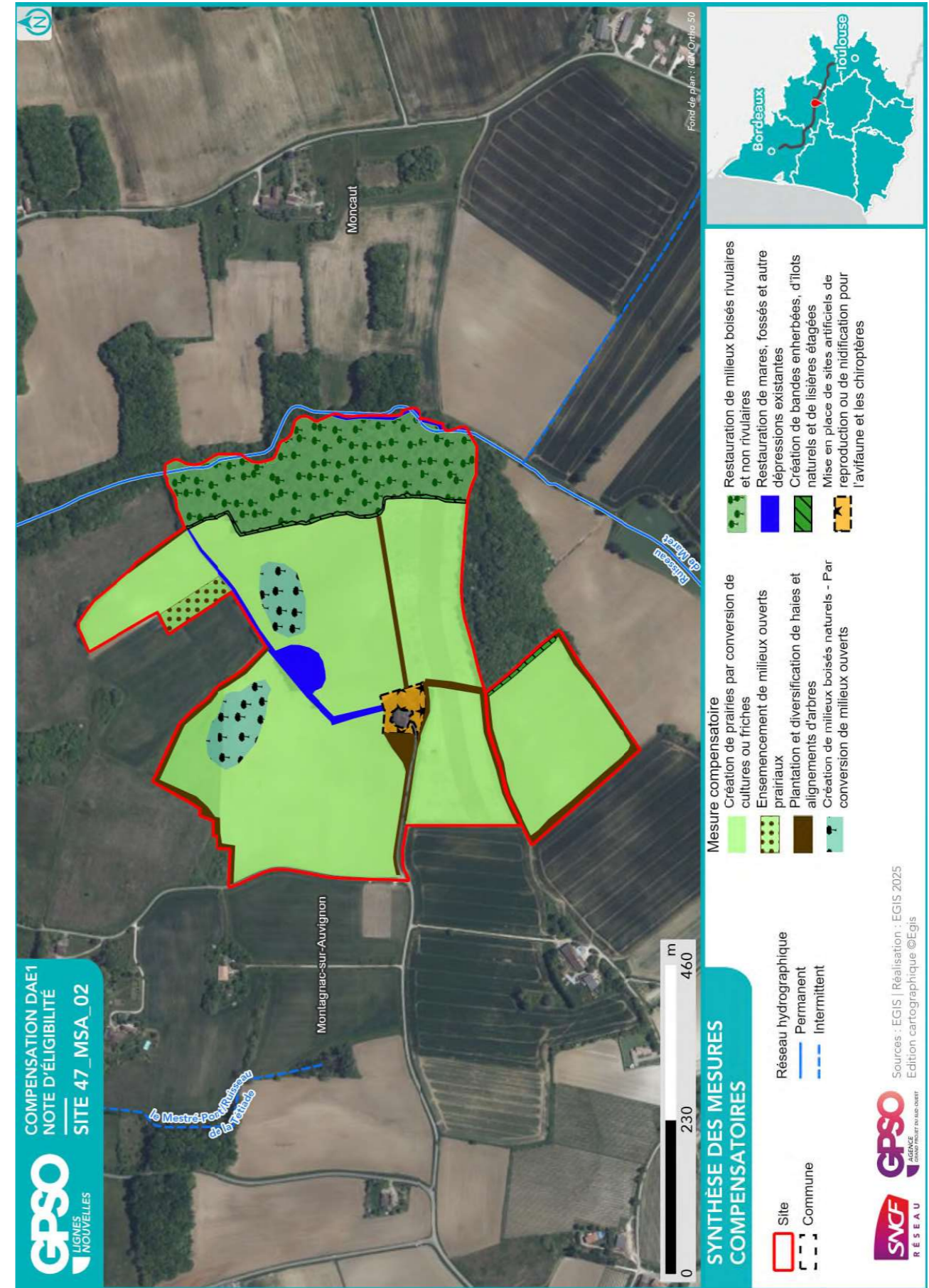


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	22.27
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.32
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.30
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.42
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	5.11
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.64
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.28
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	22.87
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	1.04
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	5.10
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	22.97

Site 47\_MSA\_02  
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	1.84
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	299	1088
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4136	11432
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	139	392
Estimation du coût global du suivi des mesures	335	527

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Bruilhois
Superficie du site (ha)	31.93
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.88
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien		X
Présence de bâti ?	Présence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	Potentialité faible de dissocier le bâti	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.24
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Importantes parcelles agricoles, présence d'un bâti au centre, une partie en forêt.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>			X	Le site, dégradé par les activités agricoles (cultures), possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité, à l'exception des boisements et alignements d'arbres. Le ruisseau de Maret, affluent du Canal latéral à la Garonne, traverse le boisement à l'Est et constitue un corridor. La restauration vise la création d'une mosaïque de milieux naturels. La renaturation d'habitats ouverts de type prairies naturelles ponctués de bosquets et encadrés de plantations de haies, et la renaturation de l'étang et des fossés seront favorables à des cortèges variés (semi-ouverts, ouverts et aquatiques). La restauration et la sanctuarisation des habitats boisés alluviaux du ruisseau de Maret seront notamment favorables au Vison d'Europe, à la Loutre, au Crossope aquatique, au cortège des mammifères semi-aquatiques, aux différents hérons, au Triton marbré, au Grand Capricorne et aux chiroptères.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>			X	Une zone humide effective (critère végétation et pédologie) est observée sur la moitié du site. Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide présente un état de conservation global très dégradé. La plupart du site est en mauvais état (cultures). L'anthropisation est très importante dans les environs.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	6.52	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alouette lulu, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats humides, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Roitelet à triple bandeau, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	<b>3.02</b>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.33	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant,		<b>0.36</b>

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Tarier pâtre, Verdier d'Europe		
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.19	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Grand Capricorne, Grand Cormoran, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron cendré, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré	0.14	<b>0.11</b>
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres	1.30	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des	3.14	<b>0.96</b>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe		
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	23.00	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	<b>11.72</b>
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
<b>Bruilhois</b>	12.90	16.56

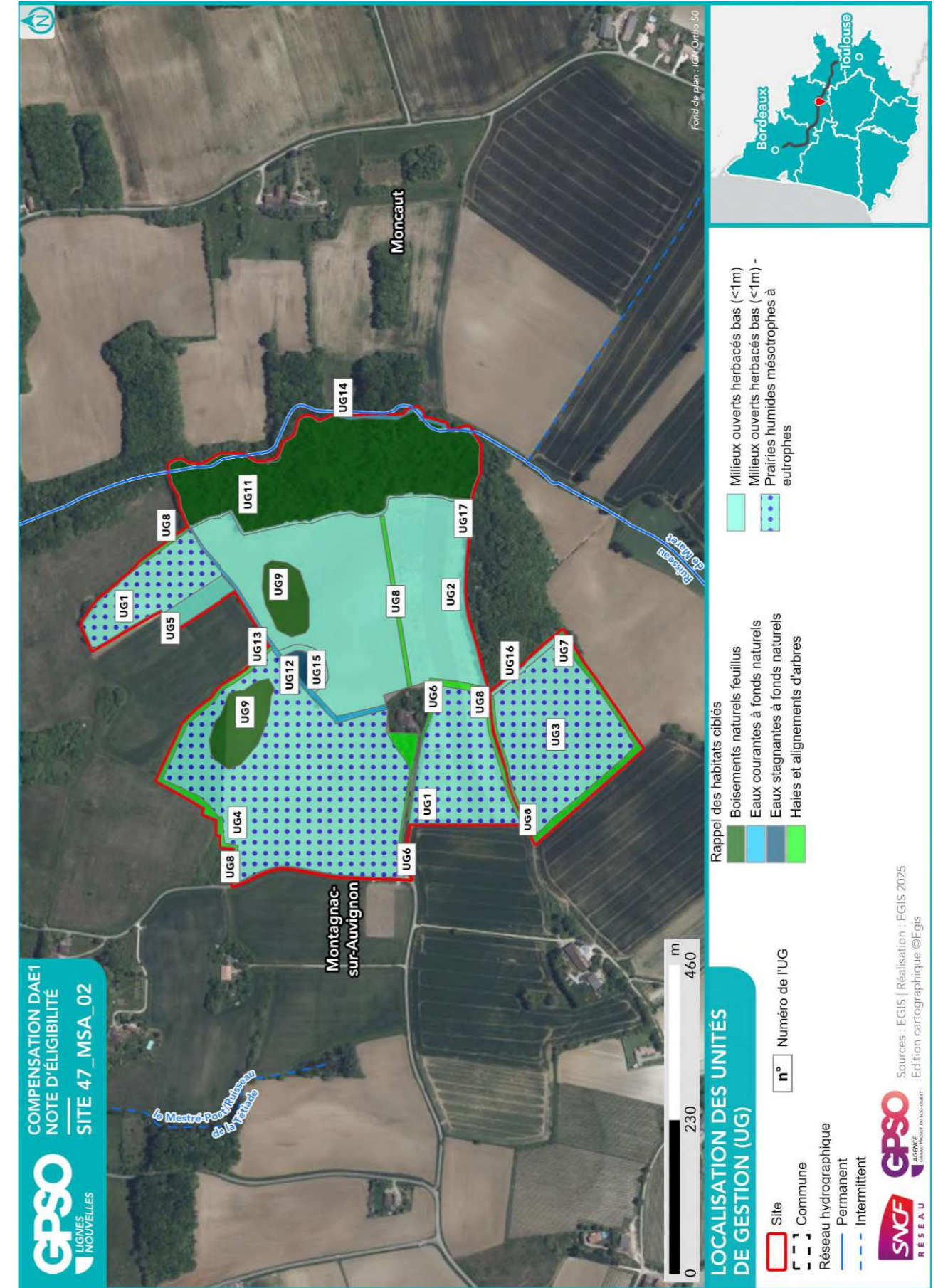
## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.28 Surface (ha) : 3.79
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.66 Surface (ha) : 7.88
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.34 Surface (ha) : 3.46
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.81 Surface (ha) : 7.13
UG5 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.32
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.26
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.14 Surface (ha) : 0.30
UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.70 Surface (ha) : 0.74
UG9 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.96 Surface (ha) : 1.42
UG10 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG11 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.07 Surface (ha) : 5.10
UG12 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.11 Surface (ha) : 0.19
UG13 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.29 Surface (ha) : 0.24
UG14 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.07 Surface (ha) : 0.09
UG15 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.21 Surface (ha) : 0.13
UG16 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.09
UG17 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.18 Surface (ha) : 0.19

# Site 47\_PIN\_02

Départements	Gironde, Lot-et-Garonne	Communes	Allons, Lartigue, Pindères, Sauméjan
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	106.91

## Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	28/01/2025	25/06/2025 28/07/2025 29/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	27/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	12/09/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux .....	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>21</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite .....	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore .....	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	27
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides .....	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	36
2.2.3. Coûts des mesures .....	39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	43
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	44

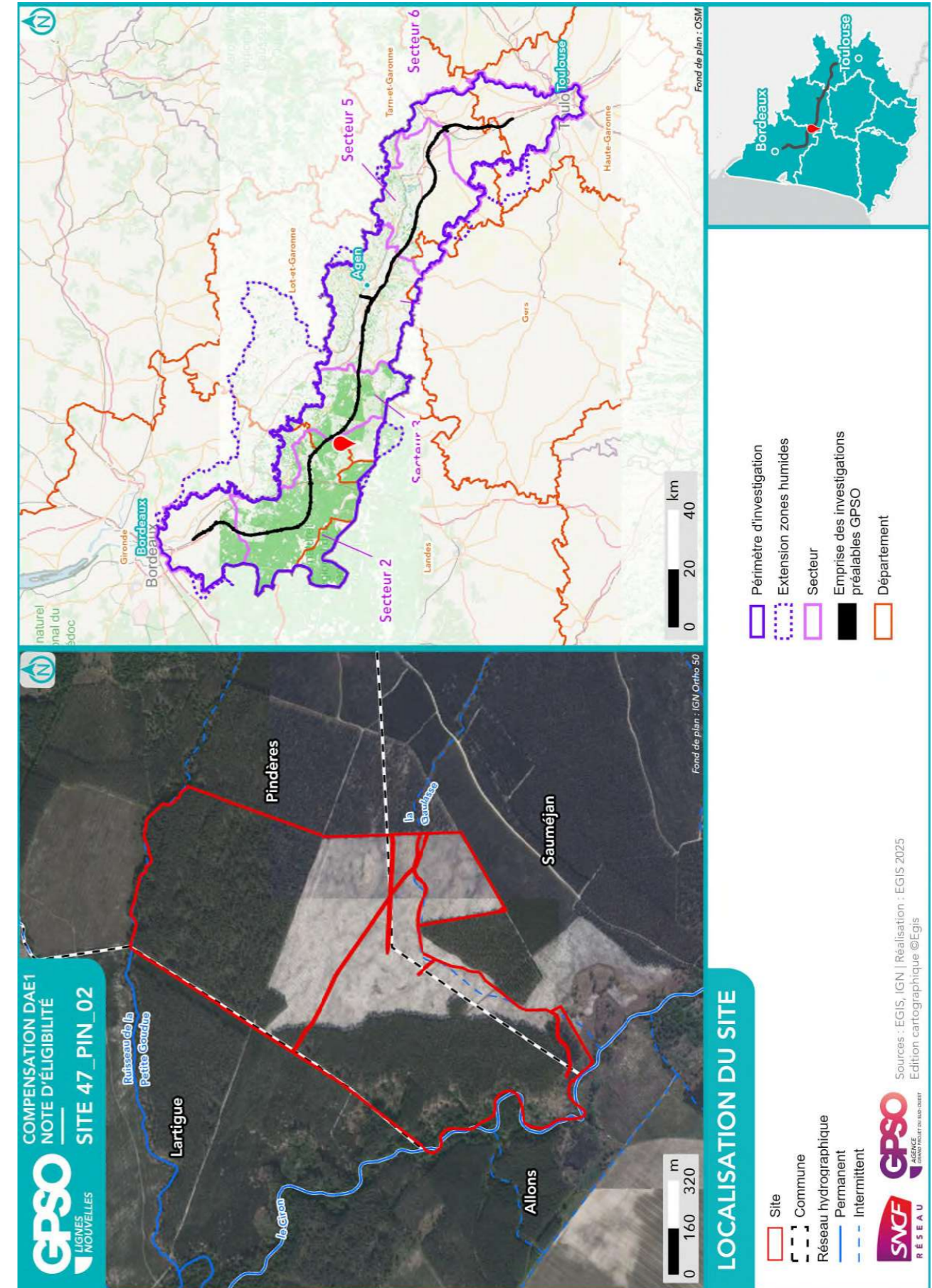
## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		3.42	
Superficie du site (ha)		106.91	
Nombre de parcelles cadastrales		15	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		7.13	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Nature de bois, Forêt	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47205000AH0333	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	333
47205000AH0332	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	332
47205000AH0331	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	331
47205000AH0330	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	330
47205000AH0329	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	329
472860000A0463	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	463
472860000A0462	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	462
472860000A0002	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	2
472860000A0461	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	461
472860000A0459	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	459
472860000A0011	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	11
472860000A0012	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	12
472860000A0013	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	13
472860000A0001	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	1
47205000AH0334	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	334

