



LIGNE NOUVELLE BORDEAUX - TOULOUSE

Demande d'autorisation environnementale
pour les investigations préalables

Archéologie préventive
et sondages géotechniques

 Pièce K4

Mémoire compensations
écologiques et zones humides

Pièce 4-2-5

Département de la Haute-Garonne (31)

DOSSIER D'AUTORISATION
ENVIRONNEMENTALE

SEPTEMBRE 2025

@Groupe SNCF - Olivier Foulon





Contenu de l'annexe

- 1 / Notes d'éligibilité des sites de compensation
- 2 / Sécurisation foncière des sites de compensation
- 3 / Fiches de synthèse des zones humides
- 4 / Sondages pédologiques

1 Notes d'éligibilité des sites de compensation

Nom du site	Secteur	Communes	BV de gestion	Superficie du site (ha)	Distance aux impacts (km)
31_LAU_01	Secteur 6	Launaguet	Hers mort - Girou	22,3	12,8
31_LEB_01	Secteur 6	Le Born, Villemur-sur-Tarn	Tarn - Agout - Tescou	6,6	16,7
31_MER_01	Secteur 6	Merville	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	7,2	4,8
31_OND_01	Secteur 6	Grisolles, Ondes	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	23,4	2,1

Site 31_LAU_01

Départements	Haute-Garonne	Communes	Launaguet
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	22.28

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/01/2025	19/03/2025 18/06/2025 08/05/2025 26/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	35
2.2.3. Coûts des mesures	38
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	38
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	40
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	41
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	42

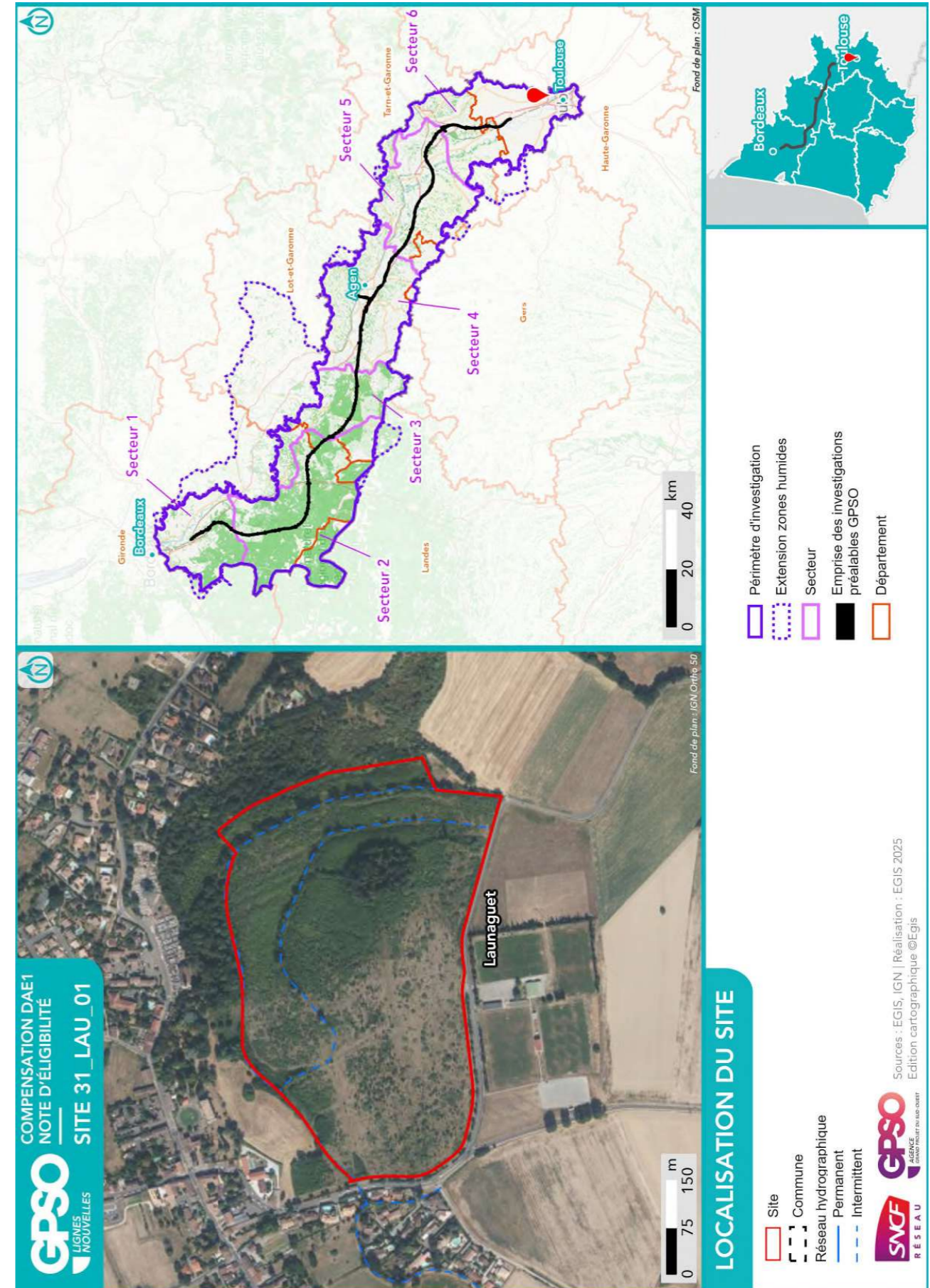
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		12.85	
Superficie du site (ha)		22.28	
Nombre de parcelles cadastrales		6	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.71	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
31282000AP0124	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	124
31282000AP0112	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	112
31282000AP0111	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	111
31282000AP0110	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	110
31282000AP0109	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	109
31282000AP0113	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	113

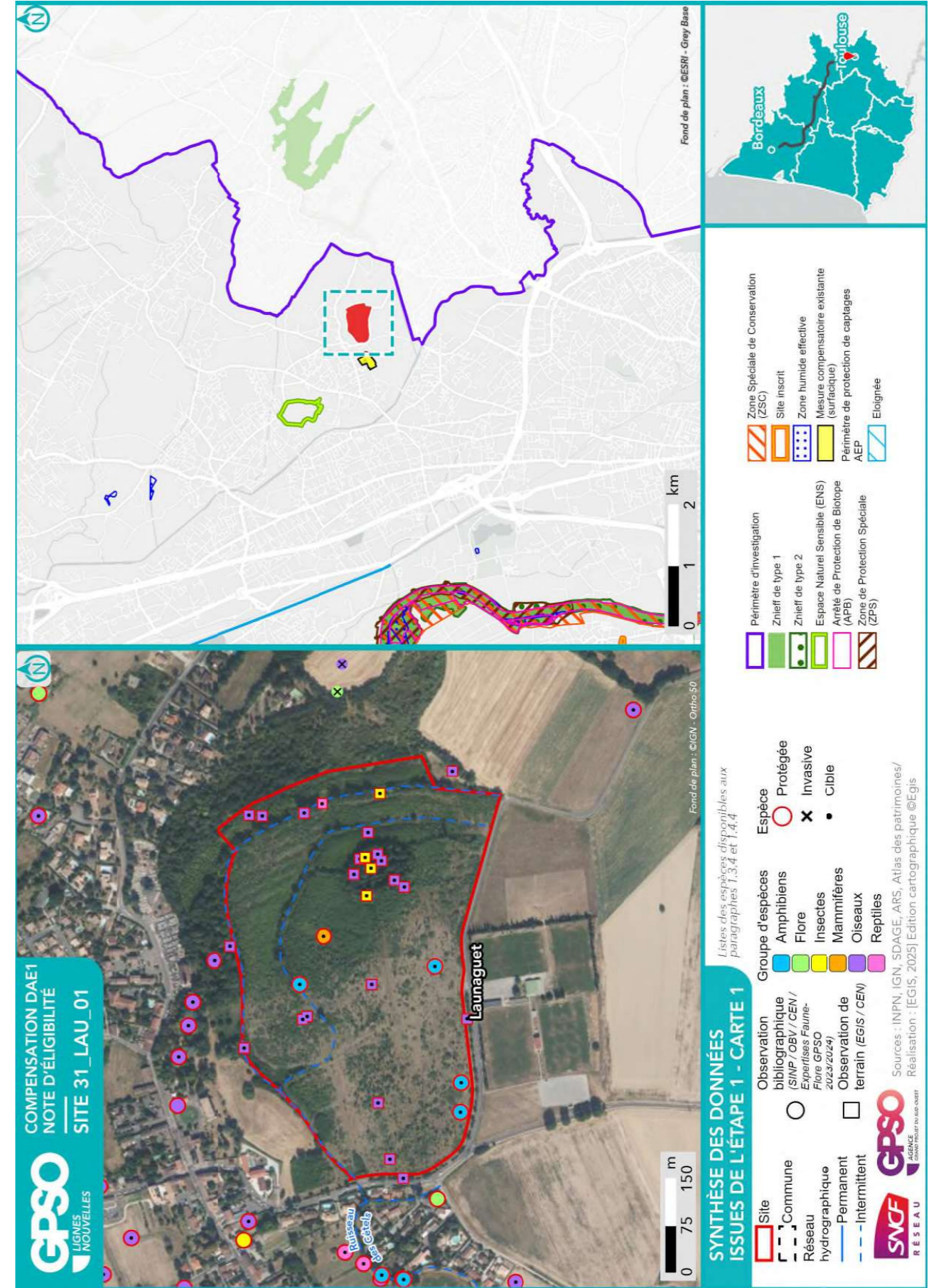
1.2. Description générale

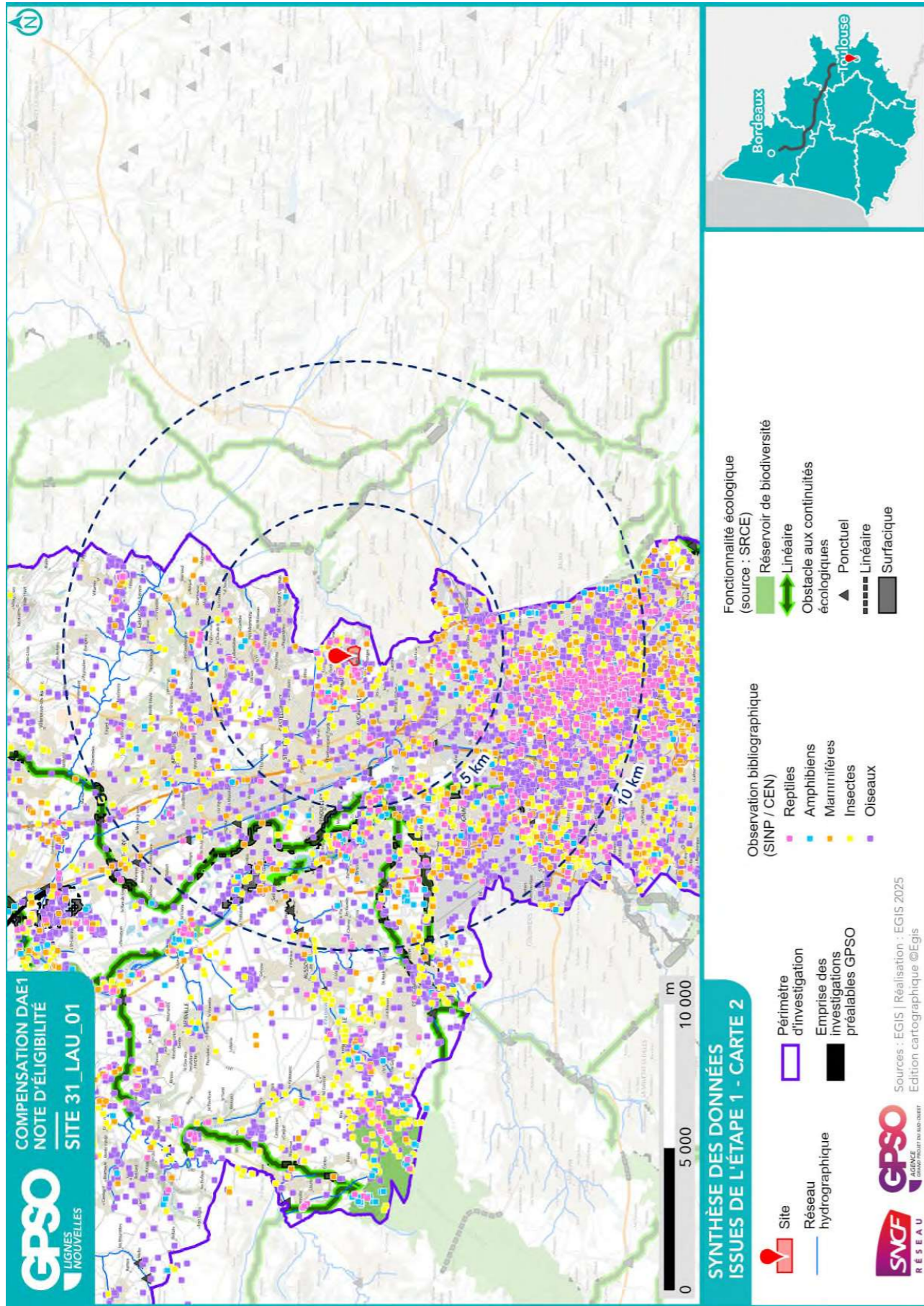


¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Hers mort - Girou
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Hers Mort Girou
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses du bassin de la Garonne - Sud Toulousain
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone grise : Secteur non inondé
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (7) :
ZNIEFF de type I			730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère 730010263 - Bois de Preissac
ZNIEFF de type II			730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800263 - Biotopes Nécessaires À La Reproduction, Au Repos Et À La Survie De Poissons Migrateurs Sur La Garonne À L'Aval De Toulouse FR3800569 - Ramier Des Quinze-Sols FR3800361 - Île De Pessette
Sites du CEN ENS			Domaine De Fonbeauzard
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc National			
Parc Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant		Présence de compensation (2)	
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelle anciennement cultivée avec déjà la présence de haies arborées et d'un petit boisement.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Bruant zizi (P) Buse variable (P) Cisticole des joncs (P) Grimpereau des jardins (P)
Reptiles	
Amphibiens	Crapaud calamite (P) Pélodyte ponctué (P) Triton palmé (P)
Mammifères	Ragondin (i) Écureuil roux (P)
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Althaea officinalis (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé. Difficultés pour accéder à l'entièreté de la parcelle à cause de la fermeture des milieux. Ruisseau à sec.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est une réserve de chasse qui s'insère dans une matrice urbaine et agricole.

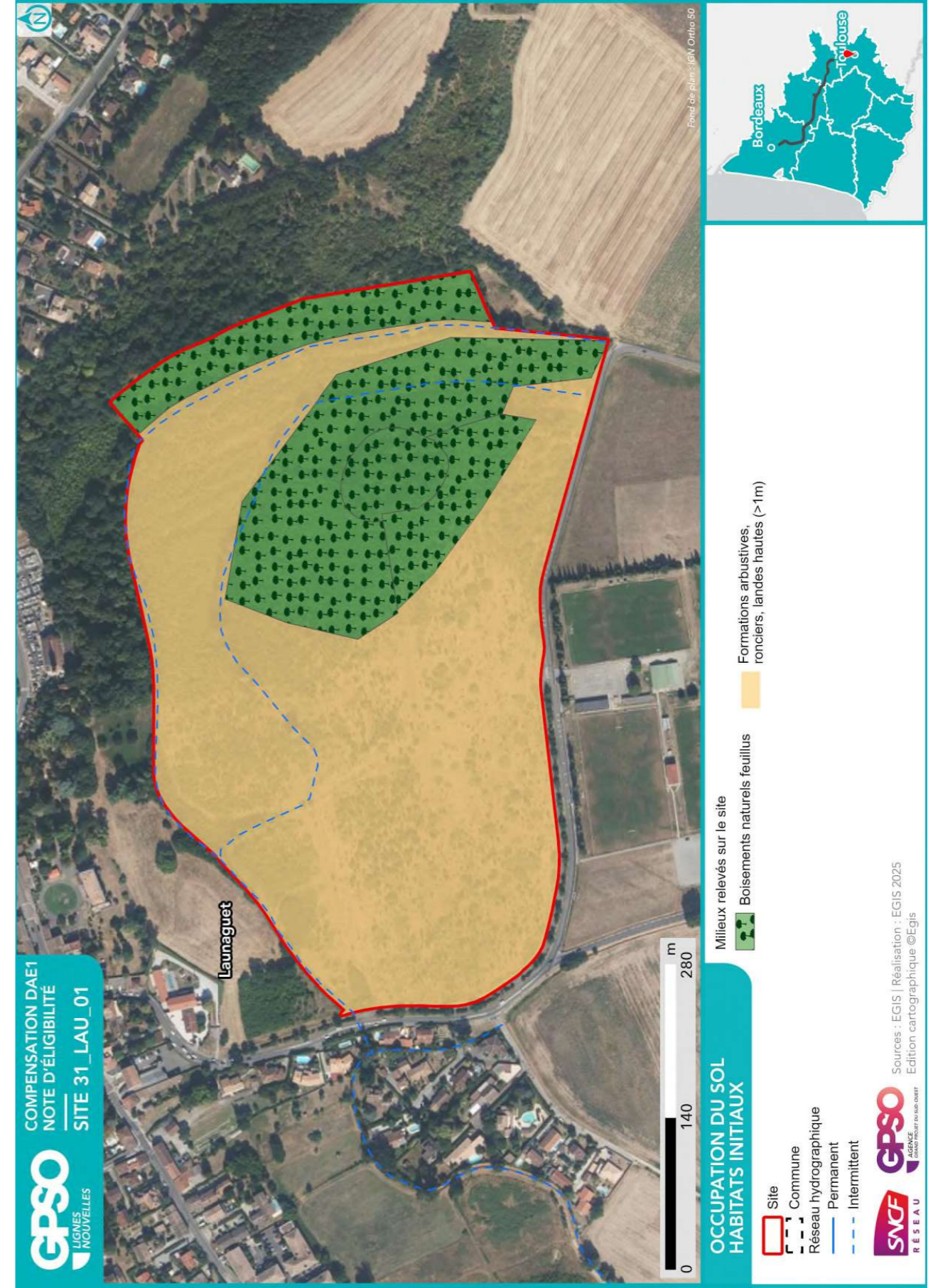
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	30
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	70
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est composé à l'ouest de milieux partiellement entretenus avec des prairies, ronciers et arbres épars ; certaines allées sont tondues. La partie est du site est composée principalement de fourrés d'espèces arbustives et arborées, sûrement plantées, tendant vers le développement d'un jeune boisement très fermé. Certaines haies arborées et une zone de boisements plus anciens sont également présentes sur le site.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	<i>Erigeron</i>
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	Présence d'un ancien fossé de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Au sein de la bande boisée à l'est du site : pneus, bicyclette, bidons...
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Réserve de chasse

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Prairies, haies arborées, jeunes boisements, boisement, lande à Molinie bleue

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est composé de milieux en cours de fermeture, ces milieux sont potentiellement humides sur une petite partie du site, autour du boisement plus mature.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site s'insère dans un réseau de haies bocagères et de boisements.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Restauration de boisements, réhabilitation de zone humide, création de mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Miradors de chasse
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Certaines zones sont tondues ou débroussaillées à ras.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Nettoyage des déchets

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	22.28
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	12.85
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	22.28
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	22.28
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles boisées, peu de parcelles, situées dans le centre de Launaguët, derrière la mairie.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Le site pourrait permettre la restauration de milieux boisés, humides ou prairiaux.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Certaines zones semblent plus humides, notamment à proximité du vieux boisement présent sur la parcelle.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	22.28

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	19/03/2025	EGIS	Faune	visite le 19/03/25
2	18/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	08/05/2025	EGIS	Zone humide	
4	26/05/2025	EGIS	Zone humide	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.92 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.22 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 31_LAU_01

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers x Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : / F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers x Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Je ne sais pas Superficie (ha) : 5.14 Commentaire : / F3.1 - Fourrés tempérés x Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 7.72 Commentaire : /
		G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles Caractère humide global : Non humide

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<i>Etat de conservation</i> : Altéré <i>Superficie (ha)</i> : 7.20 <i>Commentaire</i> : /
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des <i>Junc</i> et/ou <i>Carex</i>		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		

Site 31_LAU_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 31_LAU_01
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Corneille noire Étourneau sansonnet Fauvette mélanocéphale (P) Geai des chênes Merle noir Pie bavarde (P) Pigeon ramier (P) Verdier d'Europe (P) Buse variable (P) Cisticole des joncs (P) Grimpereau des jardins (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Moineau domestique (P) Pic vert (P) Pouillot véloce (P) Sittelle torchepot (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens		
Mammifères	Ragondin (i) Sanglier	Ragondin - crâne
Insectes	Grande Tortue Grand Capricorne (P)	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Prunier de Briançon (P)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé			
Haie	Présence	Présence	Haies arbustives présentes le long de la route au sud et du fossé sur le site. Les haies arbustives sont très intéressantes pour les espèces d'oiseaux de milieux ouverts à semi-ouvert (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe). Ces haies sont aussi beaucoup utilisées par les mammifères et l'herpétofaune en période d'hibernation.
Alignement d'arbres	Présence	Présence	Des alignements d'arbres sont présents au nord et à l'est du site. Ils sont composés de grands chênes particulièrement recherchés par l'avifaune de milieux forestiers (Troglodyte mignon, picidés, Milan noir). Ces alignements de chênes sont aussi très recherchés par le Grand capricorne, et les chiroptères. Au sein de ces alignements d'arbres, certains mort sur pied sont très favorables à ces espèces juste citées et à des rapaces nocturnes comme la Chevêche d'Athéna par exemple.
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Présence	Le fossé au centre du site est sans doute un ancien drain lié aux anciennes cultures présentes sur le site autre fois. Aujourd'hui, le fossé est bien végétalisé et peut-être favorable pour les amphibiens. En effet il peut être utilisé pour la reproduction et le transit de ce cortège pour des espèces comme le Triton marbré, le Pélodyte ponctué et d'autres espèces plus commune (Triton palmé, Pélodyte...). Cependant, le fossé était en eau que par endroit, et il doit s'assécher en cours de saison. Des mesures doivent donc être mise en place afin de garder une stagnation d'eau plus permanente dans ce fossé.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Absence	Une clôture était présente au milieu du site. Cette clôture est liée soit à l'activité de chasse soit à une activité de pâturage (nombreuses fèces de type bovidés : chèvres, moutons ; ou de type cervidés : chevreuil).
Route	Absence	Présence	route tout autour du site
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	ligne électrique le long de la route.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	lampadaire le long des routes
Autre	Présence	Absence	A l'est, des tracés d'engins d'entretiens (débranchement) ont été observés ce qui peut amener à de la destruction d'individus en période sensible.

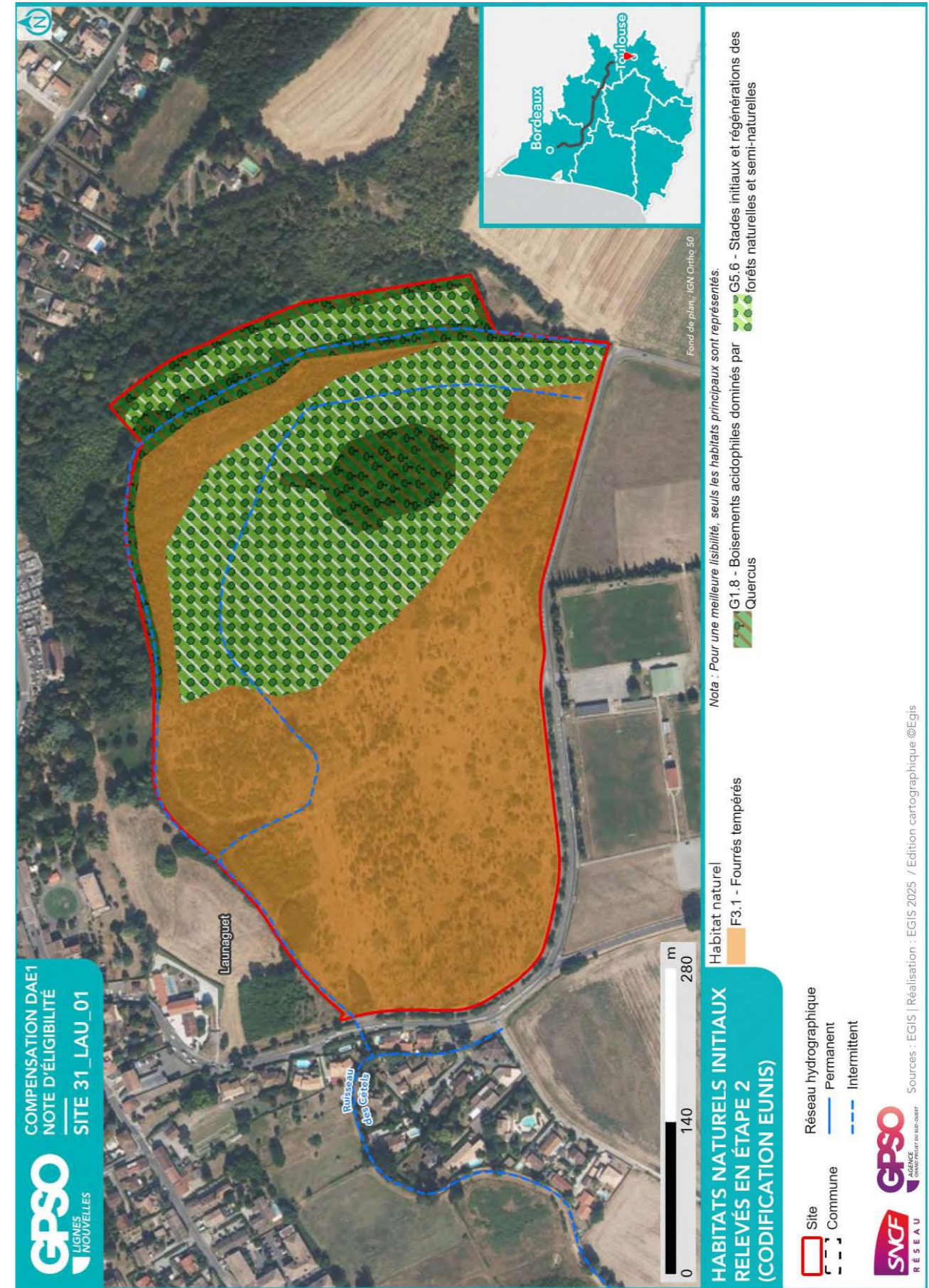
2.1.6. Facteurs de dégradation

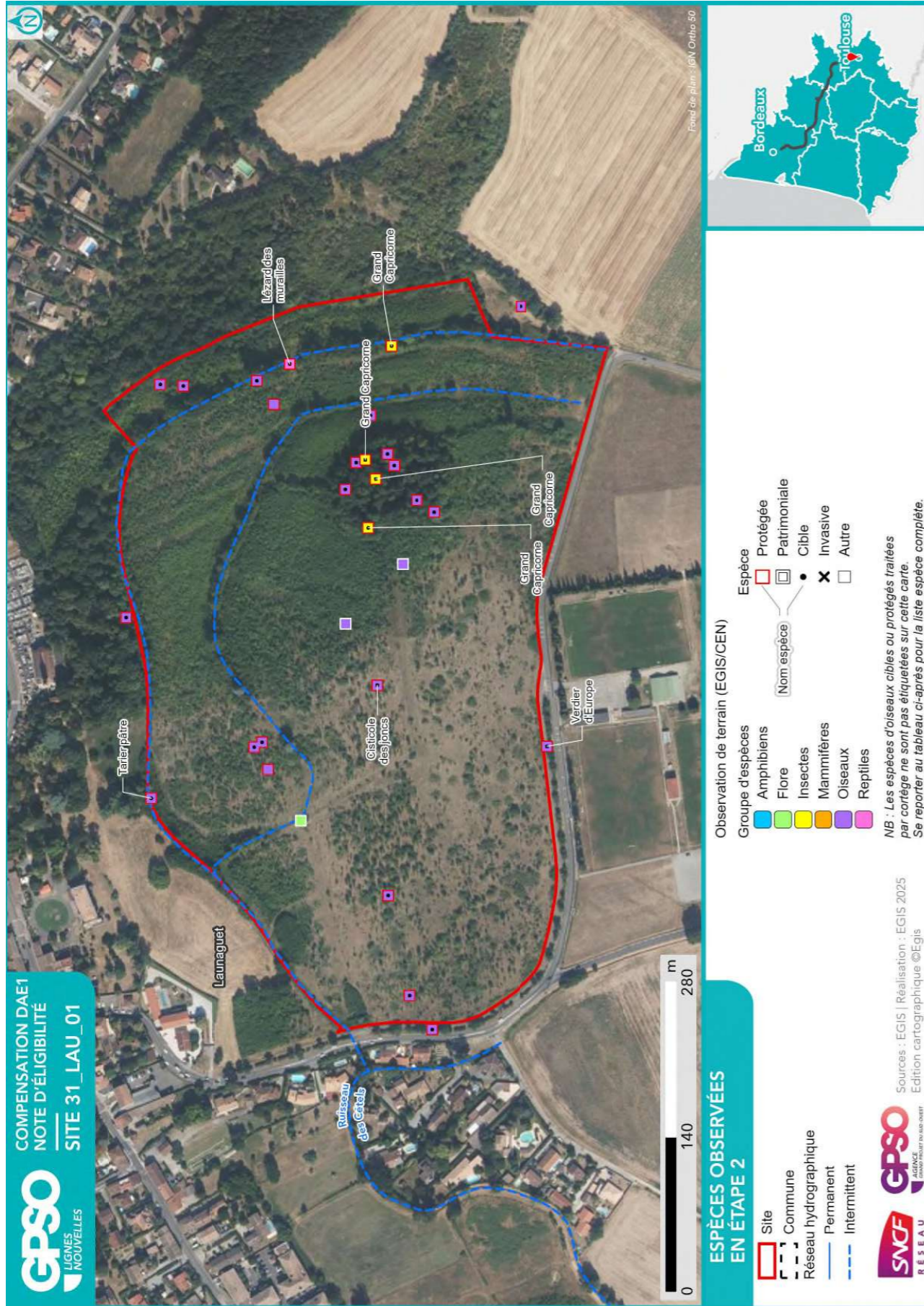
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Présence d'un ancien fossé de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Présence d'un ancien fossé de drainage au centre du site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Au sein de la bande boisée à l'est du site : pneus, bicyclette, bidons...
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Réserve de chasse

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Ce site peut devenir un réservoir de biodiversité encore plus riche qui se trouve en continuité avec les boisements à l'est du site et peut être amélioré en faveur des espèces inféodées aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi). Rouvrir à l'ouest, entretenir les fourrés de prunelliers au centre et créer un îlot de sénescence à l'est permettrait d'obtenir une mosaïque d'habitats favorables à un grand nombre de cortèges faunistiques. Le boisement, présentant des arbres sénescents, est très favorable à de nombreuses espèces d'oiseaux et au Grand capricorne.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS¹⁰ || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

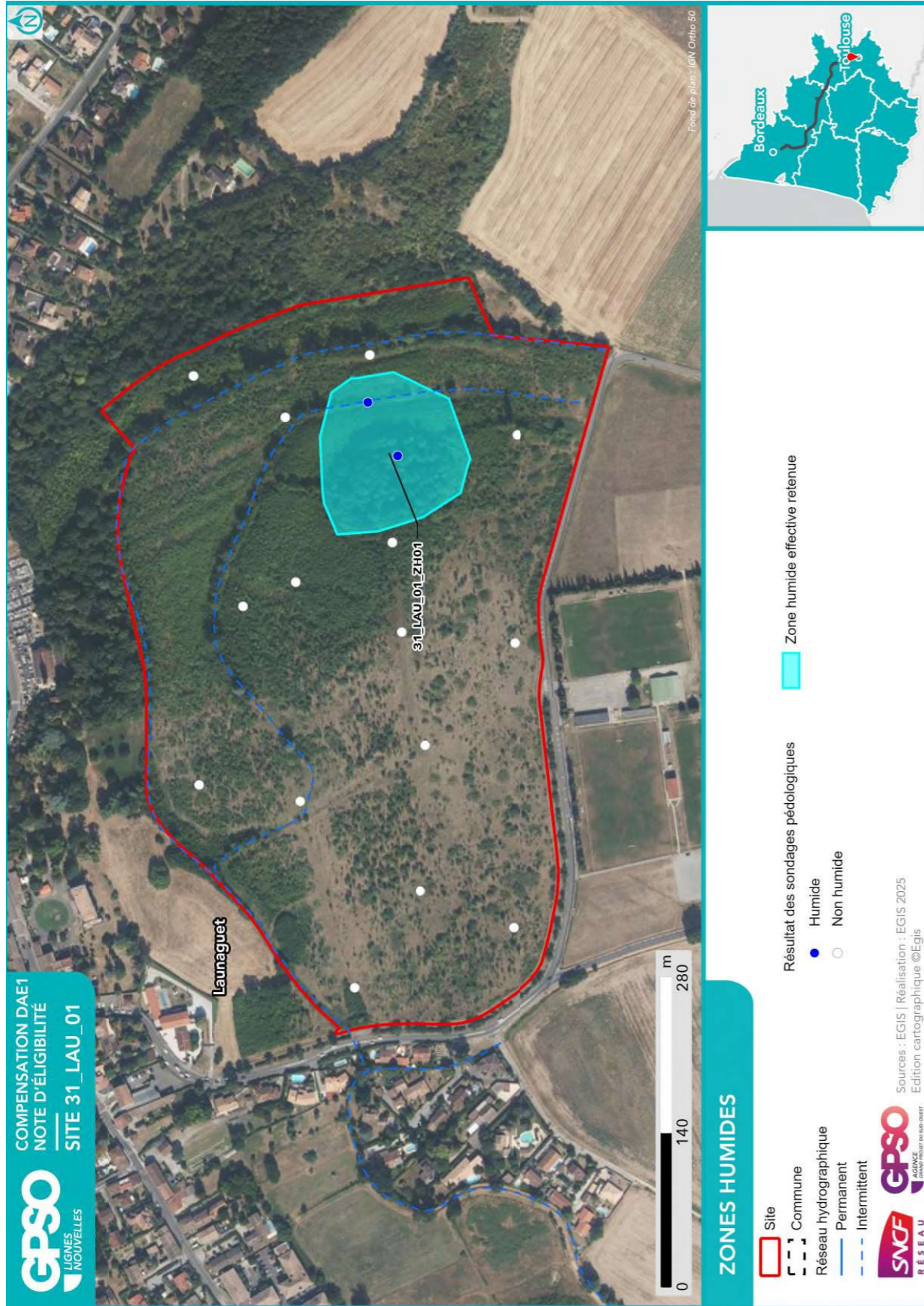
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
LAU06	IIIb	friche, pruniers, hêtres	Non
LAU14	IIIb	friche, frênes, pruniers	Non
LAU15	IVc	roncier, frênes, cornouillers	Non
LAU16	Hors Classe	pas d'accès au point. ronciers denses	Non
LAU17	IVc	sous-bois de frênes jeunes, sol humide,	Non
LAU07	Hors Classe	mousses	Non
LAU01	IIIb	friches, pruniers, frênes	Non
LAU08	IVc	bande enherbée entre 2 boisements	Non
LAU03	Vb	friche, frênes, fossé en eau	Oui
LAU09	Hors Classe	proche fossé en eau, frênes, hêtres	Non
LAU04	IIIb	boisement hêtres jeunes	Non
LAU10	IVc	sous-bois, frênes jeunes, ronces,	Non
LAU02	Vb	friche, frênes et encore ronciers	Oui
LAU11	Hors Classe	passage dans une coulée, proche fossé sec,	Non
LAU05	IIIb	point initial non accessible	Non
LAU12	Hors Classe	friche, hêtres	Non
LAU13	IIIb	parc en friche, hêtres, aubépines friche, prunier, cornouiller, saule	Non

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
31_LAU_01_ZH01	1.55		Oui					Oui

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblés

Commentaire

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.12 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 5.83 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.78 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : F3.131 - Ronciers / Je ne sais pas

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 5.14 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré

A entretenir de manière lâche afin d'obtenir des patches/mosaïque fourrés milieu ouvert - Lisière du milieu boisé

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.22 ha

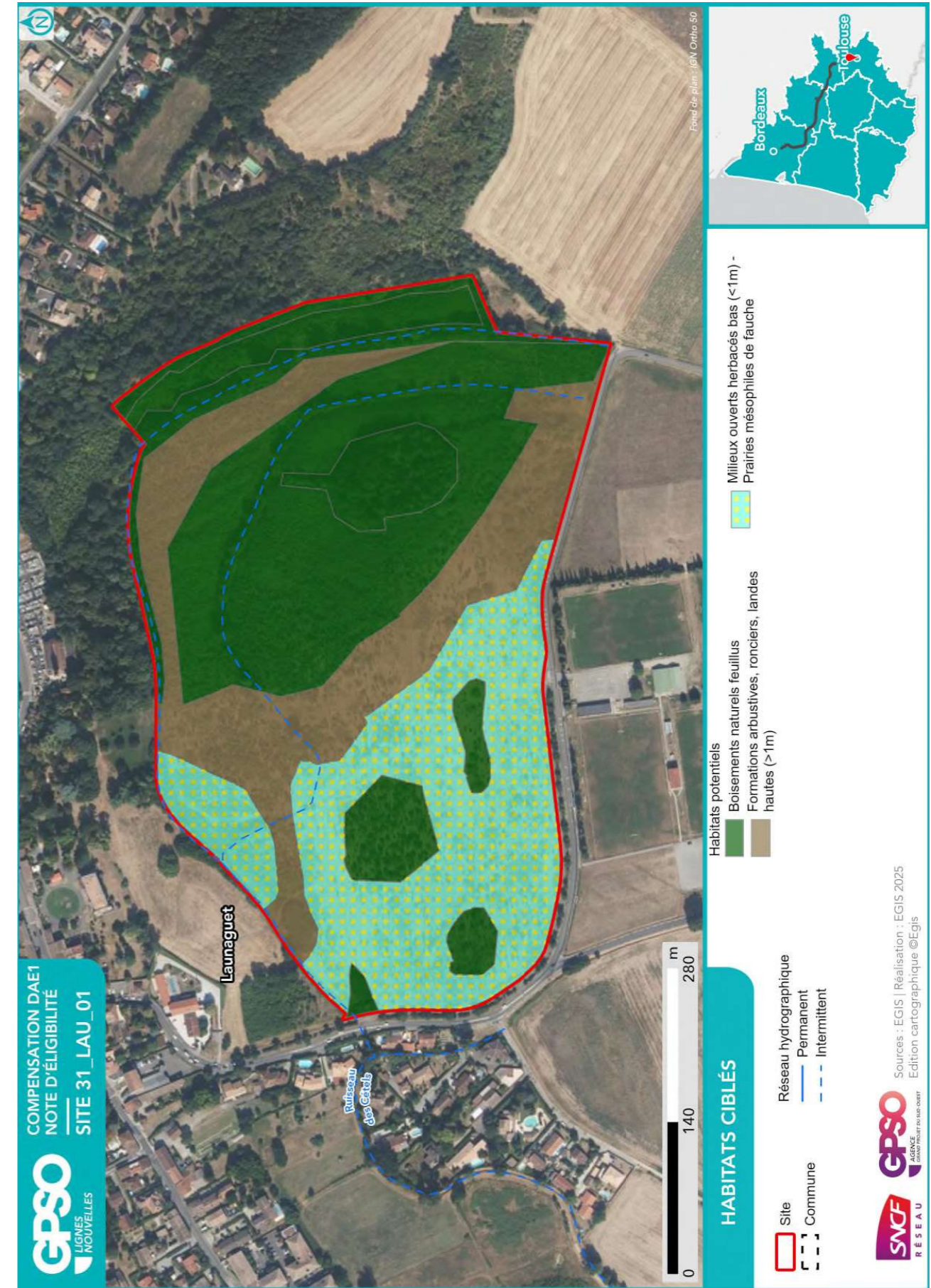
Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Triton marbré

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.92 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand

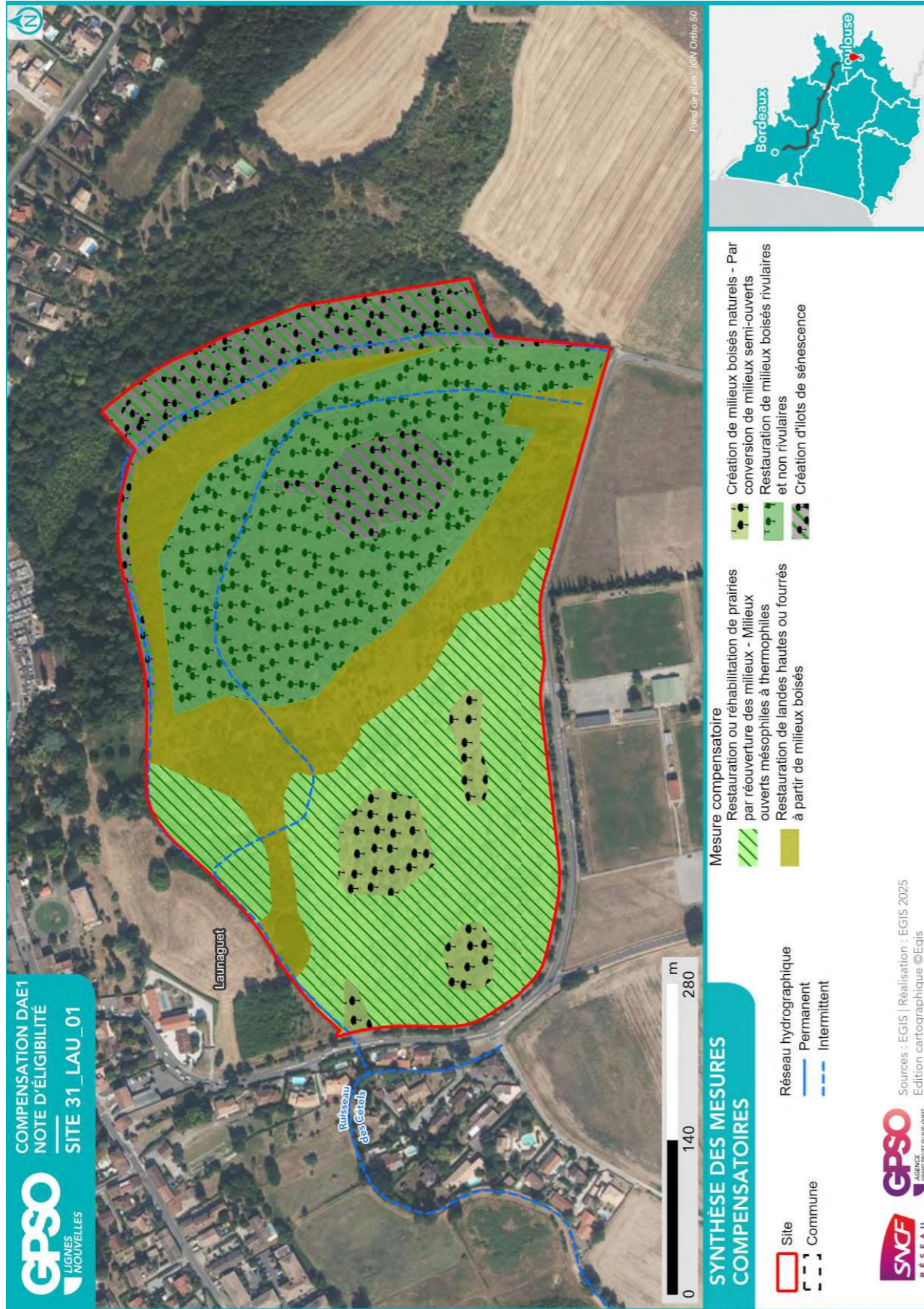
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblées
<i>Commentaire</i>
Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Triton marbré
Actuel : G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus 6.28 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Triton marbré
Actuel : G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.91 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Triton marbré



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	6.61
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	5.14
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.20
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	6.28
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	11.75
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	6.61
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	9.41
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	7.20
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	1.12
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	9.04

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	284	844
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2299	6253
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	116	319
Estimation du coût global du suivi des mesures	234	368

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6
Bassin-versant de gestion concerné	Hers mort - Girou
Superficie du site (ha)	22.28
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	12.85
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Parcelles boisées, peu de parcelles, situées dans le centre de Launaguët, derrière la mairie.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site, situé à proximité d'un ENS, se compose de milieux semi-ouverts en cours de fermeture et de milieux boisés naturels et semi-naturels. La réouverture des milieux à l'ouest rétablira la fonctionnalité des milieux ouverts et semi-ouverts également favorables à la faune. Les boisements présentent un potentiel intéressant pour un îlot de sénescence à l'est. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi) – aux milieux boisés (Aigle botté et cortège des habitats boisés, Grand Capricorne)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	Une zone humide effective (critère pédologie) est observée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide est d'étendue limitée (7 % de la superficie du site) et présente un état de conservation global perturbé. Elle est en effet située dans un environnement très fortement anthropisé, avec une très faible emprise naturelle. Les habitats sont altérés et les fonctionnalités ne s'expriment pas à leur maximum.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	9.75
Boisements naturels feuillus	10.53	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré	11.48	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.06	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	5.14	Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré	9.38	4.17
Haies et alignements d'arbres			1.97	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

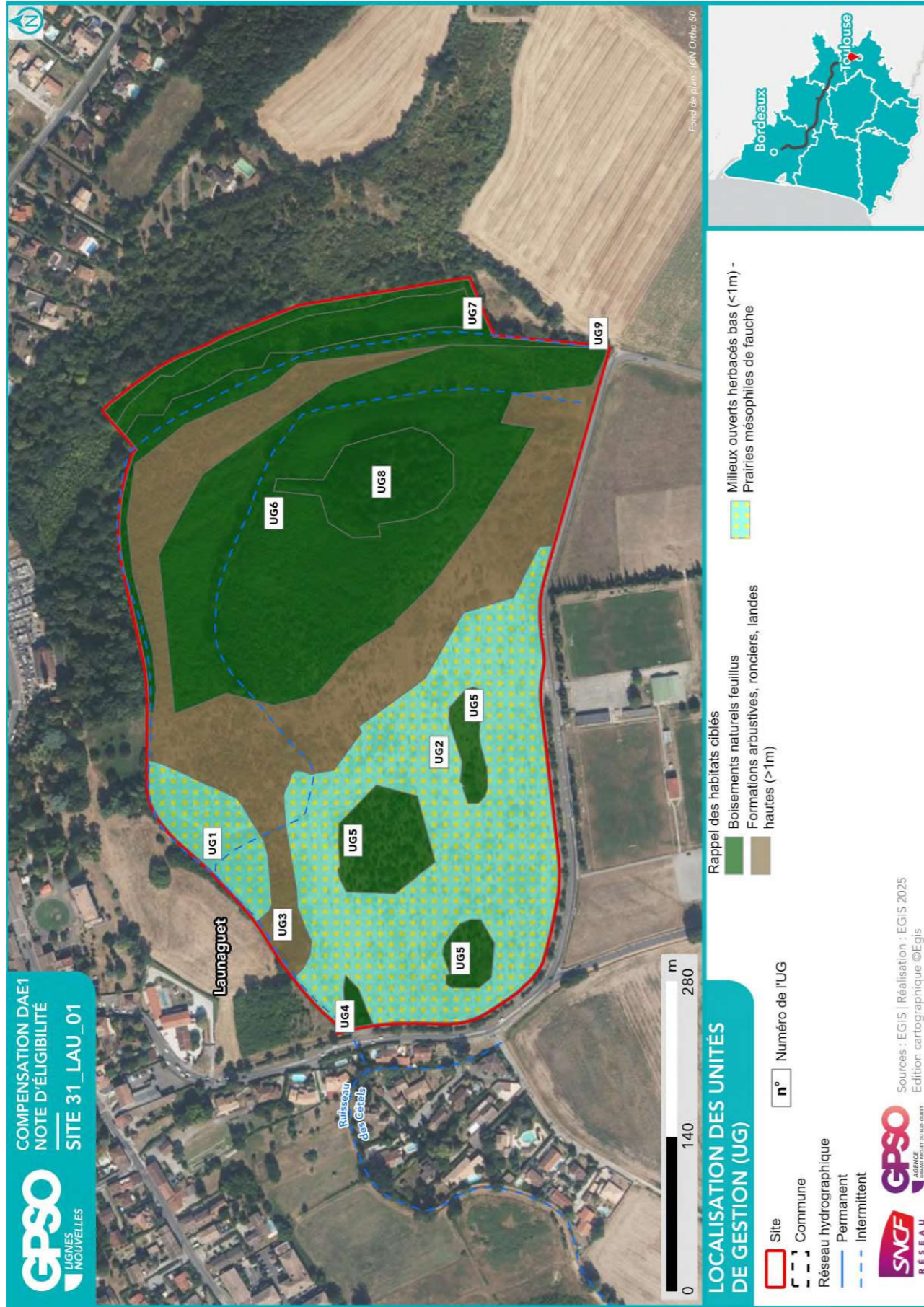
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Landes basses (< 1m)			0.75	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			42.03	8.32
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	6.61	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	60.31	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)				
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Hers mort - Girou	0.10	1.55



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.98 Surface (ha) : 0.78
UG2 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 7.34 Surface (ha) : 5.83
UG3 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 4.17 Surface (ha) : 5.14
UG4 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.08
UG5 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.01 Surface (ha) : 1.12
UG6 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 6.79 Surface (ha) : 6.28
UG7 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.57 Surface (ha) : 0.91
UG8 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.58 Surface (ha) : 0.92
UG9 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.77 Surface (ha) : 1.22

Site 31_LEB_01

Départements	Haute-Garonne	Communes	Le Born, Villemur-sur-Tarn
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	6.57

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	28/01/2025	07/05/2025 12/06/2025 25/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	34
2.2.3. Coûts des mesures	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		16.70	
Superficie du site (ha)		6.57	
Nombre de parcelles cadastrales		13	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.51	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

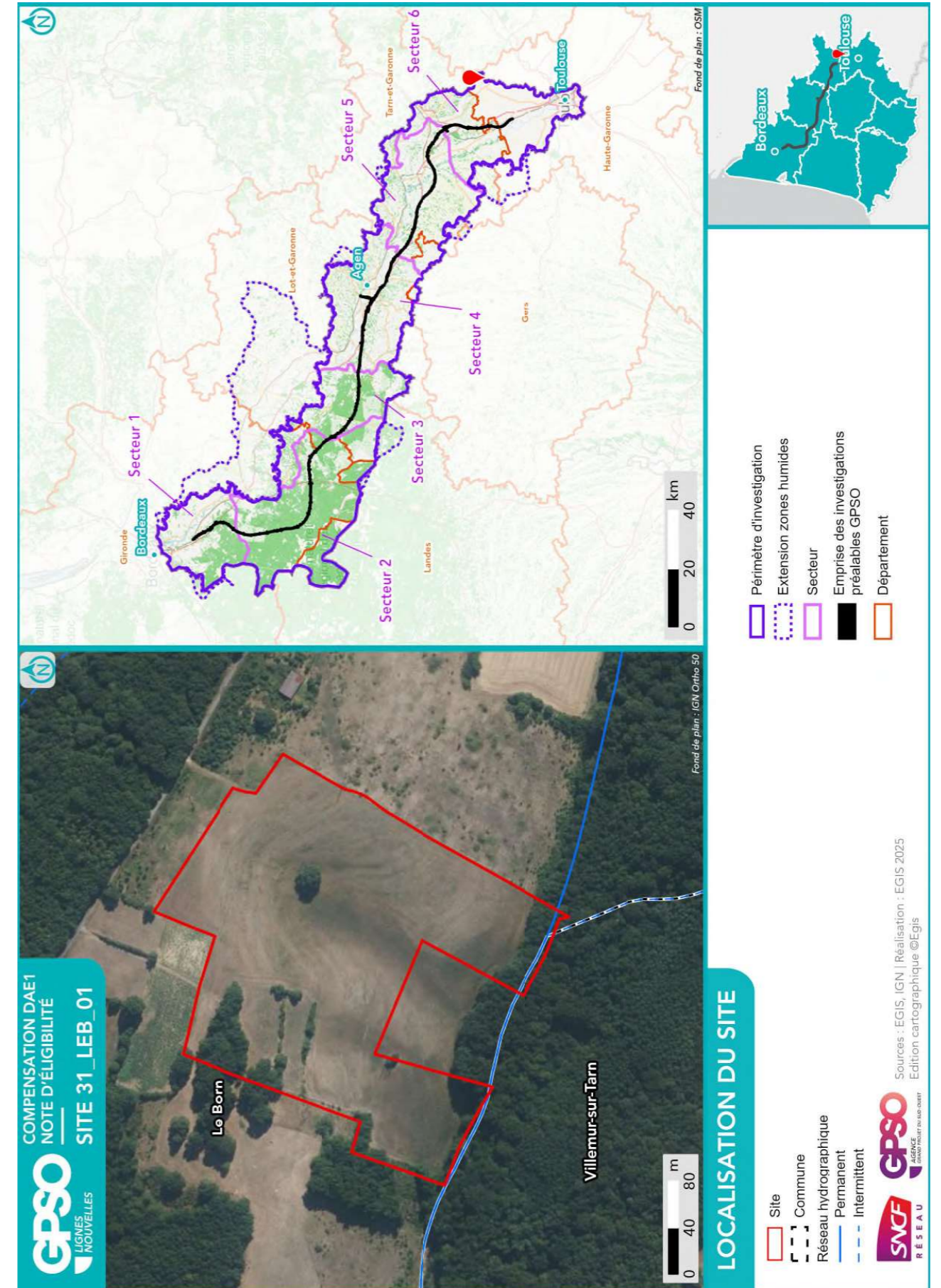
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
310770000D0419	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	419
310770000D0421	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	421
310770000D0423	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	423
310770000D0470	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	470
310770000D0472	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	472
310770000D0474	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	474
310770000D0476	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	476
310770000D0254	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	254
310770000D0250	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	250
310770000D0248	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	248
310770000D0478	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	478
310770000D0246	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	246
310770000D0279	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	279