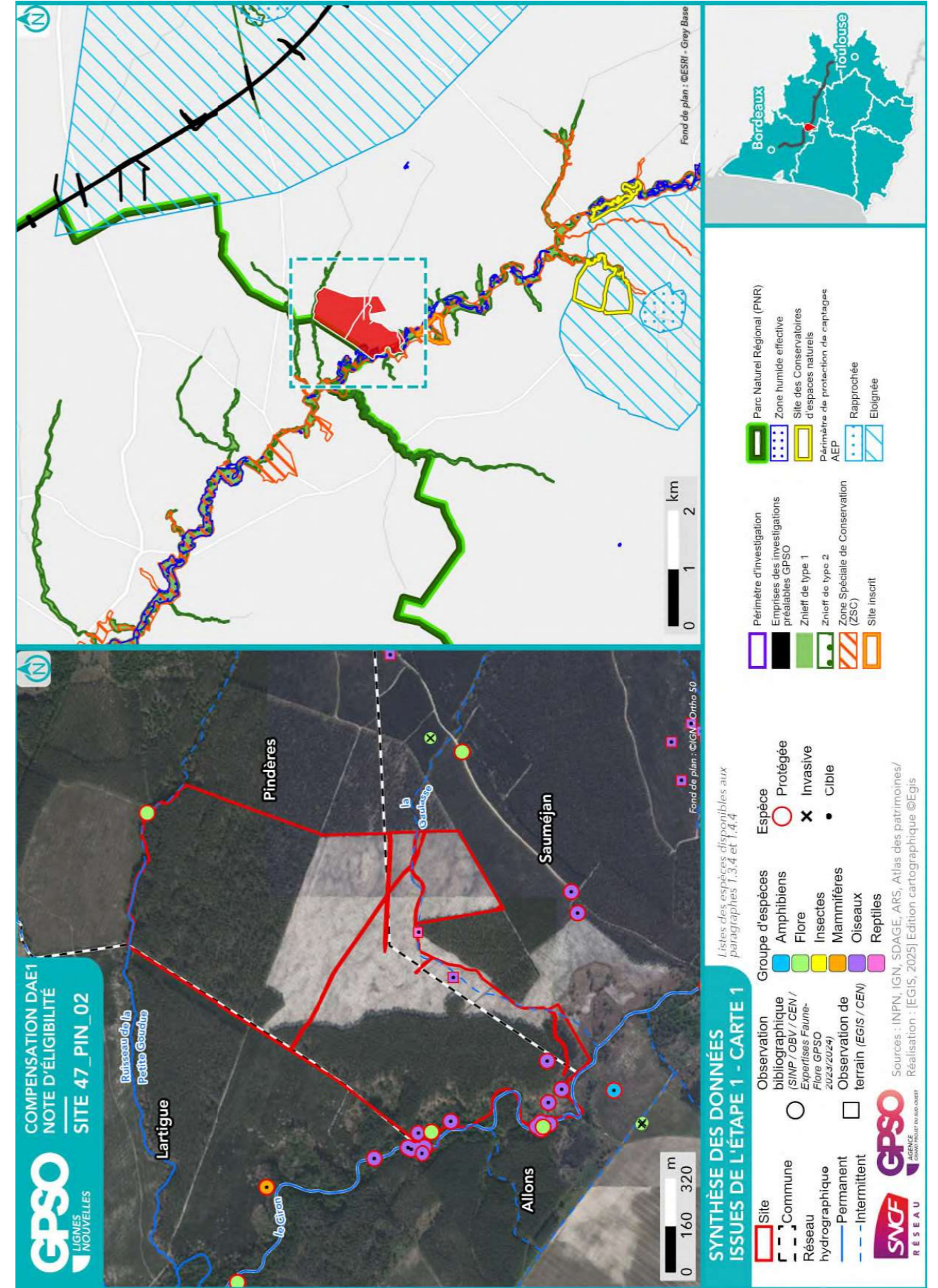
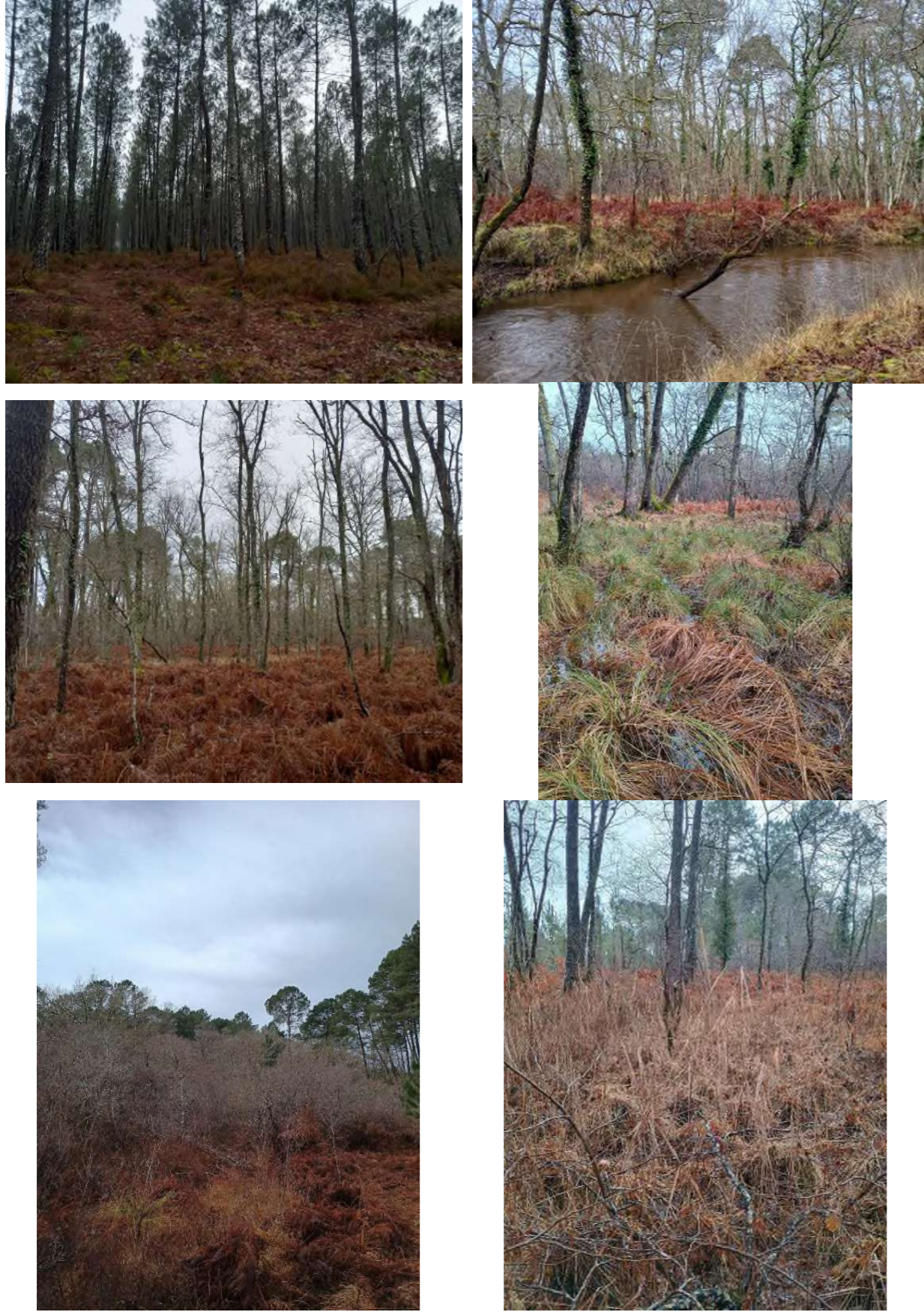
### 1.2. Description générale

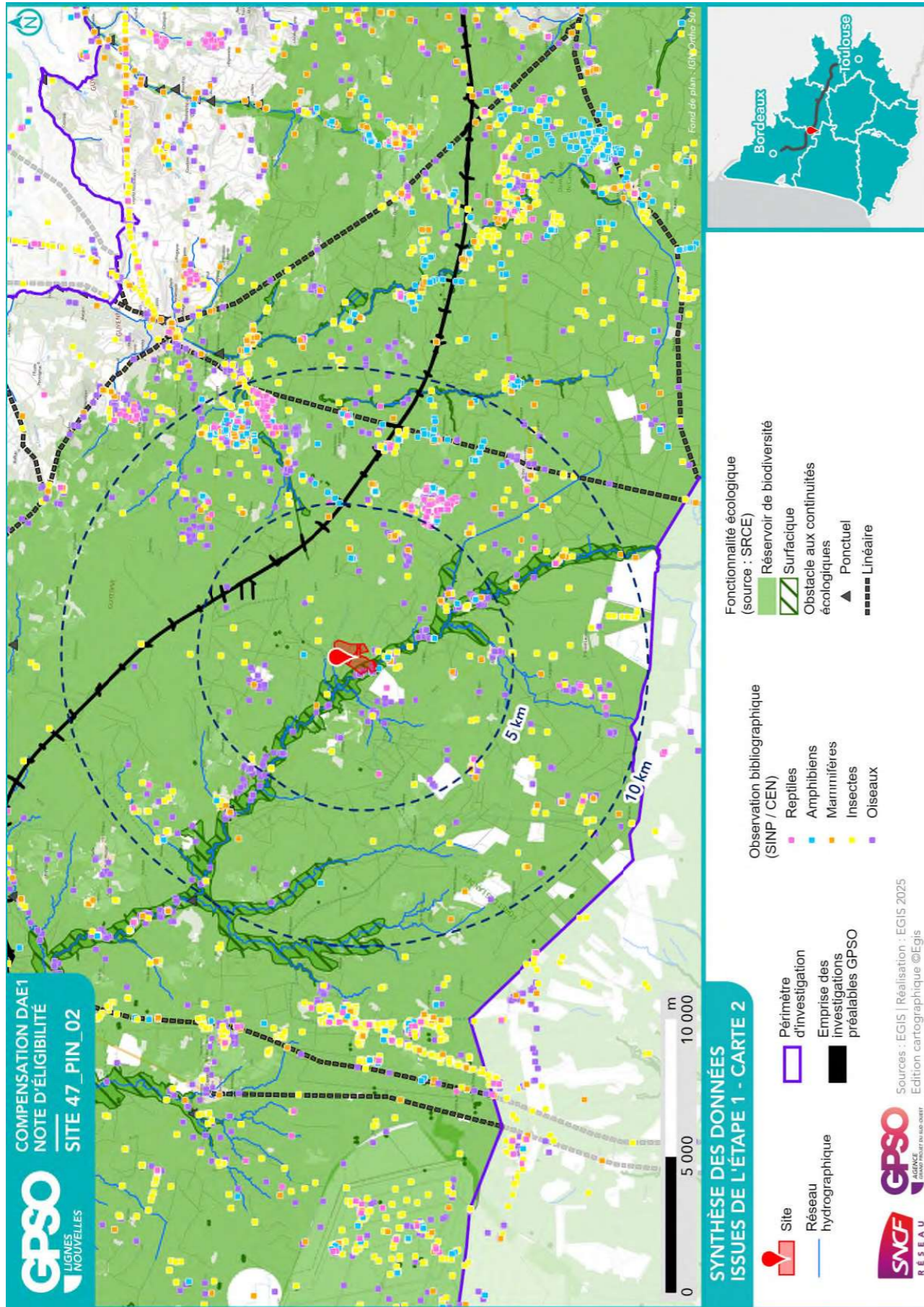


<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Ciron
<b>Cours d'eau</b>	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne
<b>Type de sol</b>	Rédoxisols   Podzolsols   Réductisols   Podzolsols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	Nappes profondes de Gironde   Ciron
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron   Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du   Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain   Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu   Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain   Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain   Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE   Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>	Présence de ZH (6) :	Présence de ZH (19) :	Présence de ZH (49) :
<b>ZNIEFF de type I</b>	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		
<b>ZNIEFF de type II</b>	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>			Vallée du Ciron
<b>ENS</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200693 - Vallée du Ciron		
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional	Landes de Gascogne		
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Site de Goux	
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, les milieux présents au sein du site sont caractéristiques des Landes de Gascogne, à savoir des marais et des landes basses. On distingue très nettement le Ciron qui traverse le site du nord-ouest au sud-est. Ce dernier était dépourvu de ripisylve à l'époque ; elle est aujourd'hui développée. Le reste des milieux a été progressivement remplacé par des plantations de Pin.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	<p>Martin-pêcheur d'Europe (P)                      Alouette lulu (P)                      Bergeronnette des ruisseaux (P)                      Bondrée apivore (P)                      Coucou gris (P)                      Fauvette à tête noire (P)                      Grimpereau des jardins (P)                      Mésange à longue queue (P)                      Mésange bleue (P)                      Mésange charbonnière (P)                      Pic épeiche (P)                      Pic épeichette (P)                      Pic noir (P)                      Pic vert (P)                      Pinson des arbres (P)                      Pouillot de Bonelli (P)                      Pouillot véloce (P)                      Rougegorge familier (P)                      Sittelle torchepot (P)                      Troglodyte mignon (P)</p>
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	<p>Alisma plantago-aquatica (P)                      Hydrocotyle vulgaris (P)                      Hypericum elodes (P)                      Lobaria pulmonaria (P)                      Osmunda regalis (P)</p>

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

#### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	28/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps pluvieux Visite effectuée en 2 fois 28/01 et 31/01
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

##### 1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte landais dominé par la sylviculture de pins maritimes à proximité du Ciron et de ses affluents.

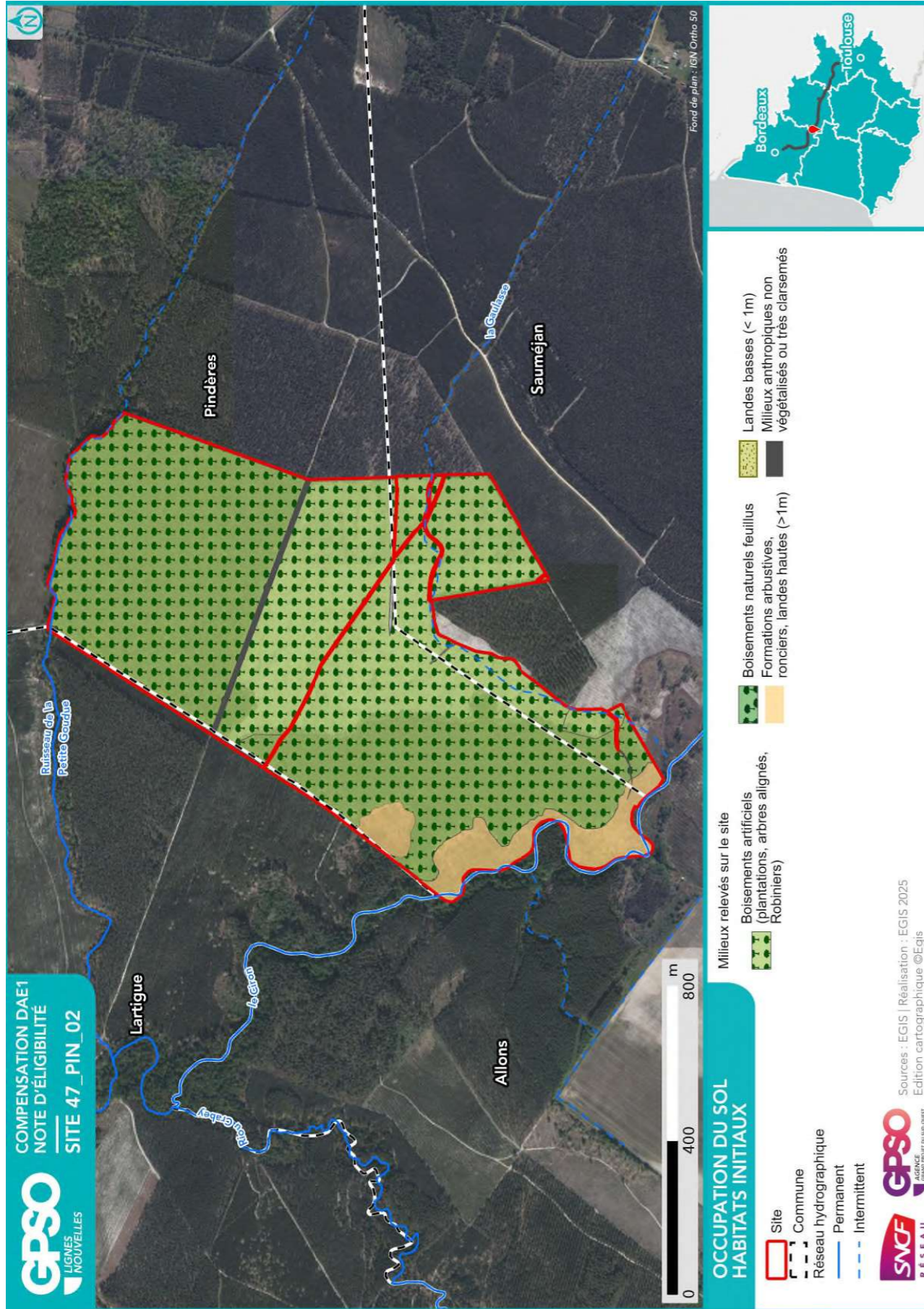
##### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	1
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	5
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	1
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Le site est donc essentiellement occupé par des plantations de pins avec des sous strates de landes basses (Molinie bleue, Fougère aigle) ou de landes hautes (Genêt, Ajonc, Bruyère). Une partie du site est occupée par des chênaies rivulaires (Ciron et ses affluents dont le Riou Crabey qui longe le site à l'ouest).