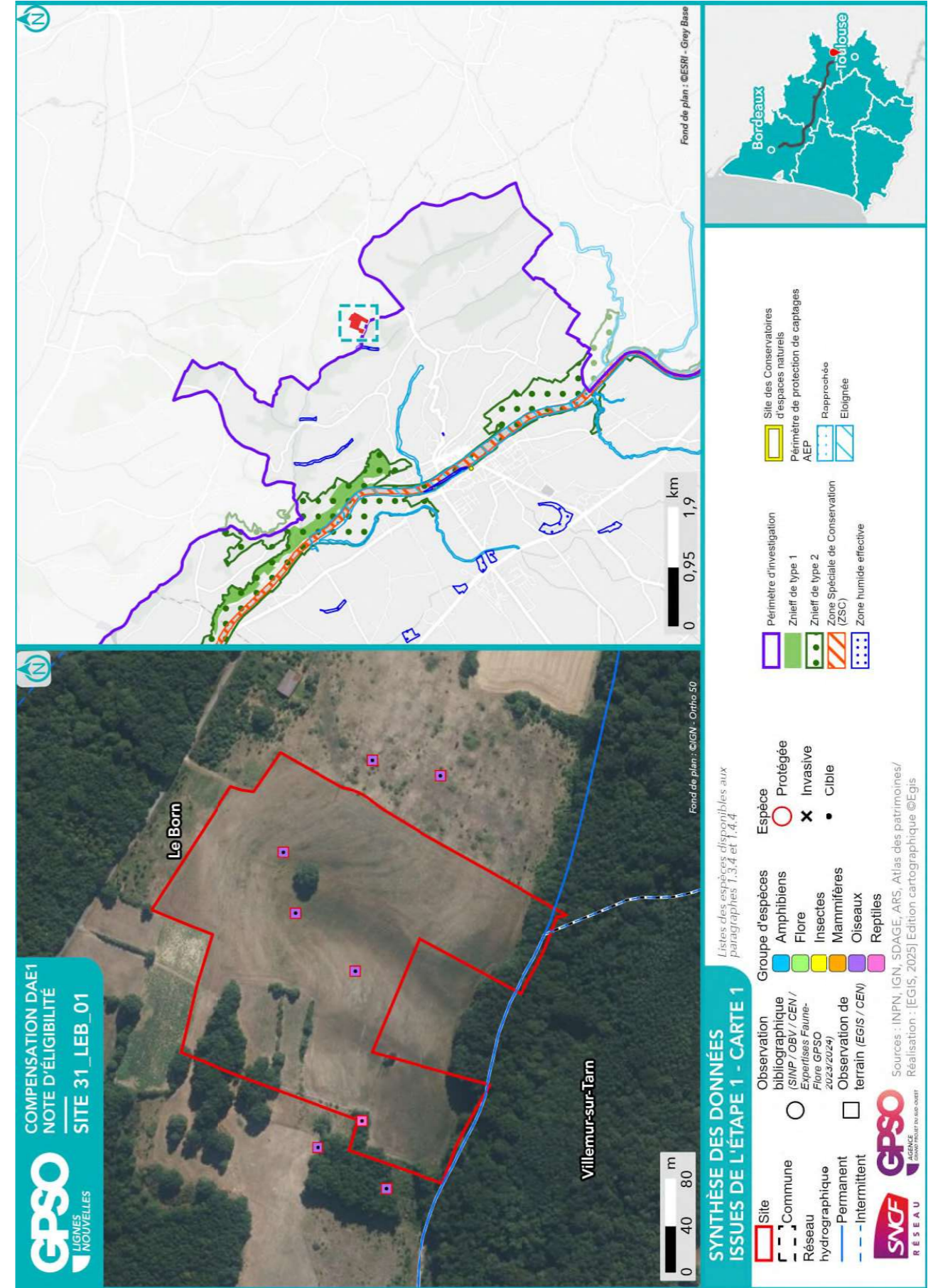
1.2. Description générale

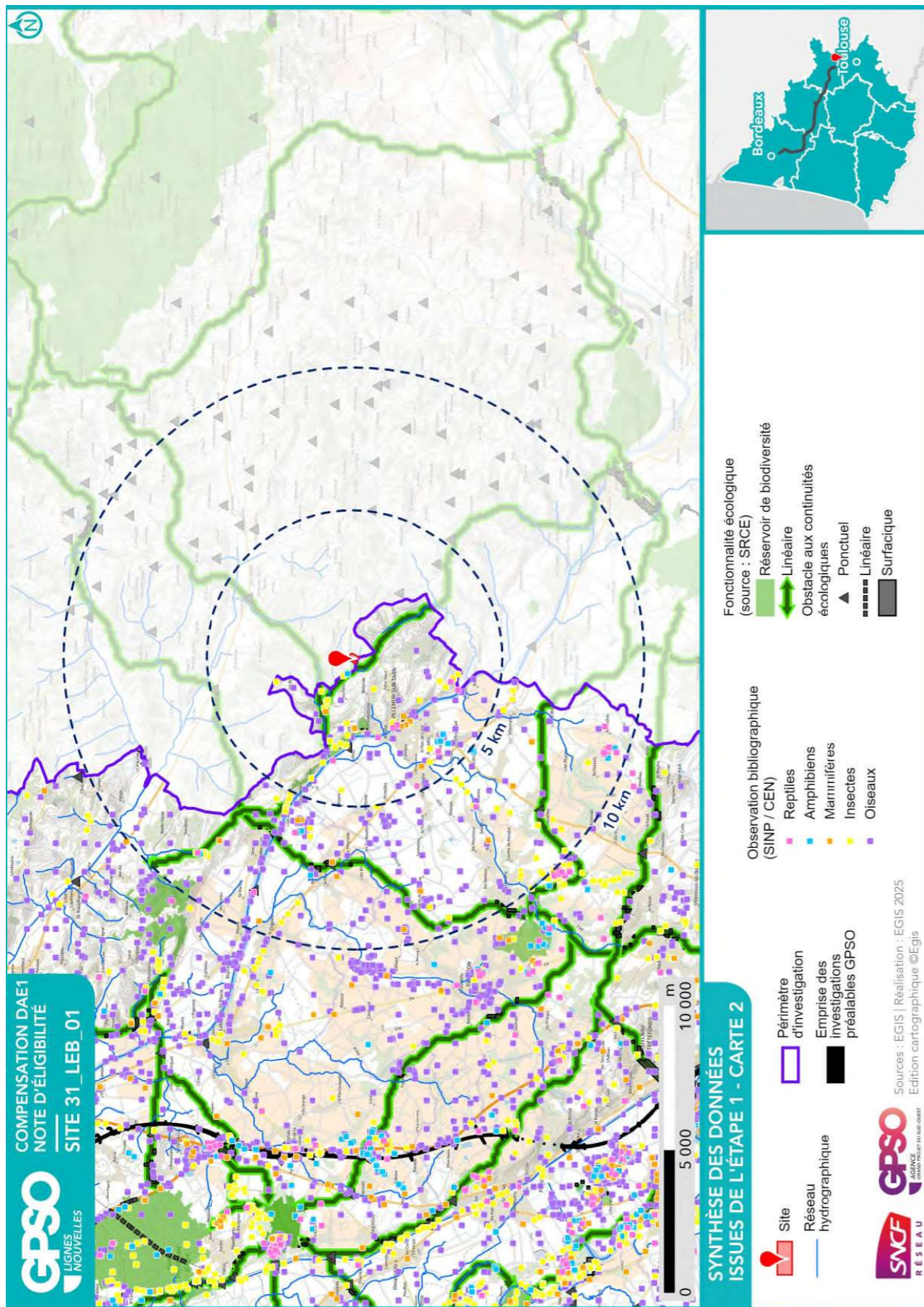
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn - Agout - Tescou
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses et formations peu perméables du bassin du Tarn
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (26) :
ZNIEFF de type I			730030493 - Falaises du Tarn en aval de Villemur-sur-Tarn
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			
Sites du CEN			GITE A CHIROPTERES DE L'USINE BRUSSON
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

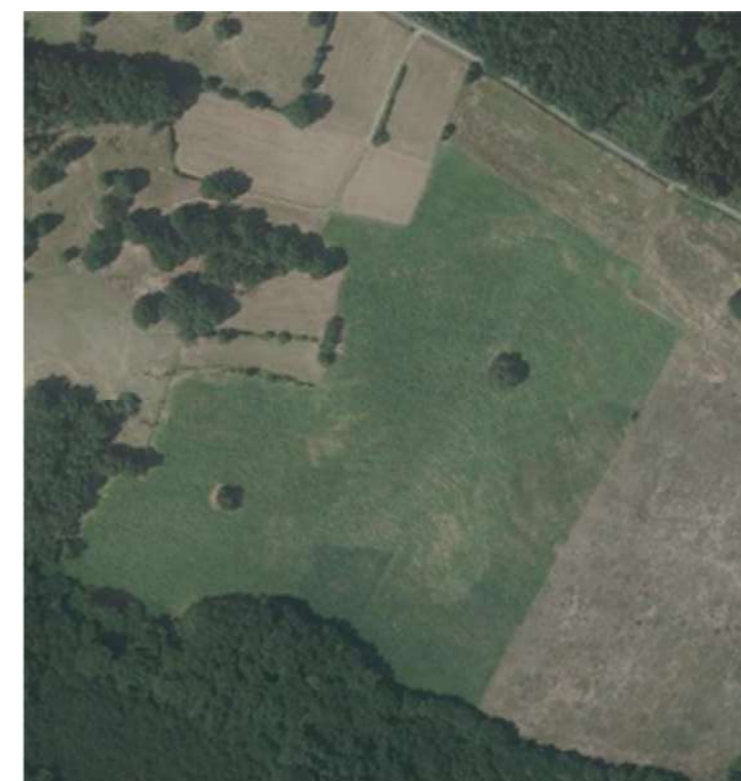
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La parcelle est cultivée depuis les années 1950, sauf au sein du boisement.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2006

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	28/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Visite réalisée après un temps pluvieux. Pente importante sur l'ensemble de la parcelle avec présence d'un cours d'eau au pied de la pente. Présence d'une habitation à proximité directe du boisement.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans une matrice bocagère et boisée. Plusieurs habitations sont également présentes.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	3
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	87
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	2
	Prairies, friches et pâturages	8
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement composé d'une grande culture ayant une pente forte. Un boisement entretenu, deux prairies et des haies sont également présents.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Présence de la fougère aigle, écoulement des eaux de pluie et accumulation en bas de pente.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Haies arborées

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement une culture avec une topographie particulière, engendrant une plus forte humidité du sol en bas de pente.
Un ruisseau et un boisement de feuillus sont présents au sud de la parcelle agricole.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Boisement et haies arborées appartiennent à un réseau forestier.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Restauration de boisement, restauration de prairies, création de mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Modification de la gestion des prairies de fauches
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	6.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	16.70
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	6.57
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	6.57
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Les comptes de propriétaires sont dans un optique de vente, favorable à la démarche.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	La restauration du boisement et le renforcement des haies participeraient à améliorer la connectivité au sein du réseau de haies et de boisements auquel appartient une partie du site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Des milieux plus humides sont observés en contre bas de la parcelle agricole, cela peut être dû à un ruissellement et une accumulation des eaux de pluie. Cependant, un ruisseau est également présent au sein du site, dans le boisement en contrebas de la parcelle agricole. Il est donc difficile de statuer si ces milieux sont liés à l'écoulement des eaux de pluie ou à la présence d'une zone humide (ruisseau).
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	6.57

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	07/05/2025	EGIS	Zone humide	
2	12/06/2025	EGIS	Faune	
3	25/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.30 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.30 Commentaire : Boisement de Quercus pubescens avec des sous-strates pauvres (strate arbustive quasi inexistantes et strate herbacée prairiale, très peu diversifiée)
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 31_LEB_01

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /
	Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.17 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I.1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé

Site 31_LEB_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	Superficie (ha) : 5.31 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.48 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 31_LEB_01
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Geai des chênes Tourterelle des bois (P) Buse variable (P) Cisticole des joncs (P) Hirondelle rustique (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange bleue (P) Tarier pâtre (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles	Lézard à deux raies (P)	
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes	Roeseliana roeselii (P) Agrion à larges pattes Cigale rouge Cigalotte à ailes courtes Cigalotte argentée Collier-de-corail Criquet des pâtures Criquet duettiste Demi-Deuil Grande Sauterelle verte Libellule déprimée Machaon Mélitée des Scabieuses Moro-Sphinx Myrtil	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 31_LEB_01
Note d'éligibilité

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence		Au sud du site.
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Dense
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	Arbre isolé en plein centre

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	La route n'est pas en accès direct avec le site et elle est très peu fréquentée car il s'agit d'un cul de sac.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Les fils passent sur le secteur sud de la parcelle. Poteaux présents au sein du sites.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

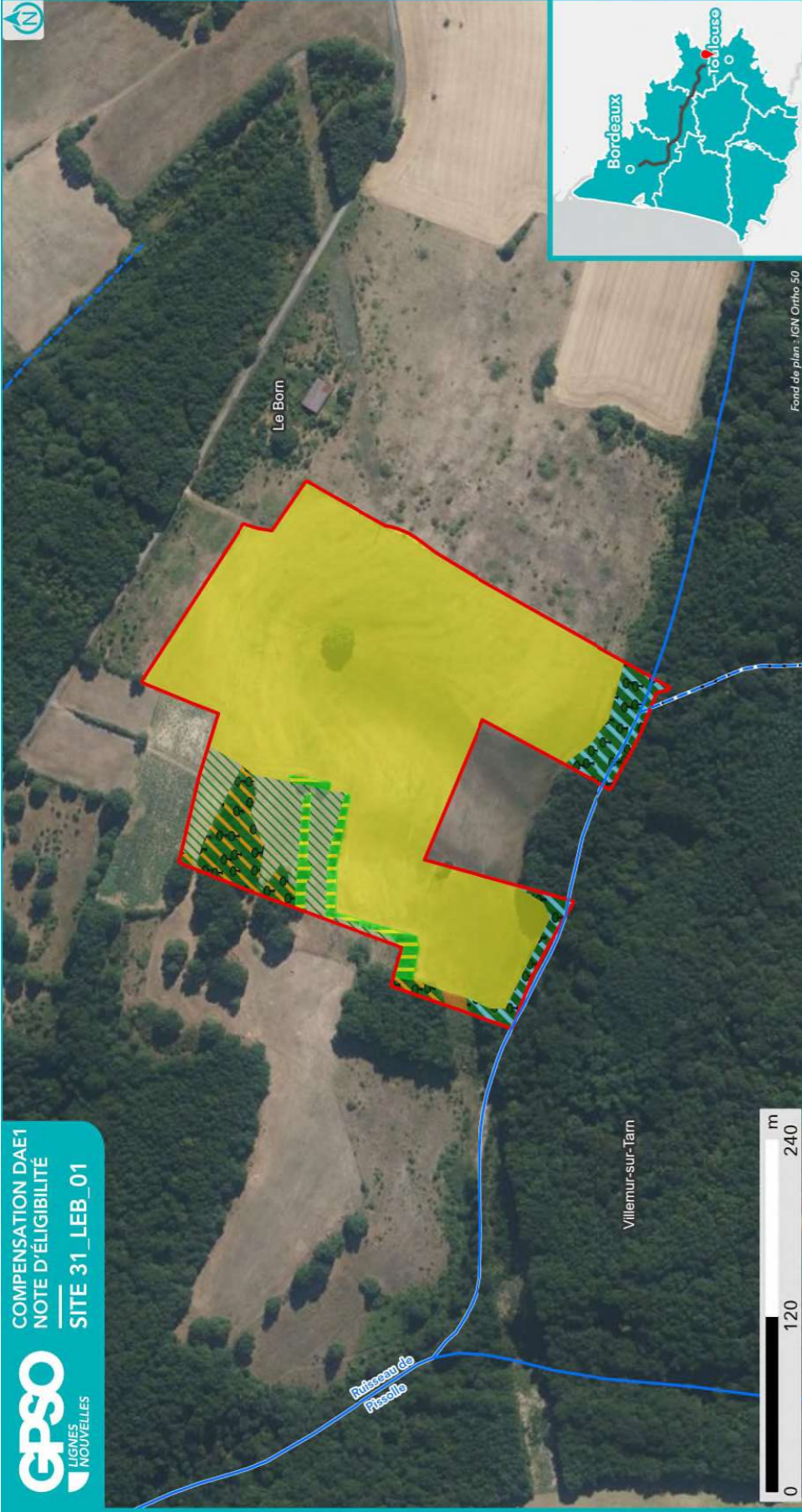
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Présence de la fougère aigle, écoulement des eaux de pluie et accumulation en bas de pente.

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Beaucoup de boisements autour de la parcelle donc bonne connectivité et lisières pour les reptiles.</p> <p>Friche au nord du site favorable aux orthoptères, cigales et reptiles.</p> <p>Cours d'eau au sud favorable aux odonates, au cortège des mammifères semi-aquatiques et aux amphibiens.</p> <p>Clairières au nord-ouest du site favorable aux papillons.</p>
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

- Habitat naturel**
- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
 - F3.1 - Fourrés tempérés

- Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.**
- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces
 - G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes
 - G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles
 - I1.1 - Monocultures intensives

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces**
- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce**
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce**

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes 0.30 ha Etat de conservation : Moyen

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
LEB13	IVc	versant pentu, lierres, noisetiers, chêne	Non
LEB01	Vb	sous bois, versant pentu, ronciers,	Oui
LEB02	Vb	noisetiers, peupliers	Oui
LEB03	IVc	fond de vallon, sous bois, peupliers, lierres,	Non
LEB12	IIIb	fougères	Non
LEB11	Va	sous bois, peupliers, charmes, cours d'eau	Oui
LEB10	IVc	champs de blé, sol labouré, calcaire (calcosol	Non
LEB09	IVc	?)	Non
LEB08	Hors Classe	bosquet de chênes peu dense	Non
LEB07	Hors Classe	plaine pentue	Non
LEB06	Vb	versant abrupte en fond de vallon, sous	Oui
LEB05	Hors Classe	bois, peupliers, charmes	Non
LEB04	Hors Classe	versant, plaine en friche, brunisol champs de blé, rendosol/calcosol ? fond de vallon, humide, fougères, chênes, peupliers lisière de bois, brunisol friche proche champs de blé	Non

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
31_LEB_01_ZH01	0.35		Oui					Oui
31_LEB_01_ZH02	0.31	Oui	Oui	Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

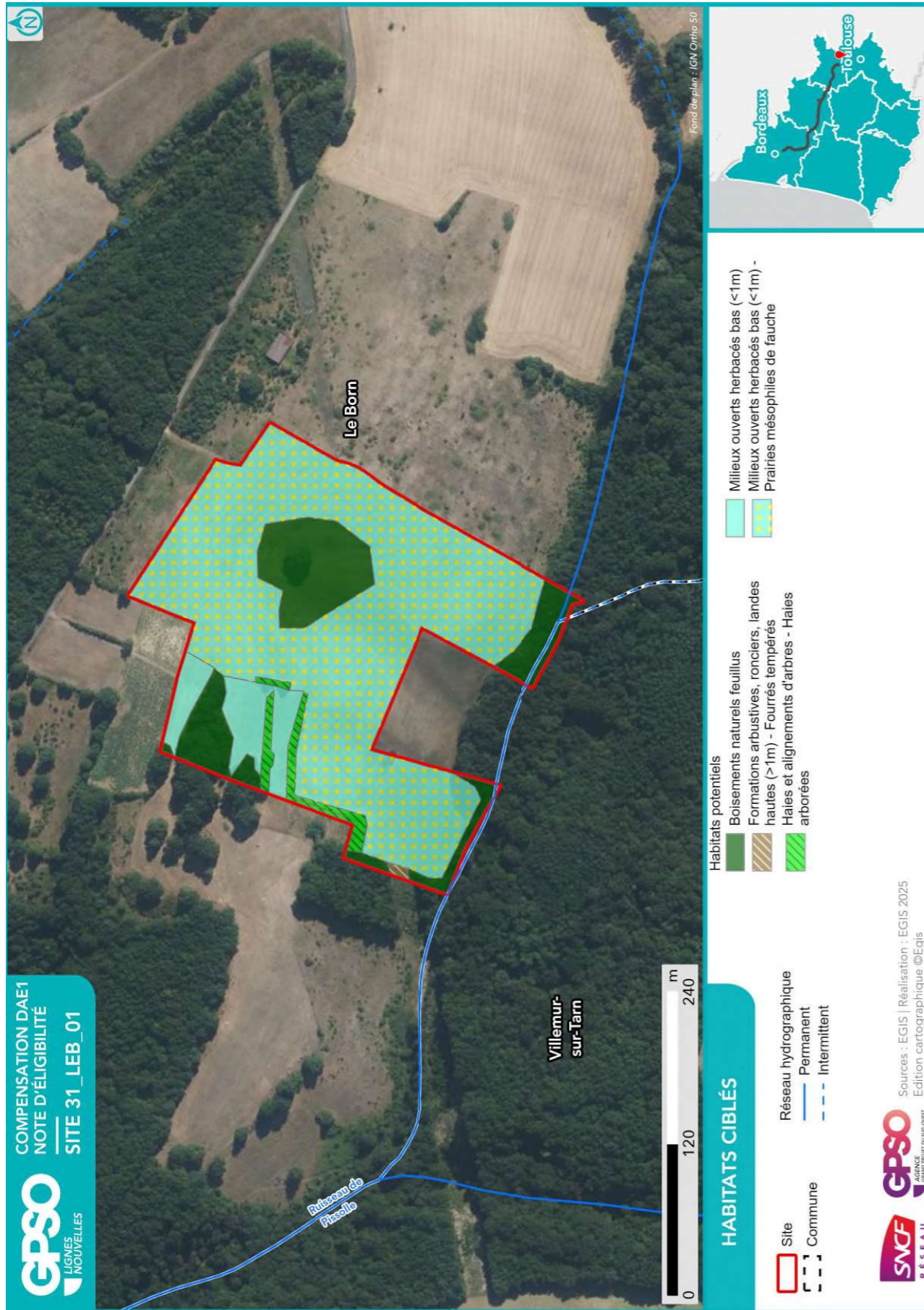


2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés :</p> <p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.46 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Sous ligne électrique/entretien obligatoire pour la sécurité de l'ouvrage Taille tolérée = milieu arbustif bas</p> <p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.30 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré</p> <p>Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré</p> <p>Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.29 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.59 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 4.73 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre</p>

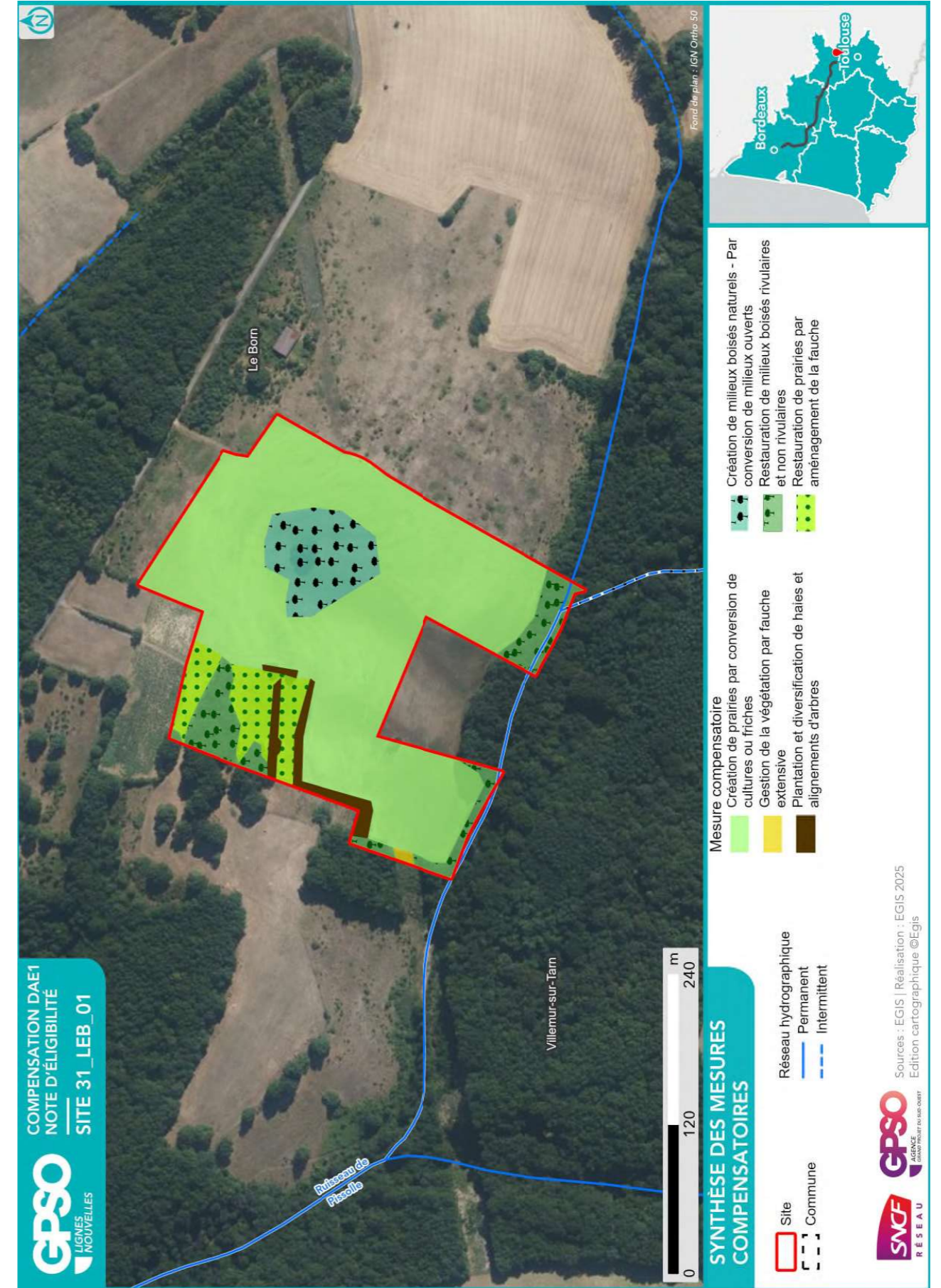


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	4.73
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.18
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.59
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.60
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	0.46
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	0.03
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	5.78
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	5.43
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.60
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	0.30
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	0.01
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	6.38

Site 31_LEB_01
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.01
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	56	193
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	767	2481
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	125	407
Estimation du coût global du suivi des mesures	69	108

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6	
Bassin-versant de gestion concerné	Tarn - Agout - Tescou	
Superficie du site (ha)	6.57	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	16.70	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien		X
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Les comptes de propriétaires sont dans un optique de vente, favorable à la démarche.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site, pentu, dégradé par les activités agricoles (cultures et prairies), possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité, à l'exception de la lisière boisée bordant le ruisseau de Pissolle présent en fond de vallon. Ce dernier, affluent du Tarn, accompagné d'un boisement (en partie hors site) constitue un corridor écologique d'intérêt. La restauration d'habitats ouverts de type prairies naturelles complétés de plantations de haies (avec rôle hydraulique compte tenu de la pente) en bordure d'un boisement et en lien avec le ruisseau de Pissolle, connecté au Tarn, constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux semi-ouverts et ouverts (Chardonneret élégant, Tarier pâtre) ; – aux milieux boisés alluviaux en lien avec le ruisseau de Pissolle (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Triton marbré, Genette commune, Grand Capricorne).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Deux zones humides effectives (critères pédologie et végétation) sont observées sur le site. A elles deux, elles représentent 10 % de la superficie du site. Pour la première, le système hydrogéomorphologique est de type plateau ; pour la seconde, il est de type alluvial. Les deux zones humides présentent un état de conservation global dégradé (habitats altérés en lien avec l'anthropisation importante de la zone) ; les fonctions sont, toutefois, de niveau moyen à satisfaisant.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	
Boisements naturels feuillus	1.19	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré	11.48	0.77
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.06	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.01	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	9.38	0.01
Haies et alignements d'arbres	0.18	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	1.97	0.07

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Landes basses (< 1m)			0.75	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			42.03	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	4.50
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	5.19	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	60.31	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)				
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Tarn - Agout - Tescou	80.70	0.66

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

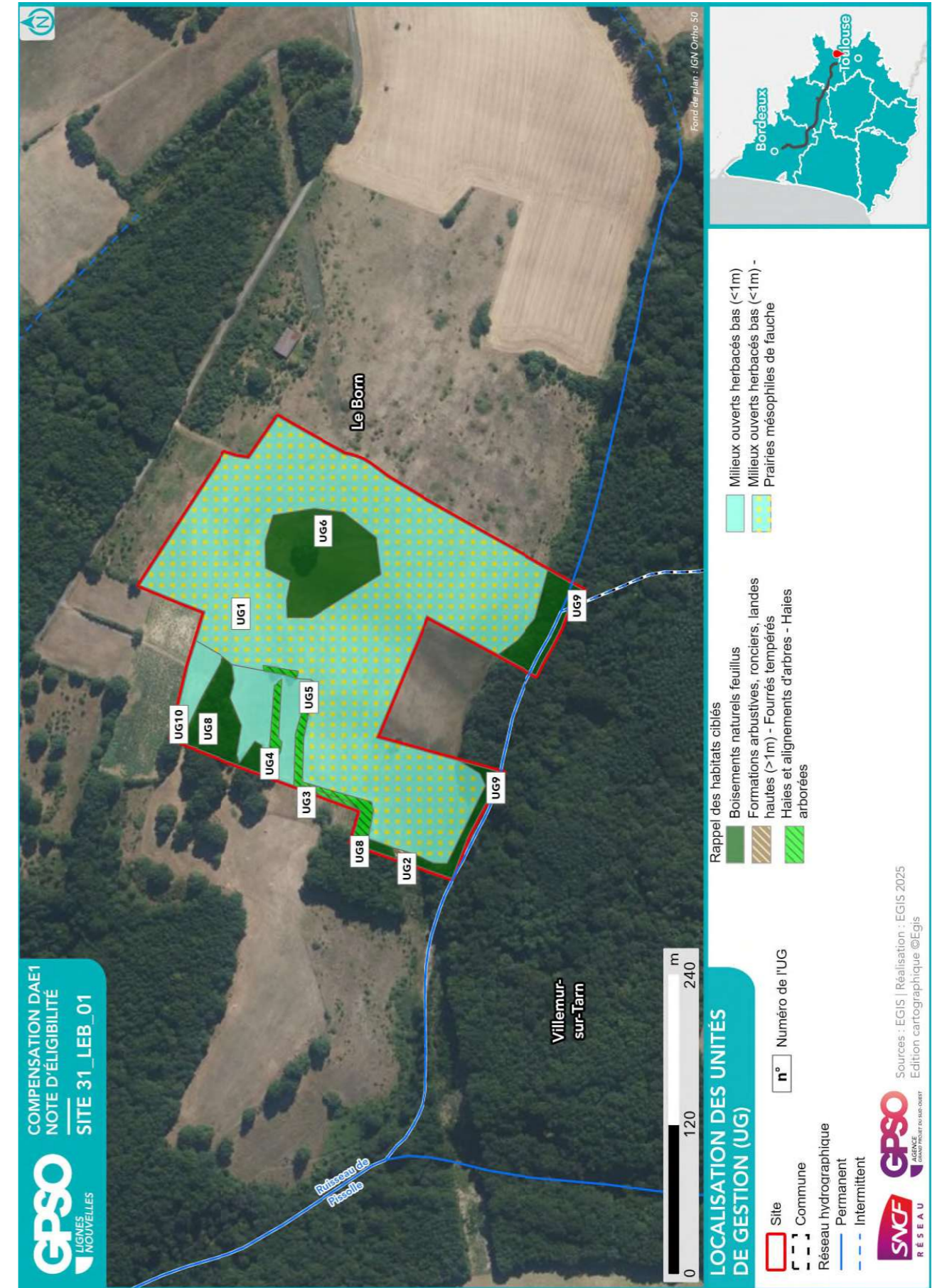
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



Site 31_MER_01

Départements	Haute-Garonne	Communes	Merville
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	7.21

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	15/01/2025	01/04/2025 18/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	14/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	22/08/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.25 Surface (ha) : 4.73
UG2 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.06
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.10
UG6 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.53 Surface (ha) : 0.59
UG7 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG8 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.29
UG9 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.30
UG10 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.25 Surface (ha) : 0.46

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	34
2.2.3. Coûts des mesures	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	41
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	42

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		4.81	
Superficie du site (ha)		7.21	
Nombre de parcelles cadastrales		3	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.40	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole en enrichissement	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		EBC et ER	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

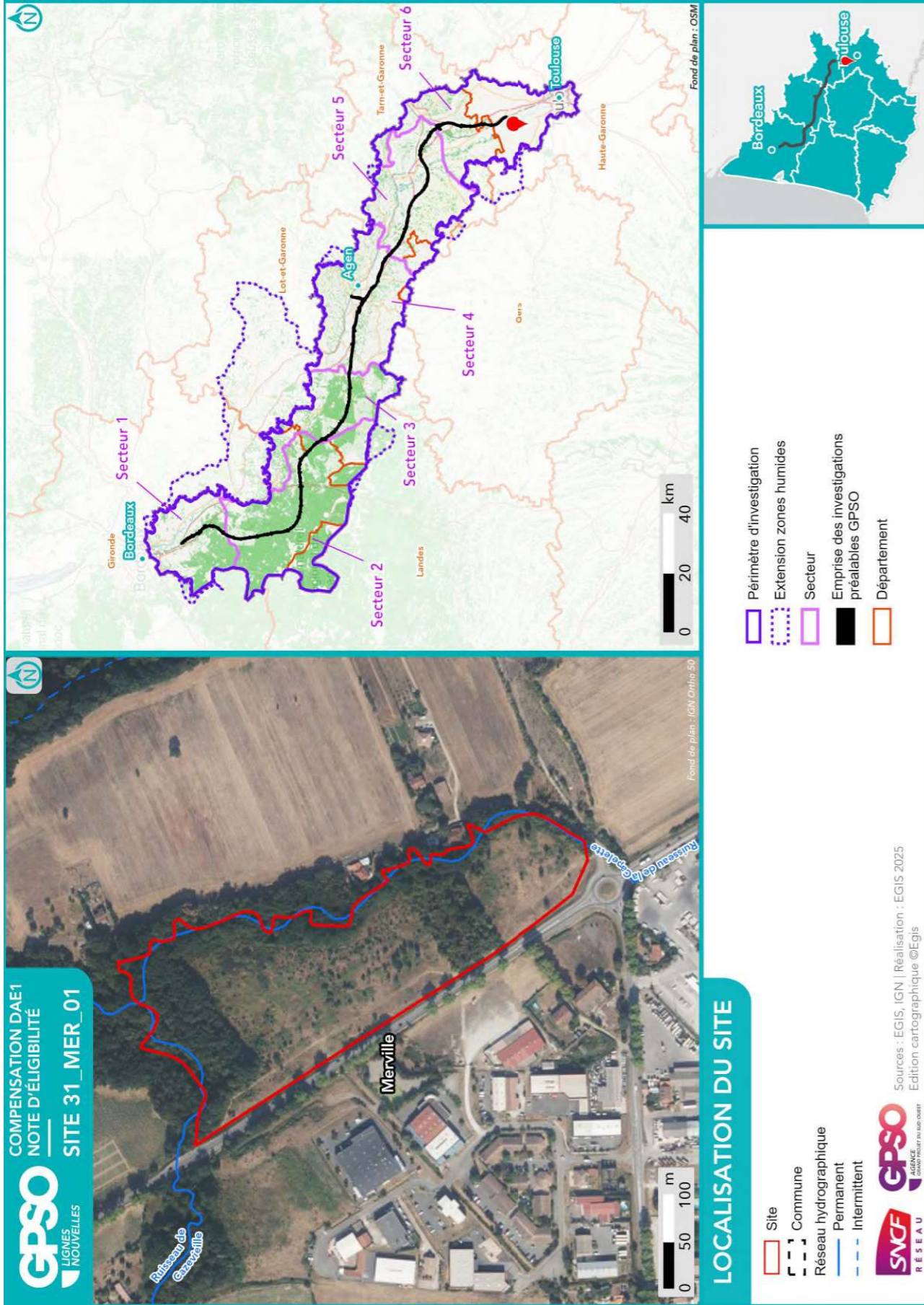
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
313410000A0496	Haute-Garonne	Merville	31341	000	A	496
313410000A0272	Haute-Garonne	Merville	31341	000	A	272
313410000A0116	Haute-Garonne	Merville	31341	000	A	116

1.2. Description générale

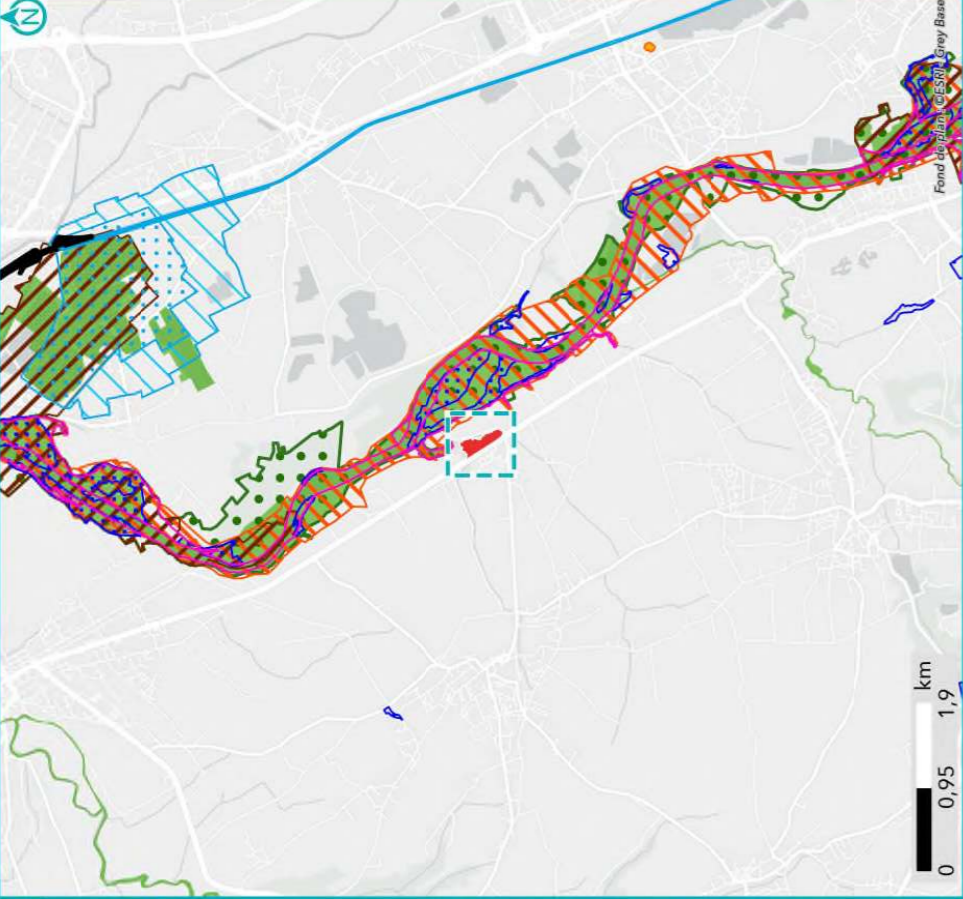
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 31_MER_01
Note d'éligibilité



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

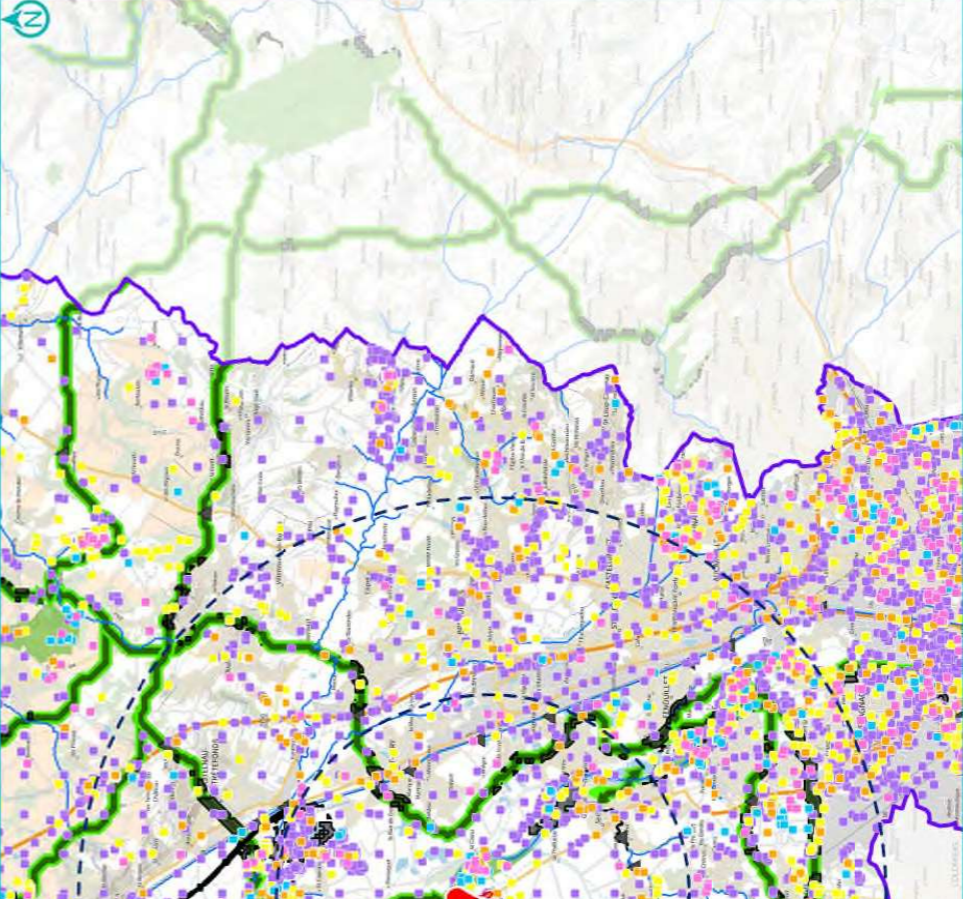
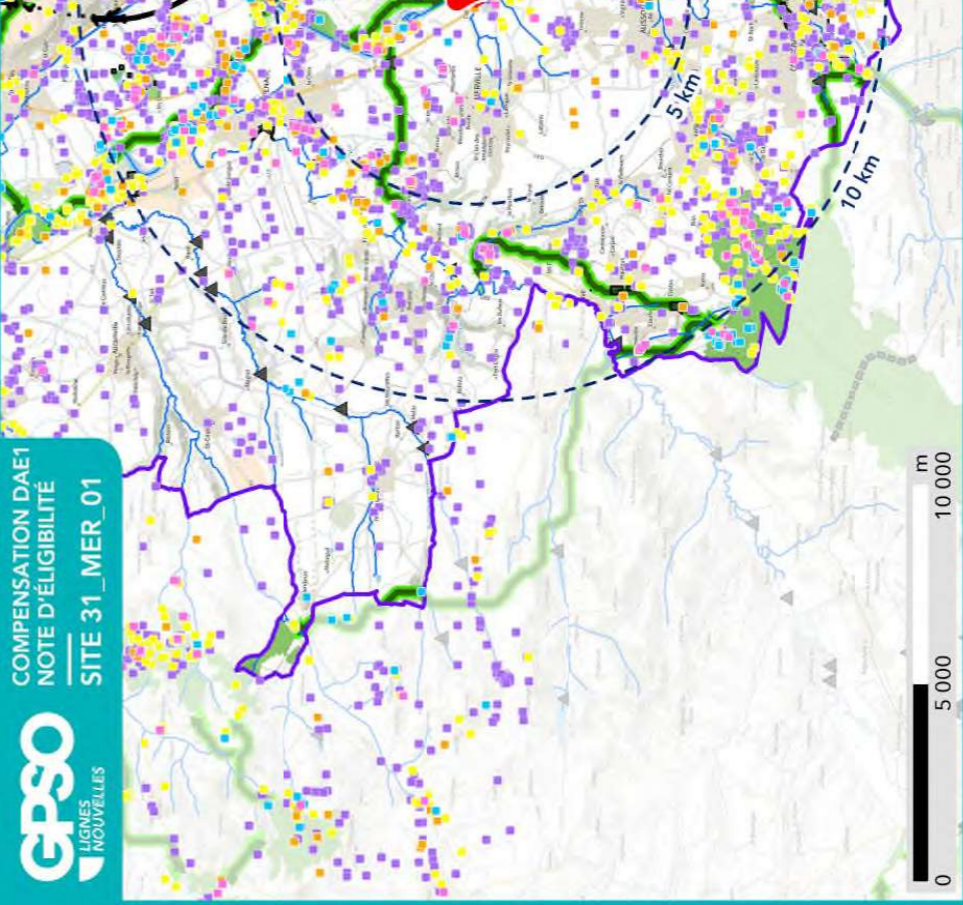
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1,3,4 et 1,4,4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |

- | | |
|---|--|
| Périphérie d'investigation | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| Empreintes des investigations préalables GPSO | Site inscrit |
| Znielf de type 1 | Zone humide effective |
| Znielf de type 2 | Périphérie de protection de captages AEP |
| Arrêtés de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |
| Zones de Protection Spéciale (ZPS) | Eloignée |



Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périphérie d'investigation |
| Réseau hydrographique | Empreinte des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SINP / CEN)
- | | |
|--|------------|
| | Reptiles |
| | Amphibiens |
| | Mammifères |
| | Insectes |
| | Oiseaux |

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réservoir de biodiversité |
| | Linéaire |
| | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |
| | Surfactique |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	Ruisseau de la Capelette
Type de sol	Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (15) :
ZNIEFF de type I		730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère	730003044 - Gravières de Saint-Caprais et de la Gravette 730030457 - Cours de l'Aussonnelle et rives
ZNIEFF de type II		730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau	
APPB		FR3800362 - Ramier De Bigorre FR3800263 - Biotopes Nécessaires À La Reproduction, Au Repos Et À La Survie De Poissons Migrateurs Sur La Garonne À L'Aval De Toulouse	FR3800489 - La Saulaie De Saint-Caprais À Grenade FR3800363 - Bras Mort De Fenouillet
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Église et cimetière
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site à vocation agricole depuis 1957, puis ayant été exploité par une pépinière dans les années 2010



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2002

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Bruant zizi (P) Chardonneret élégant (P) Cisticole des joncs (P) Fauvette à tête noire (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P)
Reptiles	
Amphibiens	Crapaud épineux (P)
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	15/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Nuageux / léger brouillard, -4 degrés, absence de vent
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Site inscrit dans une matrice agricole, en bordure de cours d'eau très encaissé

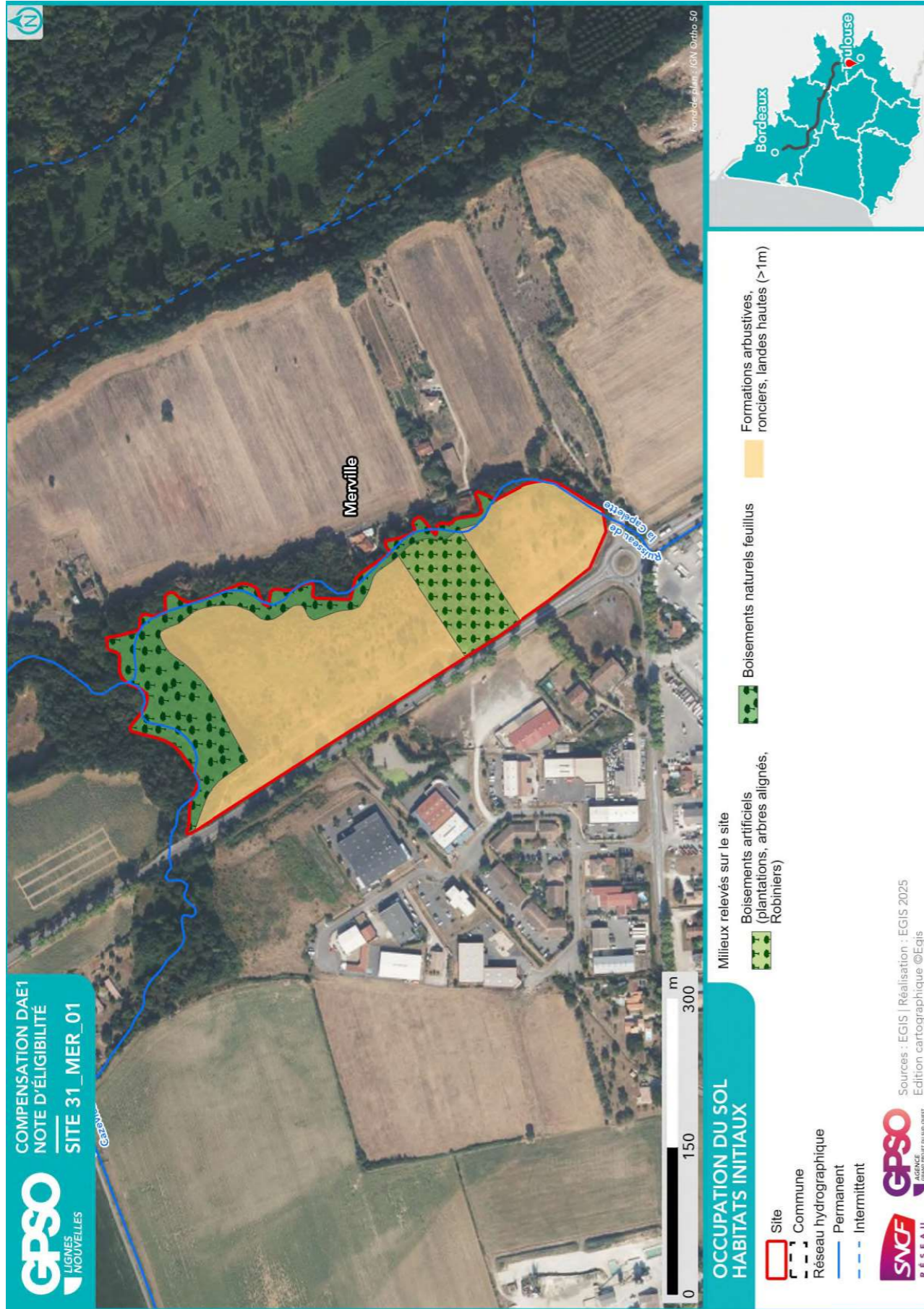
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	11
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	22
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	67
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Le site est en cours de fermeture par des espèces ligneuses (ronciers, prunelliers), bordé par des boisements de feuillus colonisés par des Robiniers.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacias et Séneçon du Cap
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	En bordure ouest du site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	En bordure Ouest
Autoroute		
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Fourrés et boisements

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site dégradé en cours de fermeture, dominé par une strate arbustive et bordé par une strate arborée

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Les ruisseaux sont très en contre-bas du site
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Ruisseau de Cazeville bordant le site
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	Trame boisée locale reliée à un réservoir de biodiversité SRCE (espace boisé de la Garonne)
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	Faible proportion d'EEE, mais surveillance sur leur développement. Le site étant une ancienne pépinière, il est possible que plusieurs EEE soient observées en saison printanière ou estivale
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Si recherche de milieux ouverts. Autrement, les milieux semi-ouverts et boisés conviennent pour les espèces cibles inféodées à de tels milieux
Restauration de corridor écologique	Oui	Cf fiche transmise par la SAFER
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	A confirmer mais le boisement au nord peut être utilisé. EBC recensé sur le site (cf fiche SAFER)
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Oui si recherche de milieux ouverts
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 31_MER_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	7.21
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.81
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	6.94
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	6.94
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Vendeur engagé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est dégradé en cours de fermeture, dominé par une strate arbustive et bordé par une strate arborée. La trame boisée locale bordant le ruisseau est reliée à un réservoir de biodiversité SRCE (espace boisé de la Garonne). Les potentialités de renaturation sont fortes sur ce site par la réouverture des milieux vers des milieux prairiaux.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Zones humides a priori absentes.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	14/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	7.21

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 31_MER_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	01/04/2025	EGIS	Faune	
2	18/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.87 Commentaire : Boisement Fraxinus excelsior (dominant) et Quercus pubescens
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Sans végétation en berge ou flottante	<i>Superficie (ha) : 0.09</i> <i>Commentaire : /</i>
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	<i>F3.1 - Fourrés tempérés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.37</i> <i>Commentaire : /</i>
Haies et alignements d'arbres	Landes hautes Ronciers Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	<i>F3.1 - Fourrés tempérés x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 3.81</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	

Site 31_MER_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes) Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	

Site 31_MER_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Corneille noire Geai des chênes Grive musicienne Merle noir Pigeon ramier (P)	
	Bouscarle de Cetti (P) Buse variable (P) Choucas des tours (P) Cisticole des joncs (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pic épeiche (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rougegorge familier (P)	
	Reptiles	Lézard des murailles (P)
	Amphibiens	
	Mammifères	Ragondin (i) Sanglier
	Insectes	Aurore Grande Tortue OEdipode automnale (P) Tircis
	Chiroptères	

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Robinia indéterminé Robinier faux-acacia (i)	- hispida

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Aucune mare ou dépression en eau sur le site. Présence de milieux aquatiques stagnants dans la ripisylve de la Garonne à l'est du site. Nombreuses observations d'amphibiens recensées en bibliographie (données SINP).
Cours d'eau	Présence	Présence	Le ruisseau de la Capelette borde le site à l'est. Sa ripisylve est incluse dans le périmètre du site. Ce cours d'eau est un affluent de la Garonne, il s'y jette 600 mètres en aval.
Fossé	Présence	Présence	En bordure ouest du site. Fossé peu profond, absence d'eau, absence de végétation de zone humide. Le fossé ne présente pas de fonctionnalités particulières en faveur de la faune.
Haie	Absence	Présence	Absence de haies au sein du site. Le site se situe dans un contexte agricole composé de parcelles céréalières bordées de haies. Plus à l'ouest, présence de grandes monocultures dépourvues de haies.
Alignement d'arbres	Absence	Présence	Absence d'alignements d'arbres sur le site. Présences d'alignements de platanes bordant le réseau routier au delà du site. Ces alignements sont favorables à la nidification de l'avifaune et aux chiroptères, notamment pour les espèces cavicoles.
Ripisylve	Présence	Présence	Le site comprend la ripisylve du ruisseau de la Capelette. Elle se compose de vieux chênes et d'une strate arbustive. Ce milieu constitue un habitat particulièrement intéressant pour la faune (coléoptères saproxyliques, chiroptères, avifaune, mammifères, etc.). 600 mètres en aval, cette ripisylve rencontre celle de la Garonne. Sur ce secteur, la ripisylve de la Garonne est particulièrement large et diversifiée, elle accueille une riche biodiversité dont de nombreuses espèces d'amphibiens.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	Le site se compose en majorité de milieux ouverts en voie d'embroussaillage. Cet habitat accueille plusieurs espèces d'oiseaux protégées en nidification et est particulièrement favorable aux reptiles. Bien que cet habitat soit fonctionnel, le développement de la strate arbustive tend à fermer le milieu et risque de réduire son intérêt écologique.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	<i>Le site est partiellement enclavé entre la route départementale D2 au sud-ouest (très fréquentée) et le Chemin de la Capelette à l'est (voie sans issue fréquentée par les riverains).</i>
Ligne ferroviaire	Absence	Présence	<i>Une voie ferrée se situe à 3,7 km à l'est du site.</i>
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	<i>En bordure du site, le rond-point est éclairé par plusieurs lampadaires dirigés vers le sol. Ils constituent une source de pollution lumineuse sur la partie sud du site et une zone de chasse fréquentée par les chiroptères.</i>
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