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés (crastes) sont présents
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Localisée : berges du Ciron
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins de débardage (sylviculture)
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (palombières)

#### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Multitude de mares forestières, ruisselets plus ou moins stagnants
Autres	Oui	Touradons à cariçaie

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

#### 1.5. Intérêt du site pour la compensation

##### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est essentiellement occupé par des plantations de pins avec des sous-strates de landes basses ou de landes hautes. Une parcelle a récemment été déboisée et replantée, caractérisée par un milieu très ouvert. Une partie du site est occupée par des chênaies rivulaires (Ciron et ses affluents dont le Riou Crabey qui longe le site à l'ouest).

##### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Contexte landais et plantations de pins Molinie Boisements rivulaires Plusieurs cours d'eau dont le Ciron
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

##### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Vallée du Ciron et affluents
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

#### 1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Création de milieux boisés, mares, chénaies par conversion de pinèdes
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	Aménagement anthropique lié à la sylviculture et à la chasse (zone de stockage de matériaux, palombière...)
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations, gestion des landes à Molinie bleue, Fougère aigle, plantation de haies...
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Abattage de conifères pour restaurer des landes et réouvrir les zones à Molinie
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installations de gîtes à chiroptères notamment en bordure de l'Avance, mares et hibernaculum au sein des parcelles
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Notamment au niveau de la ripisylve du Ciron, très jeune, à faire évoluer librement voir à renforcer
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	Conversion sylviculture intensive en boisement mixte géré extensivement
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	Pâturage possible à l'est et récréation d'un réseau bocager
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	Très peu de fossés, drains
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47\_PIN\_02  
Note d'éligibilité

#### 1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	106.91
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.42
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	106.91
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	231.12
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Conventionnement</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Nature de bois, et Forêt. Surface importante.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>			X	Ce site possède un réel potentiel de restauration au regard des boisements plus naturels à l'ouest et de la présence du Ciron et de ses affluents permettant de recréer/restaurer un corridor écologique plus favorable.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>			X	En contexte landais, les nombreuses landes à Molinies bleues ainsi que les cariçaies, jonchaies et/ou roselières/phragmitaies confirment le caractère humide du site. Les ripisylves du Ciron et de ses affluents ont aussi un intérêt écologique à renforcer.
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	106.91

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

<sup>7</sup> Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47\_PIN\_02  
Note d'éligibilité

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	25/06/2025	EGIS	Faune	
2	28/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	29/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 35.77 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 23.21 Commentaire : /
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères x I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 37.63 Commentaire : /
		G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux / C3.21 - Phragmitales à Phragmites australis Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Boisements non rivulaires Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	<i>Superficie (ha) : 5.59</i> <i>Commentaire : /</i>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Coupes forestières récentes		
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)  Landes hautes	<i>F9.2 - Saussaies marécageuses et fourrés des bas-marais / F9.21 - Saussaies marécageuses à Saule cendré x C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux / C3.21 - Phragmites à Phragmites australis</i> <i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 1.42</i> <i>Commentaire : /</i>

Site 47\_PIN\_02

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Ronciers Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
Landes basses (< 1m)		
Milieux agricoles		
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins  Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	<i>H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Je ne sais pas</i> <i>Superficie (ha) : 1.06</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)		
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex hydrophytes		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		

Site 47\_PIN\_02

Note d'éligibilité

24

Typologie de milieu <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS
Végétations herbacées des milieux sableux humides		Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha)
Végétations herbacées des milieux tourbeux		Commentaire
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47\_PIN\_02  
Note d'éligibilité

25

### 2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P) Pie-grièche à tête rousse (P) Tourterelle des bois (P) <b>Pipit des arbres (P)</b>	
Reptiles	<b>Lézard des murailles (P)</b>	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

### 2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Erigeron indéterminé Œillet des Chartreux Phytolaque d'Amérique (i) Solidage verge-d'or	

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

Site 47\_PIN\_02  
Note d'éligibilité

### 2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Le Ciron est présent en limite <Sud
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	La ripisylve du Ciron est hétérogène selon le profil du cours d'eau (encaissé), qui permet plus ou moins le développement de la végétation rivulaire.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Suite aux coupes de parcelles de pinède (parcelle récemment reboisée)
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

### 2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Raisin d'Amérique sur parcelle déboisée
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Plantation récente de pins
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Localisée : berges du Ciron
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins de débardage (sylviculture)
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (palombières)

### 2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

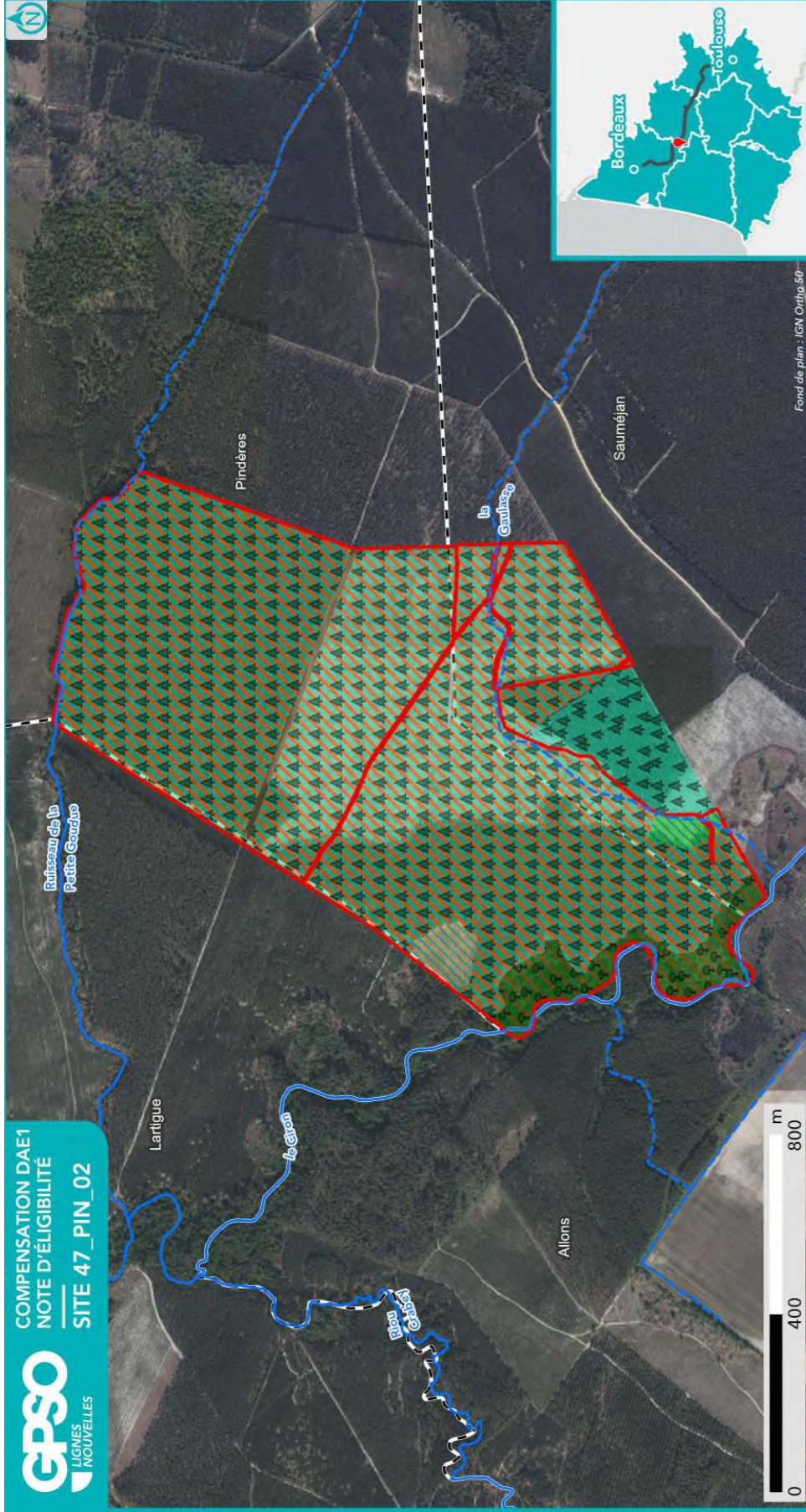
#### Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Les habitats naturels sont peu diversifiés avec une majorité de pinèdes d'âges différents : le sous-bois est homogène avec une prédominance de fougère aigle dans les pinèdes les plus âgées. Pour les pinèdes plus jeunes, le stade de développement laisse peu de place à la sous-strate, habituellement favorable à une avifaune patrimoniale (fauvette pitchou notamment). La biodiversité est commune, peu diversifiée limitée à une avifaune des milieux boisés.

Une grande parcelle déboisée et récemment plantée offre un unique habitat ouvert, envahi de raisin d'Amérique, au sein duquel 3 espèces d'oiseaux ont été recensées : Pie-Grièche à tête rousse, Pipit des arbres et Alouette des champs, espèces nécessitant un accès au sol pour se nourrir.

Seul le Léopard des neiges a été noté au droit des lisières boisées à éricacées.

À large échelle, le Ciron représente un enjeu écologique majeur notamment comme réservoir de biodiversité et corridor. C'est un cours d'eau relativement encaissé, bordé par une fine ripisylve et caractérisée par une biodiversité bien connue. Au droit du site, les habitats favorables sont relictuels et majoritairement remplacés par la pinède à différents stades.



**HABITATS NATURELS INITIAUX  
RELEVÉS EN ÉTAPE 2  
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

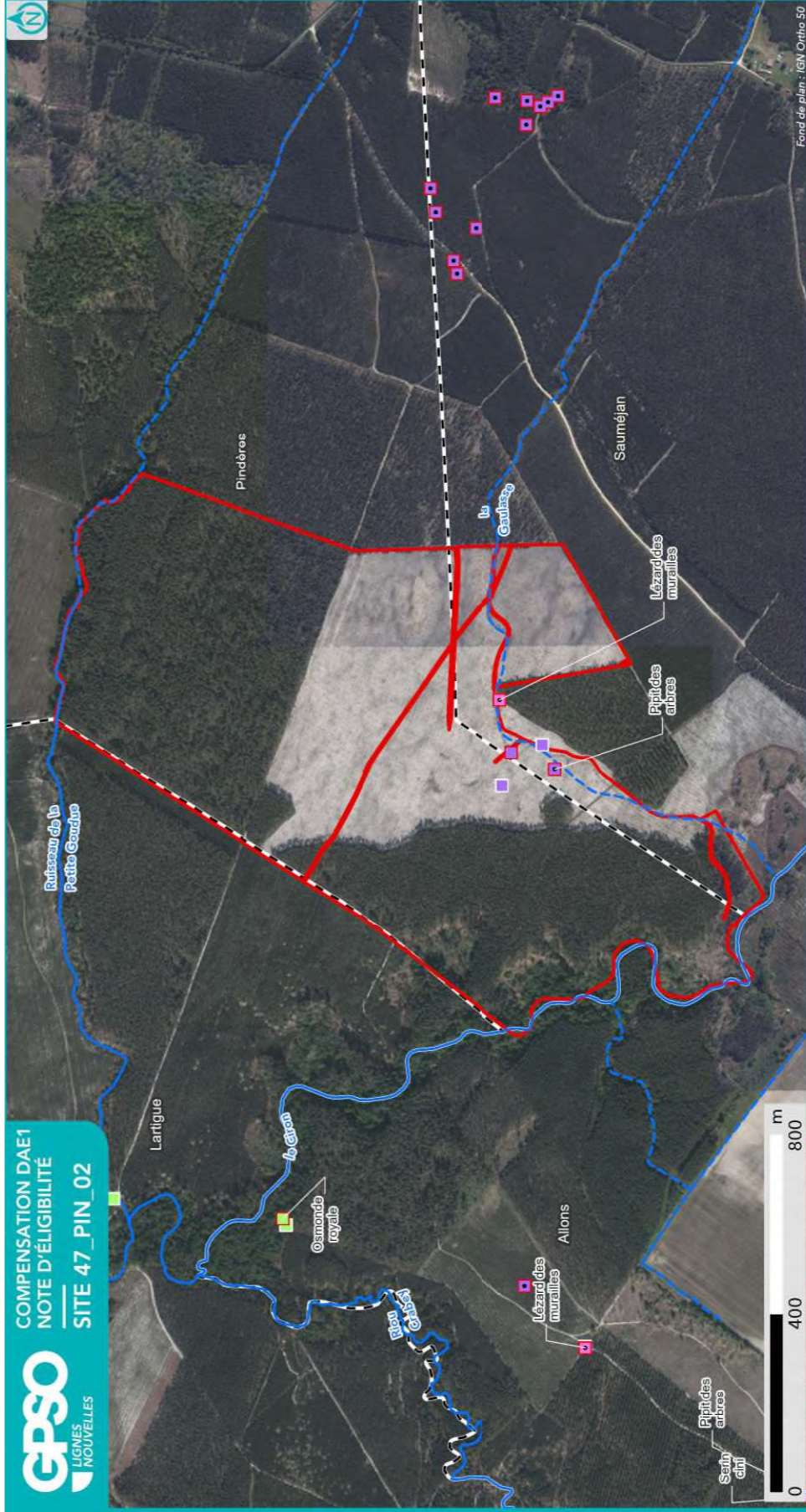
**Habitat naturel**

- E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum
- F9.2 - Saussaies marécageuses et fourrés des bas-marais

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- G1.8 - Boissements acidophiles dominés par Quercus
- G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra)
- G3.F - Plantations très artificielles de conifères
- H5.6 - Zones piétinées

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES  
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis

**Observation de terrain (EGIS/CEN)**

- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles
- Esèce
- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