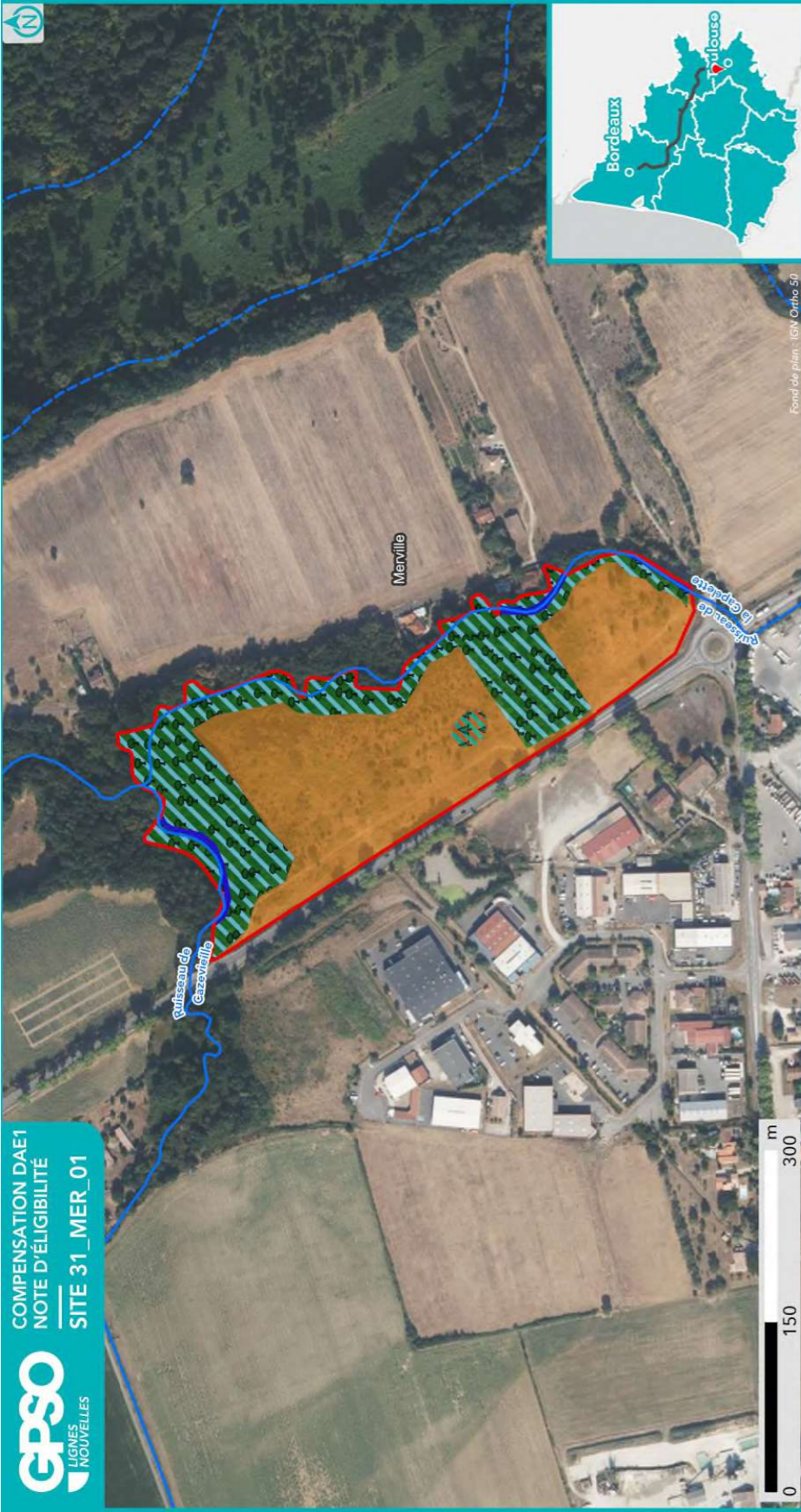
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	<i>Robinier faux acacias et Sénéçon du Cap</i>
EEE animale	Présence	<i>Ragondins et nids de frelons asiatiques</i>
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	<i>En bordure ouest du site. Fossé peu profond, absence d'eau, absence de végétation de zone humide</i>
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	<i>Présence de deux sorties de canalisations en sein du site.</i>
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Sur le site, trois grands types d'habitats ont été recensés :

- Une ripisylve de feuillus en très bon état de conservation, parfaitement fonctionnelle pour la faune puisqu'elle se compose de vieux chênes et d'une strate arbustive ;
- Un boisement artificiel (peupliers, eucalyptus, chênes) densément embroussaillé fonctionnel pour la nidification de l'avifaune des milieux semi-ouverts et aux reptiles ;
- Un fourré fonctionnel pour la nidification de l'avifaune et pour les reptiles. Toutefois, cet habitat se ferme progressivement par le développement d'une strate arbustive dense (prunelliers et ronciers). Cette fermeture tend à réduire la fonctionnalité pour certaines espèces (reptiles, avifaune, insectes, etc.).



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



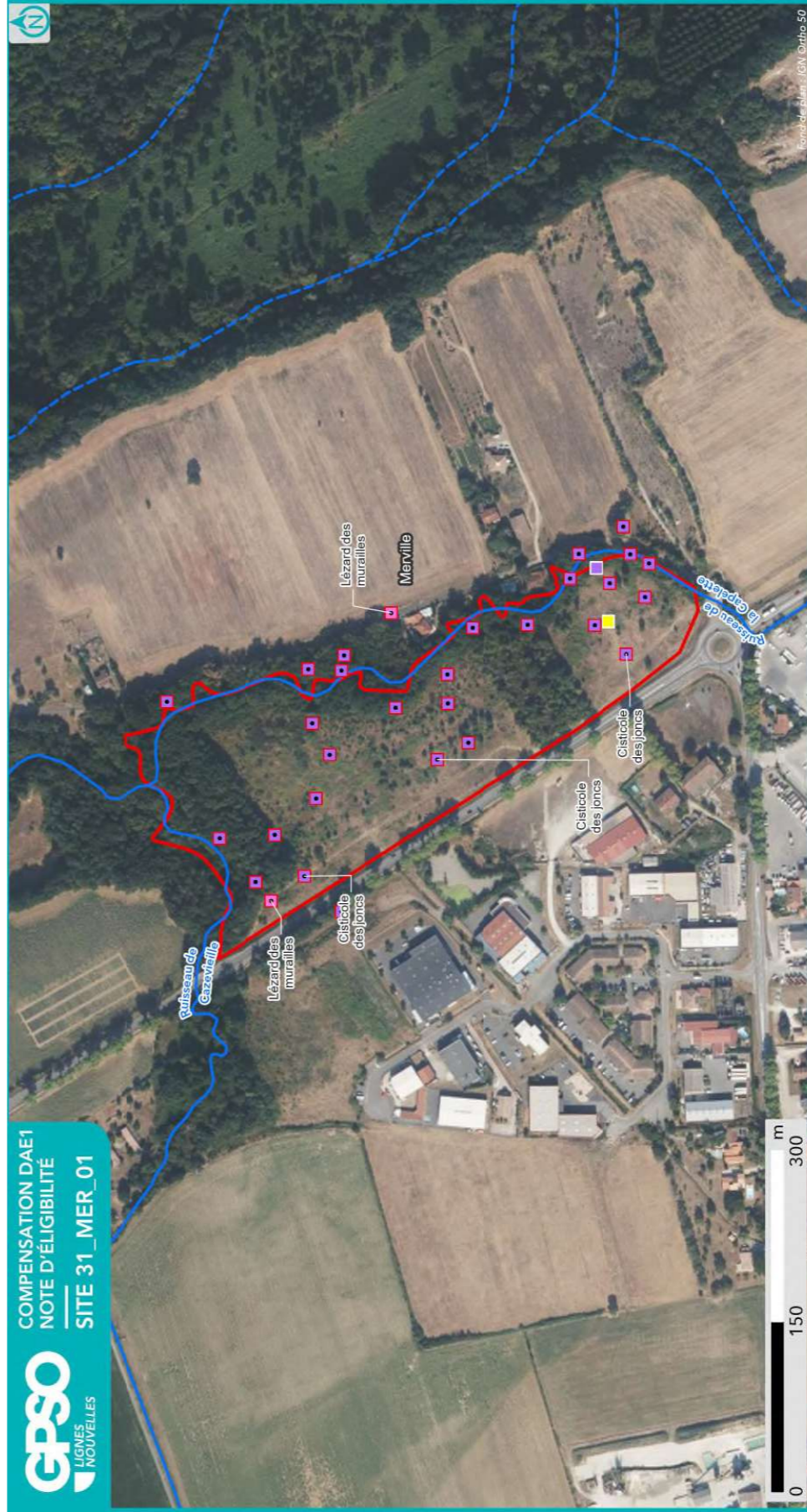
Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

- C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier
- F3.1 - Fourrés tempérés
- G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes
- G3.F - Plantations très artificielles de conifères

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 50



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces**
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce**
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes 2.87 ha Etat de conservation : Altéré Boisement Fraxinus excelsior (dominant) et Quercus pubescens

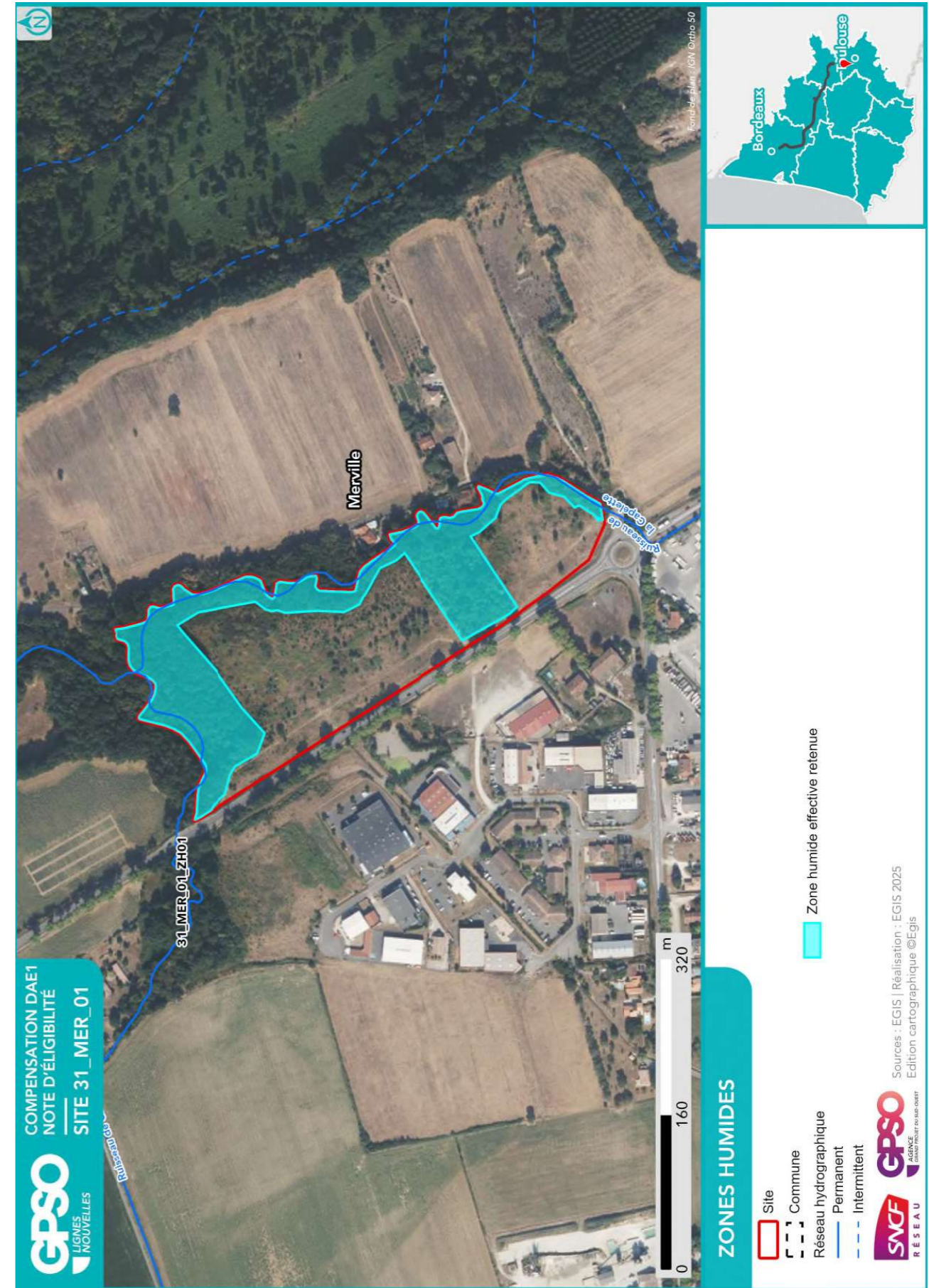
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	
31_MER_01_ZH01	2.97	Oui		Oui					

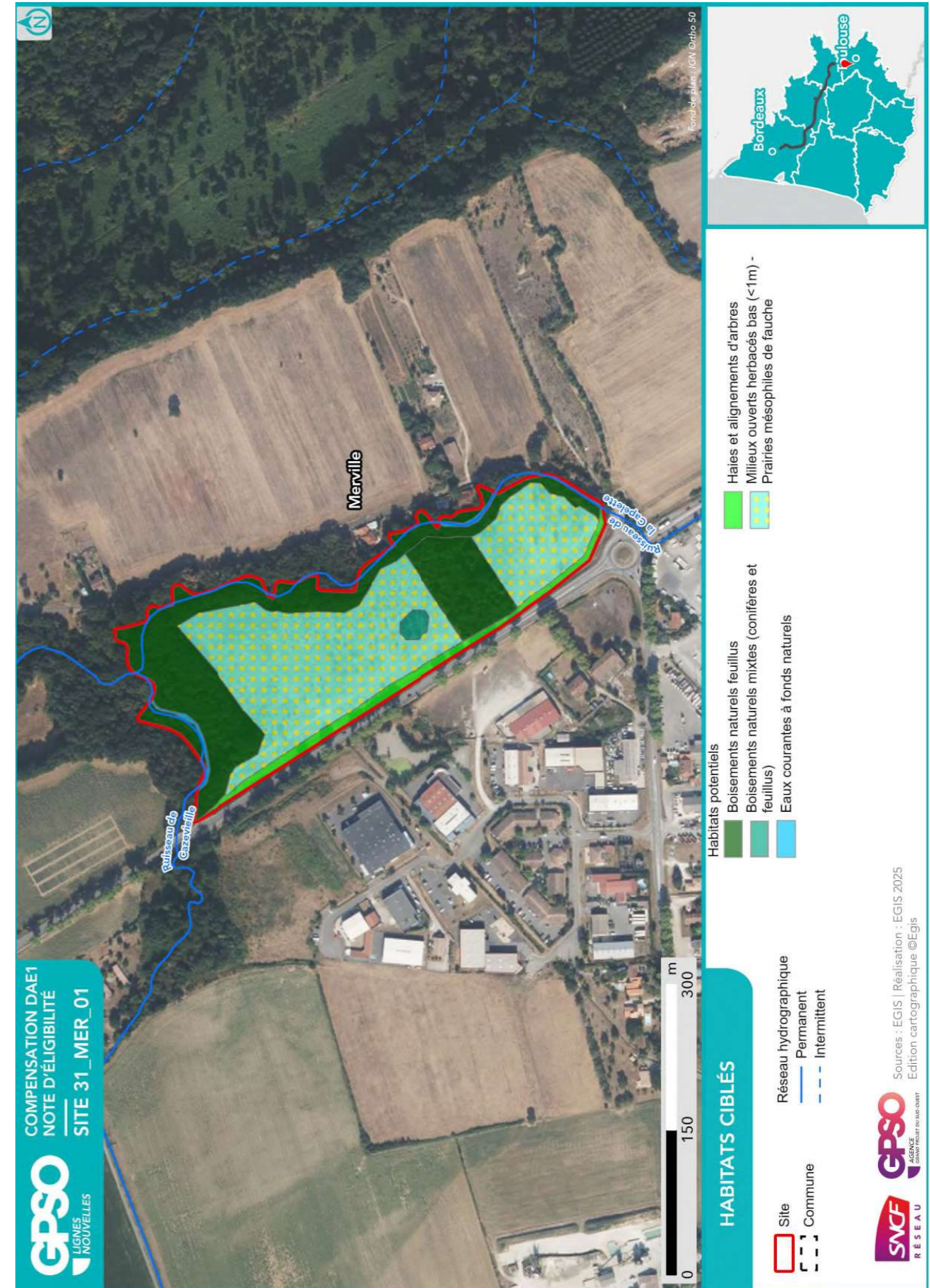
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

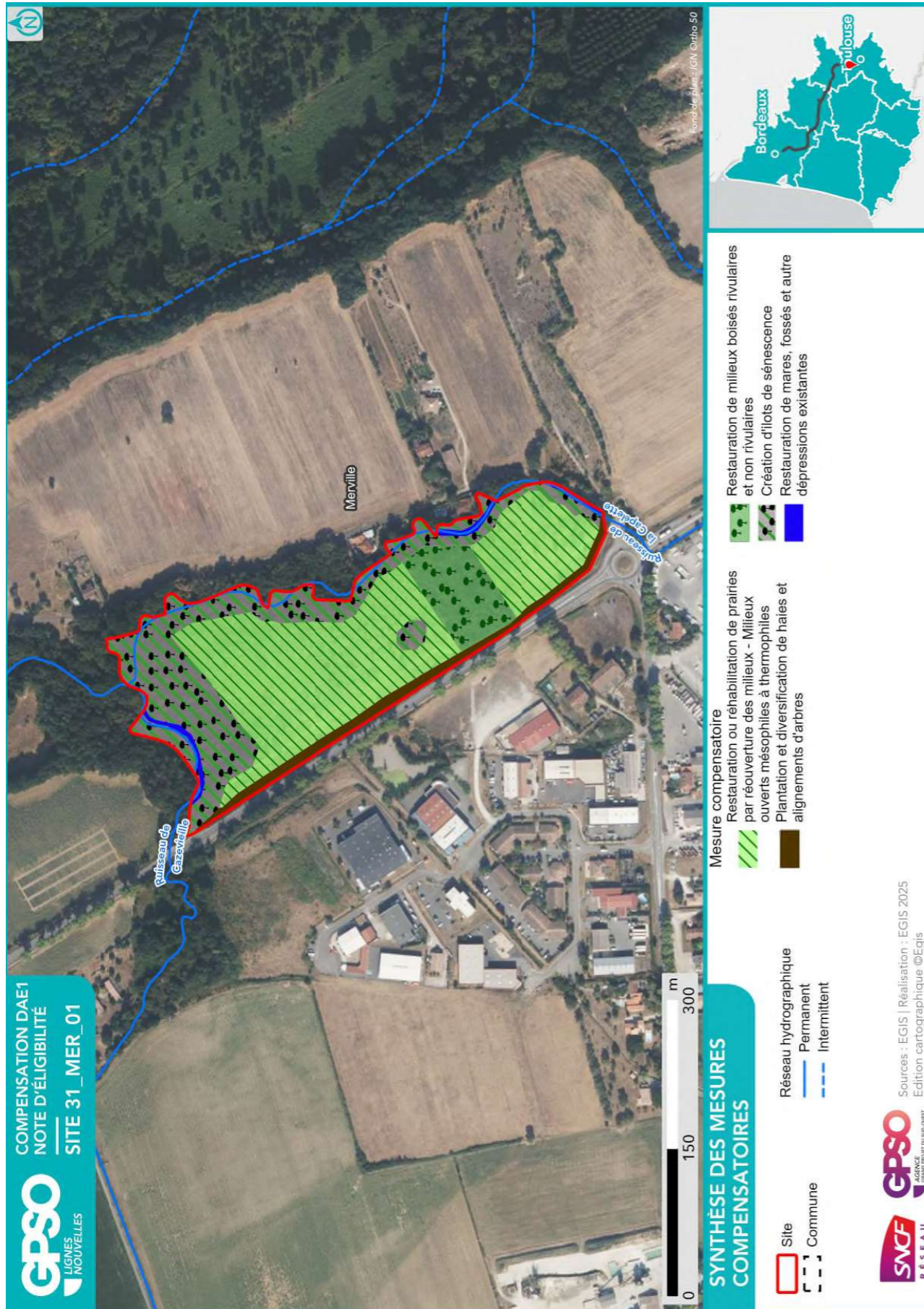
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.37 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 3.81 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.70 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 0.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Triton marbré</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	3.81
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.37
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.70
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.09
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	3.81
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	2.95
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	0.70
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	6.51
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.70

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	2.34
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	123	348
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	828	2415
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	132	383
Estimation du coût global du suivi des mesures	76	119

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Superficie du site (ha)	7.21
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.81
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X Vendeur engagé dans la vente.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X Le site, situé à proximité de la Garonne (ZNIEFF de type 1 et 2, APPB et Site N2000), se compose de milieux semi-ouverts en cours de fermeture et de milieux boisés naturels bordant le ruisseau de la Capelette présent à l'est du site. La réouverture des milieux rétablira la fonctionnalité des milieux ouverts et semi-ouverts également favorables à la faune. Les boisements présentent un potentiel intéressant pour un îlot de sénescence à l'est. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi) – aux milieux boisés (Aigle botté et cortège des habitats boisés, Grand Capricorne)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X Une zone humide effective (critère végétation) est observée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. La zone humide s'étend sur presque la moitié du site (41 % de la superficie du site) et présente un état de conservation global perturbé. Elle remplit assez mal ses fonctionnalités. Les habitats sont altérés. L'anthropisation du paysage et de la zone contributive est très forte.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	
Boisements naturels feuillus	2.87	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré	11.48	1.77
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	0.08	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Triton marbré	0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.09	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques		0.07
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.06	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.38	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	0.37	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	1.97	0.30
Landes basses (< 1m)			0.75	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			42.03	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	4.80
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	3.81	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	60.31	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)				
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	11.70	2.97

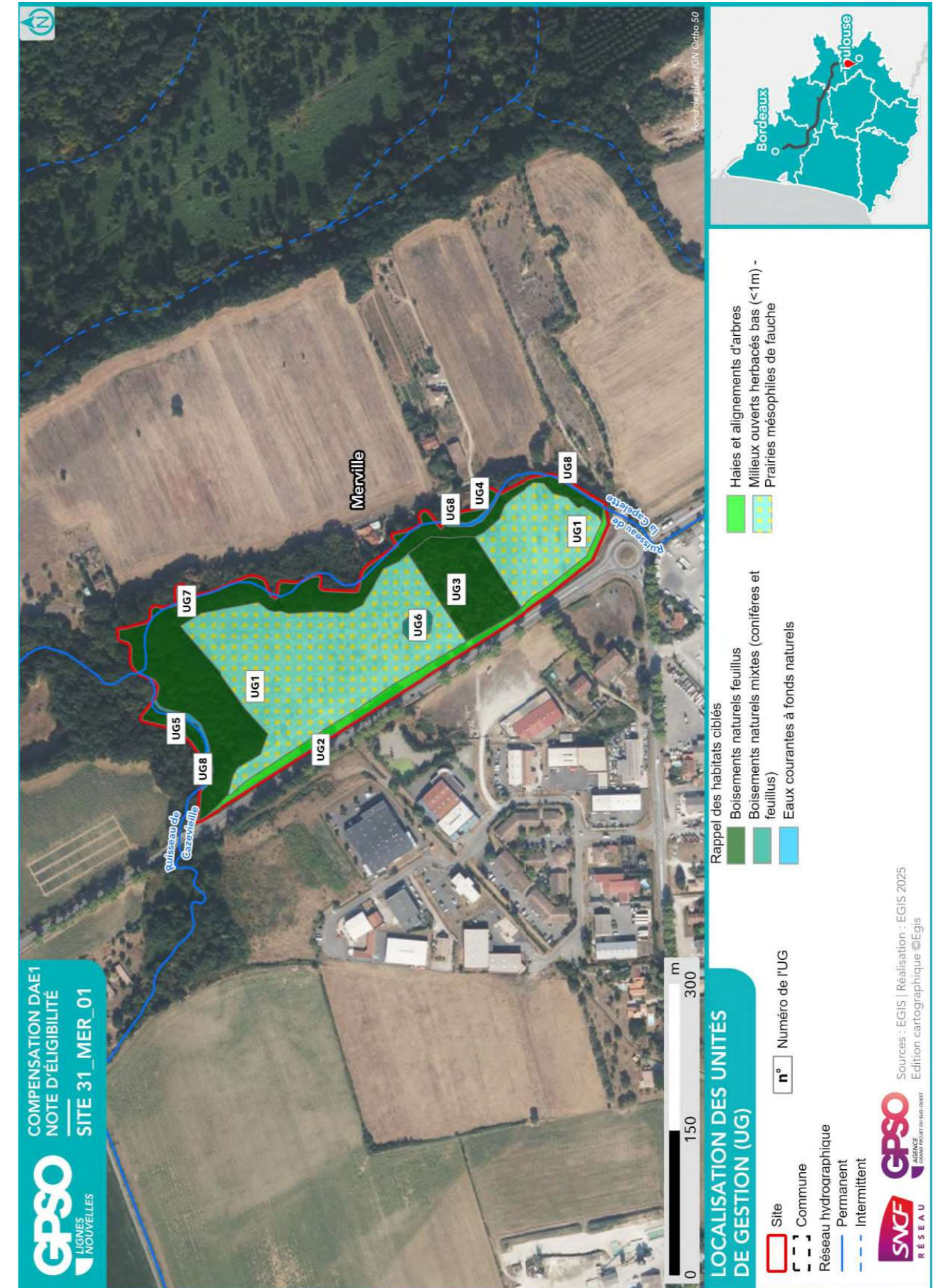
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.80 Surface (ha) : 3.81
UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.30 Surface (ha) : 0.37
UG3 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.38 Surface (ha) : 0.70
UG4 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.04
UG5 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.11
UG6 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.08
UG7 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.27 Surface (ha) : 2.02
UG8 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.07 Surface (ha) : 0.09

Site 31_OND_01

Départements	Haute-Garonne, Tarn-et-Garonne	Communes	Grisolles, Ondes
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	23.38

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/01/2025	01/04/2025 24/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	14/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	22/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	34
2.2.3. Coûts des mesures	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		2.14	
Superficie du site (ha)		23.38	
Nombre de parcelles cadastrales		4	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		5.86	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