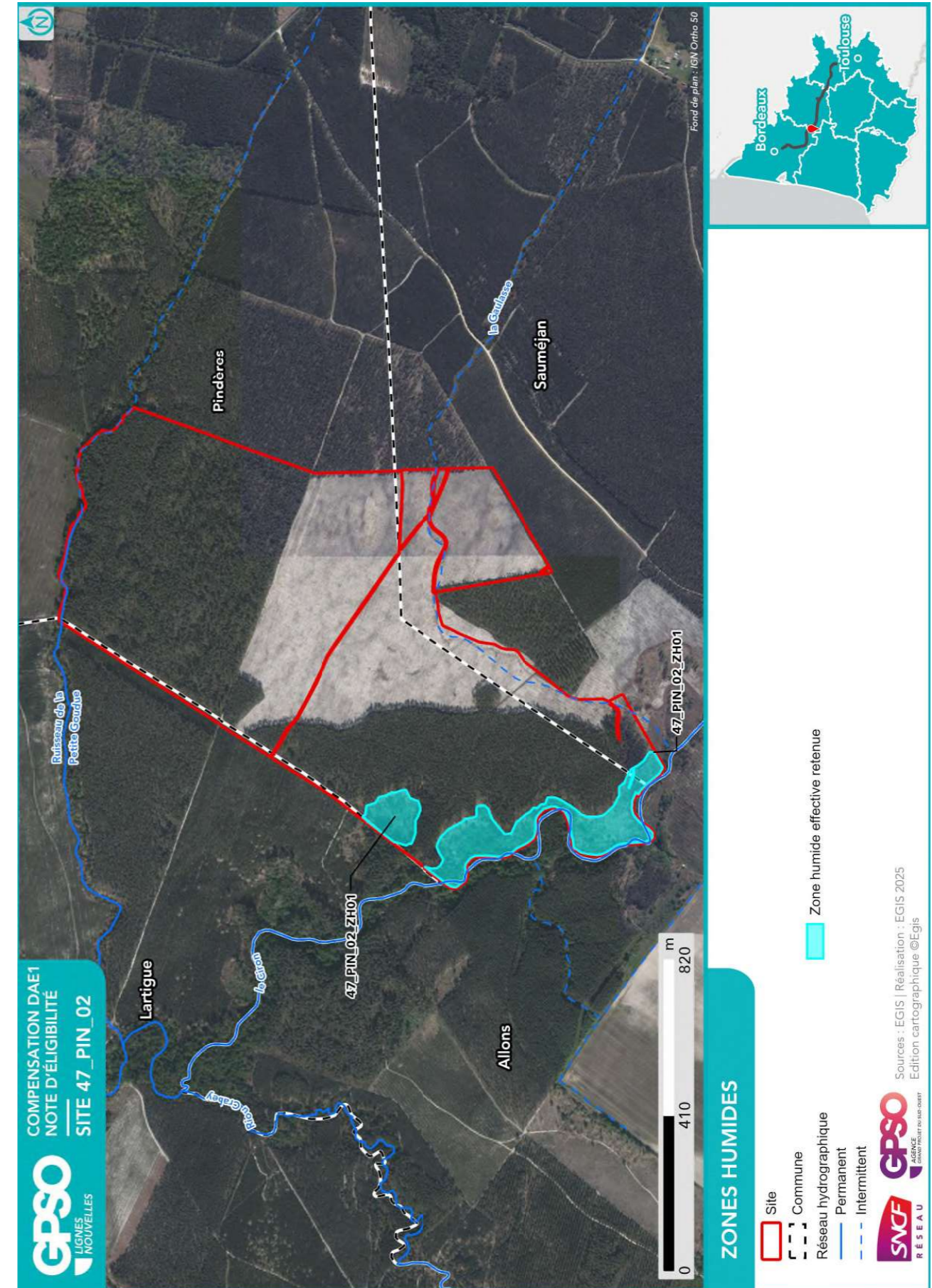
Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis	5.59 ha	Etat de conservation : Moyen	
F9.21 - Saussaies marécageuses à Saule cendré x C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis	1.42 ha	Etat de conservation : Moyen	

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_PIN_02_ZH01	7.01	Oui		Oui				



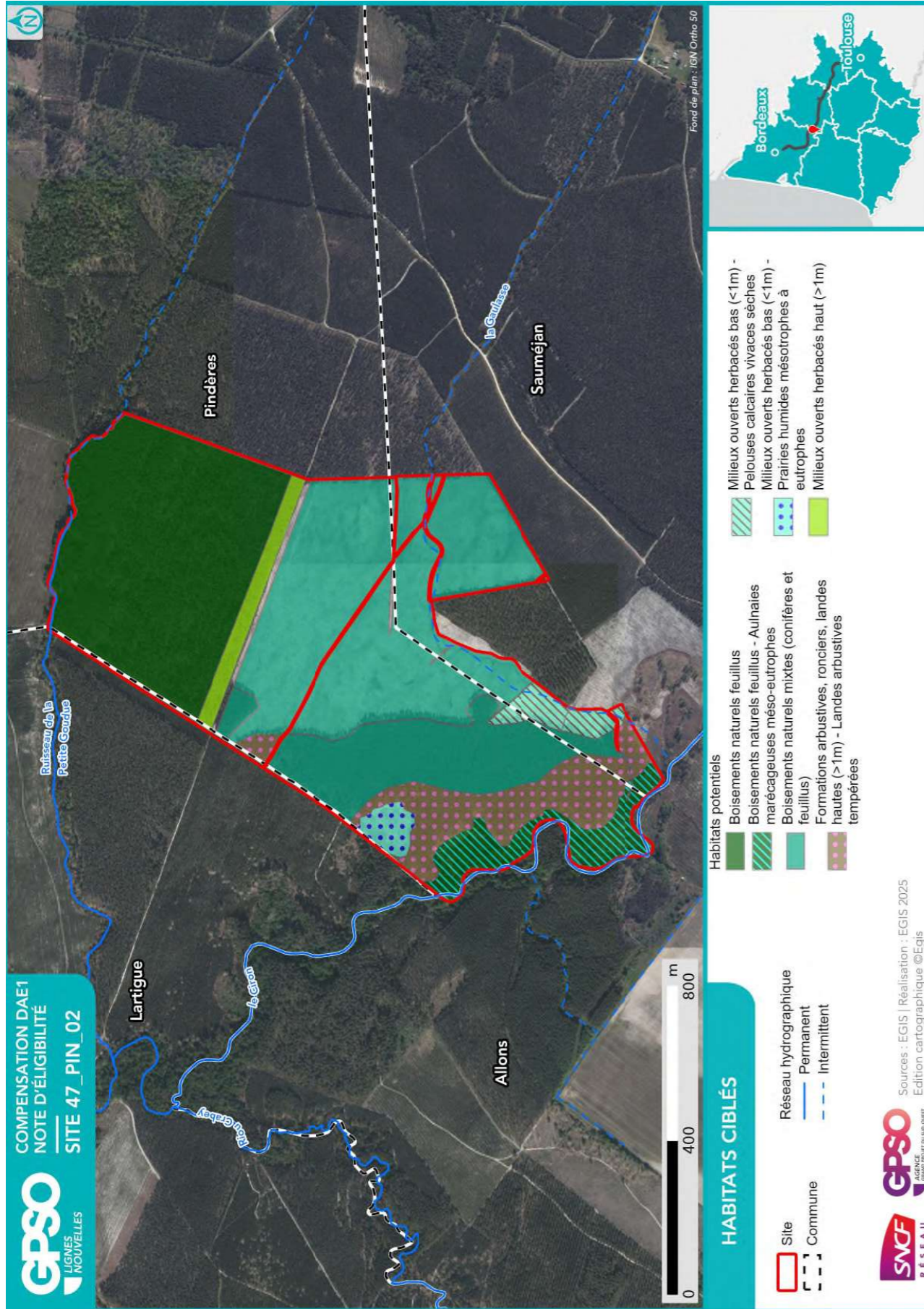
<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé    Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum x I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Pelouses calcaires vivaces sèches    1.33 ha Cortèges / Espèces ciblés : Armeria arenaria, Damier de la Succise, Hypericum linariifolium Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) d'Armeria arenaria et d'Hypericum linariifolium.</p>
<p>Actuel : E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Pelouses calcaires vivaces sèches    0.90 ha Cortèges / Espèces ciblés : Armeria arenaria, Damier de la Succise, Hypericum linariifolium Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) d'Armeria arenaria et d'Hypericum linariifolium.</p>
<p>Actuel : F9.21 - Saussaies marécageuses à Saule cendré x C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes    1.42 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gentiana pneumonanthe, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Gentiana pneumonanthe.</p>
<p>Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x C3.21 - Phragmitaies à Phragmites australis / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies marécageuses méso-eutrophes    5.59 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Scirpus sylvaticus, Triton marbré, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)    13.84 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Altéré Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (&gt;1m) - Landes arbustives tempérées    8.87 ha Cortèges / Espèces ciblés : Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé    Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Altéré Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (&gt;1m) - Landes arbustives tempérées    0.50 ha Cortèges / Espèces ciblés :</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus    31.65 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Moyen Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)    0.78 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (&gt;1m) - Landes arbustives tempérées    0.52 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bruant jaune, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Faucon crécerelle, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Locustelle tachetée, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rollier d'Europe, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Torcol fourmilier</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (&gt;1m)    2.82 ha Cortèges / Espèces ciblés : Couleuvre verte et jaune, Damier de la Succise, Fauvette pitchou, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)    37.62 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>

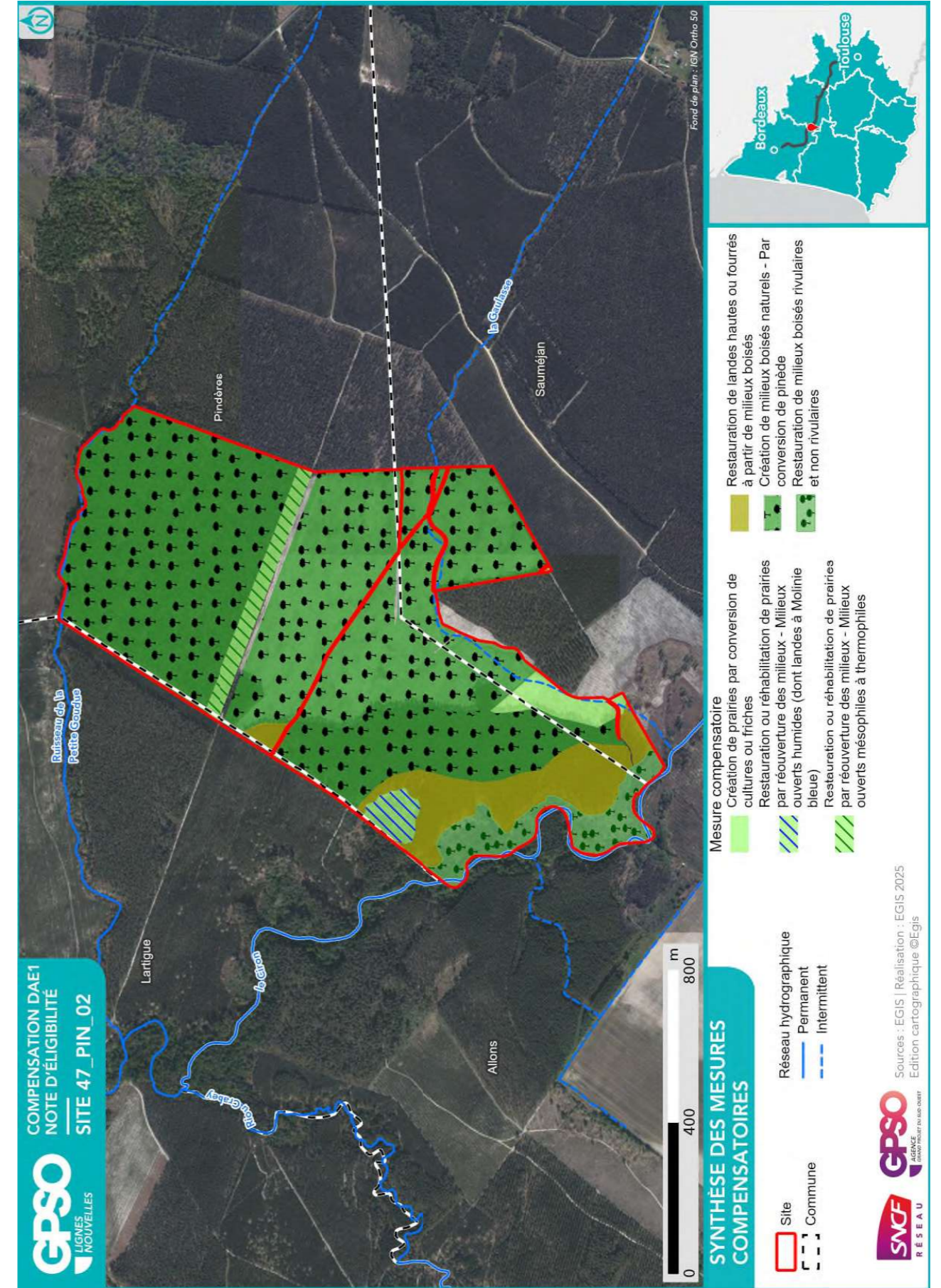


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	2.25
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	4.24
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	9.89
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	83.88
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	5.59
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	3.73
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	37.23
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	5.59
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	63.60
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	49.75
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	2.82

Site 47\_PIN\_02  
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	31.65
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	9.24
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



### 2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	799	4490
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4628	10938
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	51	144
Estimation du coût global du suivi des mesures	1123	1764

### 2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	106.91	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.42	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

#### Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	27/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	1.06
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>				Nature de bois, et Forêt. Surface importante.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>				Le site est localisé en limite du Ciron, reconnu comme un corridor régional et intégré au réseau Natura 2000 et ZNIEFF. Le site est entièrement dédié à la sylviculture avec différents stades de plantations. Quelques rares milieux semi-ouverts et boisements de feuillus relictuels, situés le long du Ciron, complètent les habitats. Le ruisseau de La Gaulasse, affluent du Ciron, longe le site à l'est. La restauration du site concerne la constitution d'une trame boisée de feuillus et/ou mixtes mésophiles et humides en lien avec Le Ciron et de la création de secteurs de landes hautes. Le site peut ainsi être amélioré, notamment en faveur des espèces inféodées aux milieux boisés alluviaux en lien avec le Ciron (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Pic épeichette, Triton marbré, Grand Capricorne).
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>				Les nombreuses landes à Molinies bleues ainsi que les cariçaies, jonchaies et/ou roselières/phragmitaies confirment le caractère humide du site. Une zone humide effective (critère végétation) est établie. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial (proximité du Ciron et affluents). La zone humide, de superficie limitée (7 % de la superficie du site) présente un état de conservation global dégradé.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	<b>54.51</b>
Boisements naturels feuillus	37.23	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Scirpus sylvaticus, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	52.24	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	9.89	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bruant jaune, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Faucon crécerelle, Fauvette grisette, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Locustelle tachetée, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rollier d'Europe, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Torcol fourmilier	4.25	<b>16.03</b>
Haies et alignements d'arbres			1.13	
Landes basses (< 1m)			31.25	
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieus agricoles				
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	<b>3.96</b>
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	3.65	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Armeria arenaria, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Damier de la Succise, Gentiana pneumonanthe, Hypericum linariifolium, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts	0.49	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)	2.82	Couleuvre verte et jaune, Damier de la Succise, Fauvette pitchou, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	11.10	<b>2.67</b>
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

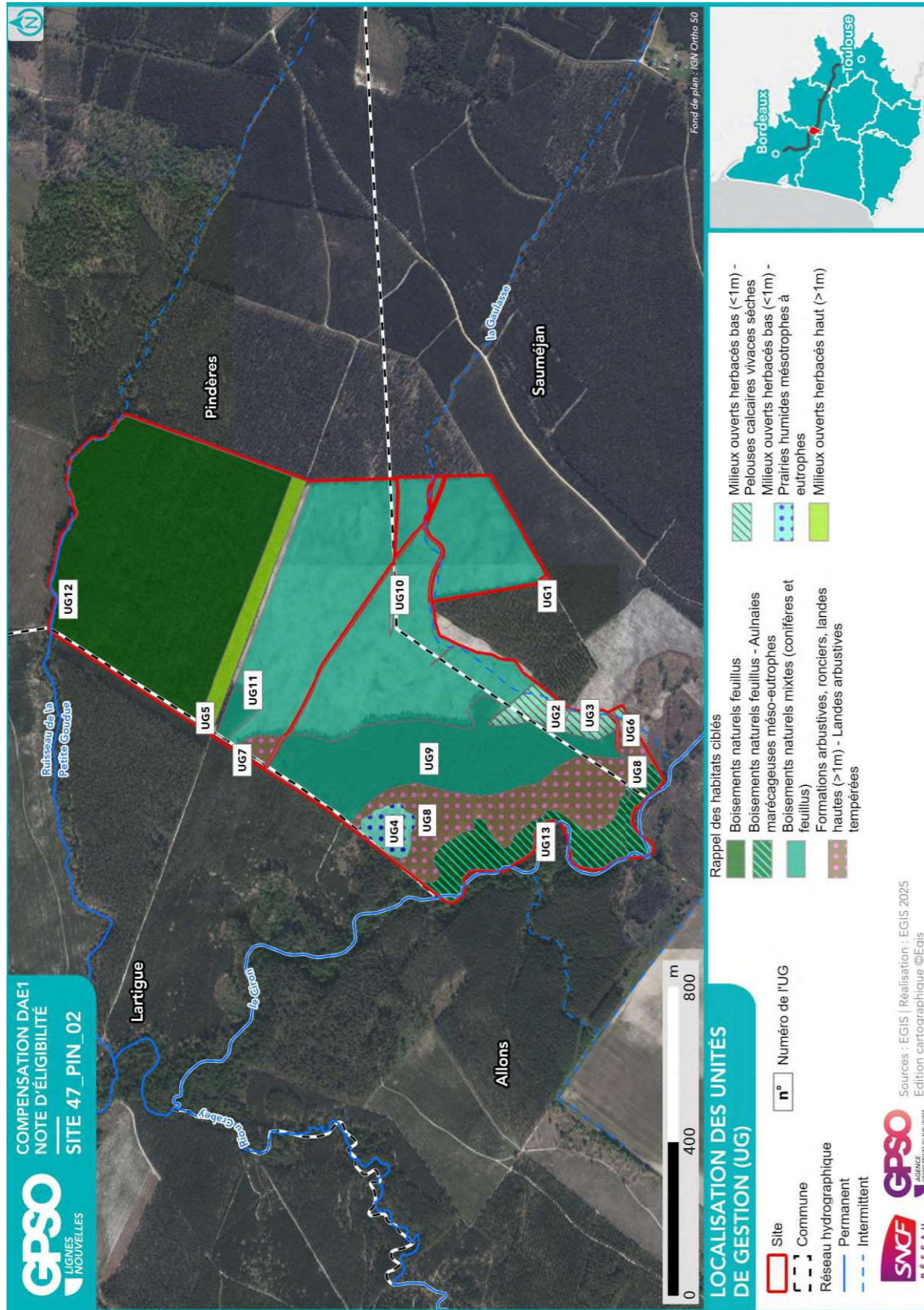
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
<b>Ciron</b>	144.00	7.01



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.20 Surface (ha) : 1.33
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.97 Surface (ha) : 0.90
UG4 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.79 Surface (ha) : 1.42
UG5 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.67 Surface (ha) : 2.82
UG6 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.81 Surface (ha) : 0.50
UG7 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.85 Surface (ha) : 0.52
UG8 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 14.37 Surface (ha) : 8.87
UG9 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 9.34 Surface (ha) : 13.84
UG10 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 9.95 Surface (ha) : 14.74
UG11 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.70 Surface (ha) : 0.78
UG12 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 28.48 Surface (ha) : 31.65
UG13 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00

<b>ID Unité de Gestion - Mesure principale</b>
<b>Coefficients</b>
<b>Gain Final (UC)</b>
<b>Surface (ha)</b>
Gain final (UC) : 6.04
Surface (ha) : 5.59

## Site 47\_PUY\_50

<b>Départements</b>	Lot-et-Garonne	<b>Communes</b>	La Sauvetat-de-Savères, Puymirol, Saint-Martin-de-Beauville
<b>Secteur</b>	Secteur 4	<b>Superficie du site (ha)</b>	20.53

### Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
<b>Avancement</b>	Terminé	Terminé
<b>Structure</b>	CEN-NA	CEN-NA
<b>Dates des passages de terrain</b>	07/03/2024	10/06/2025 10/06/2025
<b>Décision SNCF Réseau au terme de l'étape</b>	Oui	Oui
<b>Date de validation SNCF Réseau</b>	24/04/2024	25/08/2025
<b>Date de transmission DREAL</b>	02/05/2025	19/09/2025

## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>		
Distance au projet (km)	10.79		
Superficie du site (ha)	20.53		
Nombre de parcelles cadastrales	24		
Superficie moyenne des parcelles (ha)	0.86		
Nombre d'unités foncières	Nombre d'UF faible		
Morcellement	Modérément morcelé		
Type de propriétaire	Indivision		
Usages actuels	Agricole		
Zonage d'urbanisme	A,N		
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)	Agricole, Naturelle, espace boisé classé, Trame verte, en limite de Périmètre de zones archéologiques		
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition		

Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472170000A0766	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0766
472170000A0794	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0794
472170000A0796	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0796
472170000A0800	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0800
472170000A0811	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0811
472170000A0817	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0817
472170000A0835	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0835
47289000ZA0004	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0004
47289000ZA0005	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0005
47255000ZH0108	Lot-et-Garonne	Saint-Martin-de-Beauville	47255	000	ZH	0108
47255000ZA0082	Lot-et-Garonne	Saint-Martin-de-Beauville	47255	000	ZA	0082
47255000ZA0056	Lot-et-Garonne	Saint-Martin-de-Beauville	47255	000	ZA	0056
47255000ZA0055	Lot-et-Garonne	Saint-Martin-de-Beauville	47255	000	ZA	0055
47255000ZA0053	Lot-et-Garonne	Saint-Martin-de-Beauville	47255	000	ZA	0053
47255000ZA0004	Lot-et-Garonne	Saint-Martin-de-Beauville	47255	000	ZA	0004
47255000ZA0003	Lot-et-Garonne	Saint-Martin-de-Beauville	47255	000	ZA	0003
47289000ZA0171	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0171
47289000ZA0151	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0151
47289000ZA0150	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0150
47289000ZA0148	Lot-et-Garonne	La Sauvetat-de-Savères	47289	000	ZA	0148
472170000A0023	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0023
472170000A0026	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0026
472170000A0729	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0729
472170000A0767	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0A	0767

### 1.2. Description générale

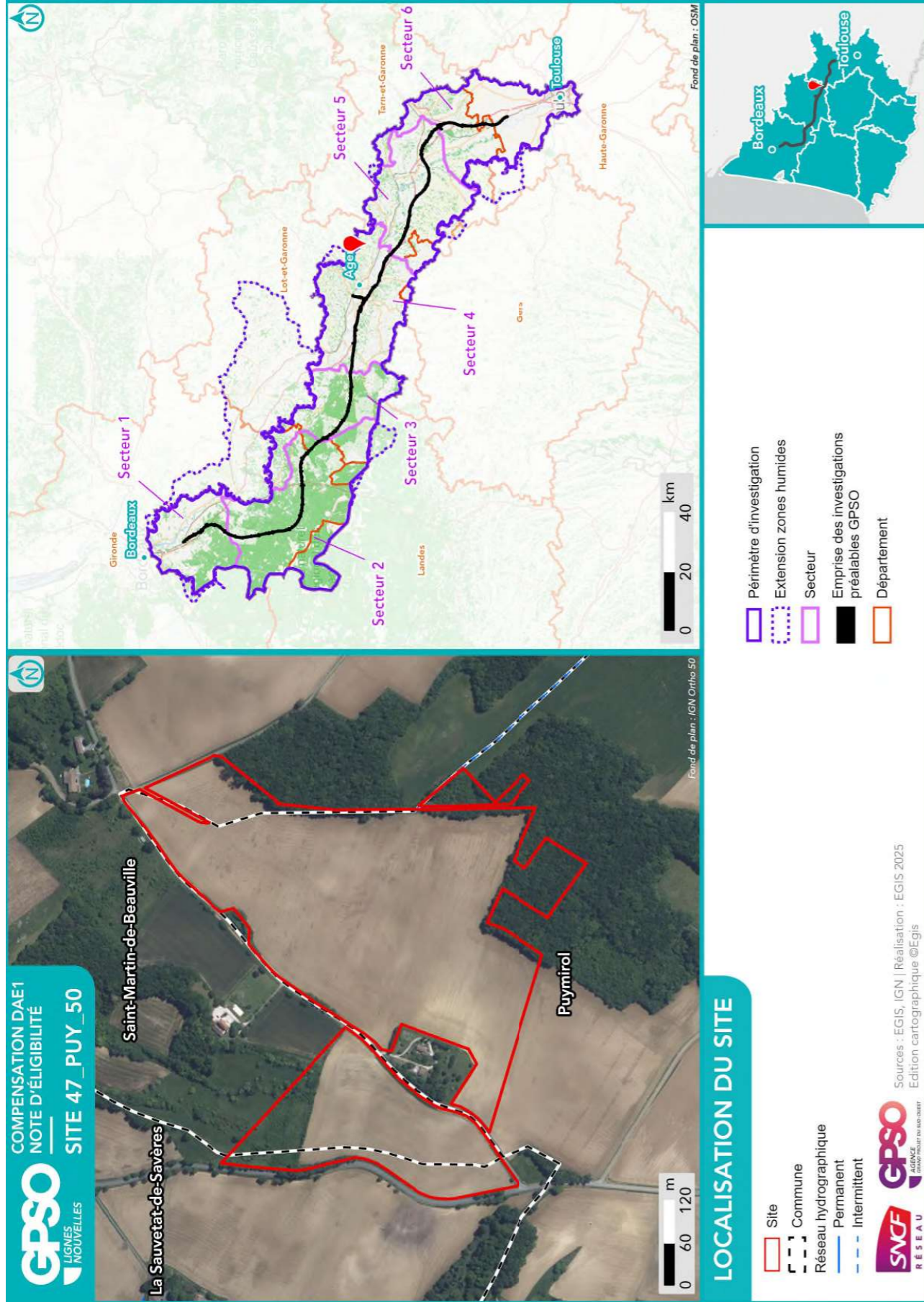
<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site</b> .....	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site .....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site</b> .....	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore .....	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	25
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides .....	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	34
2.2.3. Coûts des mesures .....	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	41
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	42



Site 47\_PUY\_50  
Note d'éligibilité

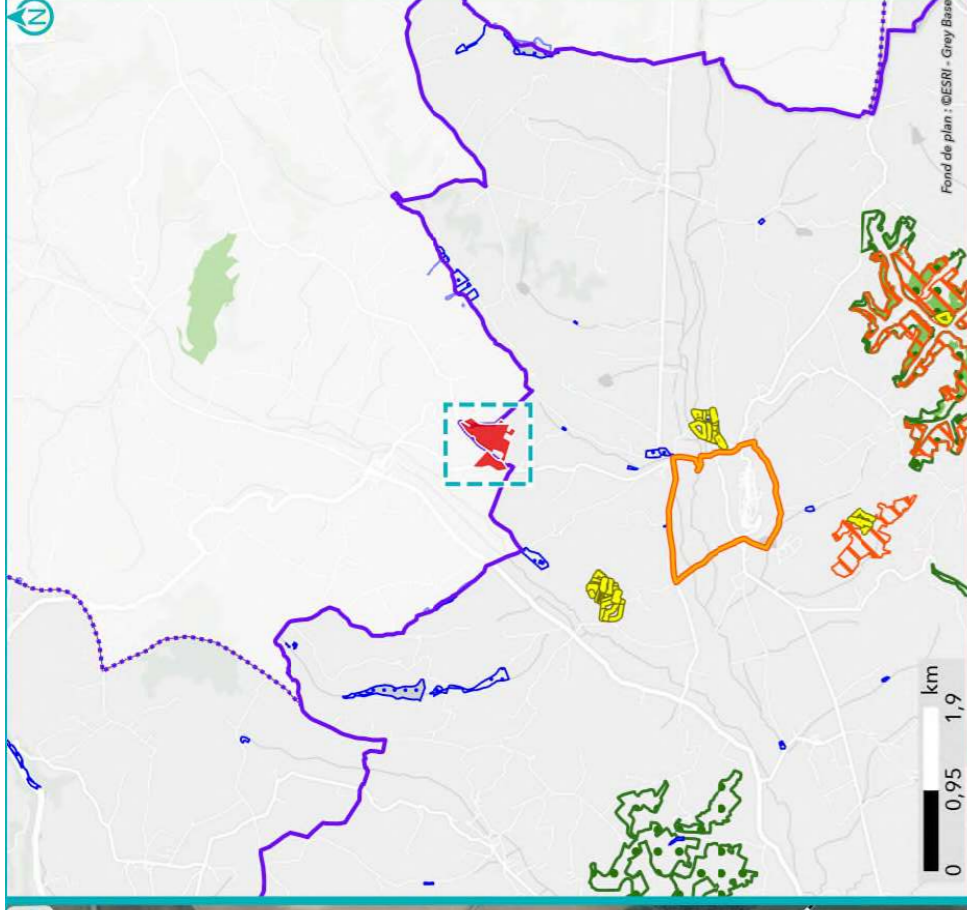


**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

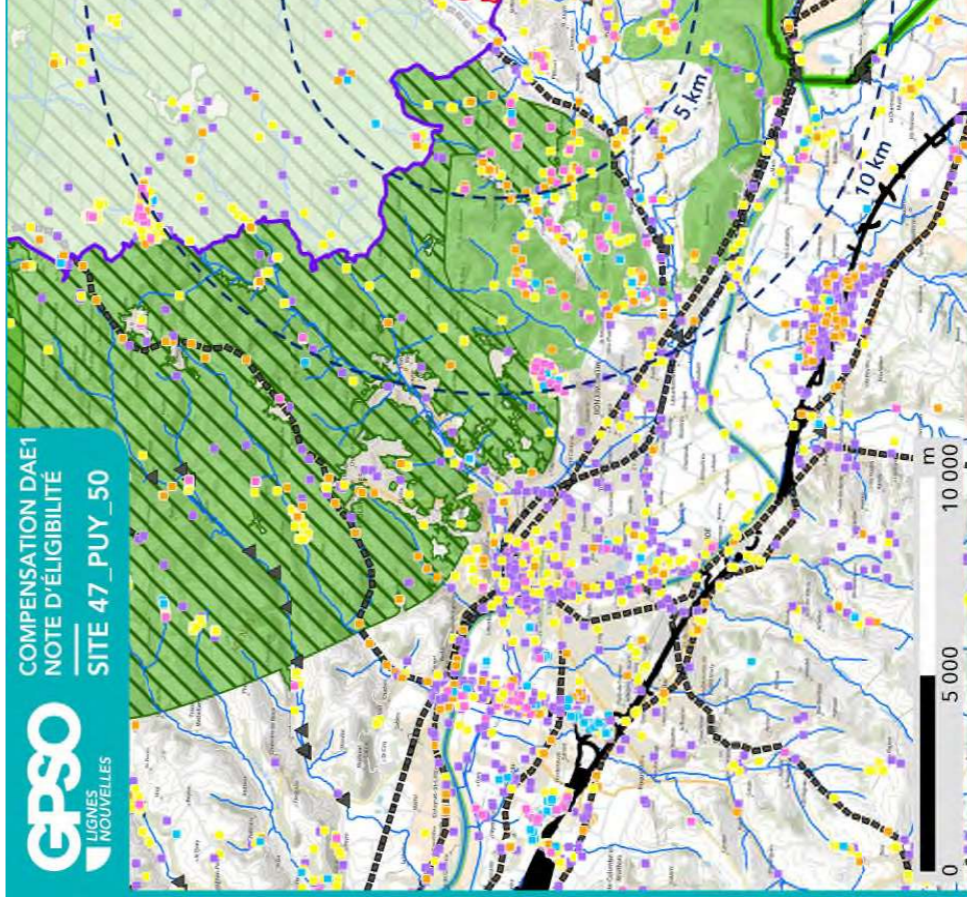
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1,3,4 et 1,4,4

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Site                              | Espèce Protégée |
| Commune                           | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique             | Espèce Cible    |
| Observation de terrain (EGIS/CEN) |                 |
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Groupe d'espèces</b> |  |
| Amphibiens              |  |
| Flore                   |  |
| Insectes                |  |
| Mammifères              |  |
| Oiseaux                 |  |
| Reptiles                |  |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/  
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



- |                           |  |
|---------------------------|--|
| Périmètre d'investigation | Zone Spéciale de Conservation (ZSC)        |
| Extension zones humides   | Site inscrit                               |
| Znieff de type 1          | Zone humide effective                      |
| Znieff de type 2          | Site des Conservatoires d'espaces naturels |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Site                  | Périmètre d'investigation                  |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

Observation bibliographique (SINP / CEN)

- |  |            |
|--|------------|
|  | Reptiles   |
|  | Amphibiens |
|  | Mammifères |
|  | Insectes   |
|  | Oiseaux    |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Réservoir de biodiversité            |
|  | Linéaire                             |
|  | Surfacique                           |
|  | Obstacle aux continuités écologiques |
|  | Ponctuel                             |
|  | Linéaire                             |
|  | Surfacique                           |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis

### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Séoune
<b>Cours d'eau</b>	
<b>Type de sol</b>	Calcosols   Calcosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
<b>Remontées de nappe</b>	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