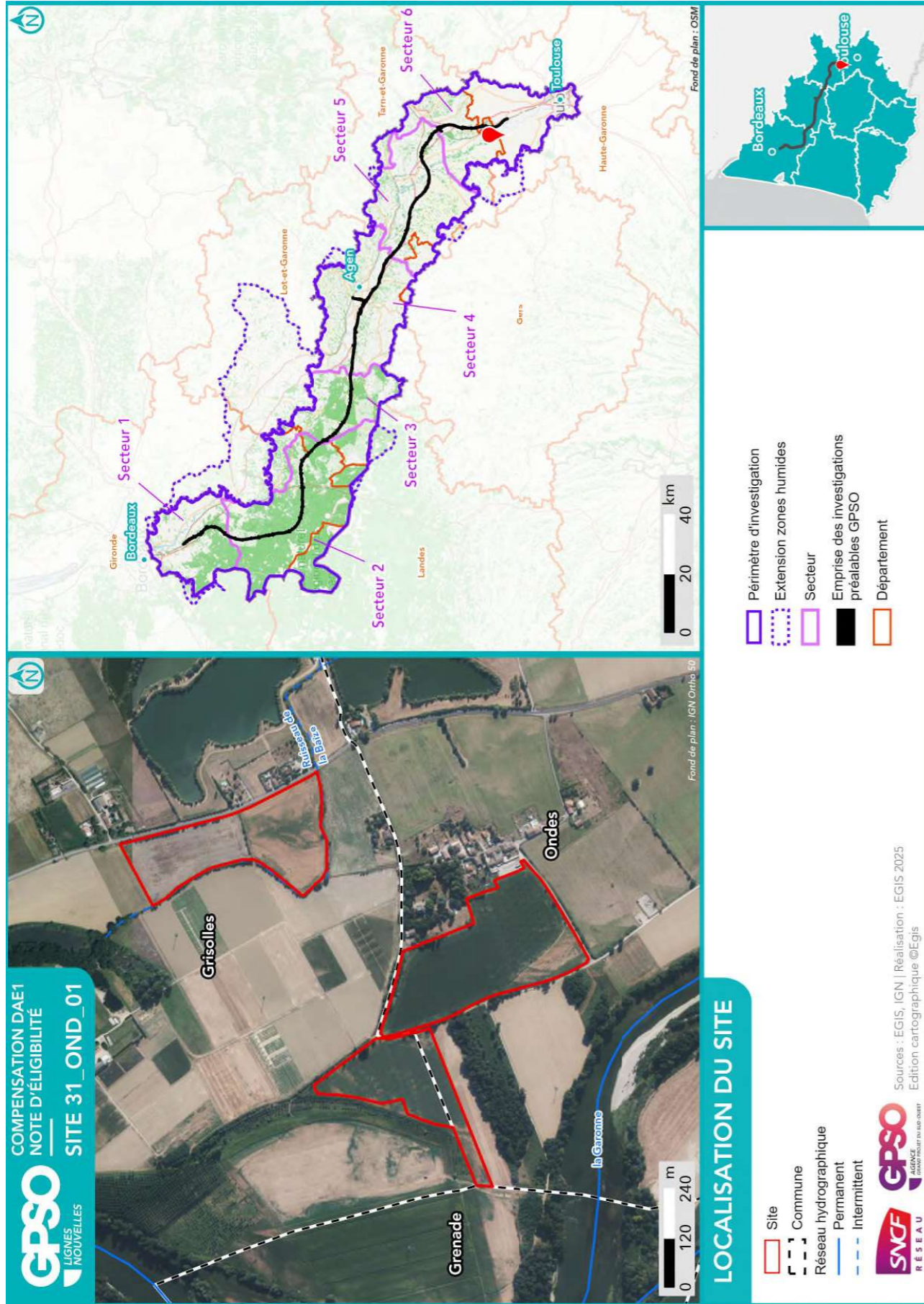
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
31403000ZE0121	Haute-Garonne	Ondes	31403	000	ZE	121
82075000ZA0013	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZA	13
820750000D0509	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	509
31403000ZE0056	Haute-Garonne	Ondes	31403	000	ZE	56

1.2. Description générale

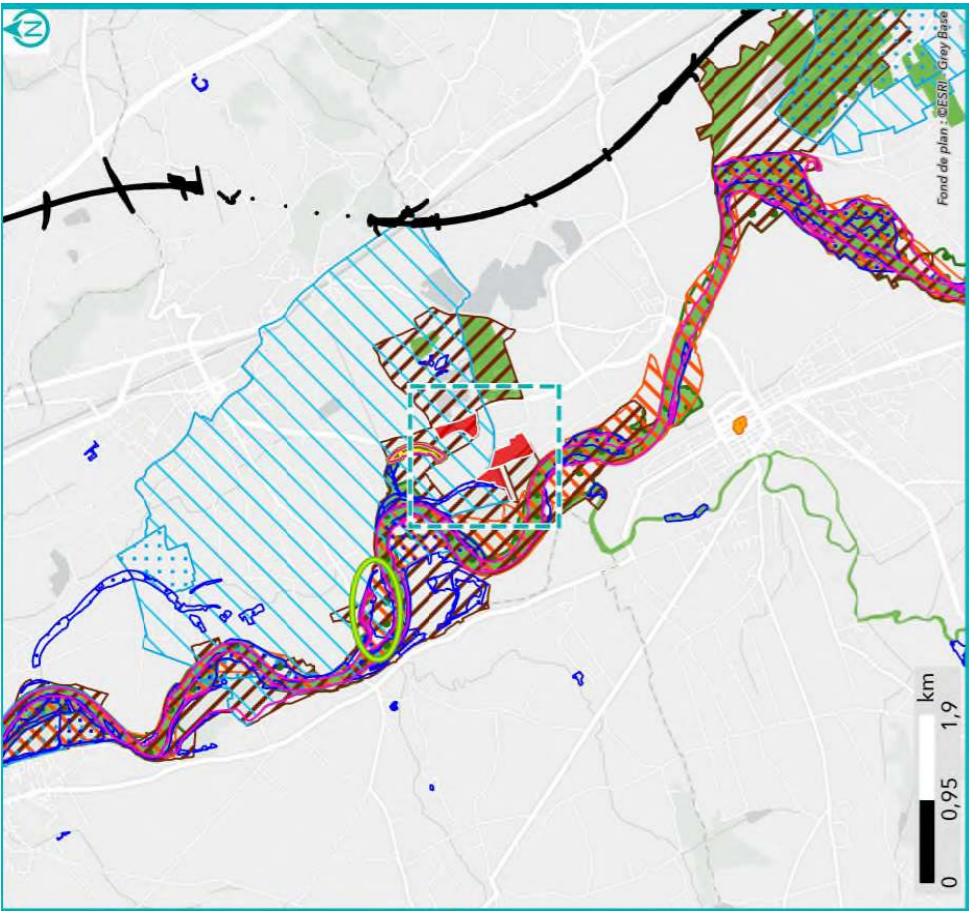
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 31_OND_01
Note d'éligibilité



COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 31_OND_01



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1,3,4 et 1,4,4

- Observation bibliographique (SIMP / OBY / CEN / Expansifs Faune-Flora GPSO 2023/2024)**
 - Observation de terrain (EGIS / CEN)
- Site**
- Commune**
- Réseau hydrographique**
- Intermittent**
- Permanente**

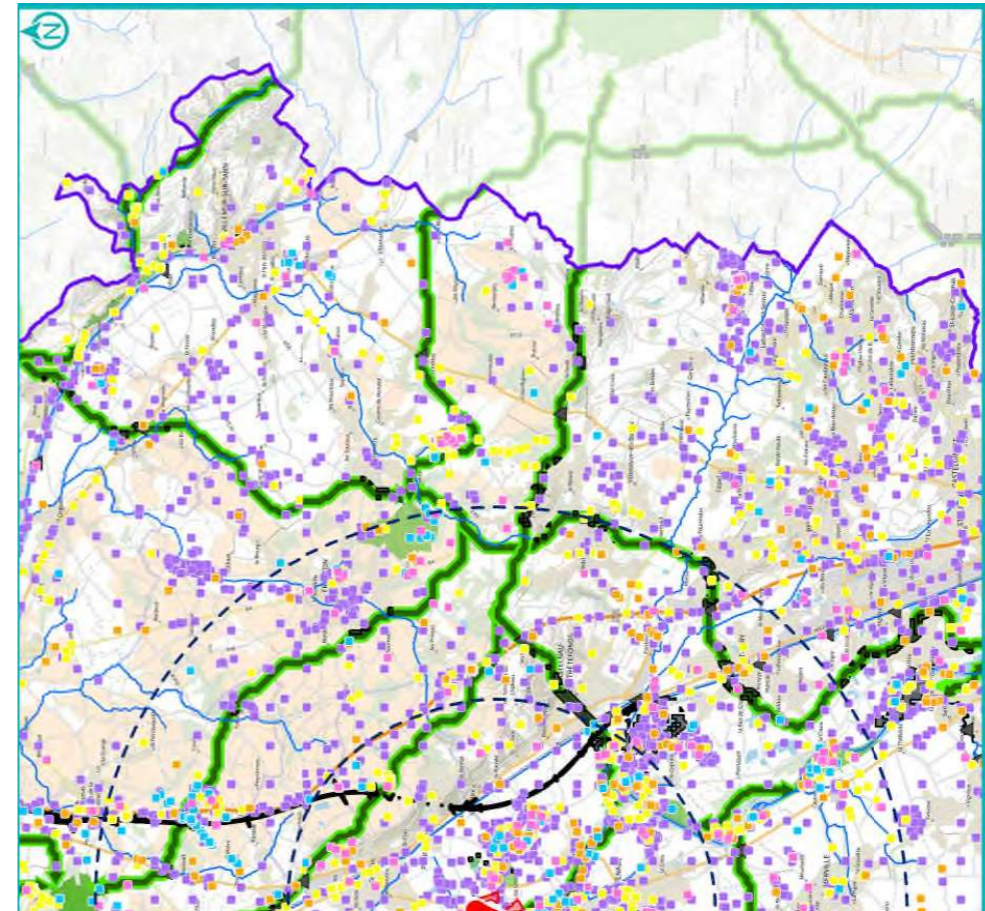
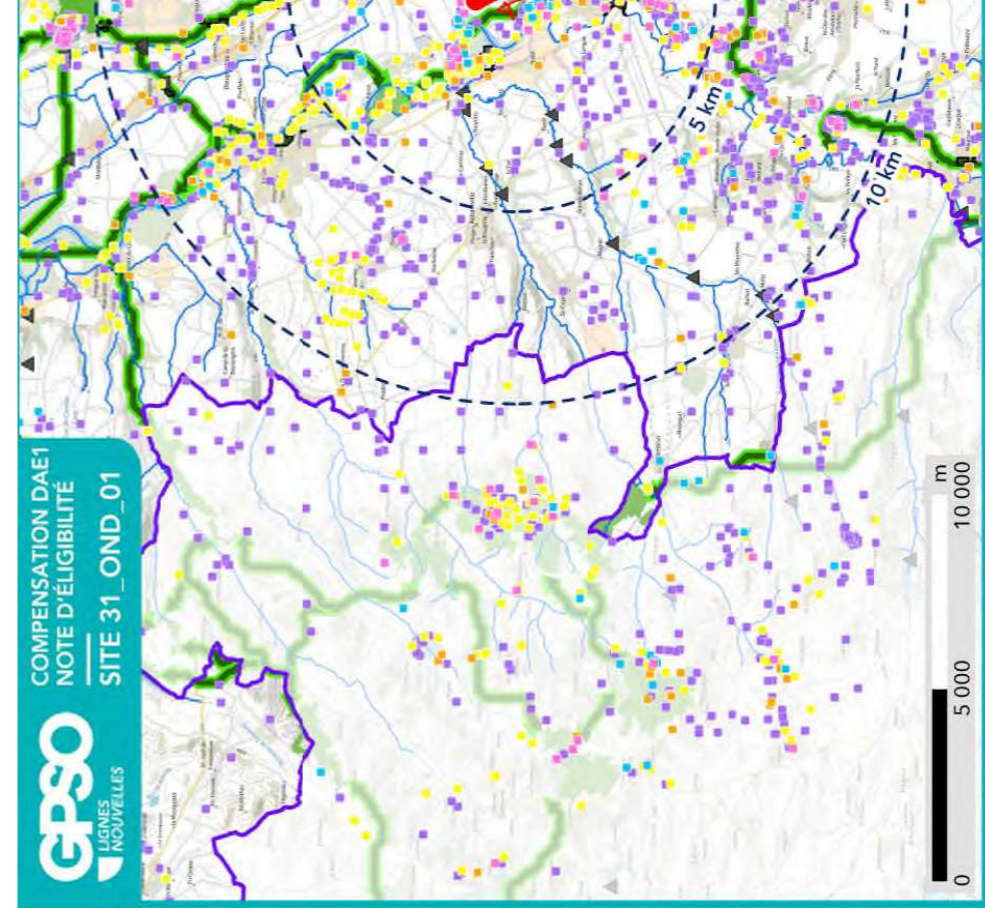
- Périmètre d'investigation**
- Empreintes des investigations préalables GPSO**
- Znielf de type 1**
- Znielf de type 2**
- Espace Naturel Sensible (ENS) (APB)**
- Arrêté de Protection de Biotope (ZPS)**
- Zone de Protection Spéciale**

- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)**
- Site inscrit**
- Zone humide effective**
- Site des Conservatoires d'espaces naturels**
- Périmètre de protection de captages AEP**
- Rapprochée**
- Eloignée**

- Esèce**
- Protégée**
- Invasive**
- Cible**

- Groupe d'espèces**
- Amphibiens**
- Flora**
- Insectes**
- Mammifères**
- Oiseaux**
- Reptiles**

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 31_OND_01



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- Site**
- Réseau hydrographique**
- Périmètre d'investigation**
- Emprise des investigations préalables GPSO**
- Observation bibliographique (SIMP / CEN)**
 - Reptiles
 - Amphibiens
 - Mammifères
 - Insectes
 - Oiseaux

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)**
 - Réservoir de biodiversité
 - Linéaire
 - Obstacle aux continuités écologiques
 - Ponctuel
 - Linéaire
 - Surfactique

- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)**
- Site inscrit**
- Zone humide effective**
- Site des Conservatoires d'espaces naturels**
- Périmètre de protection de captages AEP**
- Rapprochée**
- Eloignée**

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluvisols Fluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Zone jaune : Aléa faible à modéré Zone violette : Aléa fort en milieu densément urbanisé
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (18) :	Présence de ZH (44) :
ZNIEFF de type I		730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère 730030458 - Rivière de la Save en aval de Montaigut-sur-Save 730030253 - Gravières de Crespys	730003044 - Gravières de Saint-Caprais et de la Gravette
ZNIEFF de type II		730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau	
APPB		FR3800263 - Biotopes Nécessaires À La Reproduction, Au Repos Et À La Survie De Poissons Migrateurs Sur La Garonne À L'Aval De Toulouse FR3800243 - Bras Mort De Grisolles FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	FR3800244 - Site De Verdun Saint-Pierre FR3800489 - La Saulaie De Saint-Caprais À Grenade

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Sites du CEN		ROSELIERE DE LA BARRAQUE	
ENS			Site De Mauvers - Les Bordes
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)	FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac		
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Place centrale sa halle et immeubles avoisinants
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est cultivé depuis au moins les années 1950.



Photographie aérienne du site en 2006



Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Faucon pèlerin (P)
	Grèbe huppé (P)
	Pinson du nord (P)
	Héron pourpré (P)
	Sterne pierregarin (P)
	Aigrette garzette (P)
	Bergeronnette grise (P)
	Bouscarle de Cetti (P)
	Chardonneret élégant (P)
	Cisticole des joncs (P)
	Cygne tuberculé (P)
	Élanion blanc (P)
	Épervier d'Europe (P)
	Faucon crécerelle (P)
	Faucon hobereau (P)
	Goéland leucophée (P)
	Grand Cormoran (P)
Huppe fasciée (P)	
Milan noir (P)	
Pic vert (P)	
Pinson des arbres (P)	
Rougegorge familier (P)	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps pluvieux.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice presque exclusivement agricole à proximité de la Garonne. Quelques habitations sont présentes aux alentours.

Le site appartient en partie à la ZPS FR7312014 — Vallée de la Garonne de Muret à Moissac.

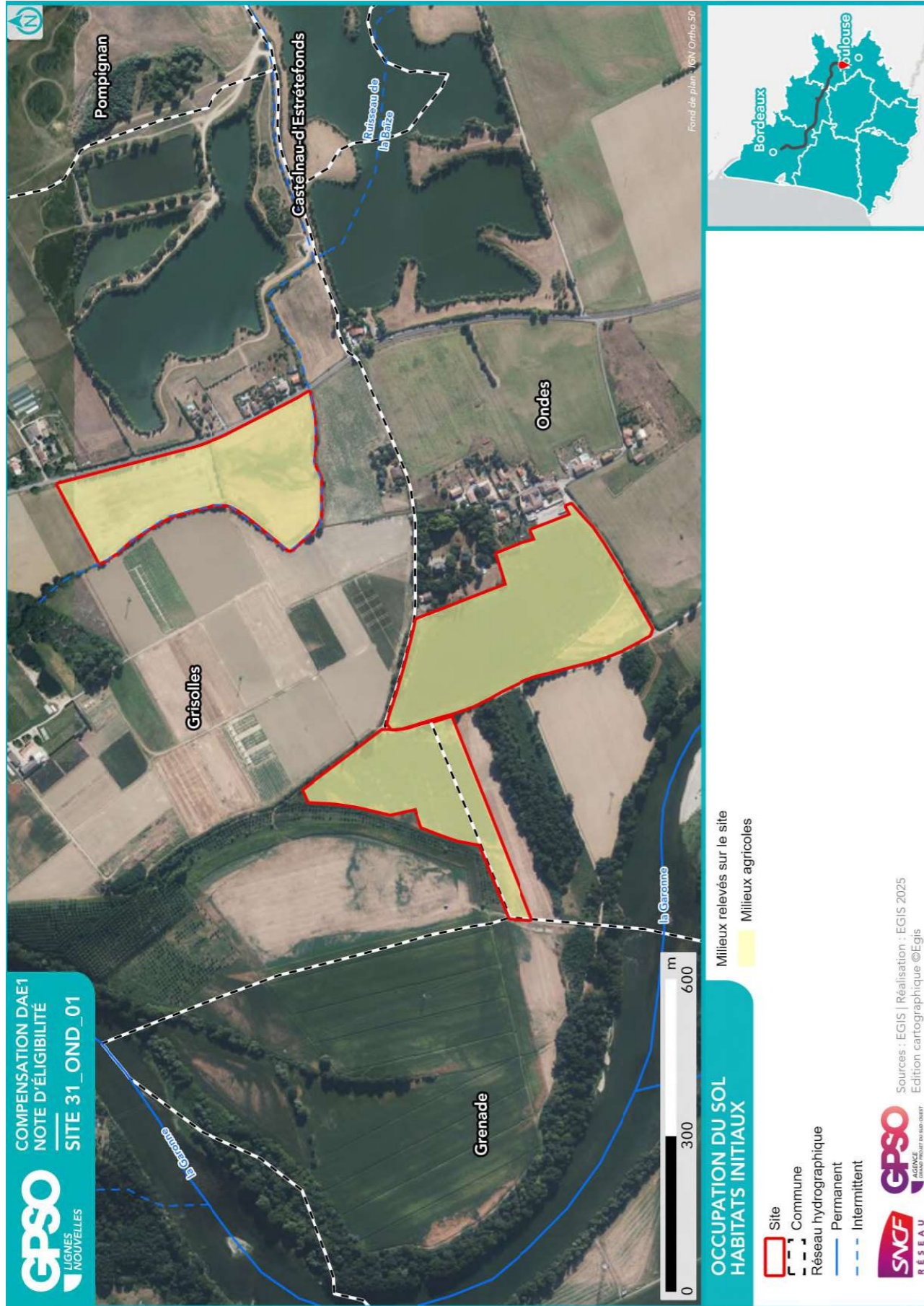
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouillis (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	100
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est exclusivement composé de champs autour desquels se trouvent des fossés à sec et des haies arborées peu fournies par endroit.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Présence de trois grands arbres notamment un peuplier
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Une résurgence a été observée.
Autres	Oui	Haies arborées

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est exclusivement composé de cultures et de haies arborées.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Aucune caractéristique de zone humide n'a été observée. Cependant, le site se situe dans un contexte écologique proche de la Garonne, fluviosols, et en zone inondable.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	D'après le SRCE, un corridor écologique traverse la parcelle ouest du site.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Restauration de prairies, création de boisements, création de mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Ligne électrique
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 31_OND_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	23.38
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.14
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	23.37
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	23.37
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire/exploitant souhaite développer l'agroforesterie sur ses parcelles. Conventionnement.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est peu favorable à l'accueil de la biodiversité et peu connecté à d'autres milieux favorables.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Malgré un contexte écologique proche de la Garonne et en zone inondable, aucune caractéristique de zone humide n'a été observée au sein des parcelles visitées.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	14/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	23.38

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 31_OND_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	01/04/2025	EGIS	Faune	
2	24/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Fourrés (présence d'arbustes)	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.06 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.11 Commentaire : /
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 22.53 Commentaire : /
Milieux anthropiques non	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	

Site 31_OND_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.50 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.17 Commentaire : /
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
	Roselières et phragmitaies	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise		

Site 31_OND_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Pie bavarde (P) Pigeon colombin (P) Tourterelle turque	
	Buse variable (P) Chardonneret élégant (P) Fauvette à tête noire (P) Hirondelle rustique (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rougequeue noir (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Absence de mares sur le site. Présence d'étangs (anciennes extractions de granulats) à l'est du site. En effet, le site s'inscrit dans la vallée de la Garonne qui compte un nombre important d'étangs ayant un intérêt certain pour la faune associée. Présence d'un probable ancien bras mort de la Garonne partiellement asséché et embroussaillé au nord dans lequel des Grenouilles rieuses (<i>P. ridibundus</i>) ont été entendues lors de la visite.
Cours d'eau	Présence	Présence	D'après les données bibliographiques, le secteur nord du site est bordé par le ruisseau de la Baïze. Toutefois, la visite de terrain a montré que ce cours d'eau est totalement à sec et ne correspond qu'à un simple fossé sans végétation caractéristique de zone humide. Ce dernier est bordé de haies arbustives particulièrement favorables à la nidification de l'avifaune des milieux ouverts. Un second fossé interconnecté plus au sud, en dehors du site, est en eau et dispose de joncs. Celui-ci semble à première vue favorable à l'Agrion de mercure. Il pourrait être intéressant d'améliorer cette continuité. Au delà, le site se trouve à moins de 100 mètres de la Garonne.
Fossé	Présence	Présence	Des fossés bordent les parcelles agricoles. En raison de l'absence constatée d'eau et de végétation aquatique, ces fossés n'ont aucune fonctionnalité écologique positive particulière.
Haie	Présence	Présence	Le site s'inscrit dans un contexte agricole de grandes monocultures dont le réseau de haies est de faible densité. Malgré tout, il est connecté à la fine ripisylve de la Garonne et au parc arboré de la propriété privée bordant le site à l'est. Le site est globalement bordé de haies arbustives et arborées dans un état jugé satisfaisant. La parcelle la plus au sud comprend sur sa bordure ouest quelques vieux chênes remarquables favorables à la faune notamment aux coléoptères saproxyliques, aux chiroptères et à l'avifaune. Localement, le réseau de haies gagnerait à être densifié.
Alignement d'arbres	Présence	Présence	Le site dispose de quelques haies arborées : alignements de jeunes frênes et alignements de vieux chênes. Ces derniers constituent un fort intérêt pour la faune (cf "Haie"). Au delà du site, quelques alignements d'arbres sont connectés à la fine ripisylve de la Garonne. Globalement, le secteur est pauvre en éléments arborés en raison d'un contexte d'agriculture intensive.
Ripisylve	Présence	Présence	Le ruisseau de la Baïze (cf. "Cours d'eau") est uniquement bordé d'une haie arbustive. A 100 m à l'ouest du site se trouve la ripisylve de la Garonne, connectée au site par une bande boisée (chênaie). Dans ce secteur, la ripisylve est particulièrement réduite en raison d'un contexte d'agriculture intensive.

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Présence	Absence d'ornières ou autres milieux aquatiques temporaires dans le site. Adjacent à la bordure est du site se trouve un ancien bâti potentiellement favorable à la nidification de la Chouette effraie et à la Chevêche d'Athéna, ou encore aux chiroptères. Dans ce contexte agricole, ces deux espèces peuvent trouver une ressource alimentaire suffisante sur le site.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	Grandes cultures ouvertes sans clôtures ni murets.
Route	Présence	Présence	Le site est bordé à l'est par la route départementale D49, particulièrement fréquentée. Le Chemin de Gaspard et le chemin de Mauran permettent d'accéder aux parcelles du site.
Ligne ferroviaire	Absence	Présence	La voie ferrée la plus proche se trouve à 2km à l'est.
Ligne électrique	Présence	Présence	Une ligne électrique traverse le site, notamment les parcelles ouest et nord.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

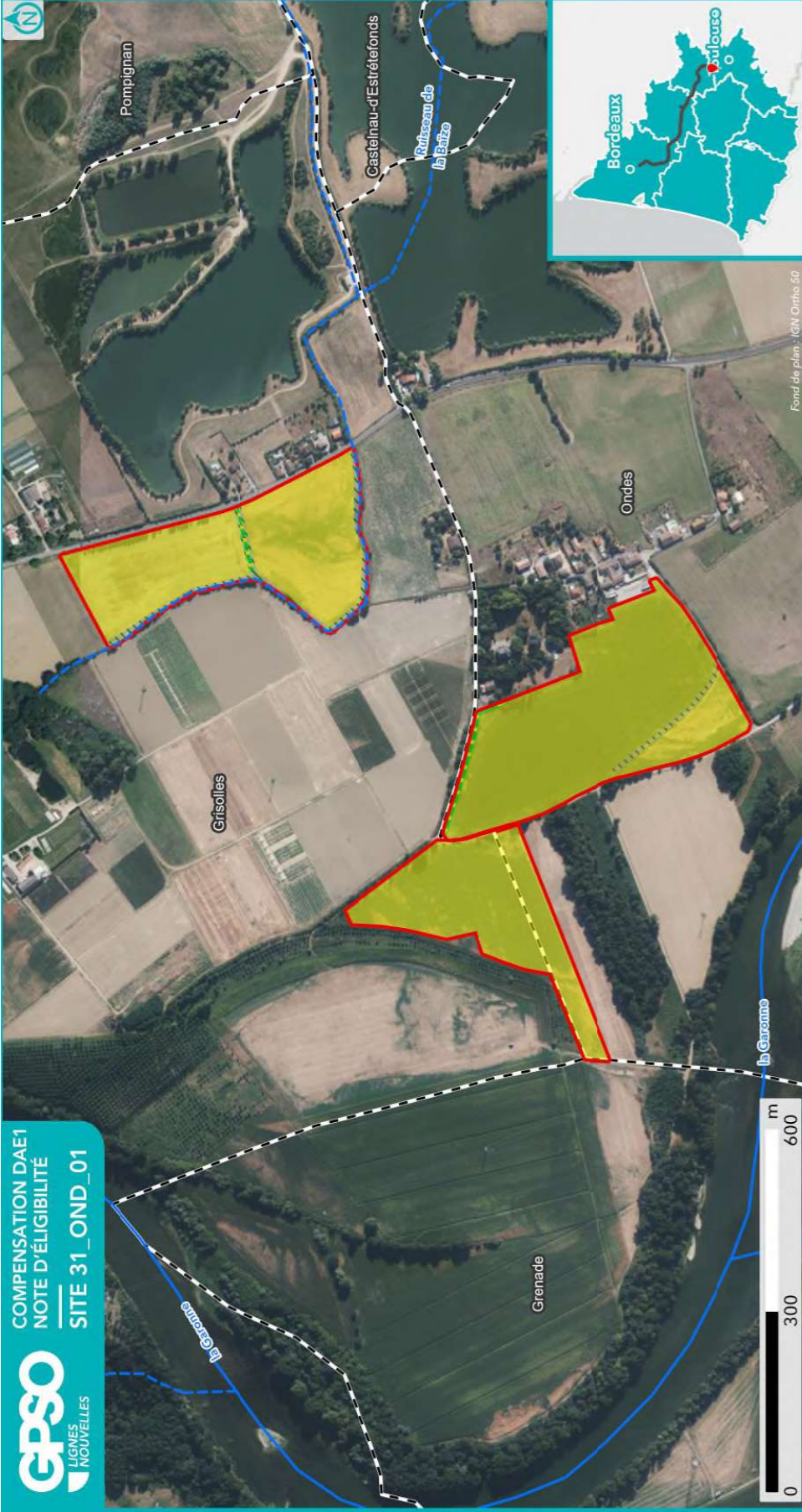
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Datura dans les cultures. Importante station entre les deux parcelles au nord.
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Des fossés bordent les parcelles agricoles. Aucun fossé n'était en eau sur le site lors de la visite.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Le site correspond principalement à des parcelles agricoles.
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Un système d'irrigation assez dense se trouve sous terre sur le site. Plusieurs sorties d'eau et tuyau sont visibles.
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Activité de chasse sur le site et les environs.

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Le site se compose uniquement de monocultures bordées de quelques haies arbustives ou arborées. Ces habitats sont fonctionnels pour le cortège avifaunistique des milieux ouverts. Les cultures constituent des zones d'alimentation pour les passereaux et de chasse pour les rapaces. Notons la proximité de bâti (hors site) favorable à la nidification de la Chevêche d'Athéna et de la Chouette effraie.



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

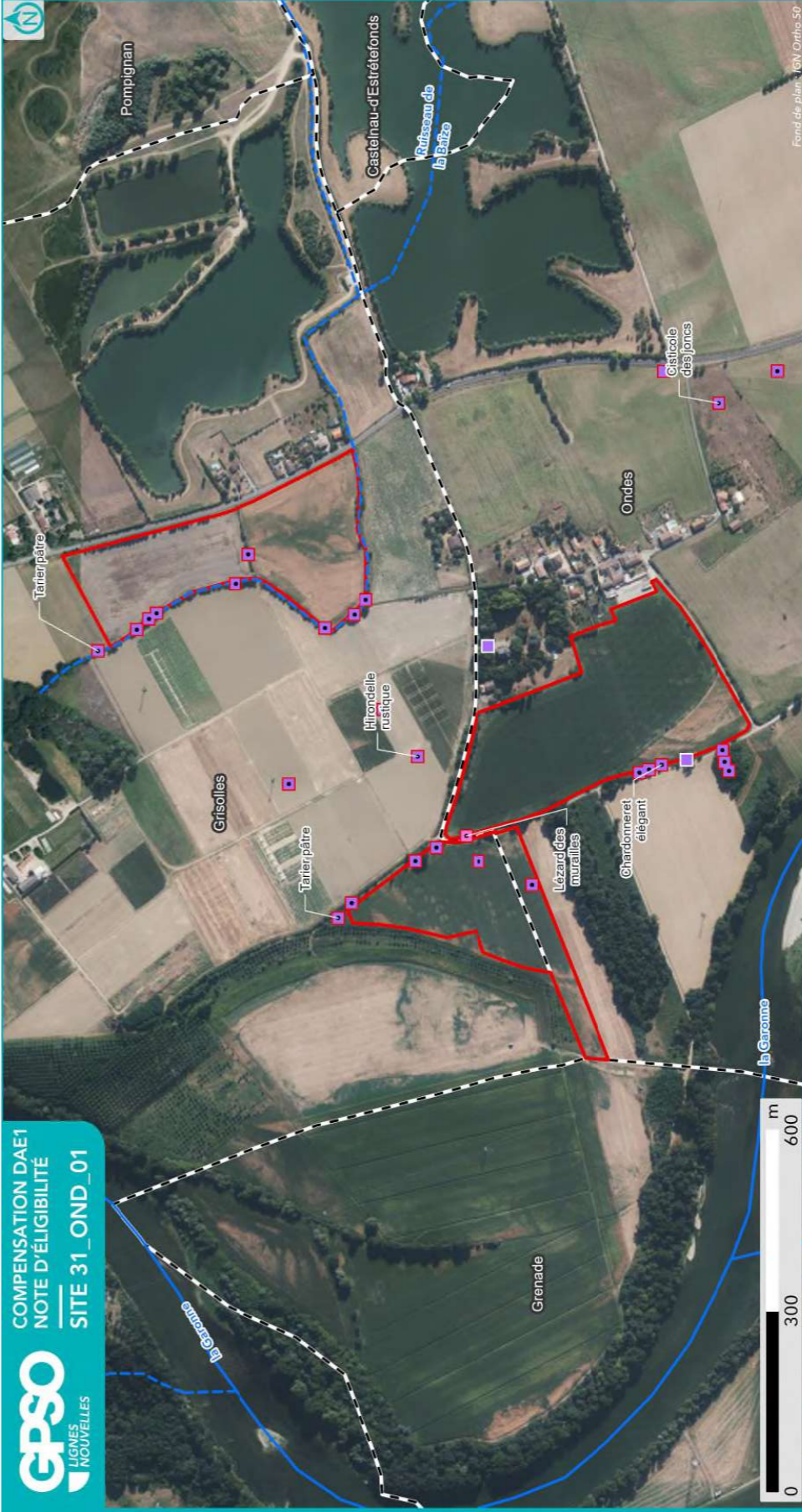
- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel
E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.
FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres
11.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées
11.1 - Monocultures intensives



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Groupes d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Espèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

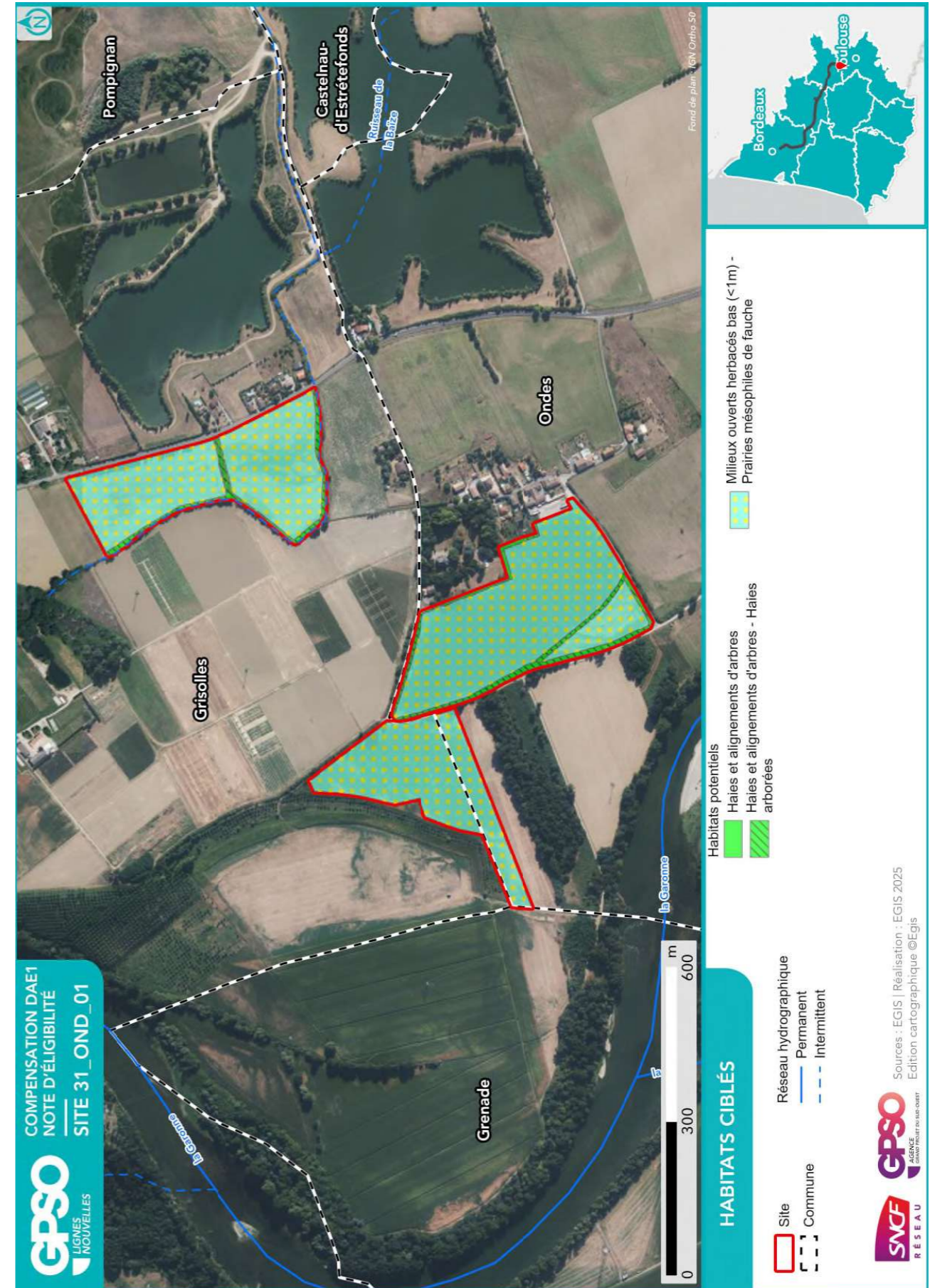


¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

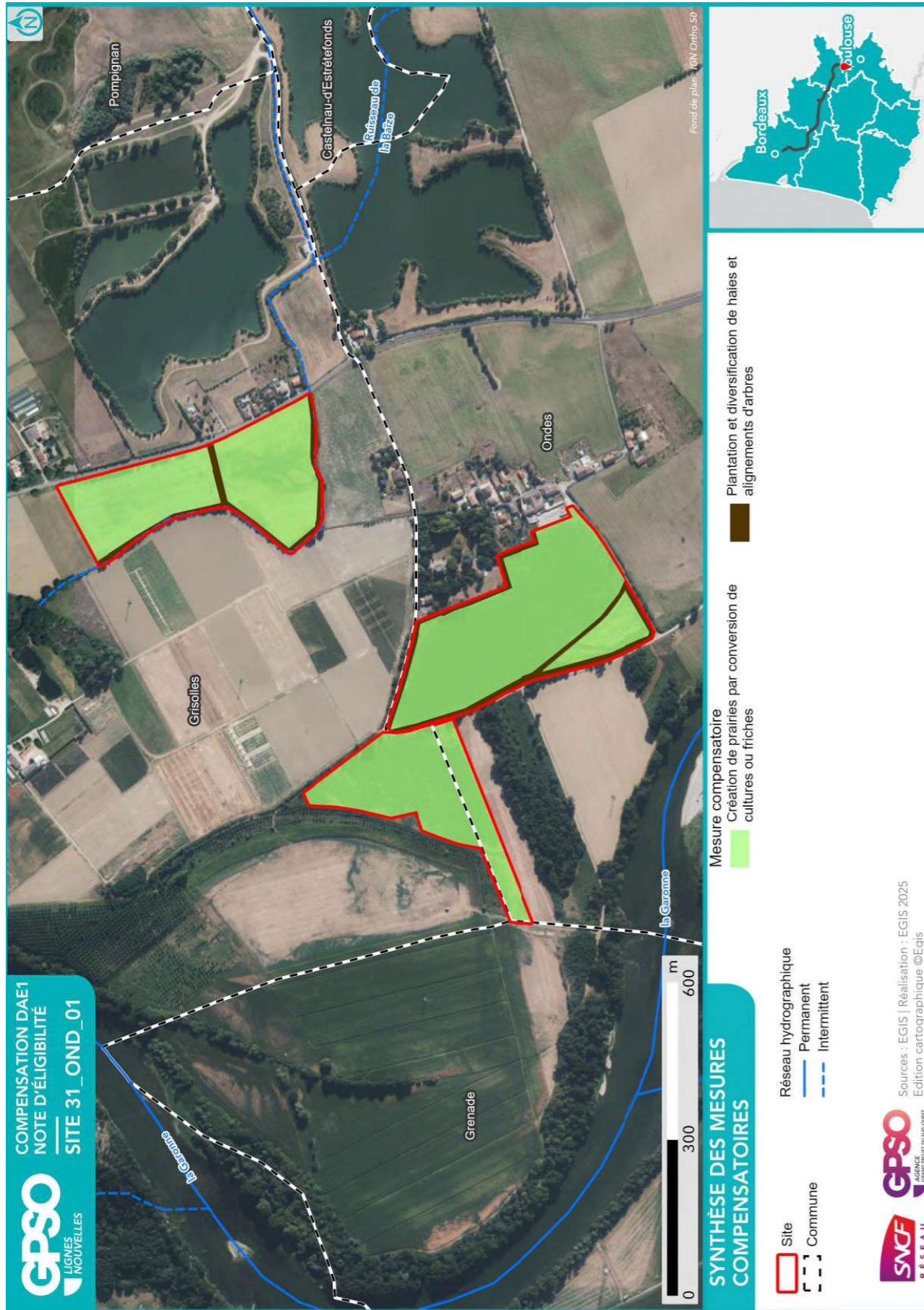
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.50 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.11 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés :
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.12 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.46 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 21.93 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	21.93
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.45
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	21.93
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	1.45
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.81
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	294	976
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4113	11424
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	189	530
Estimation du coût global du suivi des mesures	245	386

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Superficie du site (ha)	23.38
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.14
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X Le propriétaire/exploitant souhaite développer l'agroforesterie sur ses parcelles. Conventonnement.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X Le site, situé à proximité de la Garonne et dans un site N2000 (ZPS), se compose uniquement de monocultures bordées de quelques haies arbustives ou arborées. La restauration d'habitats ouverts de type prairies naturelles complétés de plantations de haies en lien avec la Garonne constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Malgré la proximité de la Garonne et sa situation en zone inondable, aucune zone humide effective n'est observée sur ce site.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	
Boisements naturels feuillus			11.48	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.06	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.38	
Haies et alignements d'arbres	1.45	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe	1.97	1.53
Landes basses (< 1m)			0.75	
Coupes forestières récentes				
Milieux agricoles			42.03	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	19.74

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	21.93	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	60.31	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)				
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

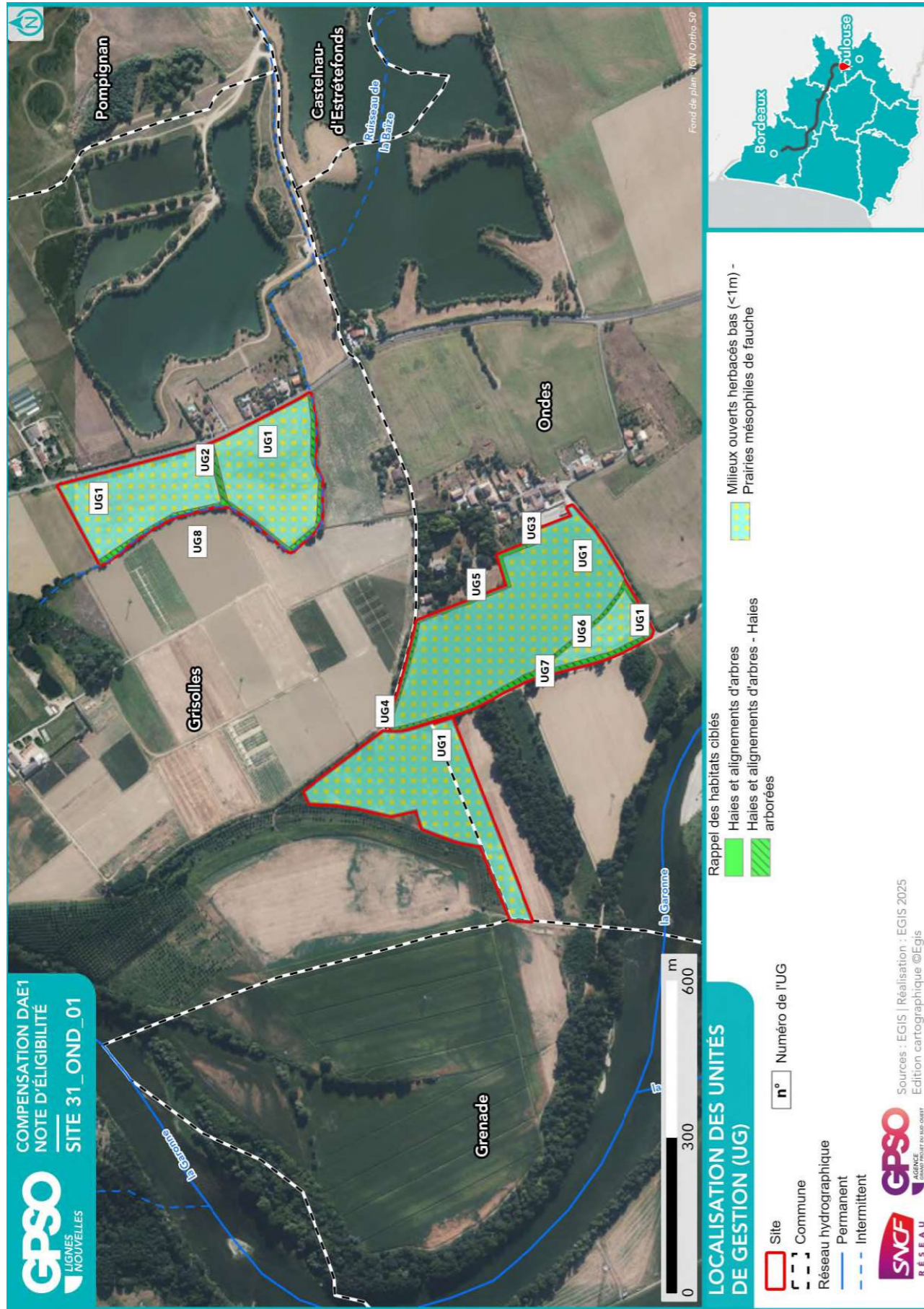
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale	
Coefficients	
Gain Final (UC)	
Surface (ha)	
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 19.74	
Surface (ha) : 21.93	
UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.03	
Surface (ha) : 0.06	
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.03	
Surface (ha) : 0.02	
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.12	
Surface (ha) : 0.11	
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.13	
Surface (ha) : 0.12	
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.19	
Surface (ha) : 0.17	
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.50	
Surface (ha) : 0.46	
UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.54	
Surface (ha) : 0.50	

Site 31_OND_01
Note d'éligibilité

2 Sécurisation foncière des sites de compensation

Nom du site	Secteur	Communes	Type de sécurisation	Avancement de la sécurisation
31_LAU_01	Secteur 6	Launaguet	Acquisition	Lettre d'engagement signée
31_LEB_01	Secteur 6	Le Born, Villemur-sur-Tarn	Acquisition	Lettre d'engagement signée
31_MER_01	Secteur 6	Merville	Acquisition	Mis en stock SAFER
31_OND_01	Secteur 6	Grisolles, Ondes	Conventionnement	Lettre d'engagement signée

ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 31_LAU_01 »

Launaguet (Haute-Garonne)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	109	0,6327
Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	124	1,3501
Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	111	0,1575
Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	110	7,7840
Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	113	10,8626
Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	112	1,4432

L'emprise totale du site couvre 22,2301 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau

- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau
- Nettoyage des déchets

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Madame/Monsieur propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

Juliette ARAUJO

✓ Signé et certifié par **yousign**

Claire ARAUJO

✓ Signé et certifié par **yousign**

Marie ARAUJO

✓ Signé et certifié par **yousign**

Julie ROBERT

✓ Signé et certifié par **yousign**

Laurence LEGRAND

✓ Signé et certifié par **yousign**

Paul ATLAN

✓ Signé et certifié par **yousign**

Sophie LOUSKY

✓ Signé et certifié par **yousign**



ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 31_LEB_01 »

Born (Haute-Garonne)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	246	2,1030
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	248	0,91
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	250	0,222
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	254	0,8160
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	279	0,121
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	419	0,0575
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	421	0,1310
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	423	1,31
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	470	0,1005
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	472	0,20
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	474	0,4792
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	476	0,0669
Haute-Garonne	Born	31077	000	D	478	0,1328

L'emprise totale du site couvre 6,6499 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

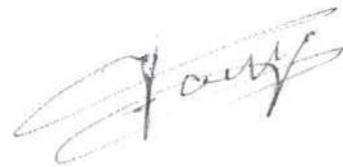
- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Restauration de corridor écologique
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive
- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Madame/Monsieur propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature



Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac
33081 BORDEAUX.
Téléphone : 05.24.73.68.54



FICHE DE MISE EN RESERVE FONCIERE

Convention de concours technique pour la mise en œuvre de réserves foncières pour la réalisation du GPSO
Safer Occitanie/SNCF Réseau
Signée le 25/7/2024

Commune de MERVILLE - Dossier n° XD 31 24 0415

Attribution à SNCF Réseau validée au CTD du 24/10/2025

SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU FONDS

COMMUNE(S)	MERVILLE
DÉPARTEMENT(S)	31
ACCÈS	Route
RESPONSABLE EN CHARGE DU SUIVI DE L'OPERATION FONCIERE	Notwenn DINEL

OPERATION

TYPE D'OPERATION	Acquisition amiable
------------------	---------------------

DESCRIPTIF DU FONDS

Faute de garantie de bonne fin sur la totalité du bien, la vente pourra être annulée.

SUPERFICIE DE LA PROPRIÉTÉ	6 ha 94 a 25 ca
PRIX DE RETROCESSION (HT)	
DESTINATION DU FONDS	Mesures compensatoires environnementales
DESCRIPTION	Ancienne pépinière bordée d'un côté par le ruisseau de la Capelette, au nord par le ruisseau de Cazevieille et à l'est par la Route départementale. Les parcelles sont plates et actuellement composées de terres et bois. L'ensemble est en zone N avec continuité écologique à maintenir ou à remettre en état au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme, espace boisé classé et un emplacement réservé est indiqué tout le long de la RD 2 pour un futur élargissement.
BÂTIMENT (S)	Néant
CONDITIONS PARTICULIERES	Néant

SITUATION LOCATIVE	Libre de toute occupation ou location
DROITS À PRODUIRE	Néant
RÉSERVES ET SERVITUDES	Néant
AGRICULTURE BIOLOGIQUE	Néant
URBANISME	N
ORIENTATION DU BIEN	Mesures compensatoires environnementales

PROPRIETAIRES/VENDEURS

SCI LA CAPELETTE

DESIGNATION CADASTRALE DES FONDS

6 ha 94 a 25 ca sur la commune de MERVILLE

Lieu-dit	Sect	N°	Sub	Ancien n°	Surface	NR	NC	Urban.
CAPELETTE	A	0116			1 ha 26 a 90 ca	T	T	N
CAPELETTE	A	0272		0115	1 ha 50 a 41 ca	BS	BS	N
CAPELETTE	A	0496		0399	4 ha 16 a 94 ca	T	T	N

PLANS



STOCK SAFER/ACQUISITION

- Achat
 Boni ou mise en réserve

MODE DE FINANCEMENT SI STOCKAGE SAFER

- Préfinancement par SNOF Réseau
 Avance par la SAFER

MODALITÉ DE PUBLICITÉ

- Avant la mise en stock en cas d'orientation environnementale
 En sortie de stock

AVIS SAFER

Avis CTD : le 24/04/2025
Avis CDG Agriculture : le 11/06/2025
Avis CDG Finances : le 06/06/2025

Fait à Auzerit
Le 24/06/25

Signature Safer Occitanie :

ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 82-OND-01 »

Commune (Lot-et-Garonne)

Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprises APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectées, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT doit engager une démarche de pré sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une convention d'ORE portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
			Préfixe	Section	Numéro
Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZA	13
Haute-Garonne	Ondes	31403	000	ZE	121
Haute-Garonne	Ondes	31403	000	ZE	56
Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	509

L'emprise totale du site couvre 23,38 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes ;
- Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau ;
- Réensemencement de milieux dégradés, repiantage, restauration de haies existantes mais dégradées ;
- Restauration de corridor écologique ;

- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive ;
- Intervention sur les drains, rigoles, fossés.

Avant de vous présenter une convention d'ORE nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Olivier ANTONIN, propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve de la validation d'une future convention d'ORE proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

le 16 Avril 2025

Signature

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

3 Fiches de synthèse des zones humides

Méthodologie

Les niveaux de fonctionnalité sont évalués à dire d'expert, en s'appuyant sur les indicateurs du tableau MNEFZH – V2 et sur les expertises de terrain réalisées.

Niveaux de fonctionnalité :

1- Mauvais	La ZHE ne remplit pas la plupart des sous-fonctionnalités en raison de ses caractéristiques intrinsèques (fossés denses, faible part de couvert végétal permanent, cultures anthropiques, etc.)
2 - Moyen à mauvais	La ZHE ne remplit que quelques sous-fonctionnalités de manière peu efficaces.
3 - Moyen	La ZHE remplit bien certaines sous-fonctionnalités mais les autres sont insuffisantes pour obtenir une bonne fonctionnalité.
4 - Moyen à satisfaisant	La ZHE remplit la plupart des sous-fonctionnalités mais un élément perturbe son bon fonctionnement.
5 - Satisfaisant	La ZHE remplit toutes ses sous-fonctionnalités de manière relativement optimales.

Etat de conservation :

Très dégradé	Cela correspond à une ZHE qui a subi de fortes pressions anthropiques (cultures, coupes rases, présence d'EEE, forte densité de fossés, etc.)
Perturbé	Il s'agit de ZHE subissant un niveau moyen de pressions
Dégradé	Cela correspond à une ZHE qui subit quelques pressions restant faibles (type sylviculture ou pâturage par exemple)
Bon	Il s'agit d'une ZHE dont les habitats sont en bon état pour la plupart et qui subit très peu de pressions anthropiques internes au site mais aussi dans son environnement (présence de corridors écologiques, diversité des habitats, faible présence des infrastructures de transport et de zones bâties, etc.).