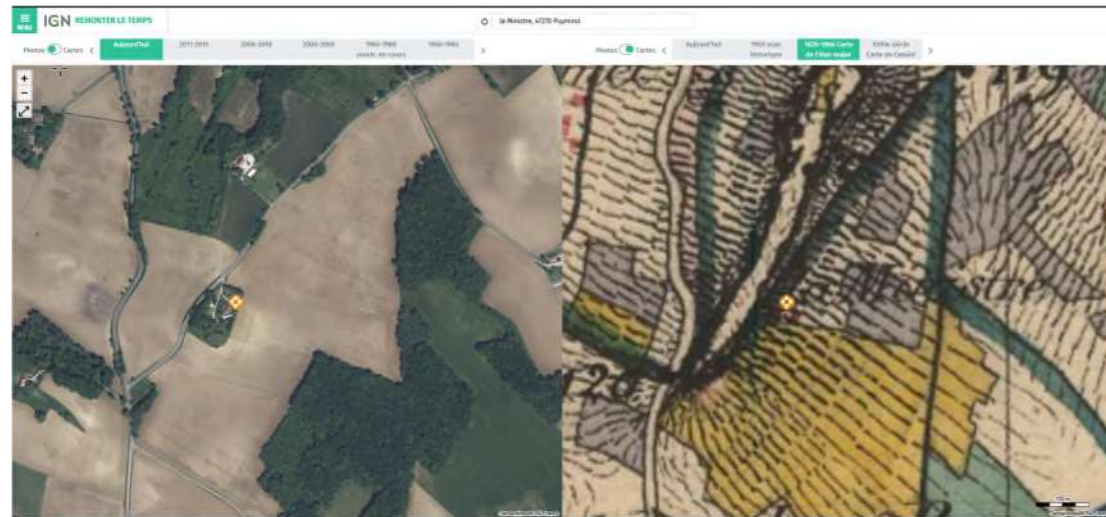
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>		Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (115) :
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020116 - PELOUSES CALCAIRES DE SAINT-URCISSE   720020100 - COTEAUX D'ESQUINE D'AZE
<b>ZNIEFF de type II</b>			720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE   720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>			Pech Cantal   Prairie de Puymirol   Saulié
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			
<b>Réserve de biosphère</b>			
<b>Réserve Naturelle Nationale</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Réserve Naturelle Régionale</b>			
<b>Site de compensation existant</b>			
<b>Site Inscrit</b>			Bourg Puymirol
<b>Site Classé</b>			

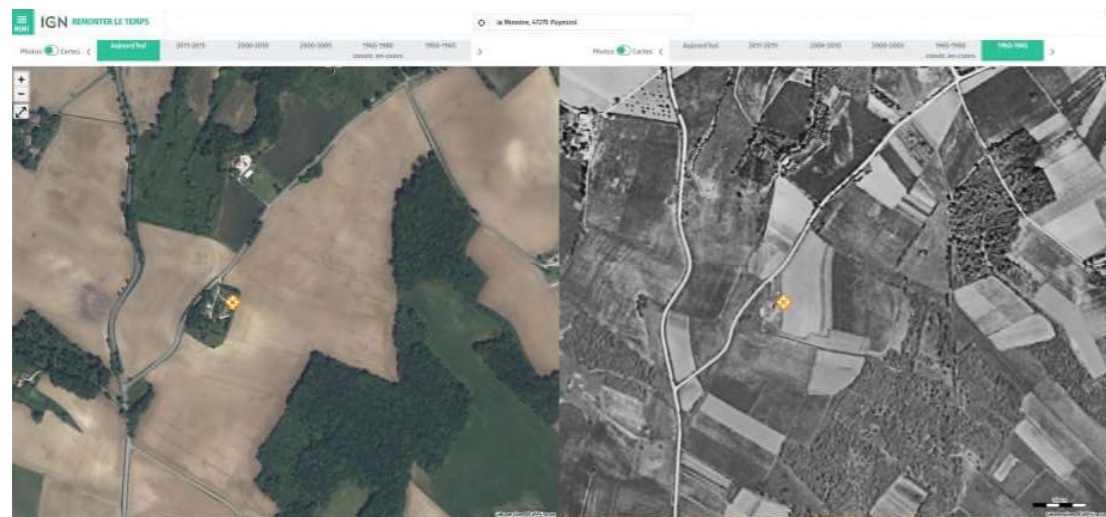
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Site cultivé depuis de nombreuses années avec initialement un parcellaire morcelé typique de l'époque. La carte d'Etat major montre que le boisement au sud-est était beaucoup plus conséquent qu'aujourd'hui.



Carte d'Etat Major - 1820



Photographie aérienne du site en 1950

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	Chardonneret élégant (P) Mésange à longue queue (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Rougegorge familier (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Tulipa agenensis (P) Tulipa sylvestris subsp. sylvestris (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

## 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	07/03/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, légèrement nuageux. Visite en présence de la conseillère de secteur et de la responsable du projet SAFER NA, de la Coordinatrice MC et de la Chargée de projet du CEN NA.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

### 1.4.1. Description du contexte paysager

Site inscrit dans le paysage du Pays de serre, Lot-et-Garonne, dans un secteur à dominante agricole. Le site est à cheval sur trois communes : la Sauvetat de Savères, Puymirol et Saint Martin de Beauville.

### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieu <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	8
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	4
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

Typologie de milieu <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	87
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Coteau calcaire. L'essentiel du site est cultivé à l'exception d'une friche intéressante sur la pointe nord-ouest ainsi qu'un boisement bordant les parcelles est/sud-est.

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale		A rechercher
EEE animale		A rechercher
Drainage		A rechercher
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	

#### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux	Pic épeiche (P) Pinson des arbres (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Friche et boisement.

#### 1.5. Intérêt du site pour la compensation

##### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Opportunité issue d'une indivision. Parcelles principalement cultivées d'environ 20 ha sur coteau calcaire.

##### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

##### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	Plusieurs sites en maîtrise foncière du CEN NA à moins de 5 km et dans un secteur avec de récentes acquisitions en vue de compensation écologique.

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Création de linéaires de haies voire de boisement pour reconstituer le bois historique visible sur la carte d'Etat major. Une analyse approfondie est nécessaire.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Conversion de culture en pelouse.
Réensémençement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Création de linéaires de haies.
Restauration de corridor écologique		
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Pâturage ou fauche tardive avec export.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Oui	Une dépollution du sol par phytoremédiation peut être mise en place
Autre : à préciser		

Site 47\_PUY\_50  
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	20.53
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	10.79
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	20.64
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	20.64
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>	Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>	X	Site sécurisé, stockage SAFER. Site à dominante agricole idéalement situé dans un secteur connu par le CEN NA, à proximité d'autres sites acquis dans le cadre de la compensation écologique du GPSO.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>	X	La restauration de pelouses calcaires, la création de haies et éventuellement la reconstitution du boisement bénéficierait à de nombreuses espèces protégées.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>		Pas de zone humide potentielle
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>		<b>Oui</b>

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	24/04/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	20.53

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	Fort potentiel écologique.

<sup>7</sup> Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47\_PUY\_50  
Note d'éligibilité

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	10/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à <i>Quercus</i> , <i>Carpinus</i> , <i>Fraxinus</i> , <i>Acer</i> , <i>Tilia</i> , <i>Ulmus</i> et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.29 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à <i>Quercus</i> , <i>Carpinus</i> , <i>Fraxinus</i> , <i>Acer</i> , <i>Tilia</i> , <i>Ulmus</i> et boisements associés / G1.A17 - Chênaies-Charmaies calciphiles subatlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Je ne sais pas Superficie (ha) : 1.44 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.92 Commentaire : Une investigation supplémentaire au cœur du fourré est nécessaire pour le qualifier avec une meilleure précision
	Landes hautes	
	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
Haies et alignements d'arbres	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	G5.1 - Alignements d'arbres Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.03 Commentaire :
		G5.1 - Alignements d'arbres Caractère humide global : Non humide

Site 47\_PUY\_50

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.03 Commentaire :
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 17.81 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex hydrophytes	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
	Roselières et phragmitaies	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	

Site 47\_PUY\_50

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS
Bancs de graviers des cours d'eau		Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha)
Berges en falaise		Commentaire

Site 47\_PUY\_50  
Note d'éligibilité

24

### 2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

### 2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire

### 2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Petit ruisseau affluent du ruisseau de Gandaille
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Présence	Présence	Quelques arbres alignés
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 47\_PUY\_50  
Note d'éligibilité

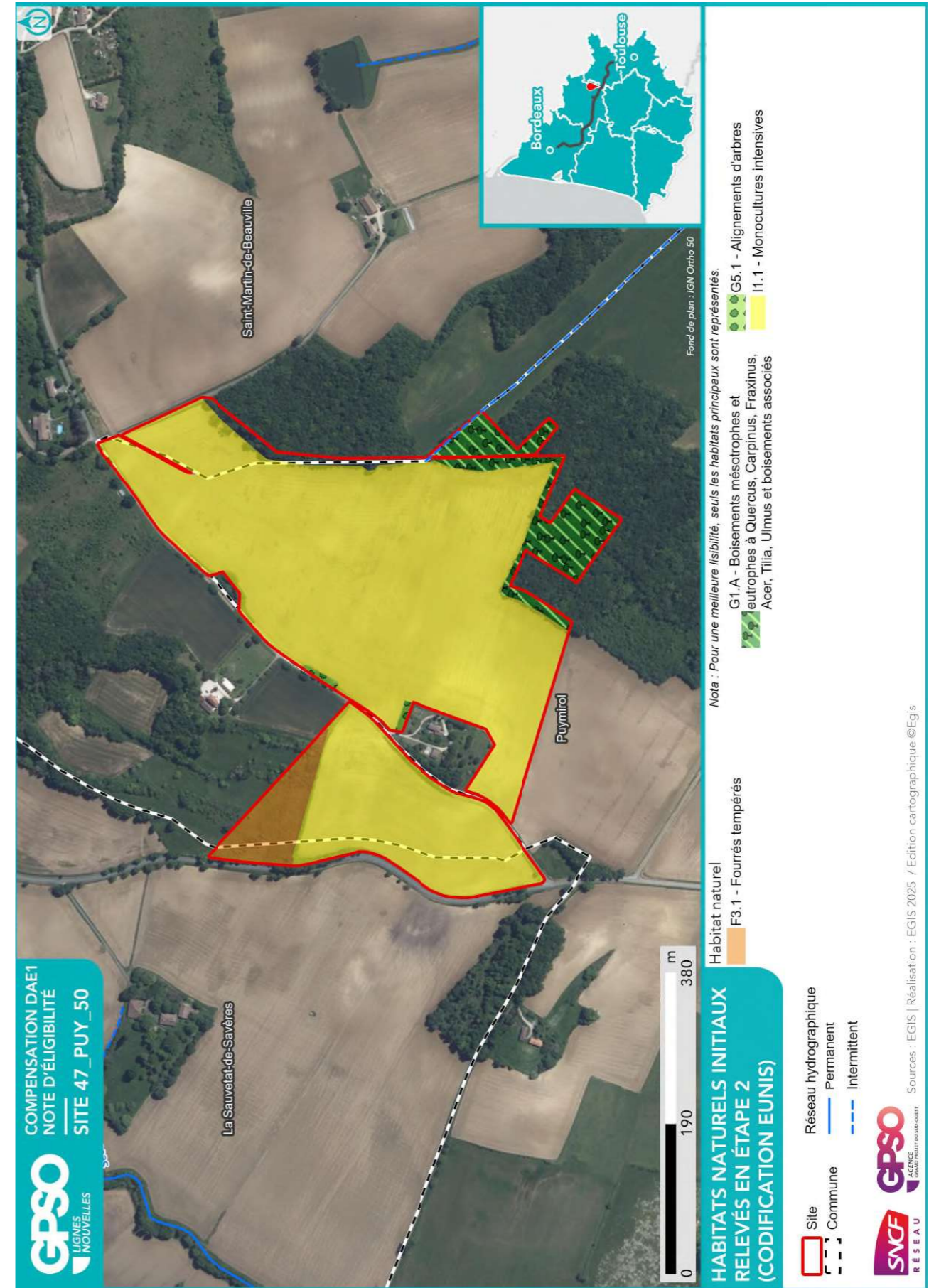
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	Site bordé et traversé par deux routes départementales
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

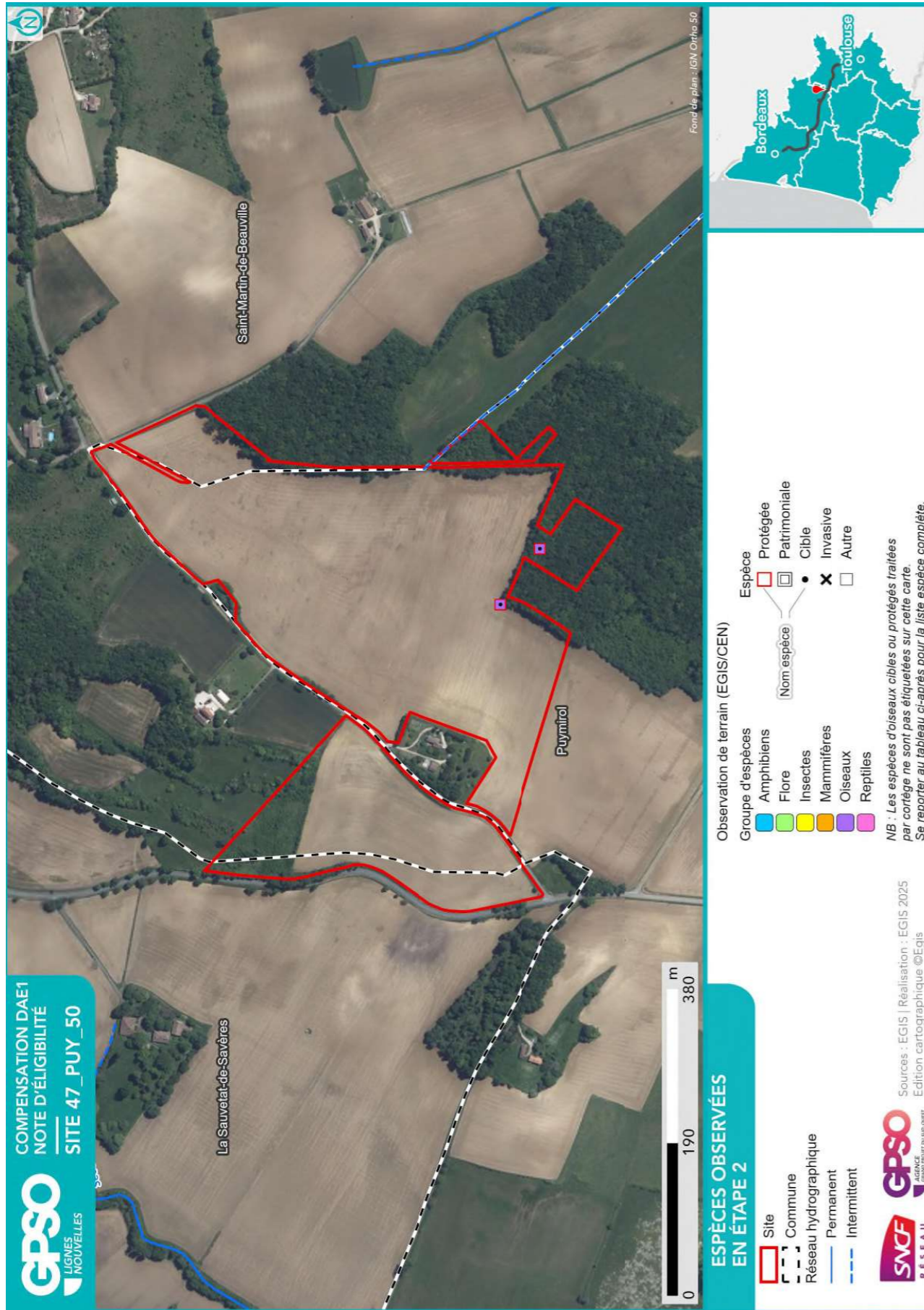
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Site de grande culture sans haie
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

<b>Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées</b>	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant la monoculture en boisement de feuillus - Facteurs de dégradations limités - Présence d'espèces colonisatrices proches du site
---	--





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>   Superficie (ha)   Etat de conservation   Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé    Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (&gt;1m)    0.92 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.29 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodytes, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : G1.A17 - Chênaies-Charmaies calciphiles subatlantiques / Je ne sais pas Ciblé : Boisements naturels feuillus    1.44 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pinson des arbres</p> <p>Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres    0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier</p> <p>Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres    0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus    14.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodytes, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe L'habitat ciblé étant un boisement, les cortèges des espèces cibles des milieux boisés ont été sélectionnés</p>

**Habitat en présence / Etat de conservation**

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

**Commentaire**

malgré le pas de temps long pour la conversion de la culture en milieu boisé.

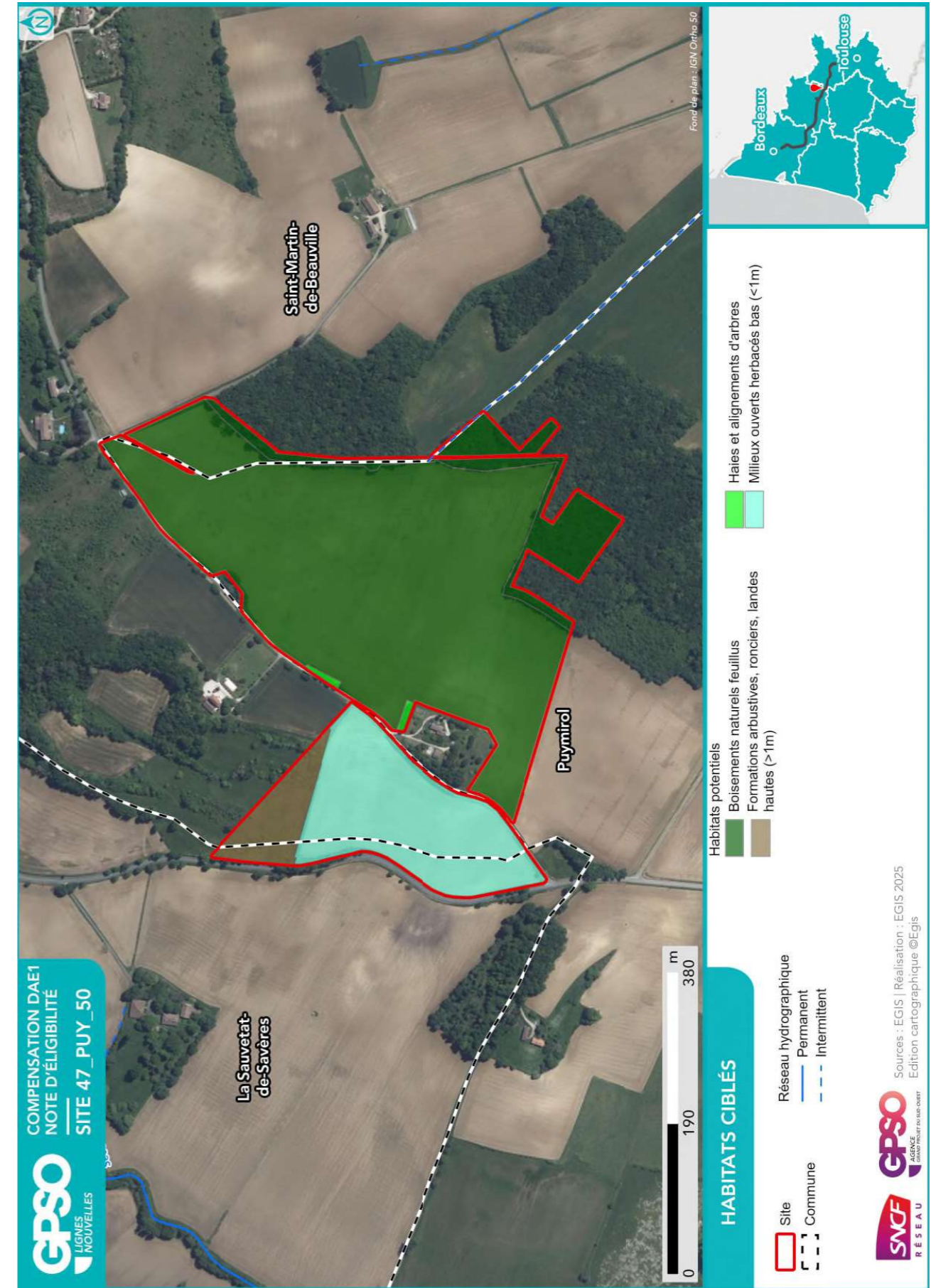
L'inventaire du/des boisements proches permettra d'affiner la liste des espèces ciblées.

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 3.80 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Potentiellement Damier de la Succise si plante-hôte (Knautie des champs) une fois la pelouse calcaire fonctionnelle. Actuellement avec une donnée à 3km et en connaissance de sa distance de dispersion moyenne (moins d'1km), l'espèce a été désélectionnée.



### 2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	3.80
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.07
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	0.92
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	14.01
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	3.80
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	3.80
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	1.44
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	3.80

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en €)	Coûts - Estimation haute (en €)
Estimation du coût global des mesures de restauration	114	617
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	623	1686
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	36	112
Estimation du coût global du suivi des mesures	216	339

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune
Superficie du site (ha)	20.53
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	10.79
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>		Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X Site à dominante agricole idéalement situé dans un secteur connu par le CEN NA, à proximité d'autres sites acquis dans le cadre de la compensation écologique du GPSO.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>			X <b>Renaturation</b> de parcelles céréalières en pelouses calcaires. Semis avec graines locales obtenues avec une brosseuse à graines, dont origan (plante hôte de l'Azuré du serpolet). <b>Pâturage extensif</b> et broyage des refus à l'automne ou fauche avec export. <b>Création d'un boisement</b> sur une surface conséquente. Travail en agro foresterie. <b>Création de haies</b> , plantation avec espèces diversifiées : corridor de vol des chiroptères, nidification oiseaux et ressource alimentaire, zone de refuge petit gibier. Taille tous les 4 ans.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>			Pas de zone humide observée sur le site

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	15.74	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pinson des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	<b>9.91</b>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.92	Chardonneret élégant, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts	12.72	<b>0.75</b>

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	0.07	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier	3.14	<b>0.04</b>
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	<b>2.57</b>
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	3.80	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu'à l'issue d'un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l'absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

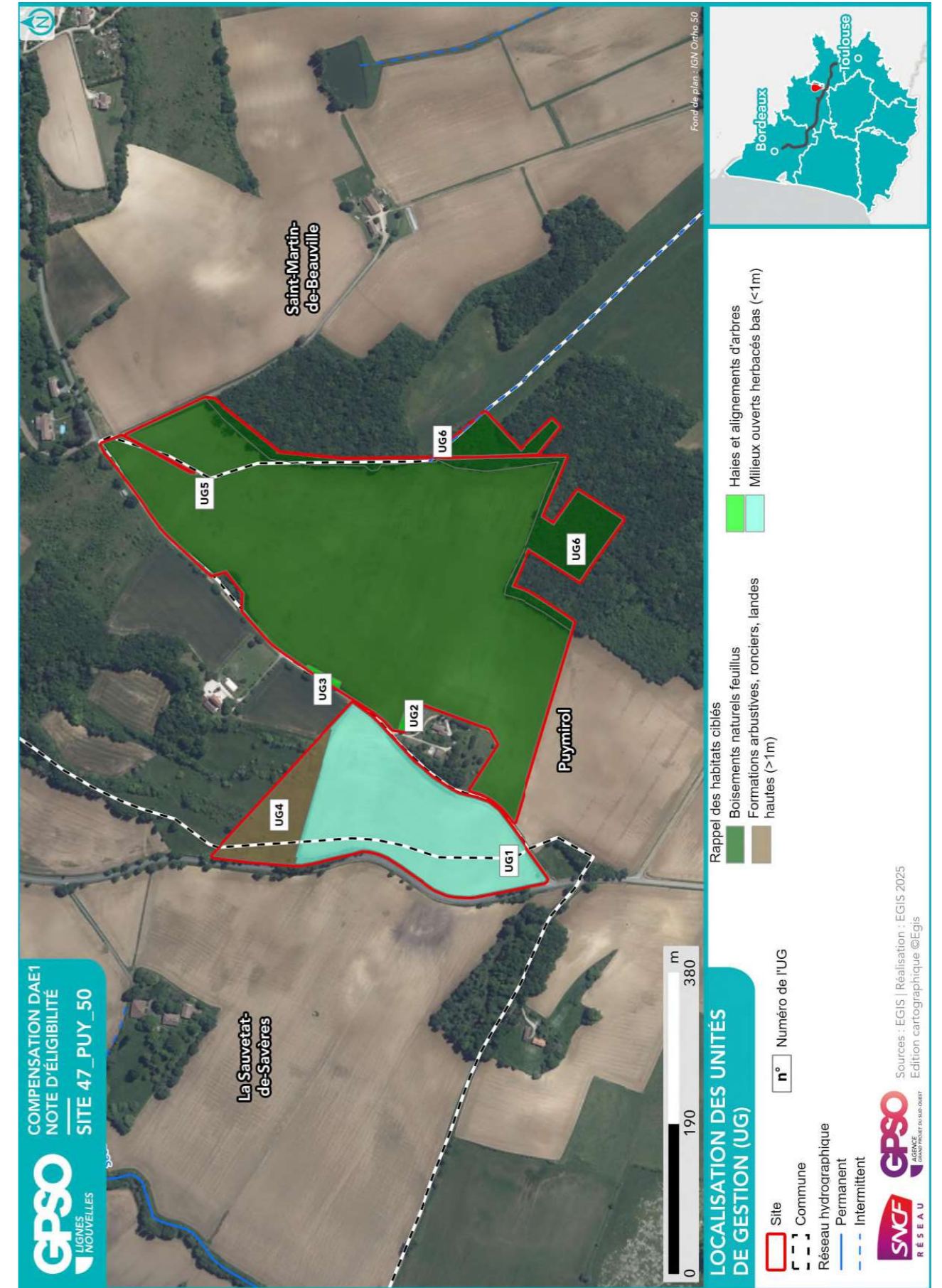
## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
<b>Coefficients</b>
<b>Gain Final (UC)</b>
<b>Surface (ha)</b>
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.50    Coef4: 0.90    Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 2.57 Surface (ha) : 3.80
UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.50    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.03
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.50    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.03
UG4 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 0.50    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.75 Surface (ha) : 0.92
UG5 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.50    Coef4: 0.90    Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 9.45 Surface (ha) : 14.01
UG6 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.50    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.46 Surface (ha) : 1.44

## Site 47\_PUY\_52

<b>Départements</b>	Lot-et-Garonne	<b>Communes</b>	Puymirol, Tayrac
<b>Secteur</b>	Secteur 4	<b>Superficie du site (ha)</b>	6.90

### Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
<b>Avancement</b>	Terminé	Terminé
<b>Structure</b>	CEN-NA	CEN-NA
<b>Dates des passages de terrain</b>	07/03/2024	10/06/2025 10/06/2025
<b>Décision SNCF Réseau au terme de l'étape</b>	Oui	Oui
<b>Date de validation SNCF Réseau</b>	24/04/2024	25/08/2025
<b>Date de transmission DREAL</b>	02/05/2025	19/09/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site .....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore .....	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	24
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides .....	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	32
2.2.3. Coûts des mesures .....	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	38
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	39

## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		8.77	
Superficie du site (ha)		6.90	
Nombre de parcelles cadastrales		9	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.77	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Culture AB et conventionnelle	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Ce site est issu de 2 opportunités foncières	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

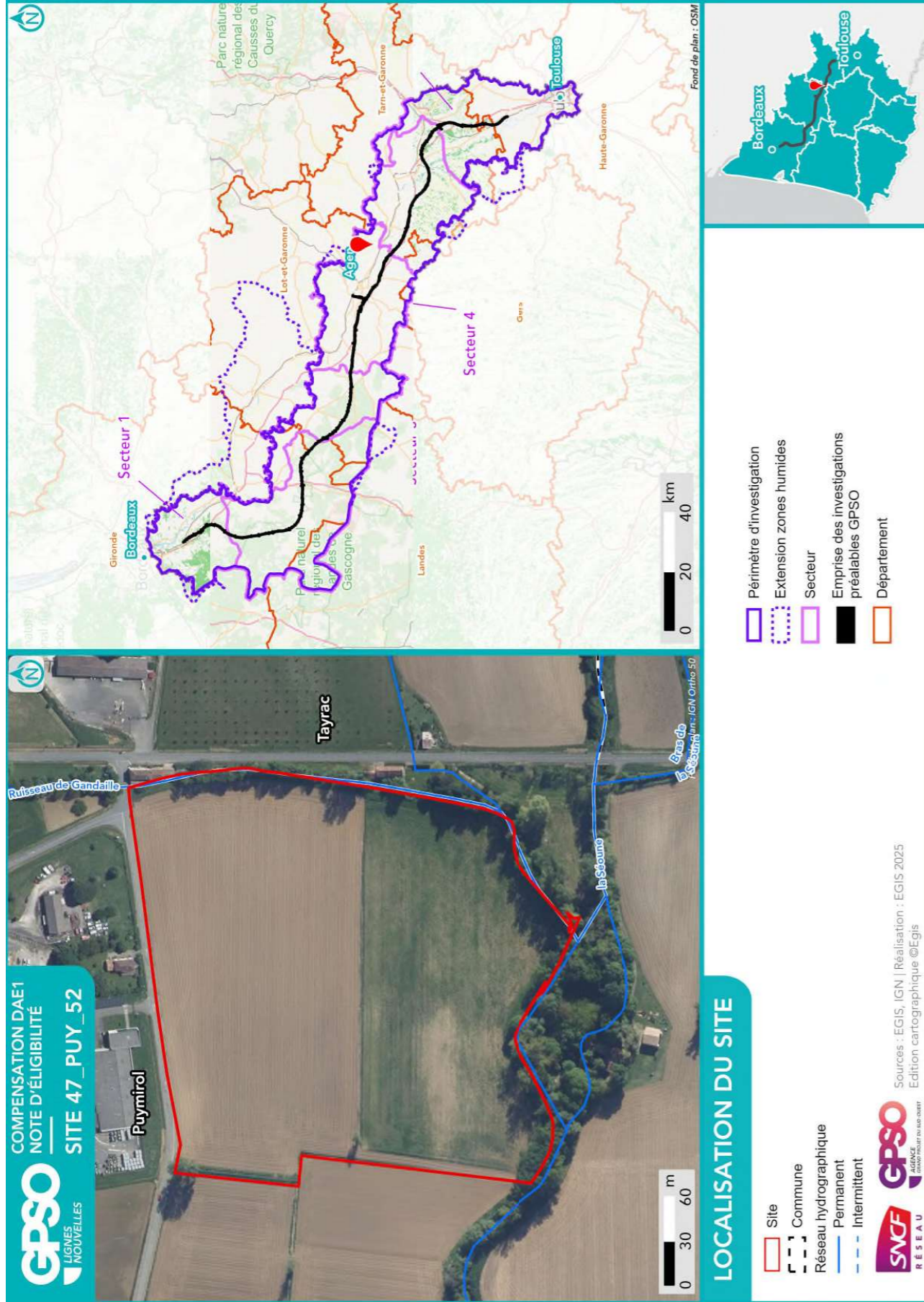
Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472170000B0296	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0B	0296
472170000B0050	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0B	0050
472170000B0049	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0B	0049
472170000B0047	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0B	0047
472170000B0046	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0B	0046
472170000B0045	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0B	0045
473050000A0271	Lot-et-Garonne	Tayrac	47305	000	0A	0271
472170000B0048	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0B	0048
472170000B0300	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	0B	0300

### 1.2. Description générale

<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47\_PUY\_52  
Note d'éligibilité