Fonctionnalités - Critères pris en compte :

Fonction hydrologiques	Couvert végétal : arboré, arbustif, herbacé - permanent ou non ; Densité du drainage dans le site et la zone tampon ; Rareté du ravivement ; Epaisseur de l'épisolum humifère ; Descriptif de la zone contributive : répartition de surface cultivées, enherbées, construites ou de transports Système alluvial : sinuosité du cours d'eau, proximité du lit mineur, incision du lit mineur
Fonctions biogéochimiques	Couvert végétal : arboré, arbustif, herbacé - permanent ou non ; En milieu arboré : surface de section des arbres ; Rareté du ravinement ; Epaisseur de l'épisolum humifère pH du sol acide neutre ou basique Engorgements en eau du sol principalement temporaire ou permanents Présence éventuelle de tourbe Texture en surface, associée à la fonction de dénitrification
Fonctions biologiques	Richesse et équitpartition des habitats Emprise des habitats hygrophiles Anthropisation des habitats Présence d'espèces exotiques envahissantes Présence d'espèces faune ou flore envahissantes Rareté de la fragmentation des habitats Similarité des habitats du site avec ceux du paysage Anthropisation de l'environnement du site

Etat de conservation global - Critères pris en compte :

Etat de conservation global et pressions observées	Synthèse des niveaux de fonctionnalités Présence d'habitats naturels menacés Présence d'espèces végétales protégées ou menacées Présence d'espèces animales protégées ou menacées Présence d'espèces exotiques envahissantes Synthèse des atteintes aux fonctionnalités observées
---	--

Informations générales	
Département	Haute-Garonne
Commune(s)	Launaguet
Bassin versant de gestion	Hers mort - Girou
Masse d'eau	L'Hers Mort du confluent du Marès au confluent de la Garonne, Ruisseau de Pichounelle
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	1,55
Surface de la zone contributive (ha)	3,214

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	G1.8 Boisements acidophiles dominés par Quercus / altéré // G5.6 Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / altéré
Types de sol	Fluvisol // Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	5,9
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	2

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal très favorable - Système de drainage peu favorable (fossés profonds importants et peu profonds assez importants) - Granulométrie de surface assez peu sensible à l'érosion mais conductivité hydraulique de surface et de profondeur très faible - Zone contributive non cultivée ou construite, réseau hydrographique très développé <p>-> Fonctions hydrologiques moyennement bien remplies, en partie à cause du système de drainage et de la zone contributive</p>	Il n'est pas prévu de mesures hydrologiques.	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal très favorable au stockage de Carbone et à l'assimilation du phosphore et de l'azote - Système de drainage peu favorable - Absence de figure d'érosion - Sol acide plus favorable à la fixation du phosphore qu'à son assimilation - Granulométrie favorable à la dénitrification - Engorgement temporaire très fréquent également favorable à la dénitrification - Peu d'apport provenant de la zone contributive <p>-> Fonctions biogéochimiques assez bien remplies notamment la fixation du phosphore, la dénitrification</p>	La sénescence du boisement permettra un meilleur stockage du carbone.	<ul style="list-style-type: none"> - Faible nombre d'habitats naturels, très bien répartis - Très forte emprise naturelle (hygrophile), assez forte fragmentation - Site différent du paysage - Espèces d'intérêt : Grand Capricorne, Pic vert, Sittelle Torchepot, Fauvette mélanocéphale - Espèces envahissantes : Erigeron, Ragondin - Paysage à faible nombre d'habitats naturels, mal répartis - Densité de corridors boisés et aquatiques temporaires assez réduite, densité assez importante de corridors aquatiques permanents - Anthropisation très importante avec très forte densité de petites infrastructures de transport <p>-> Fonction biologiques bien remplies malgré l'altération des habitats et le système site-paysage sous pression</p>	<ul style="list-style-type: none"> Les boisements seront améliorés et serviront d'îlots de sénescence. Des gîtes à espèces cibles seront installés. Les déchets présents sur site seront enlevés et traités.
Moyen	Moyen	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site est situé dans un environnement très fortement anthropisé, avec une très faible emprise naturelle. Les habitats sont altérés et les fonctionnalités ne s'expriment pas à leur maximum.			Perturbé

Informations générales	
Département	Haute-Garonne
Commune(s)	Le Born
Bassin versant de gestion	Tarn - Agout - Tescou
Masse d'eau	Le Tarn du confluent de l'Agout au confluent du Tescou
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	0,35
Surface de la zone contributive (ha)	0,802

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	I1.1 Monocultures intensives / dégradé // E2.2 Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / altéré // G1.7 Forêts caducifoliées thermophiles / altéré
Types de sol	Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	6,9
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	1

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert végétal très favorable à la rétention des sédiments et au soutien d'étiage</p> <p>- Système de drainage et figures d'érosion absentes</p> <p>- Granulométrie de surface intermédiaire et conductivité hydraulique très faible en surface et en profondeur</p> <p>- Zone contributive à cultures importantes, réseau hydrographique absent</p> <p>-> 2 fonctions hydrologique très bien développées : ralentissement des ruissellement et rétention des sédiments</p>	<p>Il n'est pas prévu de mesures hydrologiques.</p>	<p>- Couvert végétal permanent important favorable à l'assimilation de l'azote et du phosphore, assez favorable à l'assimilation du carbone</p> <p>- Système de drainage favorable, absence de figures d'érosions</p> <p>- Sol neutre, assimilation efficace du phosphore</p> <p>- Granulométrie très favorable</p> <p>- Engorgement temporaire très fréquent</p> <p>- Zone contributive à surface cultivée et enherbée très importante</p> <p>-> 2 fonctions très bien remplies : dénitrification et assimilation du phosphore par la végétation</p>	<p>La sénescence du boisement améliorera le stockage du carbone.</p> <p>Le couvert végétal permanent augmentera également.</p>	<p>- Très faible nombre d'habitats naturels bien répartis</p> <p>- Emprise naturel très forte, très fragmenté mais similaire avec le paysage</p> <p>- Espèces d'intérêt sur site : Tourterelle des bois, Hirondelle rustique, Cisticole des joncs, Buse variable</p> <p>- Espèces envahissantes absentes</p> <p>- Dans le paysage, assez grand nombre d'habitats naturels bien répartis, corridors boisés réduits mais aquatiques bien présents</p> <p>- Anthropisation assez importante mais infrastructures de transports réduites</p> <p>-> Fonctions assez bien remplies mais habitats du site altérés/dégradés</p>	<p>La pratique de fauche des prairies sera remplacée par du pâturage, moins impactant pour les espèces.</p> <p>Les monocultures seront remplacées par des prairies.</p> <p>Des gîtes pour espèces cibles seront placés.</p>
Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site est situé dans un environnement anthropisé, les habitats du site ne sont pas en très bon état, pourtant il remplit assez bien ses fonctions.			Dégradé

Informations générales	
Département	Haute-Garonne
Commune(s)	Le Born, Villemur-sur-Tarn
Bassin versant de gestion	Tarn - Agout - Tescou
Masse d'eau	Le Tarn du confluent de l'Agout au confluent du Tescou
Système hydrogéomorphologique	Alluvial
Type(s) d'alimentation	Débordement de cours d'eau et connexion avec la nappe alluviale
Surface de la ZHE (ha)	0,31
Surface de la zone contributive (ha)	32,101

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	I1.1 Monocultures intensives / dégradé // G1.2 Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / bon-correct
Types de sol	Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	7,5
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	10

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétal très favorable - Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion - Granulométrie très peu sensible à l'érosion mais conductivité hydraulique très faible - Site très proche du cours d'eau - Zone contributive avec surface importante de terres cultivées - Réseau hydrographique très développé, zone contributive de forme intermédiaire <p>-> Rétention des sédiments, ralentissement des ruissellement, atténuation du débit de crue très bien remplie</p>	Aucune mesure hydrologique n'est prévue sur ce site.	<ul style="list-style-type: none"> - Couvert végétale permanent très important de rugosité arboré très favorable - Système de drainage absent - Absence de figures d'érosion - Sol neutre à légèrement basique - granulométrie très fine très favorable - Engorgement temporaire assez fréquent - Surface cultivée de la Zone contributive assez importante <p>-> Fonctions biogéochimiques bien remplies mais améliorables</p>	<ul style="list-style-type: none"> Création de mares pour augmenter la stagnation d'eau. Sénescence du boisement pour améliorer le stockage du carbone. Transformation des monocultures en milieux prairiaux augmentant la surface végétal couverte en permanence. 	<ul style="list-style-type: none"> - Très faible nombre d'habitats naturels très mal répartis, très fragmentés - Habitats assez différents du paysage - Emprise naturel très forte, hygrophile - Absence d'espèces envahissantes - Espèces d'intérêts : Tourterelle des bois, Mésange bleue, Buse variable - Dans le paysage, assez grand nombre d'habitats naturels assez bien répartis - Corridors boisés très réduits mais aquatiques importants (permanents et temporaires) - Anthropisation assez importante avec faible densité d'infrastructures de transport <p>-> Fonction de connexion des habitats très bien remplie</p>	<ul style="list-style-type: none"> Transformations des cultures en milieux prairiaux. Sénescence du boisement. Création de gîtes pour espèces cibles.
Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Moyen à Satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Malgré une anthropisation assez importante dans les alentours et un état de dégradation des cultures, le site remplit au mieux ses fonctionnalités			Dégradé

Informations générales	
Département	Haute-Garonne
Commune(s)	Merville
Bassin versant de gestion	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Masse d'eau	Ruisseau de la Capelette
Système hydrogéomorphologique	Alluvial
Type(s) d'alimentation	Débordement de cours d'eau et connexion avec la nappe alluviale
Surface de la ZHE (ha)	2,97
Surface de la zone contributive (ha)	1073,12

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	G1.2 Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / altéré
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage assez peu favorable (densité de fossés très importante), avec figures d'érosion importantes (ravinement important)</p> <p>- Zone contributive soulignant l'intérêt du site pour l'accomplissement des fonctions hydrologiques</p> <p>-> Fonctions hydrologiques assez mal accomplies (pour les indicateurs évalués)</p>	Aucune mesure hydrologique est prévue.	<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage assez peu favorable (densité de fossés très importante), avec figures d'érosion importantes</p> <p>- Zone contributive soulignant l'intérêt du site à l'accomplissement des fonctions biogéochimiques</p> <p>-> Fonctions biogéochimiques assez mal accomplies (pour les indicateurs évalués)</p>	La sénescence du boisement augmentera le stockage de carbone sur site.	<p>- Faible nombre d'habitats naturels (hygrophiles), mal répartis</p> <p>- Emprise naturel total</p> <p>- Espèces d'intérêt : Faucon crécerelle, Puillot véloce, Fauvette à tête noire, Cisticole des joncs, Bouscarle de Cetti, Roitelet à triple bandeaux, Pic épeiche, Grive musicienne</p> <p>- Espèces envahissantes sur site : Robinier faux-acacias, Séneçon du Cap, Ragondin, Frelon asiatique</p> <p>- Site différent du paysage</p> <p>- Faible nombre d'habitats naturels dans le paysage mal répartis</p> <p>- Densité de corridors aquatiques temporaires et permanents importante mais boisés très faible</p> <p>- Infrastructures de transport de toutes tailles dense et anthropisation de la zone très importante</p> <p>-> Fonctions biologiques moyennement bien remplies</p>	<p>La sénescence du boisement améliorera son état.</p> <p>Les espèces exotiques envahissantes seront traitées.</p> <p>Des gîtes pour espèces cibles seront créés.</p> <p>Des mares et dépressions seront créées pour accueillir également une flore herbacée humide.</p>
Moyen à mauvais	Moyen à mauvais	Moyen à mauvais	Moyen à mauvais	Moyen	Moyen à satisfaisant
Etat de conservation global et pressions observées		Le site remplit assez mal ses fonctionnalités. Les habitats du site sont altérés. L'anthropisation du paysage et de la zone contributive est très forte.			Perturbé

4 Sondages pédologiques

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 08/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IIIb)

Occupation du sol :
bande enherbée entre 2 boisements

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



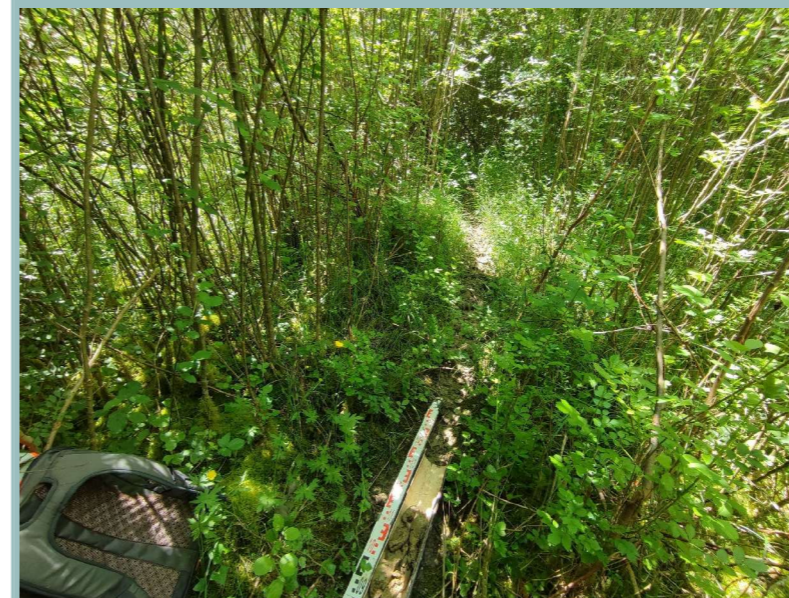
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 08/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
passage dans une coulée, proche fossé sec, point initial non accessible

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



Horizon (cm) :	0 - 50	50 - 120
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	graviers < 2 cm
Racine :	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :		frais
Complément de description :		gravillons calcaires entre -60 et -70cm

Horizon (cm) :	0 - 30	30 - 70	70 - 120
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :	frais	frais	humide
Complément de description :	Traces d'oxydation à partir de 20-25cm.		

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 08/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Oui (Vb)

Occupation du sol :
proche fossé en eau, frênes, hêtres

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 08/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IIIb)

Occupation du sol :
sous bois, frênes jeunes, ronces,

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides



Horizon (cm) :	0 - 15	15 - 60	60 - 120
Texture :	Limono-argileuse	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :		frais	humide
Complément de description :			arrivées d'eau

Horizon (cm) :	0 - 60	60 - 120
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :		frais
Complément de description :		arrivées d'eau en fond de trou

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 07/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IIIb)

Occupation du sol :
parc en friche, hêtres, aubépines

LOCALISATION DU SITE



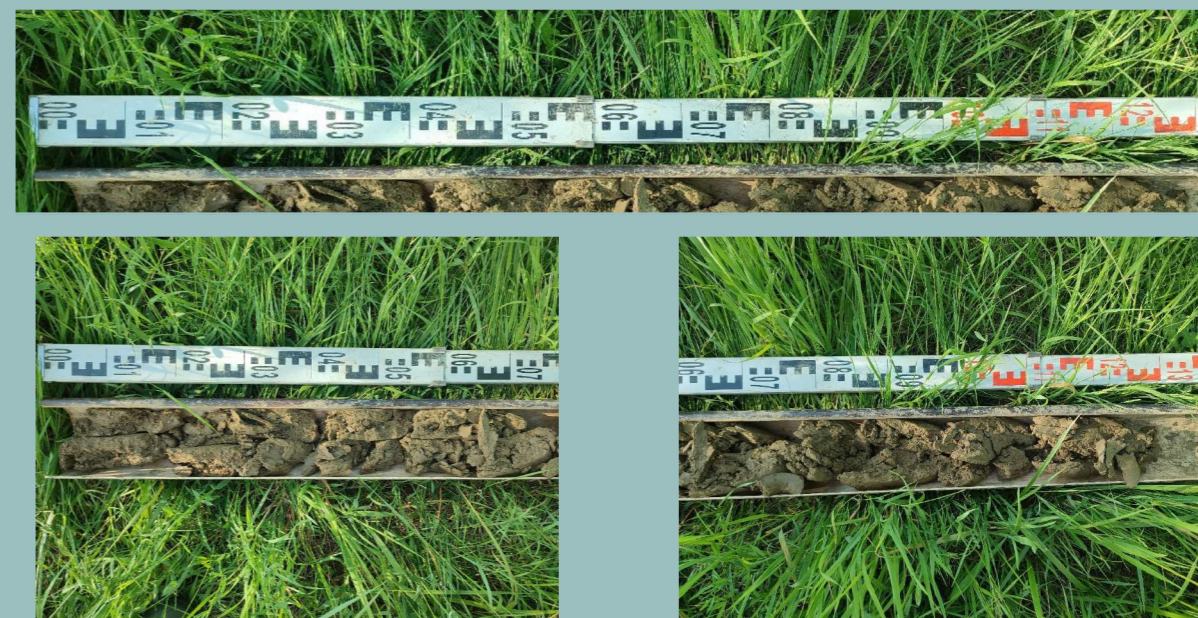
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 07/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IIIb)

Occupation du sol :
friche, pruniers, hêtres

LOCALISATION DU SITE



Horizon (cm) :	0 - 60	60 - 130
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :		frais
Complément de description :		

Horizon (cm) :	0 - 70	70 - 130
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Chevelu
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :		frais
Complément de description :		

CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 08/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (Hors Classe)

Occupation du sol :
friches, pruniers, frênes

LOCALISATION DU SITE



● Sol ne présentant pas une hydromorphie
caractéristique des zones humides
● Sol présentant une hydromorphie
caractéristique des zones humides

0 50 100
m

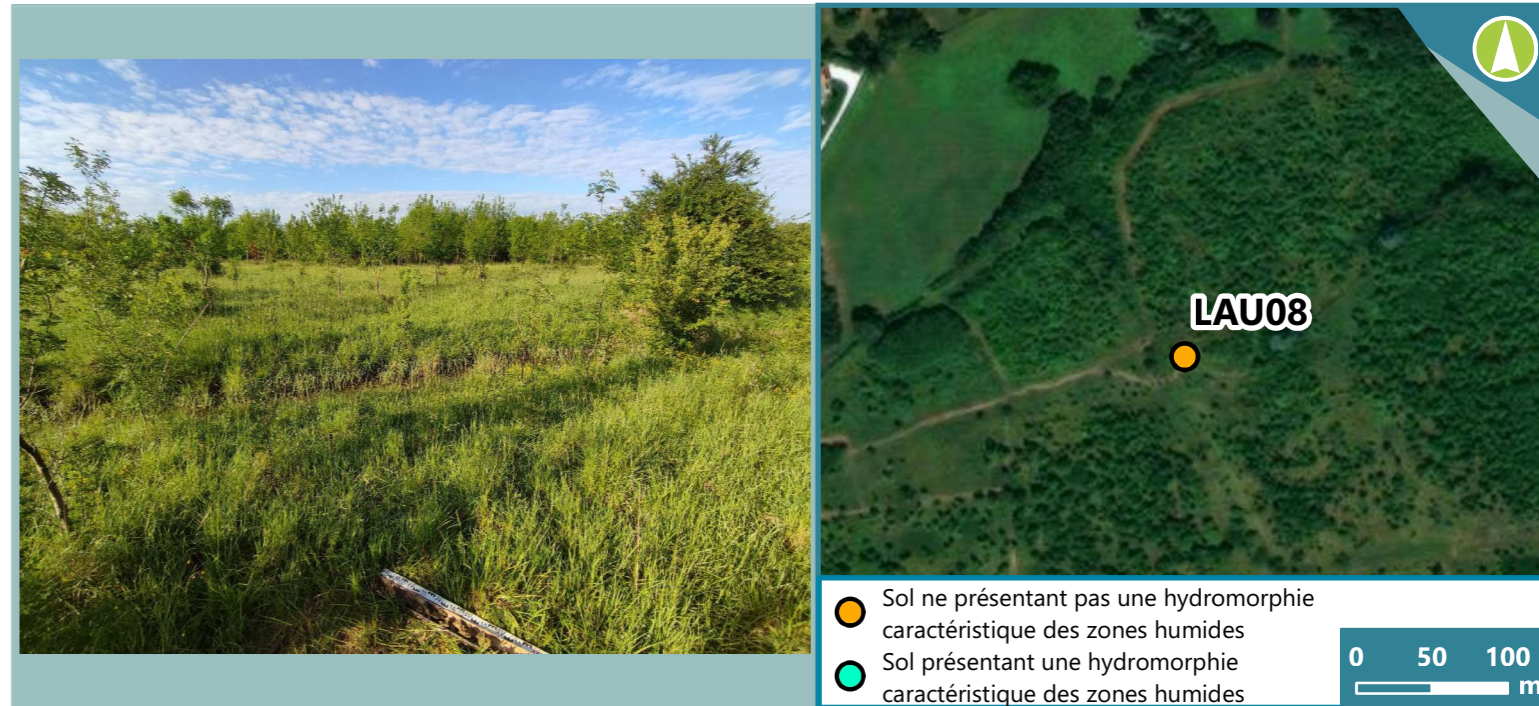
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 08/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IVc)

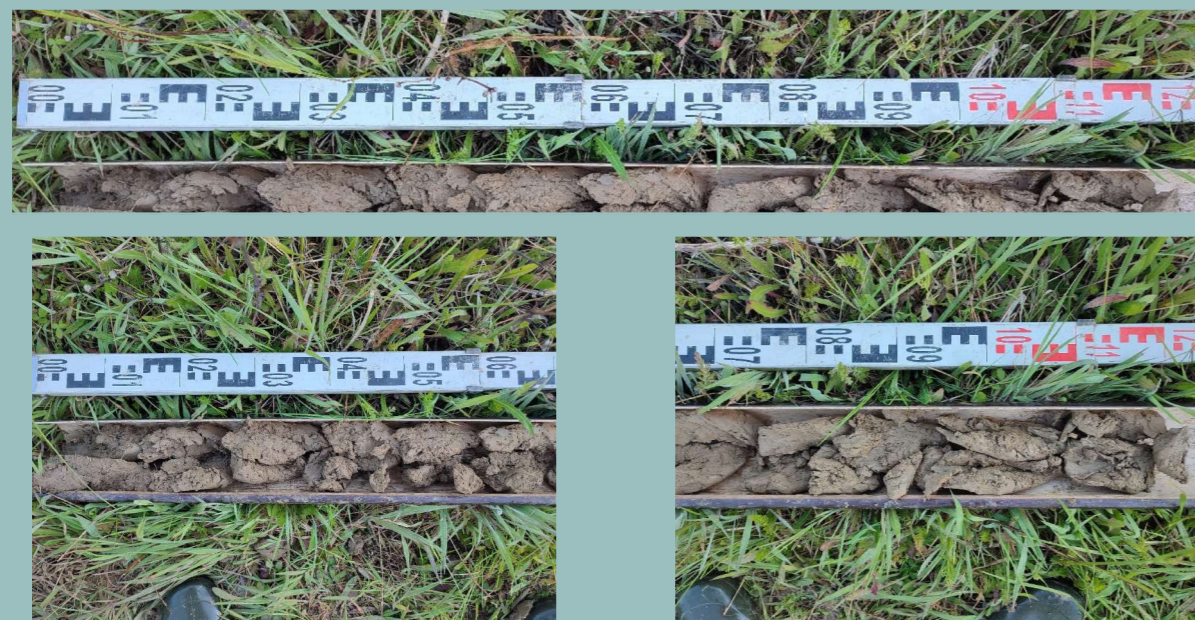
Occupation du sol :
friche, frênes, fossé en eau

LOCALISATION DU SITE



● Sol ne présentant pas une hydromorphie
caractéristique des zones humides
● Sol présentant une hydromorphie
caractéristique des zones humides

0 50 100
m



Horizon (cm) : 0 - 120
Texture : Argilo-limoneuse
Élément grossier : Sans
Racine : Chevelu
Tâche et abondance : Sans
Humidité :
Complément de description :

Horizon (cm) :	0 - 40	40 - 70	70 - 120
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Chevelu	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (inf à 5%)	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :		sec	humide
Complément de description :			

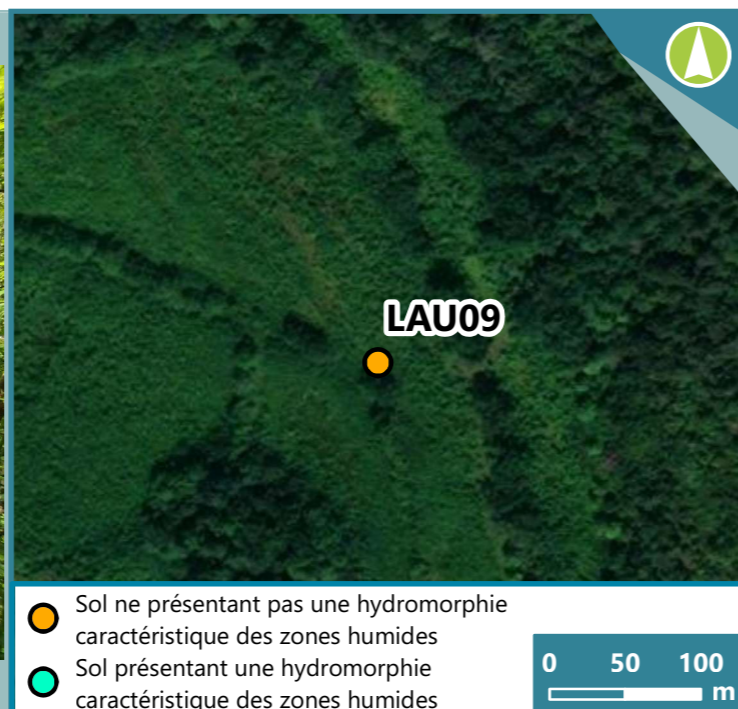
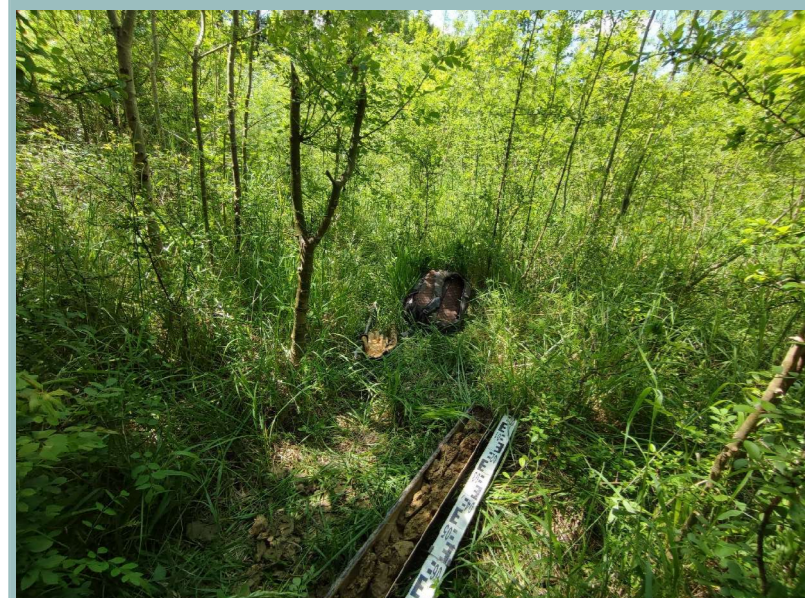
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 08/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (Hors Classe)

Occupation du sol :
boisement hêtres jeunes

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

0 50 100 m



Horizon (cm) :	0 - 80	80 - 120
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (5 à 15%)
Humidité :		frais
Complément de description :		

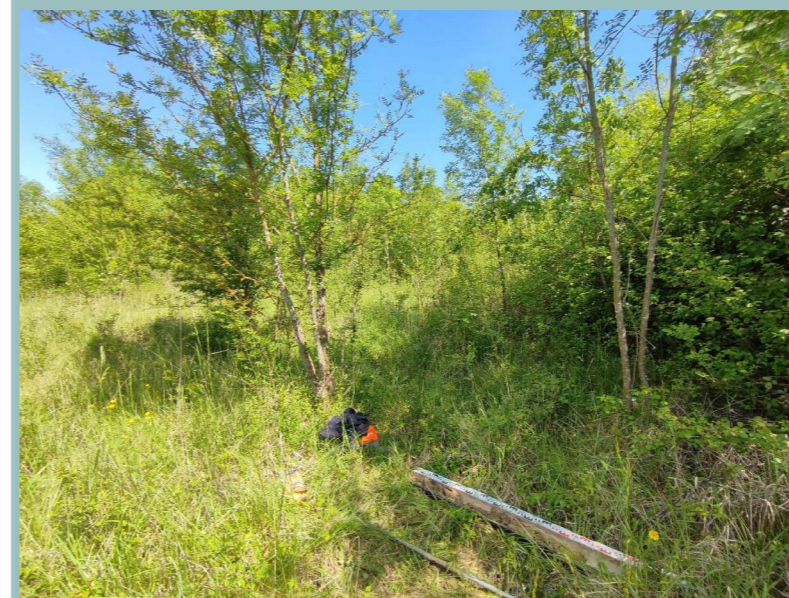
CARACTERISTIQUE DU SITE

Date du sondage : 08/05/2025 Mode de sondage : Tarière

Zone humide selon le critère
pédologique et classe : Non (IVc)

Occupation du sol :
friche, frênes et encore ronciers

LOCALISATION DU SITE



- Sol ne présentant pas une hydromorphie caractéristique des zones humides
- Sol présentant une hydromorphie caractéristique des zones humides

0 50 100 m



Horizon (cm) :	0 - 30	30 - 50	50 - 120
Texture :	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse	Argilo-limoneuse
Élément grossier :	Sans	Sans	Sans
Racine :	Racines moyennes	Chevelu	Sans racine
Tâche et abondance :	Sans	Oxydation (inf à 5%)	Oxydation (15 à 40%)
Humidité :		sec	humide
Complément de description :			