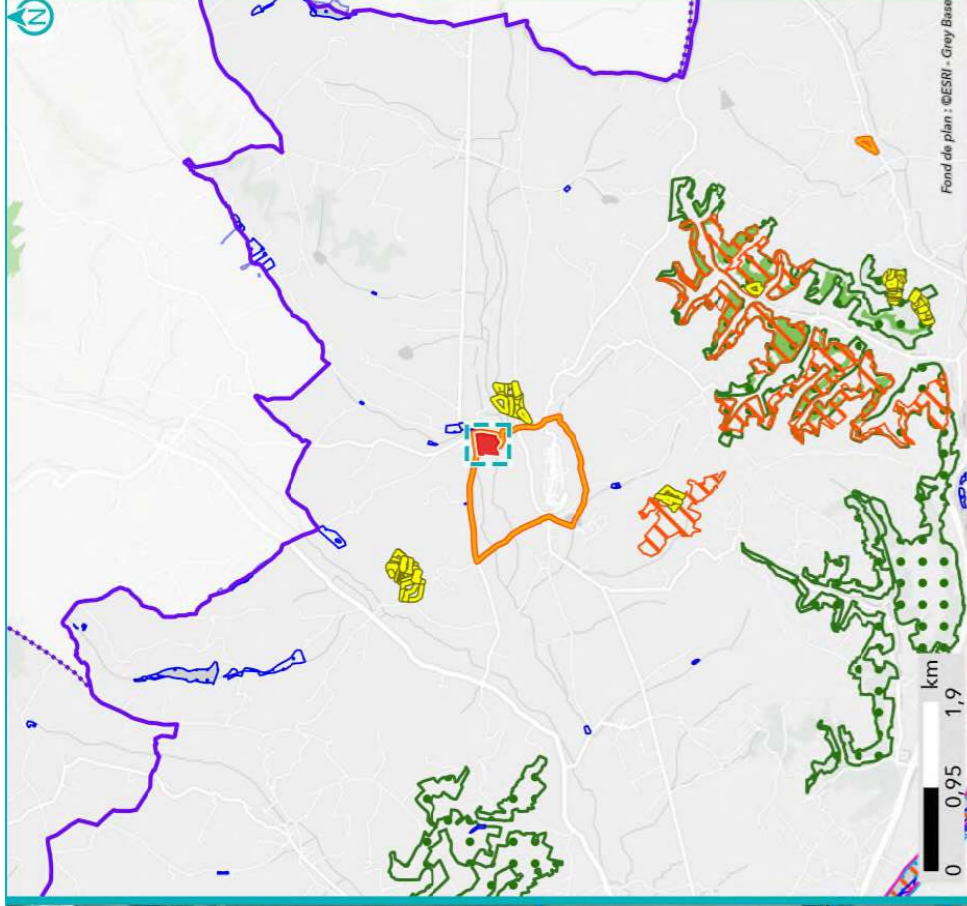


**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

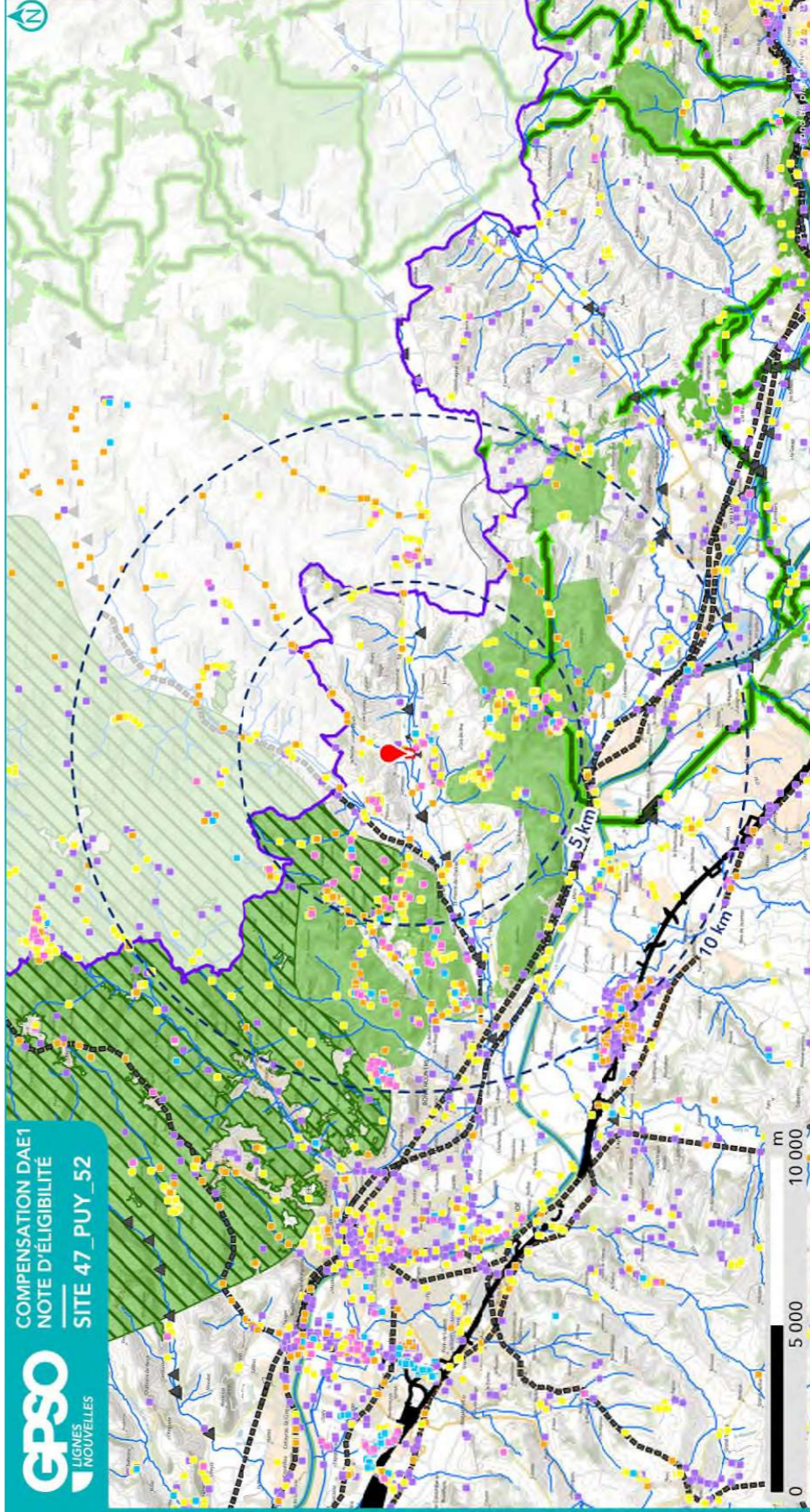
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1,3,4 et 1,4,4

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Site                  | Espèce Protégée |
| Commune               | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible    |
| Permanent             |                 |
| Intermittent          |                 |
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Groupe d'espèces</b> | <b>Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Espèces Faune-Flora GPSO 2023/2024)</b> |
| Amphibiens              | Reptiles   |
| Flore                   | Oiseaux  |
| Insectes                | Mammifères   |
| Mammifères              | Oiseaux  |
| Oiseaux                 | Reptiles   |
| Reptiles                |  |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Périmètre d'investigation             | Site inscrit                               |
| Extension zones humides               | Zone humide effective                      |
| Znieff de type 1                      | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 2                      | Périmètre de protection de captages        |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB) | AEP  |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC)   | Rapprochée                                 |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Site                  | Périmètre d'investigation                  |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SINP / CEN)**
- |            |            |
|------------|------------|
| Reptiles   | Mammifères |
| Amphibiens | Insectes   |
| Oiseaux    |            |

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)**
- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Réservoir de biodiversité            | Linéaire                             |
| Linéaire                             | Surfacique                           |
| Surfacique                           | Obstacle aux continuités écologiques |
| Obstacle aux continuités écologiques | Punctuel                             |
| Punctuel                             | Linéaire                             |
| Linéaire                             | Surfacique                           |

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis



### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Séoune
<b>Cours d'eau</b>	Ruisseau de Gandaille
<b>Type de sol</b>	Colluviosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

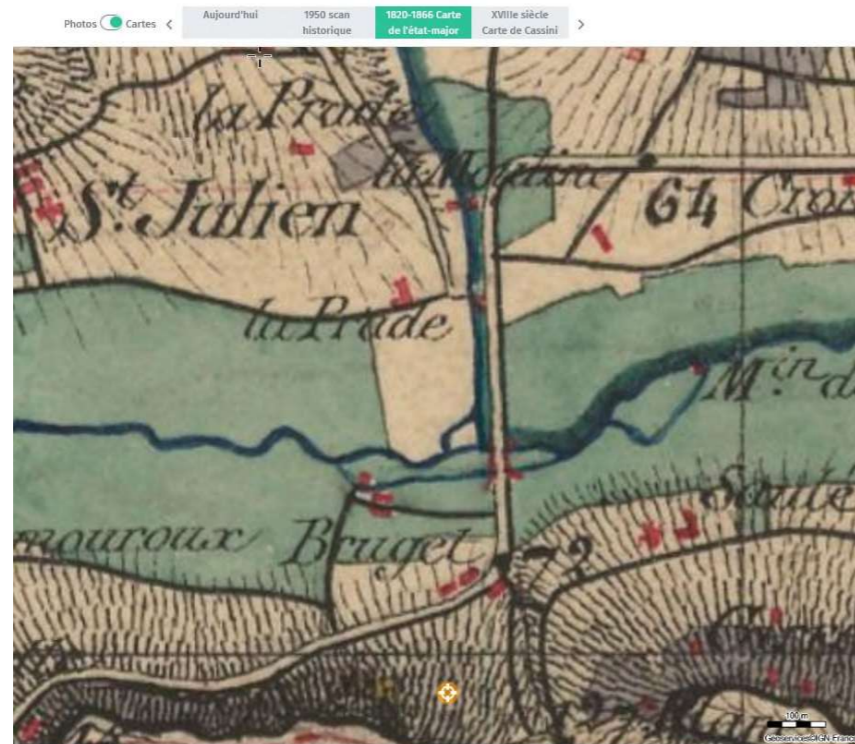
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>		Présence de ZH (7) :	Présence de ZH (63) :
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020116 - PELOUSES CALCAIRES DE SAINT-URCISSE
<b>ZNIEFF de type II</b>			720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE   720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>		Saulié	Pech Cantal   Pelouses calcaires de Saint-Urcisse   Prairie de Puymirol
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			
<b>Réserve de biosphère</b>			
<b>Réserve Naturelle Nationale</b>			
<b>Réserve Naturelle Régionale</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Site de compensation existant</b>			
<b>Site Inscrit</b>	Bourg Puymirol		
<b>Site Classé</b>			

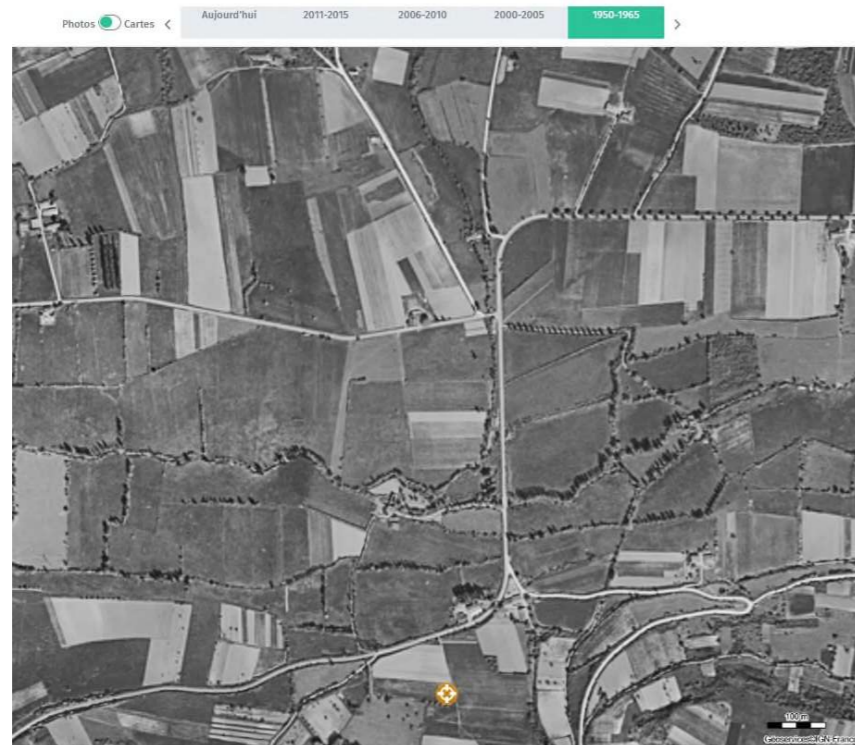
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Parcelles cultivées depuis de nombreuses années, en AB sur la moitié sud, en conventionnel sur la moitié nord. La carte d'Etat Major présente une zone humide sur ce secteur.



Carte d'Etat Major - 1820



Photographie aérienne du site en 1950

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN -2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 - 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

#### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	07/03/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, légèrement nuageux. Visite en présence de la conseillère de secteur et de la responsable du projet SAFER NA, de la Coordinatrice MC et de la Chargée de projet du CEN NA.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

##### 1.4.1. Description du contexte paysager

Site inscrit dans le paysage du Pays de serre, à proximité du bourg de Puymirol.

##### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieu <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	2
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouillés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieu <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	94
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	4
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est traversé par un fossé allant d'ouest en est et le scindant en deux parties appartenant à deux propriétaires différents. Au sud, la Séoune borde le site, très encaissée. La Ripisylve est présente. A l'est, le ruisseau de gandaille, encaissé également, sans ripisylve.

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale		A rechercher
EEE animale	Présence	Indices de présence de ragondins
Drainage		A rechercher
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	Longe le site au nord
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	

#### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

#### 1.5. Intérêt du site pour la compensation

##### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Parcelles de 2 propriétaires différents pour un total de presque 7 ha.  
Cultures conventionnelles sur la moitié nord, culture en AB sur la moitié sud.  
Longées sur la partie sud par la Séoune, en eau toute l'année, par un ruisseau à l'est irrigué par un lac collinaire.

##### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

##### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	Plusieurs sites en maîtrise foncière du CEN NA à moins de 5 km et dans un secteur avec de récentes acquisitions en vue de compensation écologique.

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

#### 1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Renaturation de parcelles cultivées en prairie humide, création d'une ripisylve sur la partie est.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Restauration du cours d'eau et création d'une dépression humide.
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Renaturation de parcelles cultivées en prairie humide : réaliser un semis avec des espèces locales via brosseuse à graine, en prenant soin de favoriser les plantes hôtes pour les espèces protégées (Rhumex sp. etc.).
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique		
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)		
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Pâturage extensif possible
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Oui	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Une dépollution du sol par phytoremédiation peut être mise en place

Site 47\_PUY\_52  
Note d'éligibilité

18

#### 1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	6.90
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.77
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	3.50
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	7.00
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Site sécurisé, stockage SAFER. Site agricole idéalement situé dans un secteur connu par le CEN NA, à proximité immédiate du bourg de Puymirol et en bord de cours d'eau.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>			X	La restauration d'une prairie humide dans ce secteur représente un enjeu certain.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>				Restauration possible d'une zone humide actuellement en grande culture mais sur un bassin versant non impacté
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	24/04/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	6.90

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	Fort gain écologique

<sup>7</sup> Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47\_PUY\_52  
Note d'éligibilité

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	10/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.13 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
	Monocultures	<i>I.1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 6.50 Commentaire : La visite supplémentaire confirme le projet de conversion de culture en prairie humide.</i>
	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	<i>J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Je ne sais pas Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : /</i>
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	

Site 47\_PUY\_52

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	<i>I.1.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I.1.54 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.25 Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
	Végétations aquatiques	
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47\_PUY\_52

Note d'éligibilité

23

### 2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

### 2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire

### 2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Plan d'eau à 100 m du site
Cours d'eau	Présence	Présence	Site longé par la Séoune et le ruisseau de Gandaille
Fossé	Présence	Présence	Présence de fossés de drainage, fonctionnalité négative
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Ripisylve présente le long des deux ruisseaux
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	Site bordé pour une route départementale et une route communale
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Présence	Présence de plan d'eau sur la source d'un petit ruisseau
Pollution lumineuse	Absence	Présence	Site proche d'habitations et de bâtiments
Autre	Absence	Absence	

### 2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale		A rechercher
EEE animale	Présence	Indices de présence de ragondins
Drainage		A rechercher
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossé de drainage
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

### 2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant la monoculture en prairie humide, en plantant des haies et en restaurant la ripisylve le long de la Séoune - Facteurs de dégradations limités - Présence d'espèces colonisatrices proches du site
--	---

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive