

**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

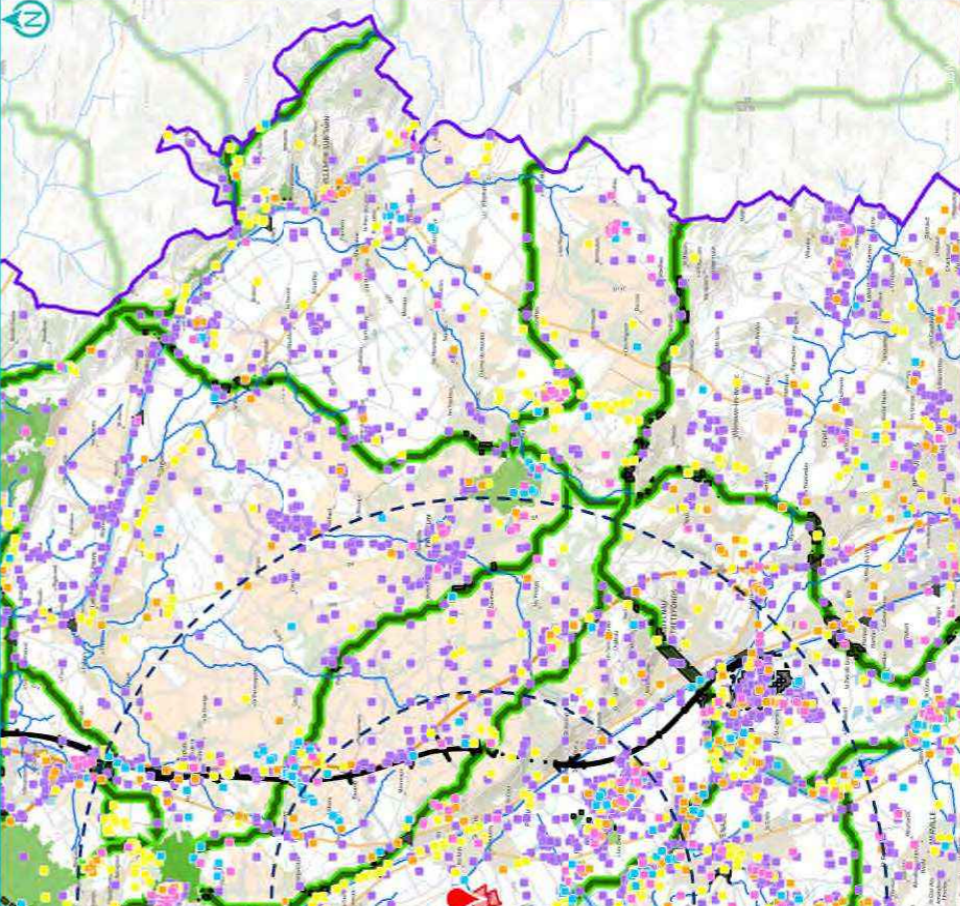
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |

- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Site classé |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Site inscrit |
| Zhielf de type 1 | Zone humide effective |
| Zhielf de type 2 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Espace Naturel Sensible (ENS) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |
| Zone de Protection Spéciale (ZPS) | Éloignée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |



Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SINP / CEN)
- | | |
|--|------------|
| | Reptiles |
| | Amphibiens |
| | Mammifères |
| | Insectes |
| | Oiseaux |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réservoir de biodiversité |
| | Linéaire |
| | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |
| | Surfacique |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	082_R_0741 - PPR 082_R_0741 - PPR 082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE 082_R_0741 - PPR 082_R_0741 - PPR
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (10) :	Présence de ZH (69) :
ZNIEFF de type I			730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère 730030458 - Rivière de la Save en aval de Montaignut-sur-Save 730030253 - Gravières de Crespys
ZNIEFF de type II			730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800244 - Site De Verdun Saint-Pierre FR3800263 - Biotopes Nécessaires À La Reproduction, Au Repos Et À La Survie De Poissons Migrateurs Sur La Garonne À L'Aval De Toulouse FR3800243 - Bras Mort De Grisolles FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			ROSELIERE DE LA BARRAQUE
ENS			Île De Labreille Site De Mauvers - Les Bordes
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)		FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac	

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Maisons (rives de la Garonne) plan d'eau quartier des Allies et du Foirail
Site Classé			Platanes (63) de la Grande Allée et (74) qui bordent le C.g.c. n°6

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site à vocation exclusivement agricole depuis 1956.



Photographie aérienne du site en 1948



Photographie aérienne du site en 1993

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	14/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, 3 degrés, absence de vent
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Site inscrit dans une matrice agricole, à l'interface entre la Garonne et la zone urbaine de Grisolles.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	1
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	99

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Site agricole et plat.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	EEE adventices des cultures
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Notamment en bordure de site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Site agricole et terre à nue au moment de la visite
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique		
Route	Présence	Route qui coupe le site en deux moitiés nord et sud
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Ligne électrique

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Haie arbustive en bord de parcelle à l'est et ruisseau hors périmètre.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site agricole, bordé par des routes et une haie arbustive.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Création de prairies à la place des labours pour les espèces cibles
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Gestion des adventices de cultures en parallèle de la création de milieux prairiaux
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles agricoles
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Hibernaculum pour les reptiles par exemple
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Site cultivé dont la pratique peut être abandonnée pour créer des prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_GRI_02
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	31.11
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.34
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	31.11
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	31.11
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelle Agricole, site le plus proche de la LGV des parcelles 82_GRI_1 et 82_GRI_03 à proximité.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est exclusivement agricole, bordé par des fossés profonds et un cours d'eau à l'est. Une route le coupe en deux parties distinctes. Il est favorable pour la recréation d'habitats prairiaux.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Aucune zone humide observée ou attendue
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	31.11

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_GRI_02
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	15/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	03/07/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.35 Commentaire : Cette haie arbustive très certainement plantée en raison de la régularité et l'alternance des espèces présentes (noisetiers, sorbiers des oiseaux, cognassiers, érables platane...) longe un cours d'eau intermittent à sec lors du passage hivernal en étape 1 et en mai pour l'étape 2. Elle est dense et les individus semblent sains. Quelques robiniers faux-acacia sont toutefois présents.
Landes basses (< 1m)	Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 30.76 Commentaire : La parcelle concernée est exclusivement cultivée, pour le maïs et la betterave en mai 2025. Les abords présentent des espèces floristiques envahissantes, comme le Datura stramonium
Milieux anthropiques non	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	

Site 82_GRI_02
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 82_GRI_02
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Fauvette à tête noire (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Roeseliana roeselii (P) Cigarette argentée Criquet des pâtures Criquet duettiste, Sauteriot Piéride du Navet (P)	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Aulne cordé Brome cathartique (i) Chêne sessile (P) Cognassier commun (P) Cornouiller sanguin Datura (P) Érable champêtre Érable plane (P) Noisetier commun Prunier nain Salsifis des prés Sorbier des oiseleurs	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Cours d'eau intermittent tout à l'est qui longe le site
Fossé	Présence	Présence	Présence de fossés de drainage à proximité immédiate du site, notamment en bordure de route
Haie	Présence	Présence	Haies arbustives longeant les deux parties est du site et une portion de la partie sud. Les haies délimitent des terrains d'habitation ainsi que le cours d'eau longeant le bord est.
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	La haie qui borde le cours d'eau intermittent ne peut être qualifiée de ripisylve en raison de l'absence d'espèces végétales caractéristiques.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Un grillage délimite la parcelle sud, côté est
Route	Présence	Présence	Une route sépare le site en deux parties, nord et sud
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Deux lignes électriques, haute-tension et très haute-tension, traversent le site du nord au sud
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	Présence d'une pompe à eau dans un local en parpaings pour l'irrigation des parcelles cultivées

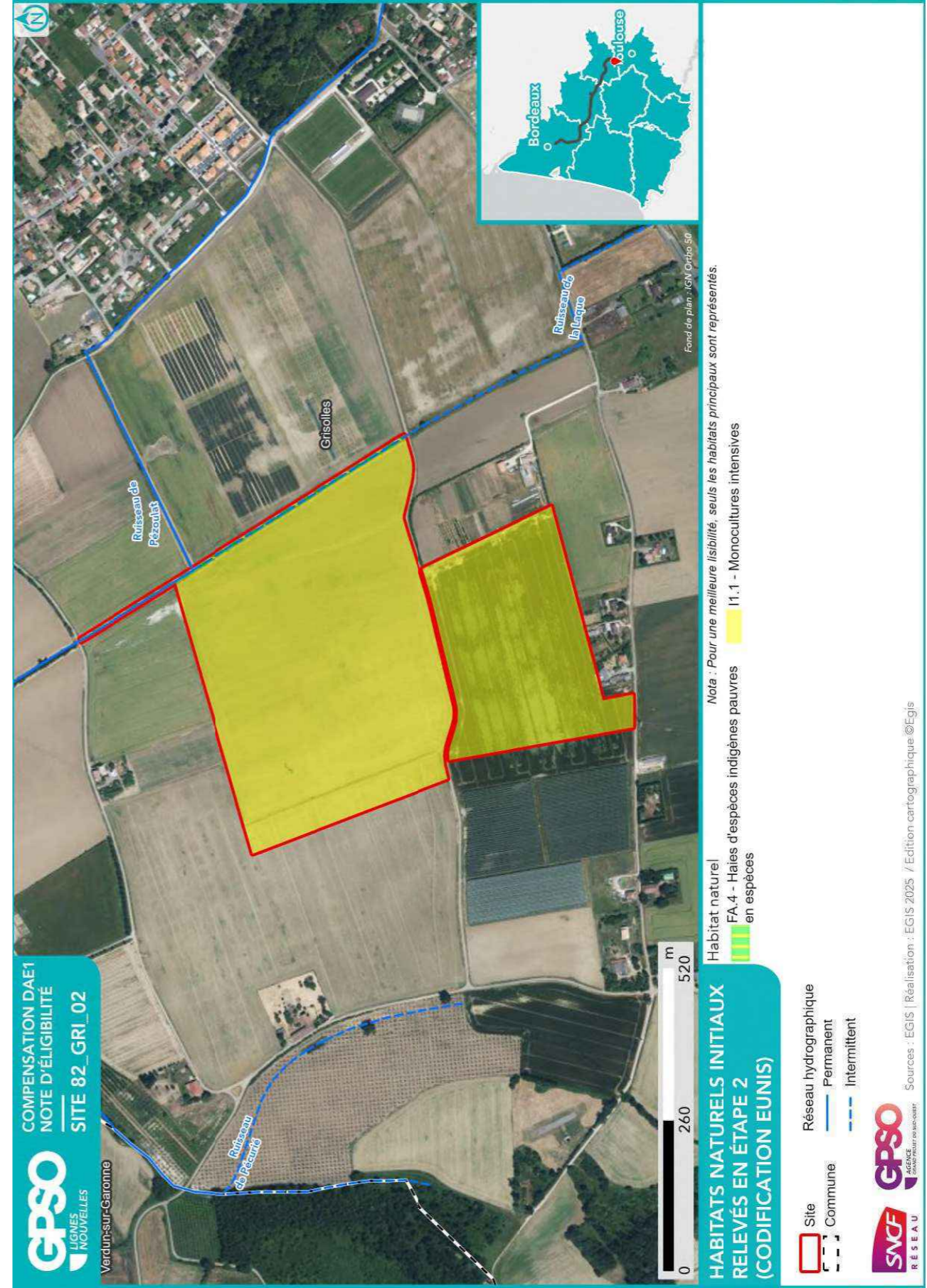
2.1.6. Facteurs de dégradation

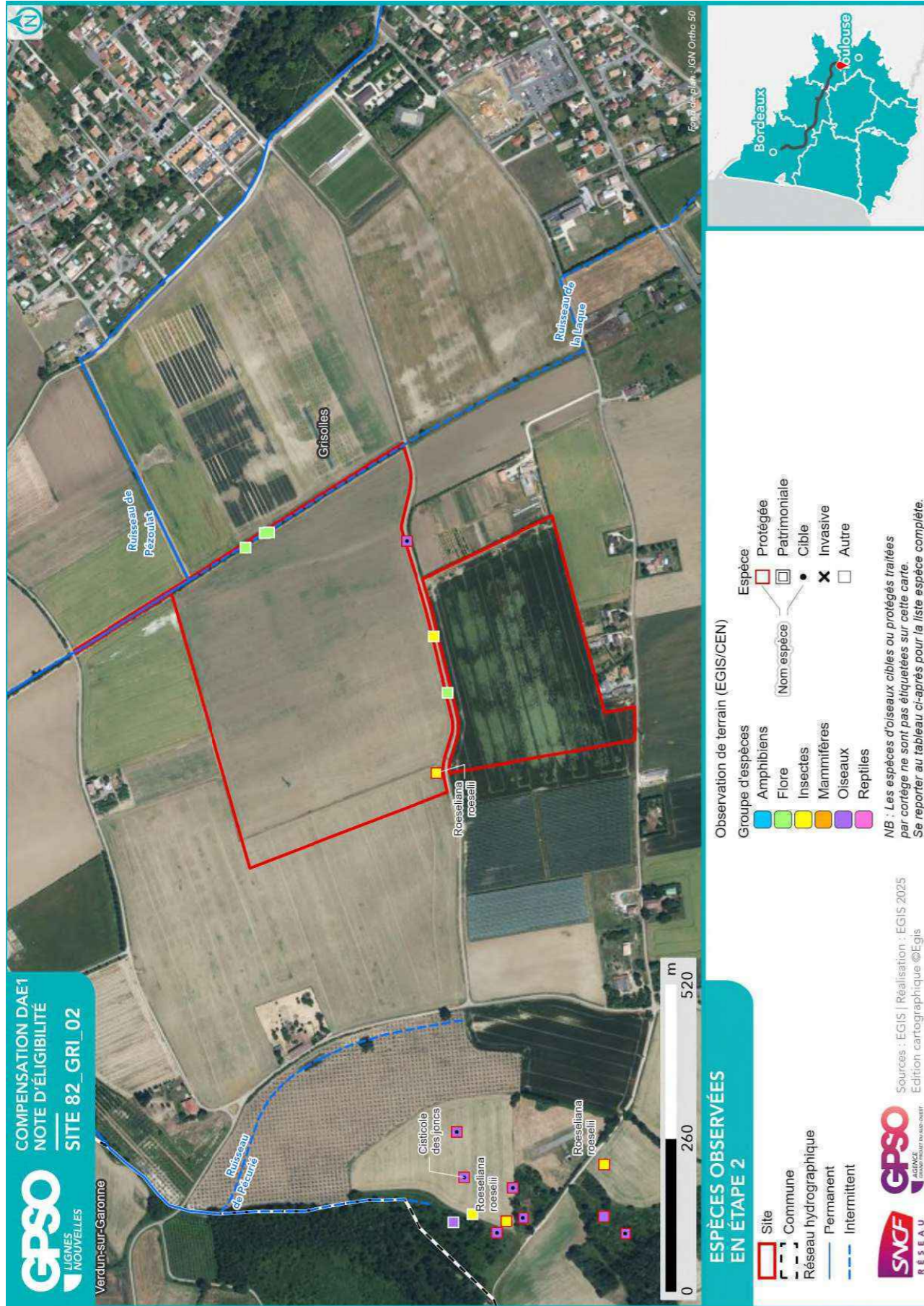
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	EEE adventices des cultures : Datura stramonium, Ceratocloa cathartica
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Notamment en bordure de site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Site agricole et terre à nue au moment du passage hivernal
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Ligne électrique

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

<p>Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées</p>	<p>Le site est exclusivement agricole, bordé par des fossés profonds et le ruisseau de la Laque (profil recalibré rectiligne à l'est).</p> <p>Peu d'espèces ont été observées en raison de la pratique agricole. Les continuités écologiques sont faibles et restreintes. Les deux haies présentes sont relativement homogènes et ne comportent qu'une seule strate.</p> <p>Toutefois, le potentiel d'accueil pour la faune associée aux milieux ouverts est significatif.</p>
--	--





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

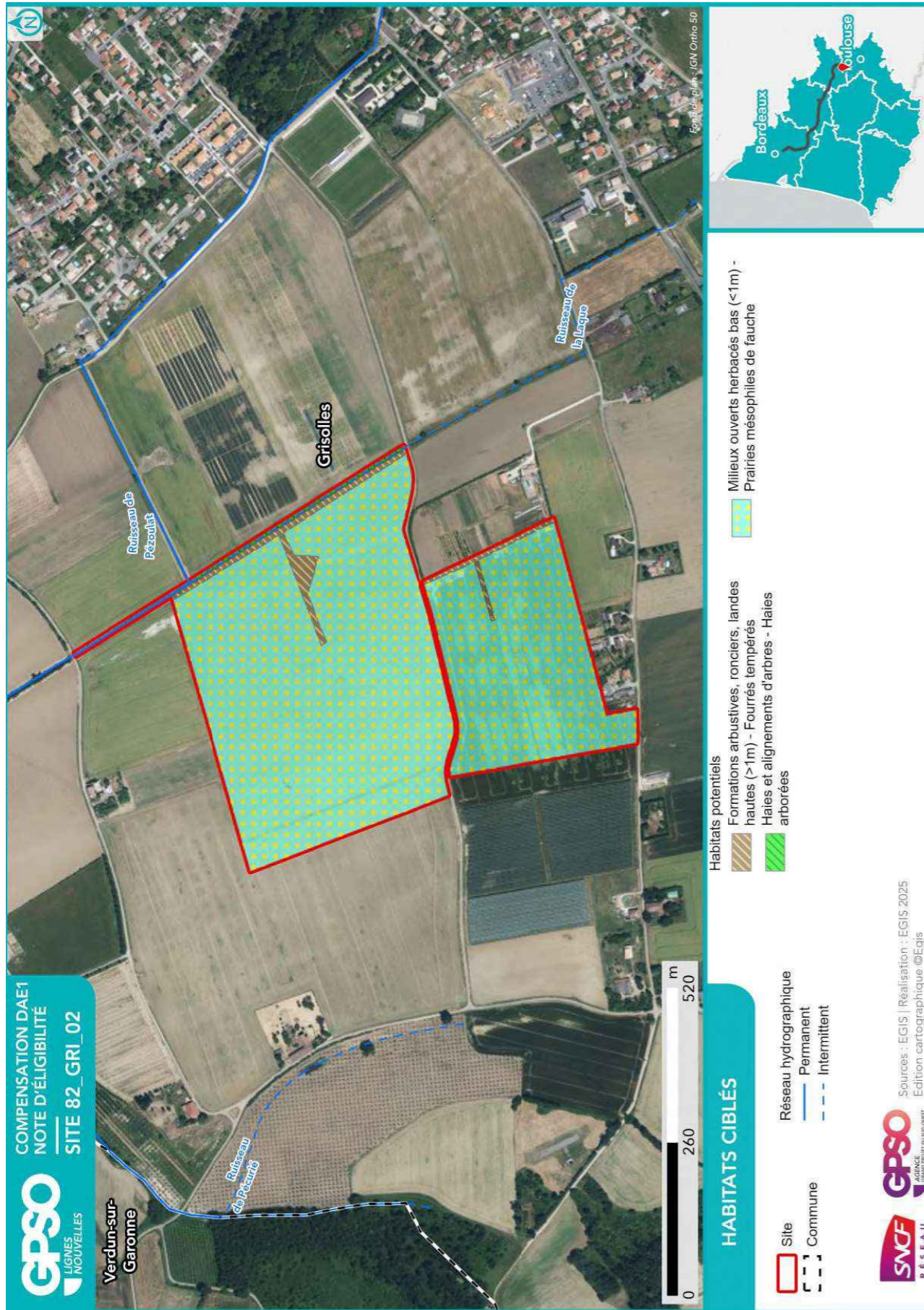
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

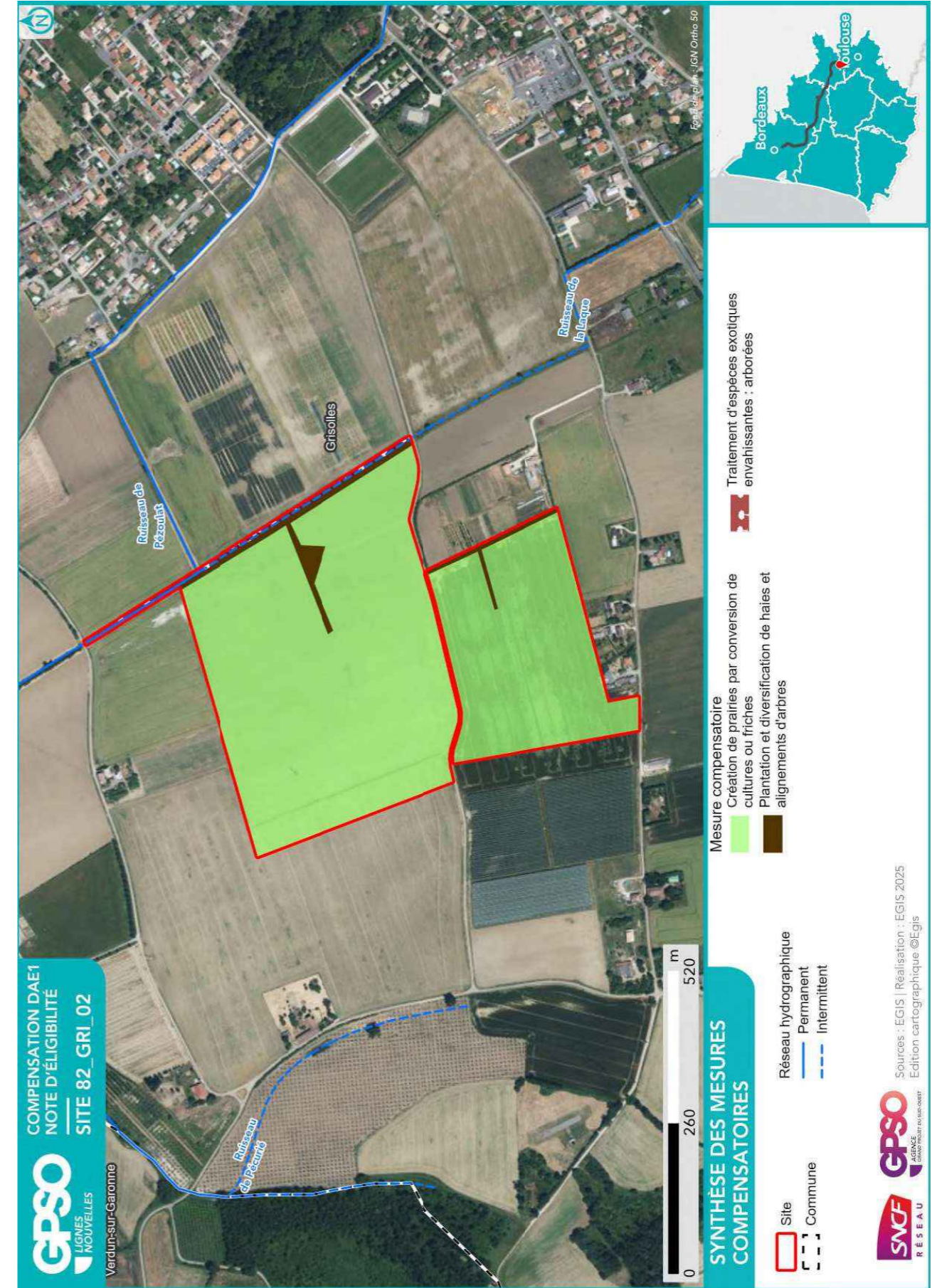
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Bon-optimal Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.35 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés 1.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 29.74 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	29.74
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.02
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	9.07
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	9.07
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.35
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	21.69
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	254	807
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2822	8251
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	99	291
Estimation du coût global du suivi des mesures	327	513

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6	
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	
Superficie du site (ha)	31.11	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.34	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				Parcelle Agricole, site le plus proche de la LGV des parcelles 82_GRI_1 et 82_GRI_03 à proximité.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				Situé entre la Garonne et le Canal Latéral à la Garonne, le site s'inscrit dans un contexte majoritairement agricole. Il est dédié à l'agriculture et ne possède aucun intérêt écologique. La création d'une ripisylve diversifiée le long du ruisseau de la Laque et de milieux agricoles convertibles en milieux prairiaux permet d'envisager un potentiel intéressant de restauration en contexte agricole intensif. De plus, la proximité avec la Garonne, inscrite au titre de Natura 2000 et reconnue comme un corridor régional, renforce l'intérêt de créer un réservoir local de biodiversité.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	
Boisements naturels feuillus			11.48	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.06	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	1.02	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	9.38	0.82
Haies et alignements d'arbres	0.35	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	1.97	0.14
Landes basses (< 1m)			0.75	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			42.03	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	26.77

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	29.74	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	60.31	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)				
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

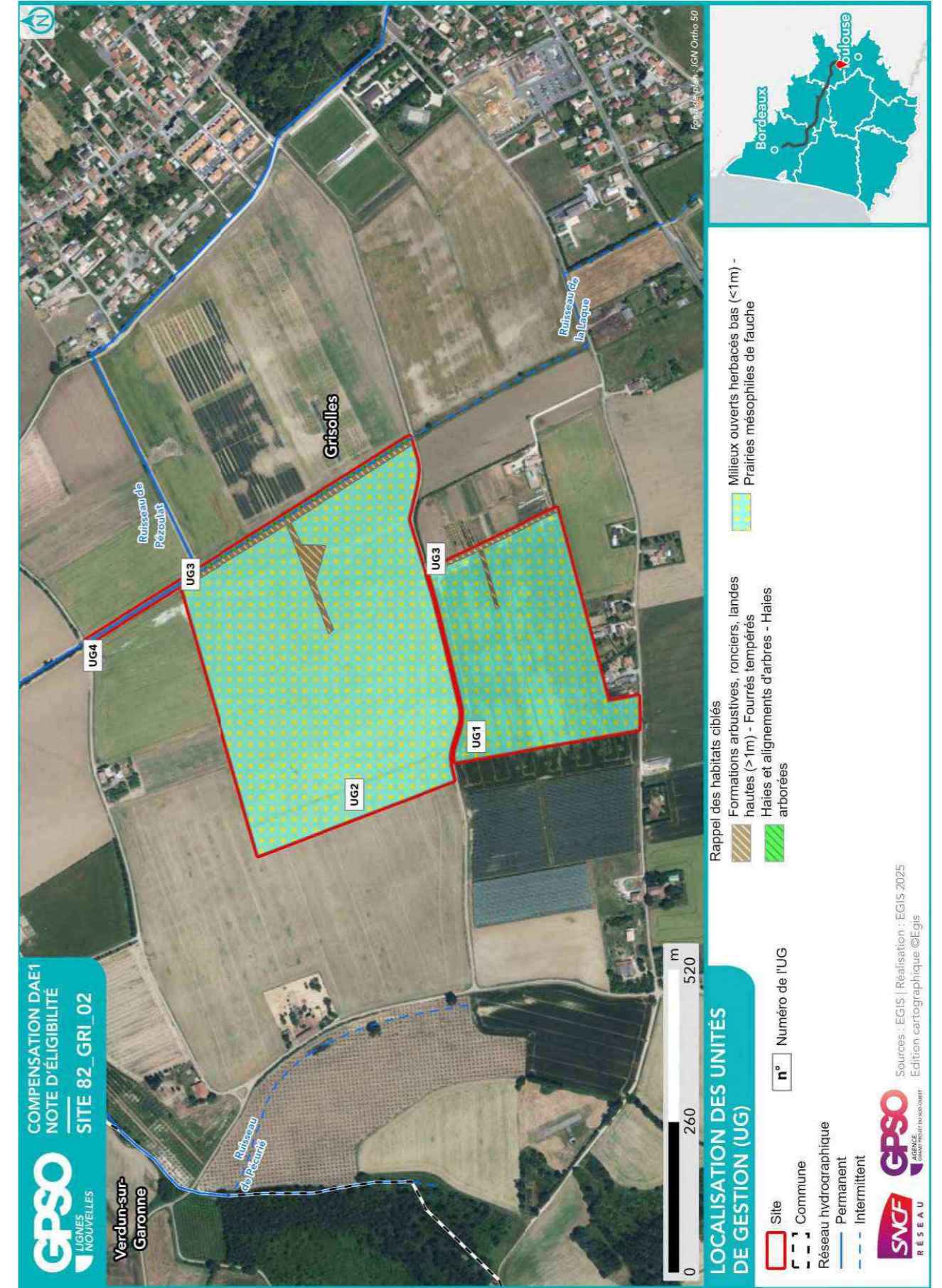
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 8.17 Surface (ha) : 9.07
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 18.60 Surface (ha) : 20.67
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.82 Surface (ha) : 1.02
UG4 - G_NAT_C061 - Traitement d'espèces exotiques envahissantes : arborées Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.14 Surface (ha) : 0.35

Site 82_GRI_03

Départements	Haute-Garonne, Tarn-et-Garonne	Communes	Aucamville, Grenade, Grissoles, Verdun-sur-Garonne
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	81.96

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	20/02/2025	01/04/2025 01/04/2025 21/05/2025 15/06/2025 15/06/2025 16/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		4.09	
Superficie du site (ha)		81.96	
Nombre de parcelles cadastrales		61	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.35	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelle boisée et agricole	
Zonage d'urbanisme		A - N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82075000D0737	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	737
82075000D0738	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	738
82075000D0739	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	739
82075000D0810	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	810
82075000D0811	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	811
82075000D0812	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	812
82075000D0813	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	813
82005000B1041	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1041
82005000B1043	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1043
82005000B1045	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1045
82005000B1046	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1046
82005000B1038	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1038
82005000B1035	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1035
82005000B1034	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1034
82005000B1032	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1032
82005000B0925	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	925
82005000B0769	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	769
82005000B0600	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	600
82005000B0597	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	597
82005000B0578	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	578
82005000B0577	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	577
82005000B0539	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	539
82005000B0536	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	536
82005000B0502	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	502
82005000B0499	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	499
82005000B0498	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	498
82005000B0495	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	495
82005000B0494	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	494
82005000B0492	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	492
82005000B0491	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	491
82005000B0490	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	490
82005000B0481	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	481
82190000ZT0009	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZT	9
82190000ZV0006	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	6
82190000ZV0011	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	11

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

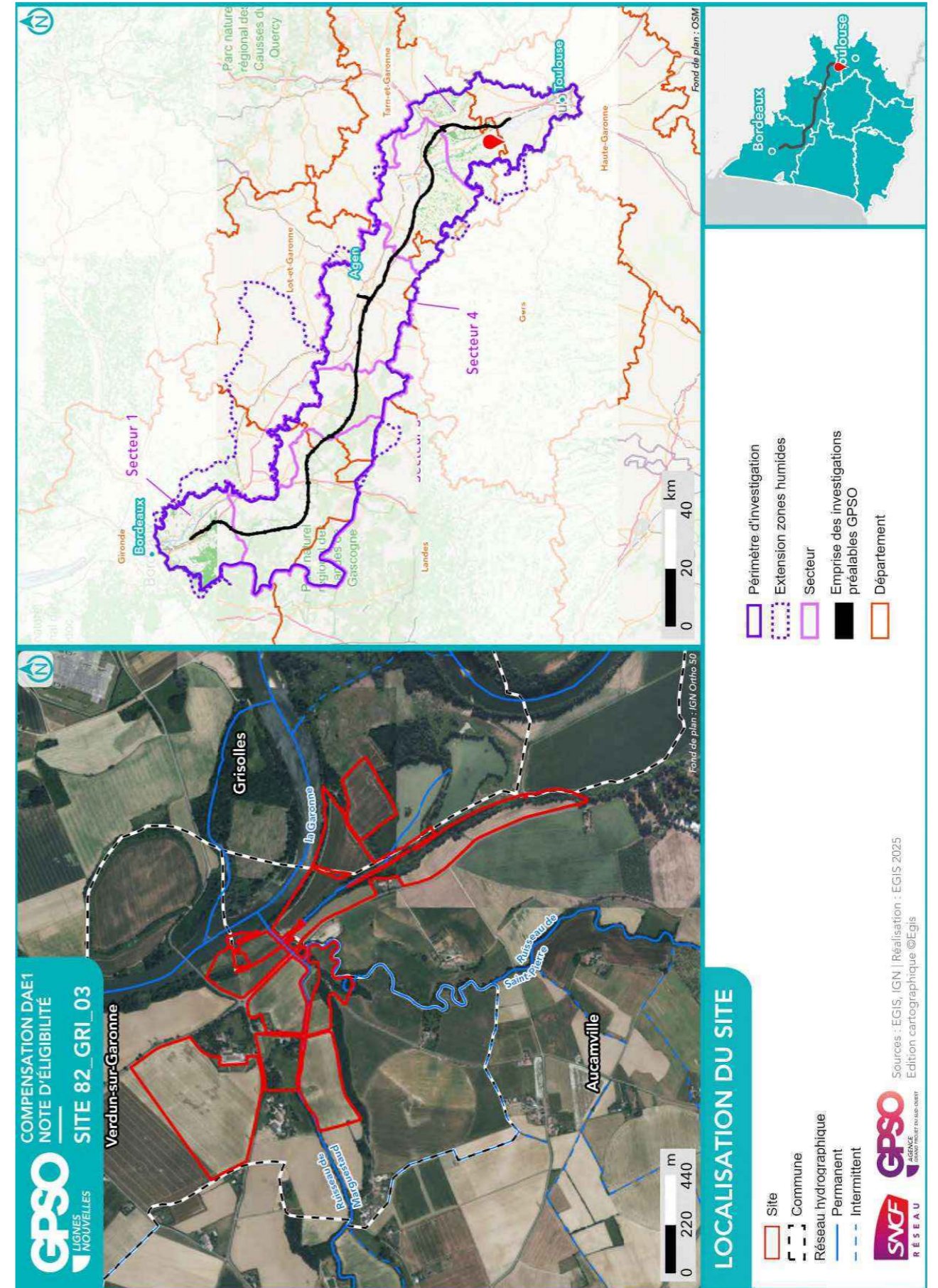
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

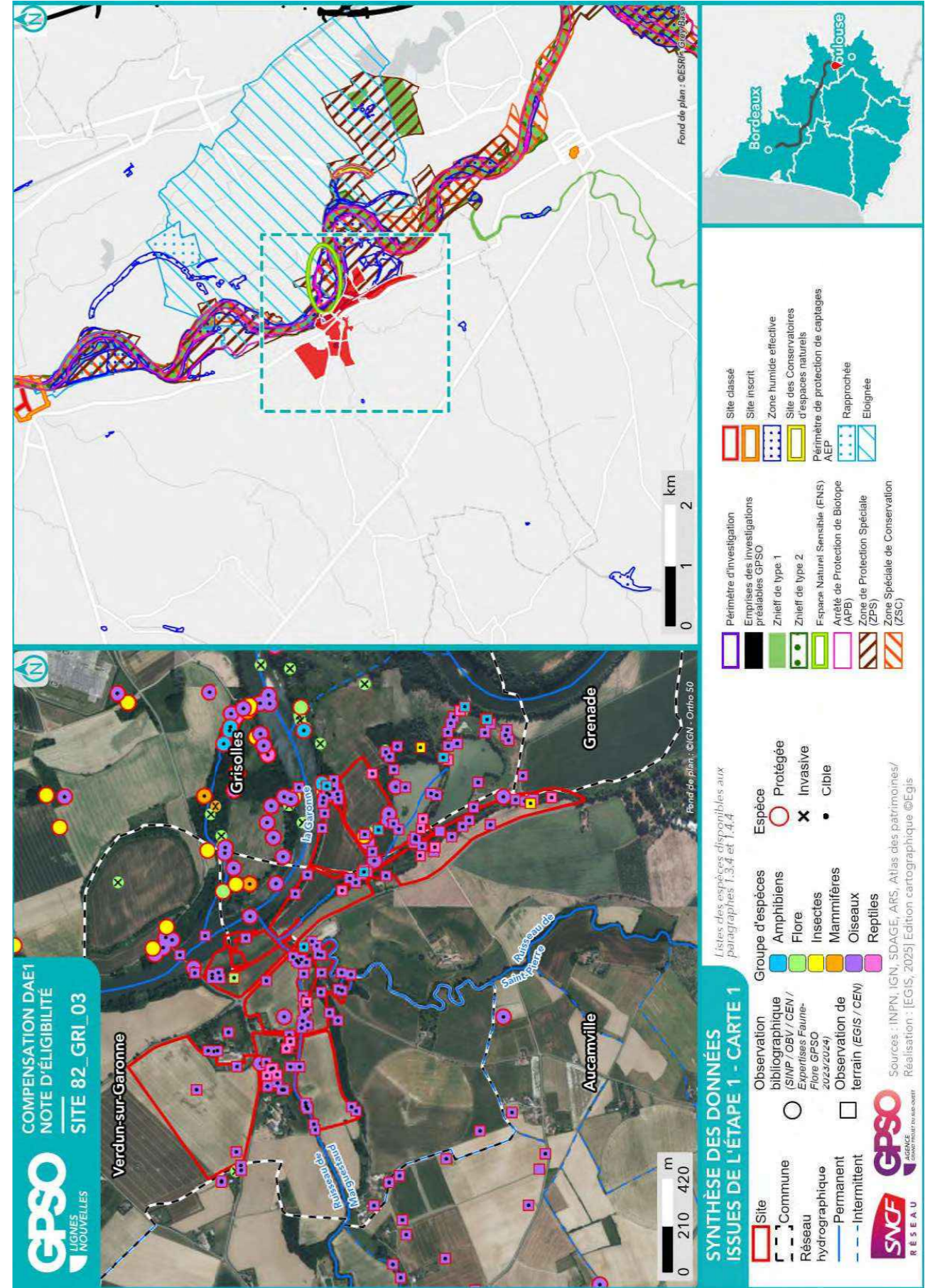
TABLE DES MATIERES

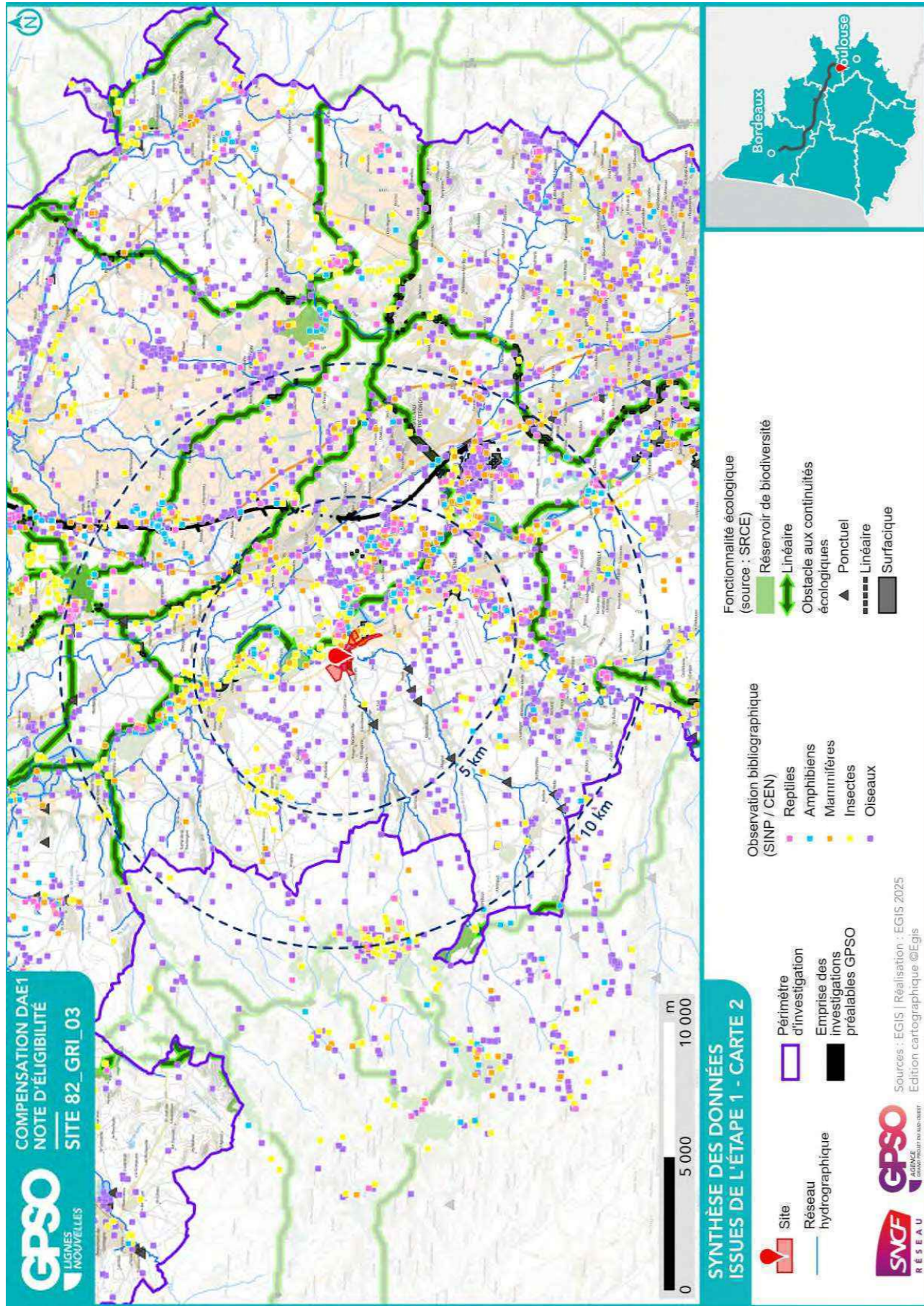
TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	13
1.4. Observations de terrain.....	14
1.4.1. Description du contexte paysager.....	14
1.4.2. Occupation du sol.....	14
1.4.3. Perturbations des milieux	17
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	18
1.5. Intérêt du site pour la compensation	19
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	19
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	19
1.5.3. Fonctionnalités.....	19
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	20
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	21
2. Etape 2 - Eligibilité du site	22
2.1. Caractérisation approfondie du site	22
2.1.1. Conditions de visite	22
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	22
2.1.3. Faune.....	29
2.1.4. Flore	30
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	31
2.1.6. Facteurs de dégradation	33
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	34
2.1.8. Zones humides	37
2.2. Compensation envisagée.....	40
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	40
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	46
2.2.3. Coûts des mesures	49
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	49
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	51
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	53
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	54

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82190000ZV0012	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	12
82190000ZV0013	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	13
82190000ZV0014	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	14
82190000ZV0038	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	38
82190000ZV0051	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	51
82190000ZV0053	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	53
82190000ZV0058	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	58
820750000D0641	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	641
820750000D0642	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	642
820750000D0646	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	646
820750000D0647	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	647
820750000D0648	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	648
820750000D0687	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	687
820750000D0688	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	688
820750000D0689	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	689
820750000D0729	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	729
820750000D0736	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	736
820750000D0962	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	962
820750000D0964	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	964
820750000D0966	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	966
820750000D0969	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	969
820750000D1001	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1001
820750000D1002	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1002
820750000D1003	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1003
820750000D1006	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1006
820750000D1008	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1008

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne / Marguestaud - Nadesse - Lambon - Tessonne
Cours d'eau	Ruisseau de Marguestaud Ruisseau de Saint-Pierre
Type de sol	Rendosols Luvisols Luvisols-Rédoxisols Fluvisols Luvisols-Rédoxisols Fluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE 082_E_0741 - PPE
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (7) :	Présence de ZH (18) :	Présence de ZH (41) :
ZNIEFF de type I	730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère	730030458 - Rivière de la Save en aval de Montaigut-sur-Save	730030253 - Gravières de Crespys
ZNIEFF de type II	730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau		
APPB	FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	FR3800244 - Site De Verdun Saint-Pierre FR3800263 - Biotopes Nécessaires À La Reproduction, Au Repos Et À La Survie De Poissons Migrateurs Sur La Garonne À L'Aval De Toulouse	FR3800243 - Bras Mort De Grisolles
Sites du CEN			ROSELIERE DE LA BARRAQUE

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
ENS	Site De Mauvers - Les Bordes		
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste		
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)	FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac		
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Place centrale sa halle et immeubles avoisinants Maisons (rives de la Garonne) plan d'eau quartier des Allies et du Foirail
Site Classé			Platanes (63) de la Grande Allée et (74) qui bordent le C.g.c. n°6

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Entre les années 50 et 2000, les plantations de peupliers commençaient déjà à dominer le long de la Garonne sur le site. Elles ont aujourd'hui été remplacées par des parcelles de monocultures agricoles. Des vergers ont remplacés des petites parcelles privées autrefois occupées par des prairies. A noter également l'absence des plans d'eau au sud-est du site dans les années 50.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	<p>Bihoreau gris (P) Héron pourpré (P) Aigrette garzette (P) Bouscarle de Cetti (P) Buse variable (P) Cygne tuberculé (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Goéland leucopnée (P) Grand Cormoran (P) Grimpereau des jardins (P) Héron cendré (P) Héron garde-boeufs (P) Hirondelle rustique (P) Loriot d'Europe (P) Mésange à longue queue (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pic noir (P) Pic vert (P) Pie-grièche écorcheur (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rossignol philomèle (P) Rougegorge familier (P) Troglodyte mignon (P)</p>
Reptiles	
Amphibiens	Pélophylax (P)
Mammifères	
Insectes	<p>Elophila nymphaeata (P) Nomophila noctuella (P) Nonagrie bétique (P) Paon-du-jour (P) Patania ruralis (P) Phalène de la Mancienne (La), Crocalle commune (La) (P) Phalène sacrée (P)</p>
Chiroptères	
Flore	<p>Acer negundo (i) Amaranthus hybridus (i)</p>

Groupe	Espèces ⁴
	<p>Buddleja davidii (i) Cyperus eragrostis (i) Impatiens glandulifera (i) Ludwigia peploides (i) Panicum miliaceum (i) Paspalum distichum (i) Plantago major (P) Prunus laurocerasus (i) Robinia pseudoacacia (i) Sporobolus indicus (i)</p>

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	20/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé (18°C) Ras
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte majoritairement dominé par l'exploitation agricole (plantation, monoculture, vergers) à l'ouest de la Garonne. Deux affluents de la Garonne traversent le site : le ruisseau de Marguestaud et le ruisseau de Saint-Pierre et une partie du site est concerné par le site Natura 2000 la Vallée de la Garonne de Muret à Moissac (DO).

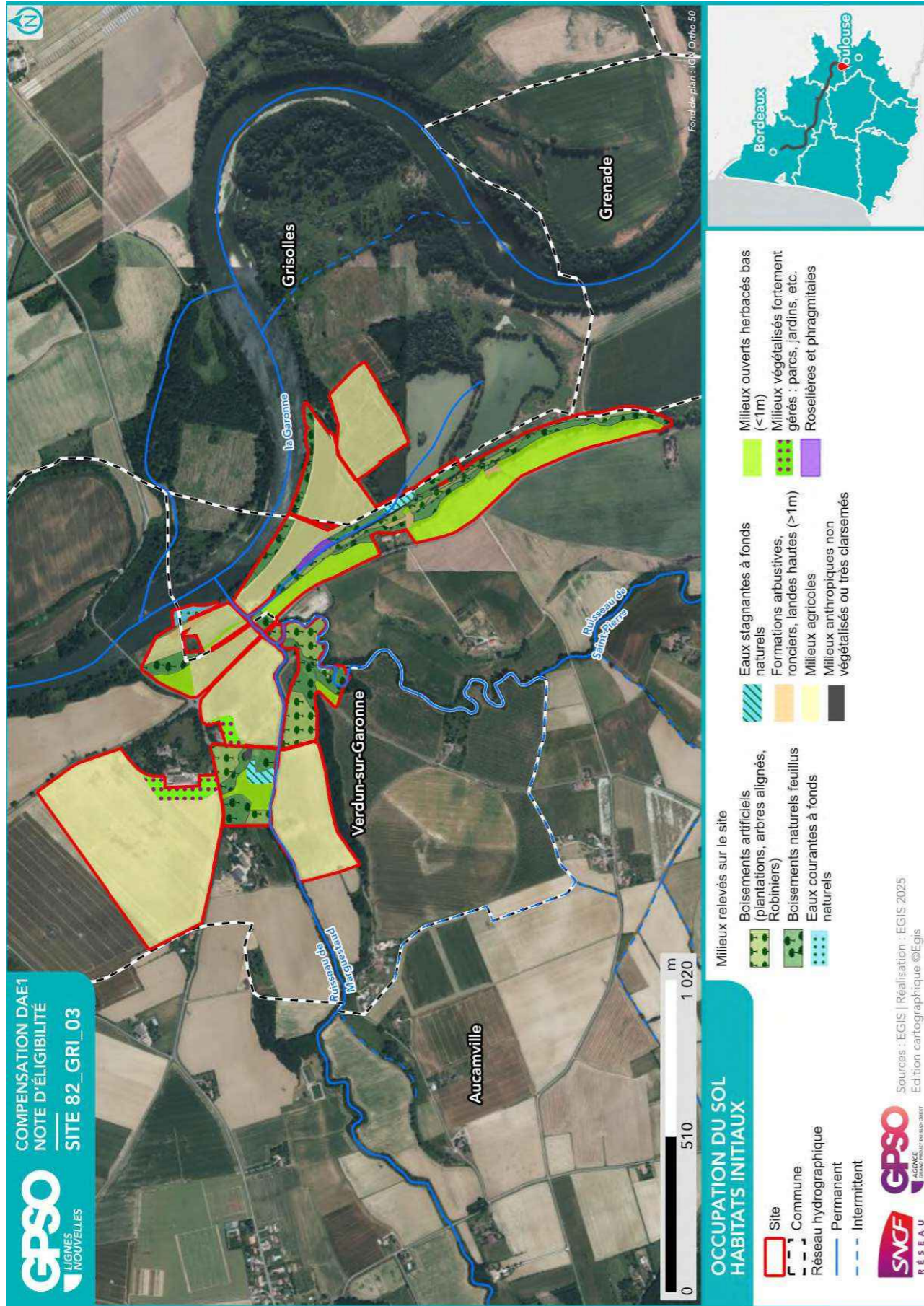
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	5
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	3
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	5
	Boisements non rivulaires	7
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	1
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouillis (présence d'arbustes)	1
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	0
	Vignobles	0
	Monocultures	63
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	0
	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	13
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	0
	Lisières et ourlets forestiers	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Roselières et phragmitaies	2
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

L'occupation du sol sur ce site est très diversifiée. On y trouve des parcelles agricoles (vergers, plantations de peupliers, monoculture), des parcelles renaturées (friches agricoles, pelouses, boisements naturels), des milieux aquatiques dans et en bordure du site (la Garonne, des plans d'eau).

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Présence	Ragondin
Drainage	Présence	Le long des zones agricoles
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	Vergers
Dépôt de déchets	Présence	De nombreux dépôts
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Le long des plantations de peupliers
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Lié aux exploitations agricoles
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Martin-pêcheur d'Europe (P)	
	Aigrette garzette (P)	
	Bouscarle de Cetti (P)	
	Buse variable (P)	
	Cygne tuberculé (P)	
	Grande Aigrette (P)	
	Héron cendré (P)	
	Mésange charbonnière (P)	
	Milan noir (P)	
	Pouillot véloce (P)	
Tarier pâtre (P)		
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens	Pélophylax (P)	
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Secteur agricole avec des exploitations variées à proximité directes de la Garonne et de certains de ses affluents.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Proximité immédiate de la Garonne
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Vallée de la Garonne
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	non intégré au site mais en bordure
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion de cultures et sylvicultures en prairies, amélioration des plans d'eau ou suppression
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Ragondin
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies pour reconstituer un maillage dans un contexte de grandes cultures
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Création de mares et hibernaculum notamment sur les grandes parcelles nord
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Oui	En fonction de l'enjeu écologique des pièces d'eau à l'étape 2
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_GRI_03
Note d'éligibilité

20

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	81.96
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.09
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	81.96
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	81.96
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Parcelle boisée et Agricole, présence de lac et cours d'eau. Parcelles 82_GRI_2 et 82_GRI_01 à proximité.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X	A proximité directe de la Garonne, le site possède un potentiel d'amélioration de connectivité écologique très important. Dans ce secteur, les milieux ouverts herbacés bas sont les milieux naturels les plus impactés. Renaturer l'ensemble des parcelles agricoles en prairie ou friche serait donc bénéfique à la biodiversité inféodée à ce type de milieux et améliorerait considérablement l'accueil de la biodiversité.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X	Les anciennes et actuelles plantations de peupliers présentes sur le site sont des indicateurs du caractère humide du site. Ces parcelles sont, en plus, à proximité directes de la Garonne et de sa ripisylve. L'intérêt zone humide sur ces parcelles est donc très élevé.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2			Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	81.96

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_GRI_03
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	01/04/2025	EGIS	Faune	rosé importante : humide au sol
2	01/04/2025	EGIS	Zone humide	
3	21/05/2025	EGIS	Zone humide	
4	15/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.15 Commentaire : Plantation d'arbres matures laissée à l'abandon
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.35 Commentaire : Plantation de Peuplier noir d'âge moyen à âgé, à proximité d'un cours d'eau / plan d'eau, de faible largeur, avec une strate arbustive plus ou moins dense
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.69 Commentaire : Ripisylves et boisements connectés dominés par le Peuplier et le Frêne
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 3.33 Commentaire : Bosquet de Peuplier relictuel qui s'inscrit dans la continuité de la plantation de Peuplier. La strate arbustive est très dense et envahie par les ronces , Bosquet relictuel dans la continuité de la plantation de Peuplier noir, le long d'un cours d'eau intermittent

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>G1.8 - <i>Boisements acidophiles dominés par Quercus</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 1.54</i> <i>Commentaire : Boisement dominé par le chêne</i></p> <p>G1.8 - <i>Boisements acidophiles dominés par Quercus x E5.1 - Végétations herbacées anthropiques</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 1.70</i> <i>Commentaire : Le boisement est clairsemé, avec une aspect de type friche arborée ou boisement urbain</i></p> <p>G1.A - <i>Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 3.06</i> <i>Commentaire : Ce boisement est caractérisé par une très forte pente d'une dizaine de mètre. Il est dominé par le chêne en strate arborée, et une strate arbustive très dense</i></p> <p>G1.A - <i>Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.79</i> <i>Commentaire : Boisement dominé par le Frêne et le chêne, altéré par une forte densité de Robinier faux-acacia, espèce exotique envahissante</i></p>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	

Site 82_GRI_03
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	<p>C1.2 - <i>Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.45</i> <i>Commentaire : Plan d'eau d'origine artificielle alimenté par une déviation du cours d'eau avec une évacuation dans ce même cours d'eau par une buse bétonnée</i></p> <p>C1.2 - <i>Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.36</i> <i>Commentaire : Plan d'eau d'origine artificielle (ancienne gravière) avec une végétation aquatique quasiment inexistante</i></p>
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	<p>F3.1 - <i>Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 0.28</i> <i>Commentaire : Friche arbustive en cours de fermeture et colonisée par la Renouée du Japon, espèce exotique envahissante</i></p>
	Landes hautes	

Site 82_GRI_03
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	<i>I1.1 - Monocultures intensives</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 59.58</i> <i>Commentaire : Parcelle agricole (tournesol en mai 2025), La parcelle est exclusivement agricole (maïs en mai 2025), Parcelle agricole (blé en mai 2025), La parcelle est exclusivement agricole (maïs en mai 2025), Parcelle agricole (tournesol en mai 2025)</i>
	Potagers et maraîchage	<i>J1.5 - Constructions abandonnées des villes et des villages</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.08</i> <i>Commentaire : Cabanon à chèvre et poulailler</i>
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	<i>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.23</i> <i>Commentaire : Prairie / pelouse dégradée</i> <i>E5.1 - Végétations herbacées anthropiques</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i>

Site 82_GRI_03
Note d'éligibilité

26

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	<i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.15</i> <i>Commentaire : Bande enherbée avec chemin</i> <i>E2.1 - Pâturages permanents mésotrophes et prairies de post-pâturage</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.82</i> <i>Commentaire : Pâturage à cheval qui semble extensive</i> <i>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.66</i> <i>Commentaire : Prairie riche en espèces mellifères, probablement ensemencée pour les ruches qui longent toute la parcelle</i> <i>E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses</i> <i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 1.00</i> <i>Commentaire : L'habitat considéré est un vestige de friche plus ou moins humide</i>
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	<i>I2.1 - Grands jardins ornementaux</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 1.12</i> <i>Commentaire : La parcelle considérée est un jardin arboré privé. La strate arbustive est inexistante et la strate herbacée est fortement entretenue par l'homme.</i> <i>I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i>

Site 82_GRI_03
Note d'éligibilité

27

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Roselières et phragmitaies		Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.44 Commentaire : Jardin privé un peu abandonné C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.36 Commentaire : Cette formation de roseaux est en cours de dégradation par la colonisation des orties et des ronces, probablement favorisées par l'eutrophisation et l'import d'engrais sur la parcelle agricole adjacente
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_GRI_03
Note d'éligibilité

28

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	<p>Canard colvert Geai des chênes Grive musicienne Merle noir Pie bavarde (P) Pigeon ramier (P) Tourterelle turque</p> <p>Aigrette garzette (P) Bouscarle de Cetti (P) Buse variable (P) Choucas des tours (P) Cygne tuberculé (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Grand Cormoran (P) Grande Aigrette (P) Grimpereau des jardins (P) Héron cendré (P) Héron garde-boeufs (P) Hirondelle rustique (P) Mésange à longue queue (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Moineau domestique (P) Pic épeiche (P) Pic vert (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rougegorge familier (P) Rougequeue noir (P) Troglodyte mignon (P)</p>	
Reptiles	<p>Lézard à deux raies (P) Couleuvre verte et jaune (P) Lézard des murailles (P)</p>	
Amphibiens	<p>Pélophylax (P) Triton palmé (P)</p>	
Mammifères	<p>Blaireau européen Chevreuil européen Ragondin (i)</p>	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_GRI_03
Note d'éligibilité

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Insectes	Agrion élégant Aurore Cicindèle des champs Cigale rouge Citron Ecaille Martre (P) Flambé OEdipode turquoise (P) Paon-du-jour (P) Piéride du Chou (P) Tircis Vulcain Grand Capricorne (P)	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Achillée millefeuille Aigremoine eupatoire Ailante glanduleux (i) Aïra caryophyllé Anacamptide pyramidale (P) Avoine folle (P) Brome mou Bryone dioïque Campanule raiponce Carotte sauvage Centaurée noire (P) Céraiste aggloméré Châtaignier cultivé (P) Chêne pubescent Dactyle aggloméré Érable negundo (i) Érythrée petite-centaurée (P) Euphorbe à feuilles larges Fragon piquant Frêne élevé Fromental élevé Gaillet commun Gaillet gratteron Géranium découpé Grande bardane Ivraie vivace Jacobée commune Laïche à épis pendants Laïche écartée Lampsane commune (P) Lin cultivé Lotier corniculé	

Espèce ⁹	Commentaire
Luzerne d'Arabie (P) Luzerne polymorphe Millepertuis perforé Moutarde blanche (P) Myosotis très rameux Nerprun purgatif (P) Orme lisse (P) Orme mineur Pâquerette vivace Patience petite-oseille Persicaire maculée (P) Phytolaque d'Amérique (i) Plantain lancéolé (P) Potentille rampante Potérium sanguisorbe Prunier épineux Renouée du Japon (i) Robinier faux-acacia (i) Ronce ligueuse Rosier toujours vert (P) Salsifis des prés Saule blanc Séneçon commun Sérapias en soc (P) Shérardie des champs Silybe de Marie Sureau yèble Torilide des champs Trèfle champêtre Trèfle rampant Trèfle strié Véronique des champs Vesce hérissée (P) Lotier très étroit (P) - /	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Présence	Les mares sont principalement localisées à proximité des étangs à l'est du site. Les 3 mares pointées (2 dans le site et une hors du site mais à proximité direct) correspondent à des parties de l'étang où la lame d'eau est beaucoup plus fine (ce qui empêche la présence de gros poissons), et où la végétation aquatique (jonc, carex) est plus représentée. Au vu du contexte, ces "bouts" d'étang sont semblables à des mares forestières favorables à la reproduction pour les amphibiens et les odonates. Des individus de <i>Pelophylax sp.</i> ont d'ailleurs été vus et entendus sur ces points d'eau.
Cours d'eau	Présence	Présence	Le ruisseau de Marguestaud traverse le site mais reste à l'extérieur des parcelles du site tandis que le ruisseau de Saint-Pierre lui longe une partie du site à l'est et pénètre légèrement dans une des parcelles. Ces ruisseaux offrent une trame bleue très intéressante à notre site avec une favorabilité pour un grand nombre d'espèces (mammifères aquatiques, odonates, amphibiens, reptiles semi-aquatiques) et leurs ripisylves (inclus dans le site) sont en bon état à certains endroits. Cependant les berges des cours d'eau sont très abruptes sur pratiquement la totalité des linéaires de cours d'eau concernés par le site ce qui peut être un frein dans l'accueil d'espèces tel que les reptiles et les amphibiens.
Fossé	Présence	Présence	Les fossés observés durant le passage étape 2 sont localisés à proximité des parcelles des parcelles agricoles. Ces fossés sont essentiellement des fossés de drainage qui restent tout de même attractant pour les amphibiens. En effet, de la végétation aquatique s'y développe : juncs, carex, et des individus de Triton palmé ont été observés sur les fossés à l'ouest. Le contexte agricole dans cette partie-là du site mais riche en boisement aux alentours offre aux amphibiens des milieux de reproduction et de repos.
Haie	Présence	Présence	Le contexte général du site est marqué par une présence importante de continuités écologiques surtout représentées par les ripisylves et les alignements d'arbres/haies. Les haies plutôt arbustives présentes sur ce site sont moins représentées et sont surtout présentes en lisière de boisement. Ces haies en lisière de boisement et de prairies/pelouses/pâtures sont des très bons corridors écologiques et de très bons milieux pour le repos de l'avifaune et l'herpétofaune, la reproduction de l'entomofaune.
Alignement d'arbres	Présence	Présence	Les alignements d'arbres sont nombreux sur ce site et présentent des alignements de magnifiques vieux chênes très favorables aux chiroptères, à l'avifaune et aux coléoptères saproxyliques (présence de lierres, vieux chênes morts sur pied avec des cavités, écorces décollées, trous de pics, trous d'émergence). Ces alignements d'arbres offrent aussi des corridors écologiques très intéressants sur l'ensemble du site.
Ripisylve	Présence	Présence	Avec les étangs, la Garonne et les ruisseaux il y a de belles ripisylves de chênes principalement et de Peupliers notamment le long des étangs. Comme pour les alignements d'arbres, les chênes sont vieux et en très bon état, ces milieux sont très favorables pour les espèces de chiroptères qui chassent au-dessus des cours d'eau, pour les coléoptères saproxyliques, pour les mammifères aquatiques et pour l'avifaune.

Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Malgré un contexte très agricole, quelques petites parcelles de pelouses, prairies, pâtures sont présentes sur le site intégré dans une légère trame de boisements, alignements d'arbres et ripisylves. Ces milieux ouverts sont très favorables à des espèces qui viennent s'y reproduire comme les lépidoptères et les orthoptères par exemple, ou des espèces qui viennent se nourrir (chiroptères, reptiles, avifaune, mammifères).
Autre	Présence	Absence	De nombreux arbres isolés mais assez bien ancrés dans la trame écologique du site peuvent être favorables aux chiroptères.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Absence	Des clôtures sont présentes notamment à l'est pour la délimitation d'espaces privés. Un enclos à chèvres et poules est également observé au centre du site. La pâture est aussi clôturée.
Route	Présence	Présence	Sur ce site aux parcelles fragmentées, quand ce n'est pas les ruisseaux qui coupent le site, ce sont les routes. La départementale D26 est d'ailleurs très passante.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Des lignes électriques traversent une grosse partie du site, notamment sur les parcelles agricoles à l'est, mais aussi au-dessus d'un des deux étangs. Ces lignes électriques peuvent présenter des risques de collisions avec l'avifaune ou les chiroptères lors de la chasse ou du retour au nid.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Présence	Absence	Au niveau du Chemin de Touyrat, le plan d'eau se déverse dans le cours d'eau via un passage busé en mauvais état. Par ailleurs, ce même cours d'eau présente un seuil infranchissable à contrecourant
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

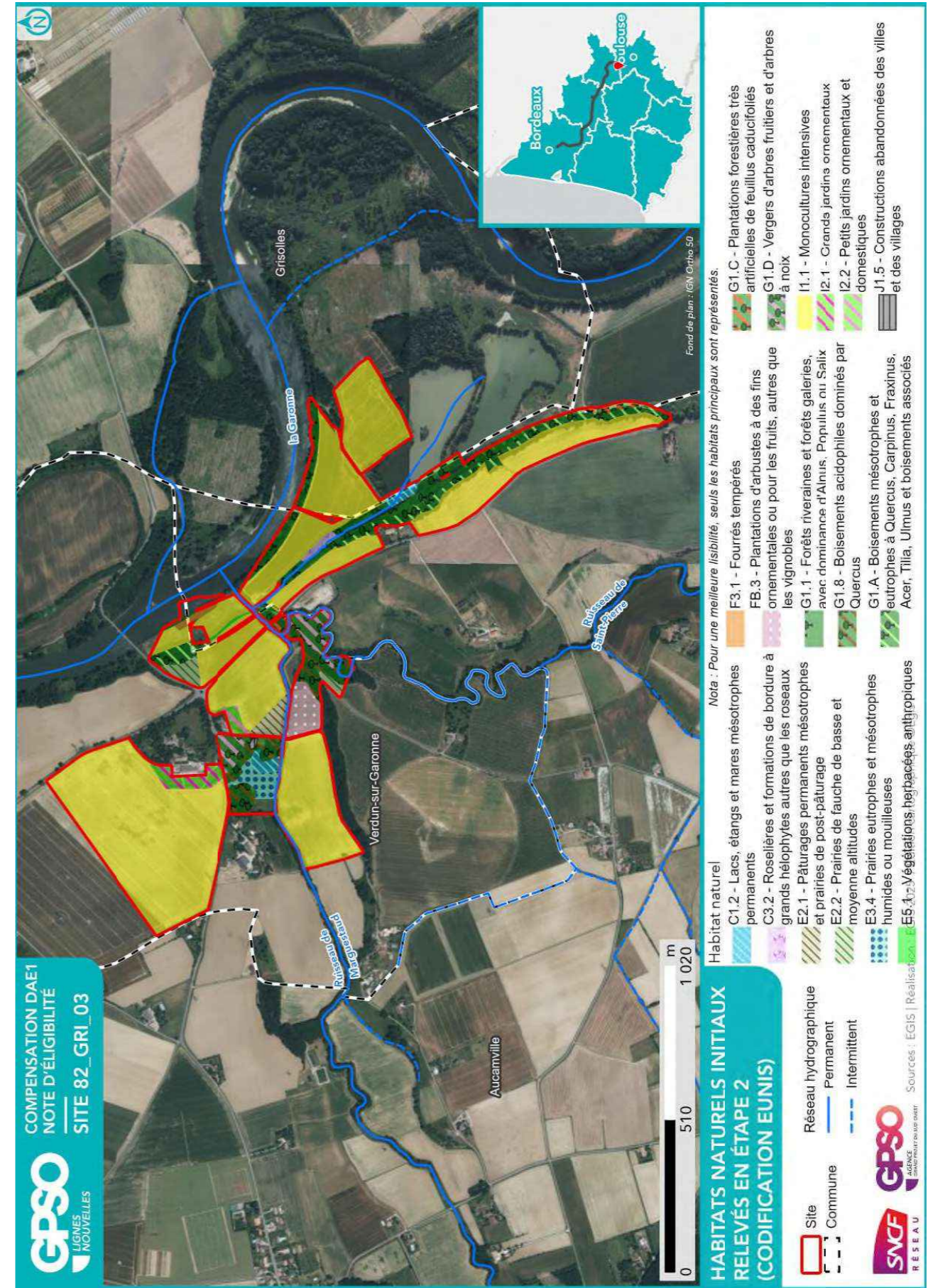
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Le Robinier faux-acacia est très présent sur le site, notamment au sein des ripisylves et en bord de routes Présence d'adventices de cultures
EEE animale	Présence	Ragondin Frelon asiatique
Drainage	Présence	Le long des zones agricoles
Digue	Absence	
Fossés	Présence	fossés de drains principalement sur les parcelles à l'ouest et en bord de route
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	Bassin artificiel inventorié au centre du site
Sol labouré	Présence	En amont des cultures de tournesol et maïs
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	Vergers de Kaki
Dépôt de déchets	Présence	De nombreux dépôts près des vergers
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Le long des plantations de peupliers Les berges du cours d'eau sont particulièrement abruptes et soumises à l'érosion

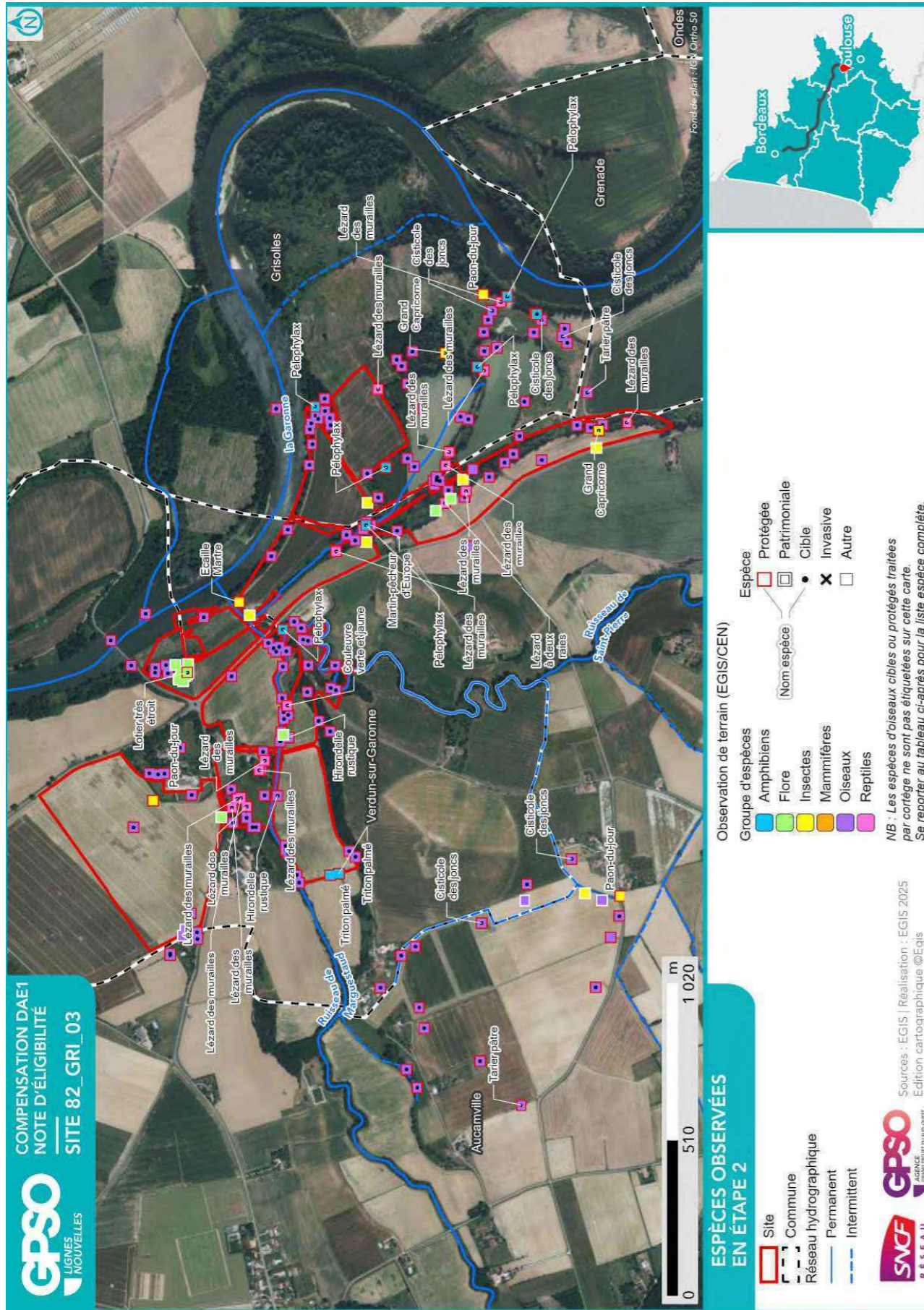
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Lié aux exploitations agricoles, et quelques randonneurs utilisent les chemins sur le site avec leur véhicule.
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Si le site est dégradé par l'activité agricole, il possède néanmoins de nombreux corridors écologiques présents tels que les alignements d'arbres, les arbres isolés, les haies, les fossés, les ripisylves et les cours d'eau permettant aux espèces à la fois de se déplacer au sein du site et de se reproduire. En effet, les grands arbres (chênes, peupliers, frênes, pins) sont fréquentés par les rapaces notamment le Milan noir, les chiroptères et les coléoptères saproxyliques. Ces linéaires d'arbres créent des habitats favorables à l'ensemble de l'avifaune des milieux boisés (Pouillot véloce, Troglodyte mignon, Pic noir...) et des milieux aquatiques (Martin-pêcheur d'Europe). Les haies arbustives sont aussi des habitats très fréquentés par les petits passereaux tels que le Tarier pâle. Les cultures peuvent offrir des milieux attractifs en cas de conversion en prairies.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux	0.36	Altéré	Cette formation de roseaux est en cours de dégradation par la colonisation des orties et des ronces, probablement favorisées par l'eutrophisation et l'import d'engrais sur la parcelle agricole adjacente
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix	1.69	Moyen	Ripisylves et boisements connectés dominés par le Peuplier et le Frêne
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix	3.33	Altéré	Bosquet relictuel dans la continuité de la plantation de Peuplier noir, le long d'un cours d'eau intermittent, Bosquet de Peuplier relictuel qui s'inscrit dans la continuité de la plantation de Peuplier. La strate arbustive est très dense et envahie par les ronces
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	1.00	Moyen	L'habitat considéré est un vestige de friche plus ou moins humide

- Critère pédologique

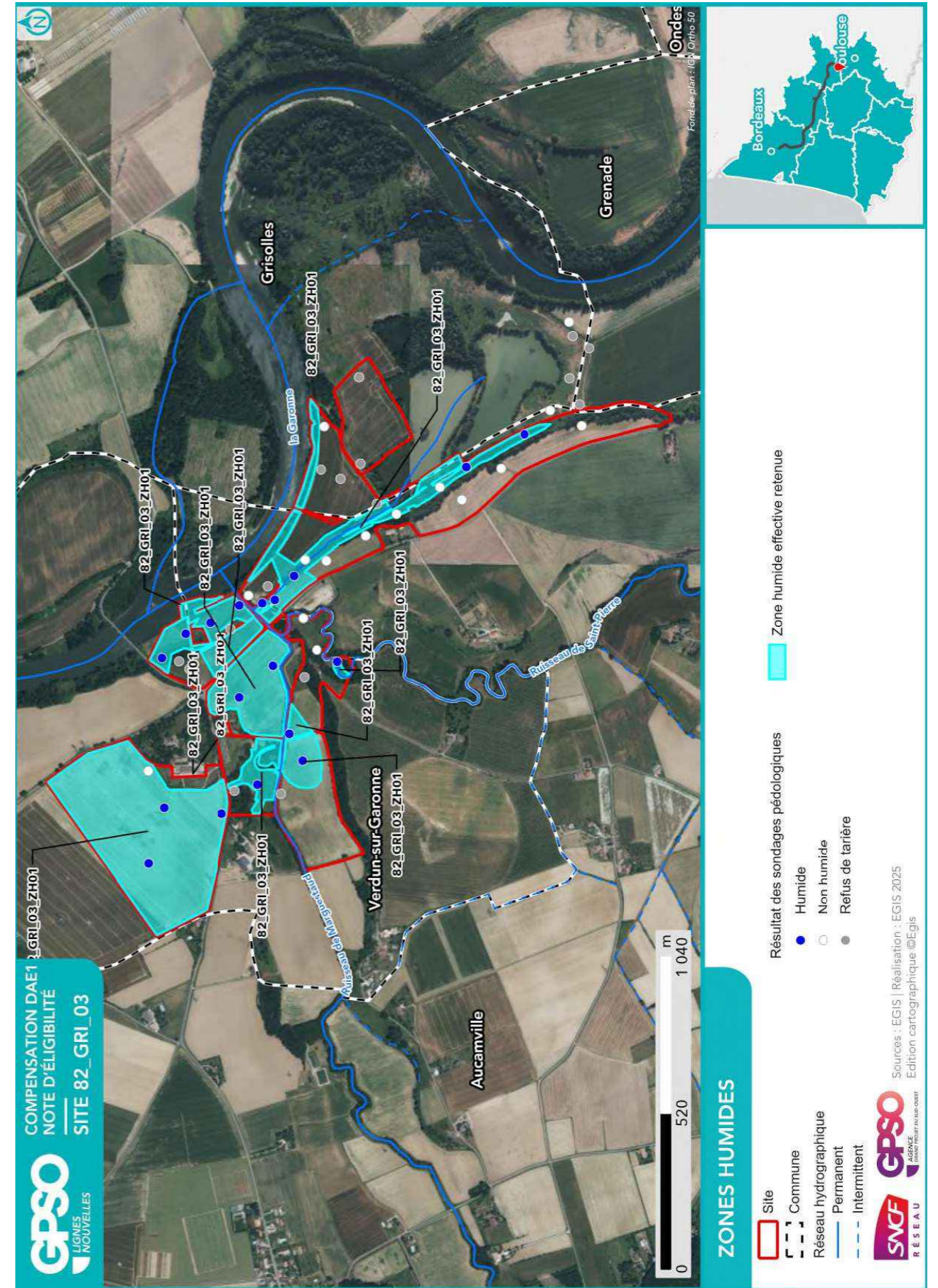
N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
26	Vb	/	Oui
01	Refus de tarière	/	Refus de tarière
03	Vb	/	Oui
04	Refus de tarière	/	Refus de tarière
05	Refus de tarière	refus sur semelle de labour	Refus de tarière
06	Refus de tarière	/	Refus de tarière
07	Refus de tarière	/	Refus de tarière
08	Hors Classe	/	Non
09	Hors Classe	/	Non
10	Refus de tarière	/	Refus de tarière
11	Vb	/	Oui
12b	Vd	/	Oui
13	Va	/	Oui
14	Hors Classe	/	Non
15	IVc	/	Non
16	IVc	/	Non
17	Hors Classe	/	Non
19	IVc	/	Non
20	IVc	/	Non
21	Vb	/	Oui
22	IIIa	/	Non
24	Vb	/	Oui
25	Vb	/	Oui
27	Refus de tarière	/	Refus de tarière

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
28	Vb	/	Oui
28b	Refus de tarière	/	Refus de tarière
29	Vb	rattachement double redoxisol-anthroposol	Oui
29b	Refus de tarière	/	Refus de tarière
30	Hors Classe	/	Non
31	Hors Classe	/	Non
32	Refus de tarière	/	Refus de tarière
33	Vb	/	Oui
34	Refus de tarière	classe GEPPA V(a) minimum	Refus de tarière
37	Vb	/	Oui
38	Vb	/	Oui
39	Vb	/	Oui
40	Vb	/	Oui
41	Vb	/	Oui
41b	Refus de tarière	/	Refus de tarière
42	Vb	/	Oui
43	Vb	/	Oui
44	Va	/	Oui
45	Hors Classe	/	Non
46	IVc	/	Non
X	IIIb	/	Non
Y	IIIb	/	Non

• Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_GRI_03_ZH01	43.09	Oui	Oui	Oui				



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Bon-optimal Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.45 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.36 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré</p>
<p>Actuel : C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.36 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E2.1 - Pâturages permanents mésotrophes et prairies de post-pâturage / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.82 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.23 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Bon-optimal Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 0.66 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré</p> <p>Actuel : FB.3 - Plantations d'arbustes à des fins ornementales ou pour les fruits, autres que les vignobles / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 1.53 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré</p> <p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré</p> <p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales 3.16 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides</p> <p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.46 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré</p> <p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.23 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.54 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.70 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 3.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.79 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré

Actuel : G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.15 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.35 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.D4 - Vergers d'arbres fruitiers / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.79 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G1.D4 - Vergers d'arbres fruitiers / Moyen

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes hygrophiles || 1.14 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 1.29 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 1.89 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 6.95 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 20.49 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 4.99 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 20.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

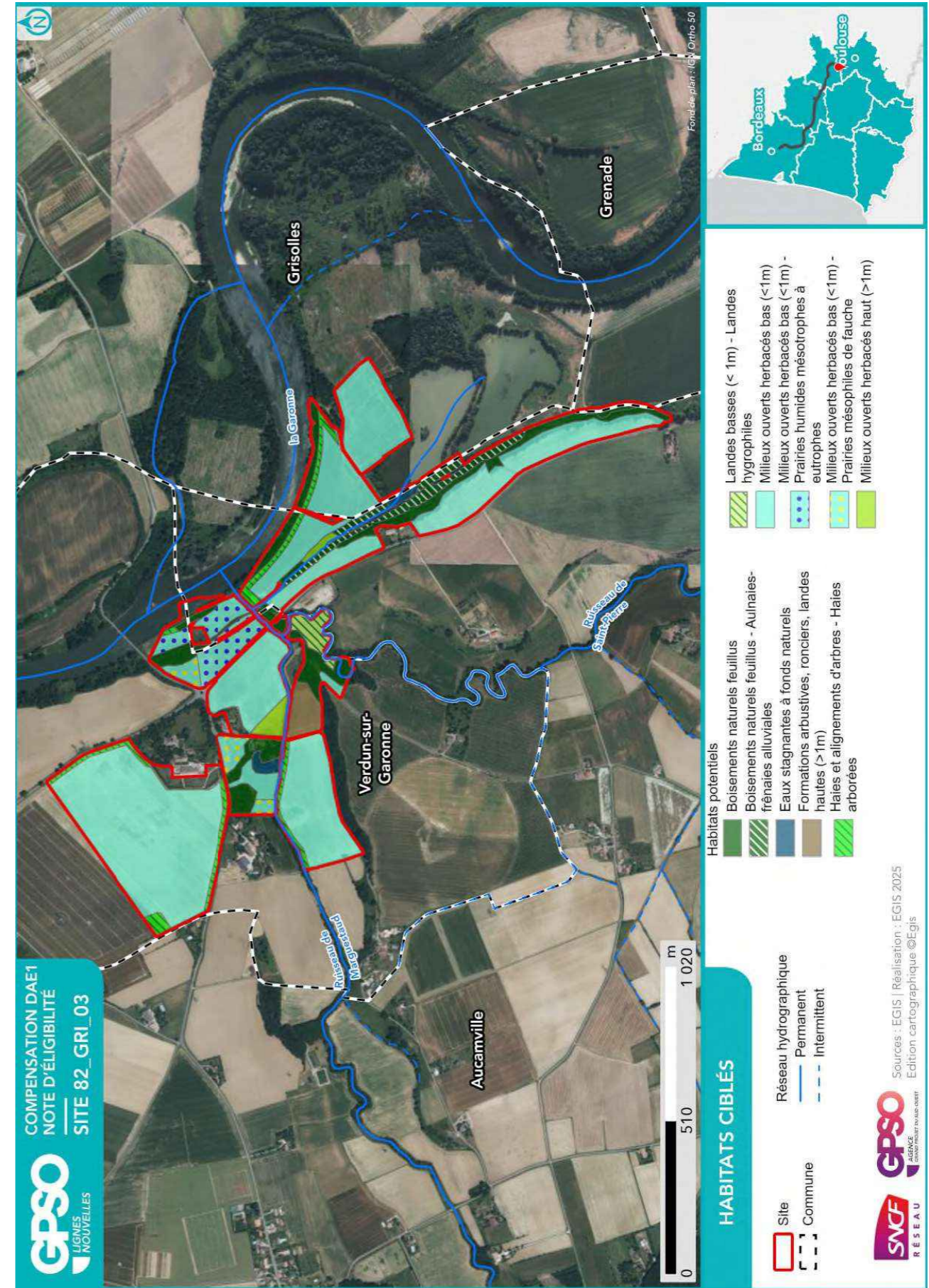
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 3.86 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : J1.5 - Constructions abandonnées des villes et des villages / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.08 ha

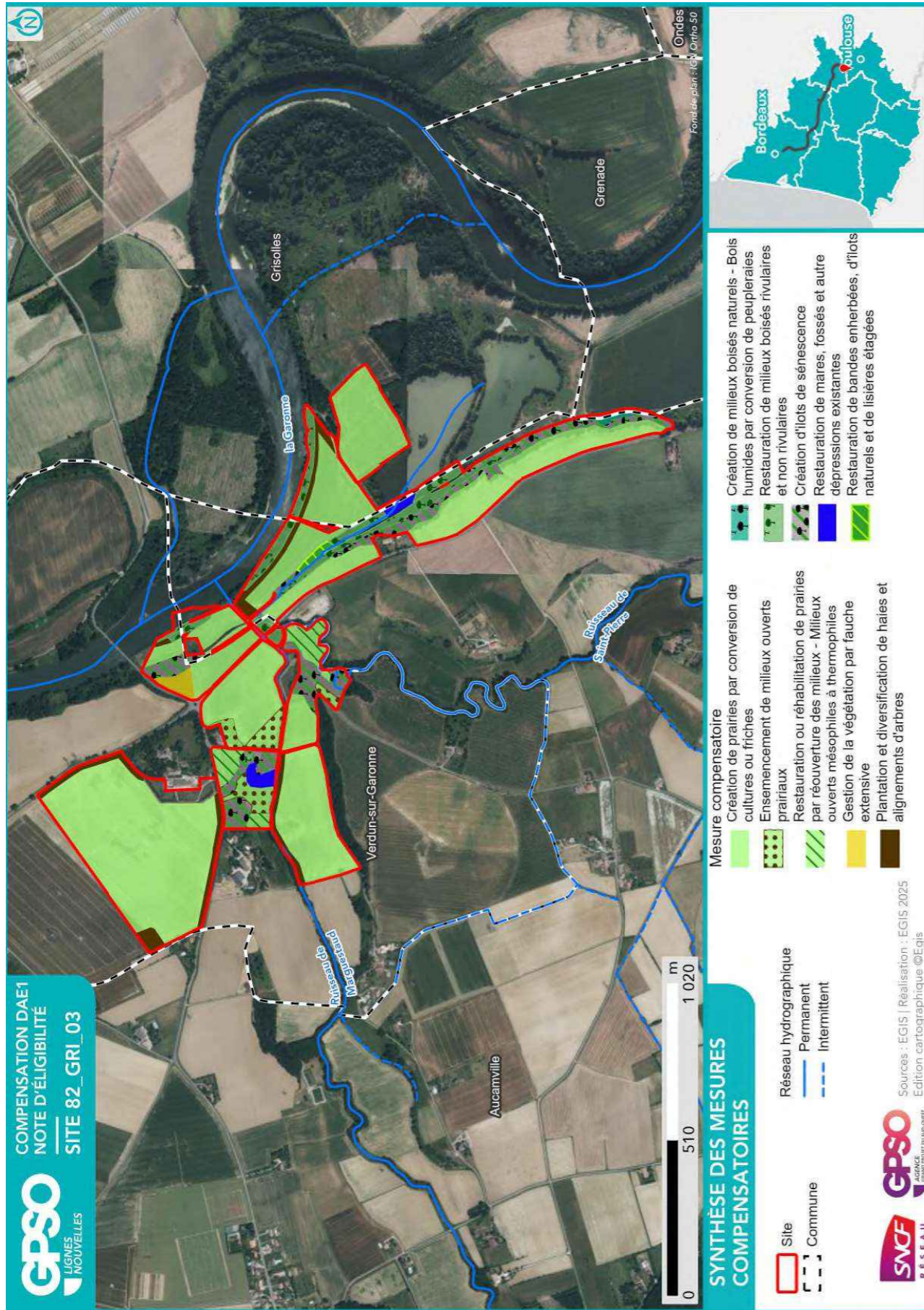
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	57.85
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	2.49
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	2.25
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	3.26
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.35
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	5.36
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.81
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.36
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	65.46
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	60.33
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.79
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	8.00
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	4.86
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.94
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	1.74
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	1.70

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	3.24
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	618	2074
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	9928	26938
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	129	354
Estimation du coût global du suivi des mesures	861	1352

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne / Marguestaud - Nadesse - Lambon - Tessonne
Superficie du site (ha)	81.96
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.09
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	1.61
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Parcelle boisée et Agricole, présence de lac et cours d'eau. Parcelles 82_GRI_2 et 82_GRI_01 à proximité.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	A proximité directe de la Garonne (site N2000 et corridor régional), le site se caractérise par une majorité d'habitats agricoles, cependant intégrés dans une trame bocagère (alignements d'arbres, arbres isolés, haies, fossés et ripisylves), qui s'articule autour de deux cours d'eau (ruisseau de Marguestaud et ruisseau de Saint-Pierre). Il possède un potentiel de restauration d'une mosaïque d'habitats naturels fonctionnels intégrés dans le maillage écologique de la Garonne. La renaturation notamment vise la création de milieux ouverts herbacés humides et/ou mésohygrophiles, le renforcement des ripisylves, la conversion de peupleraie en boisement, la restauration des berges d'un plan d'eau, de formations arbustives. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux semi-ouverts et ouverts mésohygrophiles ; – aux milieux boisés alluviaux ; – aux milieux aquatiques.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	La moitié du site est une zone humide effective (critères végétation et pédologie). Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. La zone humide présente un état de conservation global perturbé.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	7.78
Boisements naturels feuillus	12.97	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré	11.48	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	0.42
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.81	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélopyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré	0.06	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	1.53	Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré	9.38	1.37
Haies et alignements d'arbres	3.26	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	1.97	3.52
Landes basses (< 1m)	1.14	Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	0.75	1.43
Coupes forestières récentes				
Milieux agricoles			42.03	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	52.96
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	59.32	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	60.31	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	1.17	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-		0.51

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts		
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	11.70	43.09

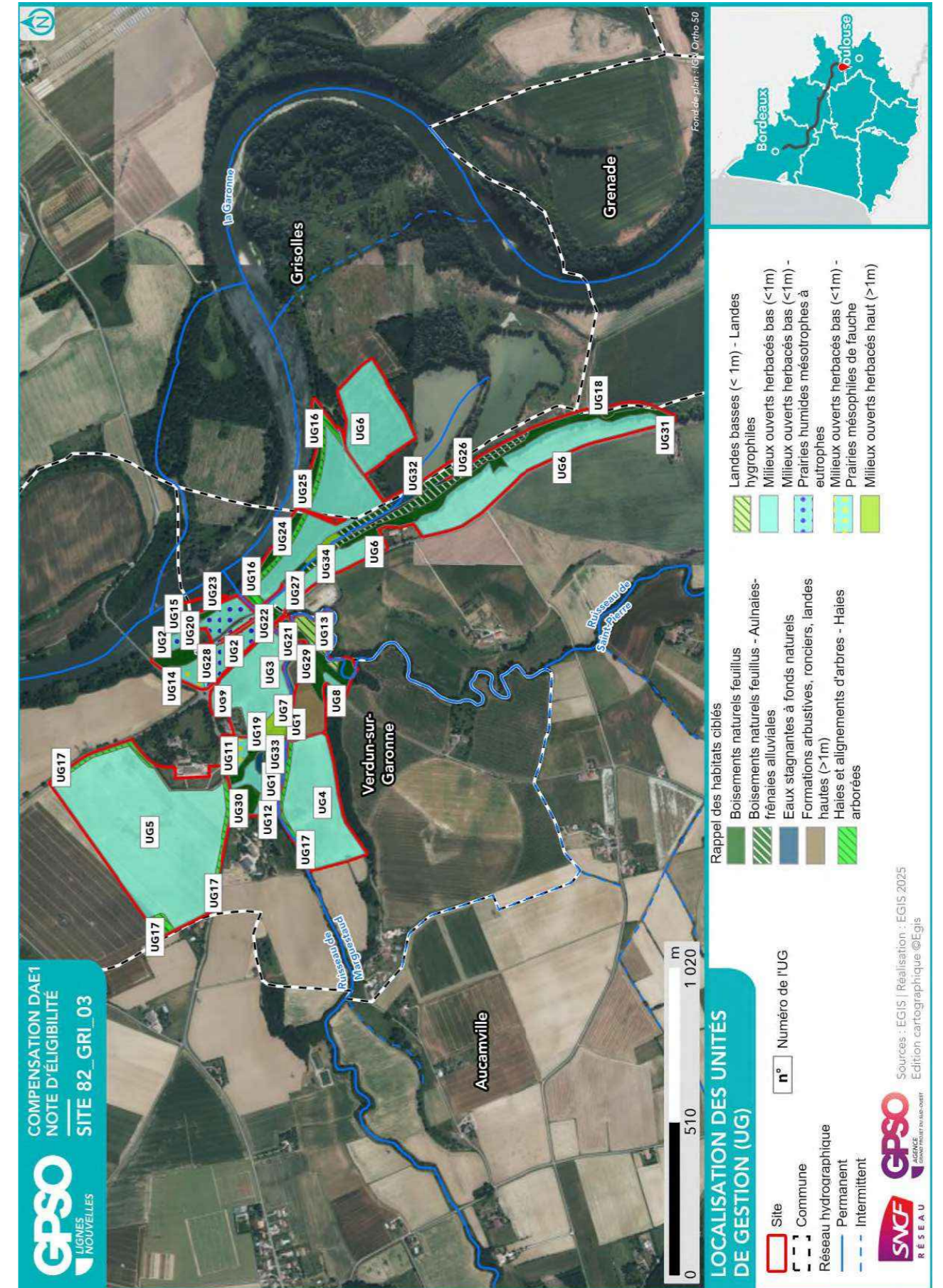
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.37 Surface (ha) : 1.53
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.47 Surface (ha) : 3.86
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.49 Surface (ha) : 4.99
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 6.26 Surface (ha) : 6.95
UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 18.03 Surface (ha) : 20.03
UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 18.44 Surface (ha) : 20.49
UG7 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.26 Surface (ha) : 0.82
UG8 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.14 Surface (ha) : 0.23
UG9 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.28 Surface (ha) : 0.44
UG10 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.63 Surface (ha) : 1.00
UG11 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.50 Surface (ha) : 0.79
UG12 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.41 Surface (ha) : 0.32
UG13 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Gain final (UC) : 1.43 Surface (ha) : 1.14
UG14 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.59 Surface (ha) : 0.66
UG15 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.08
UG16 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.39 Surface (ha) : 1.29
UG17 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.04 Surface (ha) : 1.89
UG18 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.31 Surface (ha) : 0.35
UG19 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.08
UG20 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.10
UG21 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.15
UG22 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.23
UG23 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.28
UG24 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.35 Surface (ha) : 0.65
UG25 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.39 Surface (ha) : 0.72
UG26 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.71

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Surface (ha) : 3.16 UG27 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.11 Surface (ha) : 0.17 UG28 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.50 Surface (ha) : 0.79 UG29 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.97 Surface (ha) : 1.54 UG30 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.07 Surface (ha) : 1.70 UG31 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.93 Surface (ha) : 3.06 UG32 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.36 UG33 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.27 Surface (ha) : 0.45 UG34 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'ilots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.26 Surface (ha) : 0.36

Site 82_LAB_01

Départements	Haute-Garonne, Tarn-et-Garonne	Communes	Campsas, Fronton, Labastide-Saint-Pierre, Orgueil
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	75.86

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/01/2025	03/04/2025 15/05/2025 27/05/2025 03/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	22/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		3.18	
Superficie du site (ha)		75.86	
Nombre de parcelles cadastrales		33	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.30	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricoles	
Zonage d'urbanisme		A et N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
821360000E0016	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	16
821360000E0501	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	501
821360000E0499	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	499
821360000E0155	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	155
821360000E0022	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	22
821360000E0021	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	21
821360000E0019	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	19
821360000E0018	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	18
821360000E0017	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	17
821360000E0015	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	15
821360000E0014	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	14
821360000E0013	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	13
821360000E0012	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	12
821360000E0011	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	11
821360000E0010	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	10
821360000E0004	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	4
821360000E0003	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	3
821360000E0002	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	2
821360000E0001	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	1
820790000B0452	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	452
820790000B0457	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	457
820790000B0459	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	459
820790000B0461	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	461
820790000B0462	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	462
820790000B0463	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	463
820790000B0464	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	464
820790000B0467	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	467
820790000B0744	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	744
820790000B0745	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	745
820790000B0860	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	860
820790000B0862	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	862
820790000B0864	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	864
820790000B0866	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	866

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

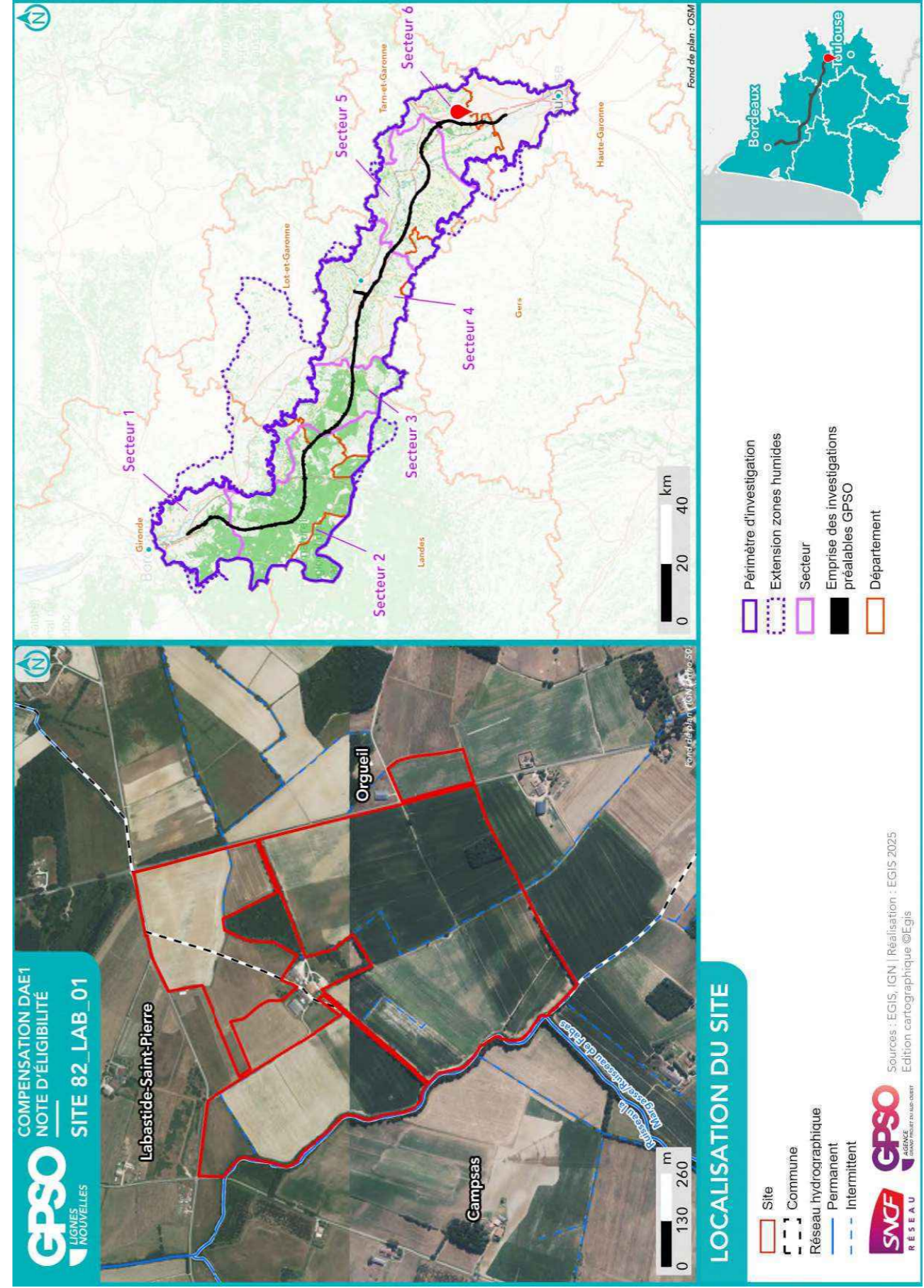
² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

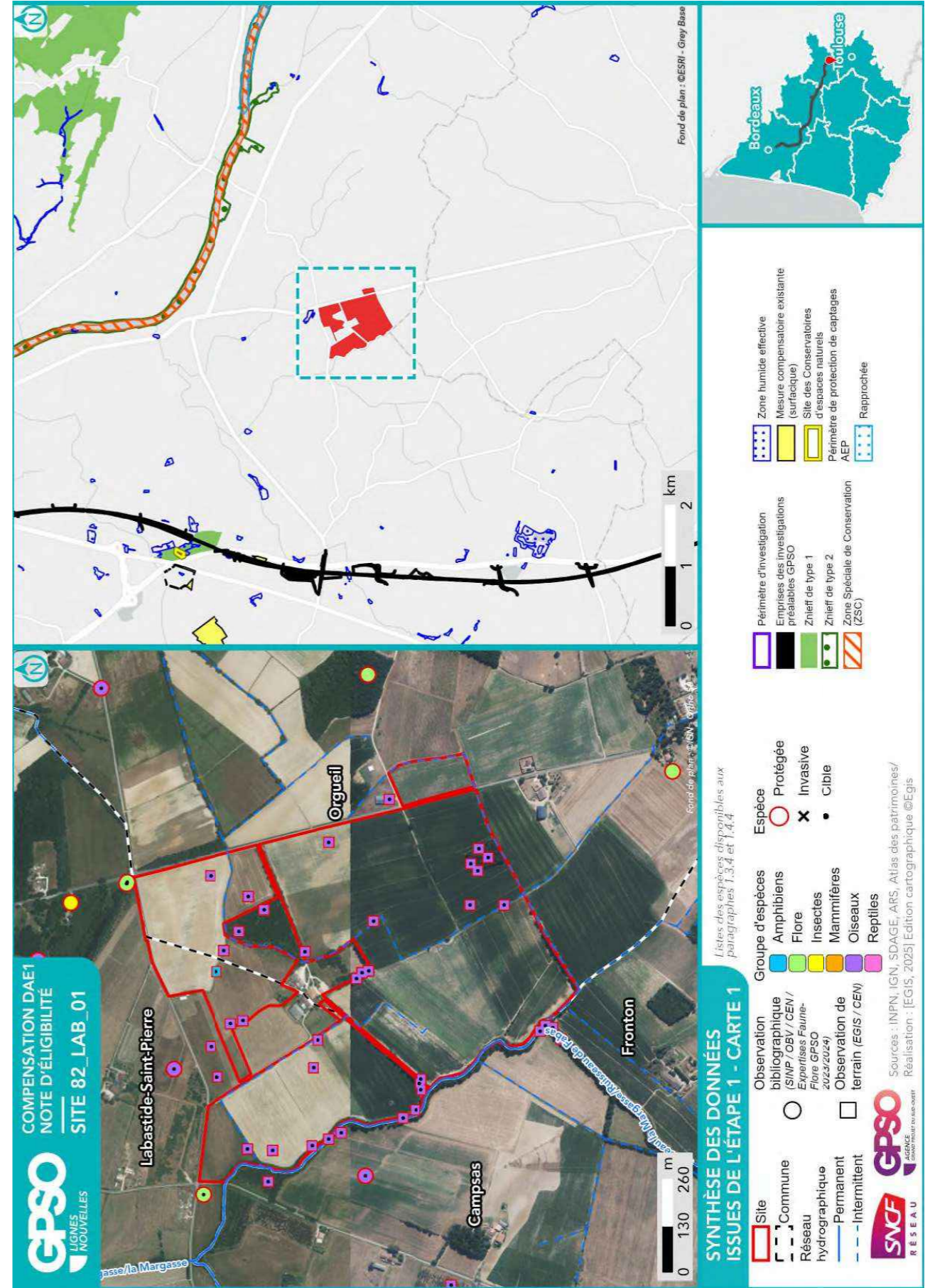
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

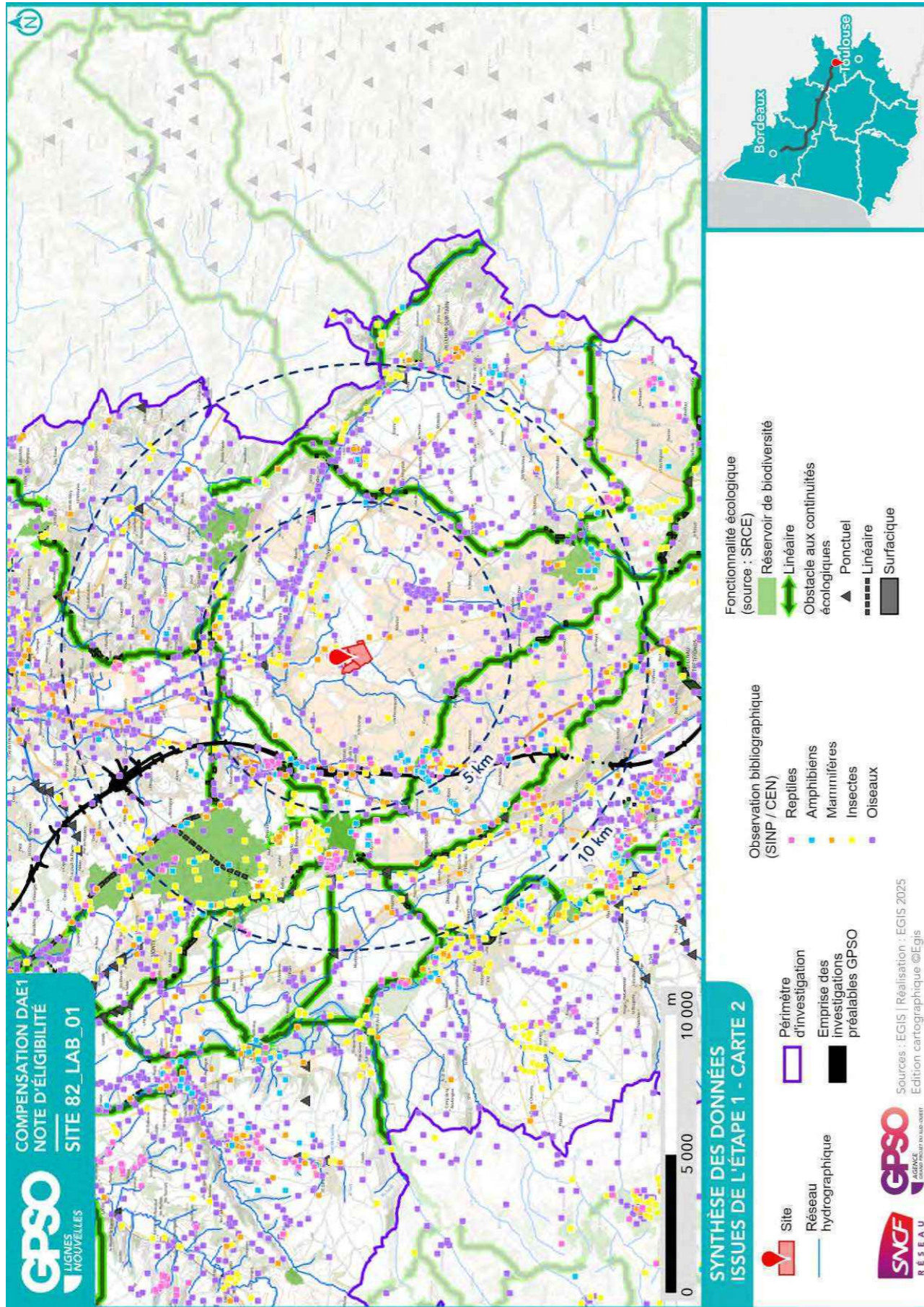
TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	27
2.1.4. Flore	28
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	29
2.1.6. Facteurs de dégradation	30
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	31
2.1.8. Zones humides	34
2.2. Compensation envisagée.....	37
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	37
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	42
2.2.3. Coûts des mesures	45
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	45
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	47
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	49
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	50

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn - Agout - Tescou
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (54) :
ZNIEFF de type I			730010573 - Bois de Reynies 730030240 - Ensemble d'habitats acides de la Viguerie 730030248 - Friches et landes de Lapeyrière
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			
Sites du CEN			PRAIRIE DE LA VIGUERIE
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (4)
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La parcelle est cultivée depuis les années 1950 sauf au sein du boisement et de la haie arborée rivulaire.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Molineriella minuta (P) Crassula tillaea (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps pluvieux Visite réalisée en 2 fois, car apport de nouvelles parcelles : - Le 27/01/2025 : temps de pluie - Le 12/02/2025 : temps nuageux
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans une matrice bocagère et boisée. Plusieurs habitations sont également présentes.

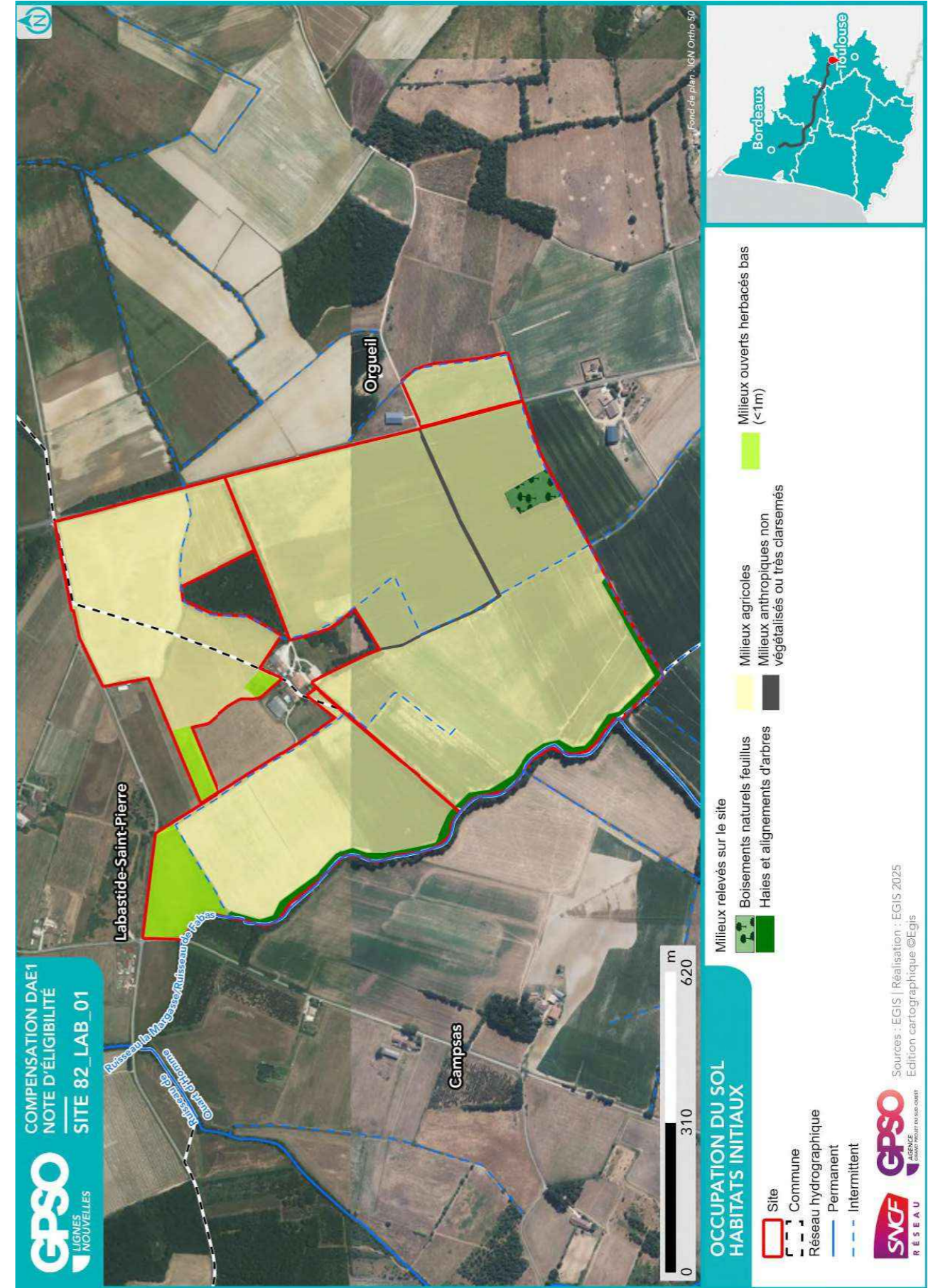
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	1
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouillés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	2
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	93
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	1
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	4
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement composé de monocultures et quelques friches, il est structuré par la présence de ruisseaux, fossés, bandes enherbées et haies arbustives et arborées.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés de drainage
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Observation du système d'irrigation
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de monocultures et de quelques friches ; il est structuré par la présence de ruisseaux, fossés, bandes enherbées et haies arbustives et arborées. Il comprend également des habitats ponctuels favorables à la faune tels que des arbres isolés et des ornières.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence de fossés de drainage et végétation humide observée
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site comprend des haies arborées intégrées à un réseau plus large.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Le boisement identifié sur le site est isolé, l'installation de haies pourraient permettre de le reconnecter au boisement à proximité et au réseau de haies.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Restauration de ripisylves, création de mares, création et restauration de bandes et îlots enherbés et arbustifs, création et diversification de haies, réhabilitation de zones humides.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Création, diversification et densification des haies existantes, création et restauration de zones enherbées et arbustives.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Restauration des haies et d'une ripisylve.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Possible au sein du boisement mais son état écologique semble déjà bon donc faible gain écologique attendu
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Création de prairies par conversion de cultures, création de zones enherbées et arbustives.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Adapter la gestion des friches et bandes enherbées existantes.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Rotation de cultures avec des espèces favorables à la biodiversité
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Fossés de drainage
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Création d'arbres têtards

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	75.86
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.18
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	35.00
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	75.00
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Attention site agricole, risque de refus par le CTD de la SAFER. Possibilité de conventionner avec les exploitants en place.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	L'arrêt des pratiques culturales peut permettre la restauration et la création de milieux prairiaux, arbustifs et arborés favorables à la biodiversité. Si l'arrêt des pratiques culturales n'est pas envisageable, il est possible de restaurer et de créer des milieux favorables agissant comme corridors écologiques au sein des cultures (haies, zones tampons et refuges). Cela permettra de renforcer le réseau bocager présent aux alentours du site et de compenser des habitats ouverts herbacés bas.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site est uniquement composé de parcelles cultivées et présente actuellement un très faible intérêt écologique. Une végétation humide a été observée sur certains secteurs, des sondages sont nécessaires pour confirmer l'étendue de la zone humide suspectée au sein des parcelles agricoles.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	75.86

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	03/04/2025	EGIS	Faune	
2	15/05/2025	EGIS	Zone humide	
3	27/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
4	03/07/2025	EGIS	Zone humide	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts rivulaires mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.39 Commentaire : Ripisylve peu dense et étroite principalement composée de <i>Quercus pubescens</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> et <i>Acer campestre</i> .
	Boisements non rivulaires	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.71 - Chênaies à <i>Quercus pubescens</i> occidentales et communautés apparentées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.63 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 82_LAB_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : Beaucoup de végétation
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.22 Commentaire : /
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.11 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires x FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.28 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	

Site 82_LAB_01

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.18 Commentaire : / FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : Haie principalement composée de <i>Quercus pubescens</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> et <i>Acer campestre</i> .
	Haies exclusivement arbustives	G5.1 - Alignements d'arbres Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.18 Commentaire : /
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 68.58 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	J1.1 - Bâtiments résidentiels des villes et des centres villes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : / H5.6 - Zones piétonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.39 Commentaire : / H5.6 - Zones piétonnées / H5.61 - Sentiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.68 Commentaire : /
	Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.53 Commentaire : Flouve, dactyle, avoine, prairie pauvre, Prairie de fauche peu diversifiée E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x Caractère humide global : Non humide

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.20 Commentaire : /
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_LAB_01
Note d'éligibilité

26

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P) Caille des blés (P) Faisan de Colchide Geai des chênes Merle noir Bruant proyer (P) Buse variable (P) Cisticole des joncs (P) Épervier d'Europe (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Grimpereau des jardins (P) Hirondelle rustique (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pic vert (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rougegorge familier (P) Rougequeue noir (P) Tarier pâtre (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Pélophyllax (P)	
Mammifères	Lièvre d'Europe Ragondin (i)	
Insectes	Belle-Dame Piéride de la Rave (P) Vulcain	
Chiroptères		

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_LAB_01
Note d'éligibilité

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Chêne pubescent Cornouiller sanguin Érigéron du Canada (i) Frêne élevé Gesse de Nissole (P) Jonc aggloméré Jonc des crapauds Orme mineur Peuplier du Canada (P) Robinier faux-acacia (i) Saulle gris cendré foncé Saulle à oreillettes (P) Saulle blanc Saulle cendré (P) Sérapias en soc (P)	Erigeron canadensis - a verif Salix cinerea - a verif

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	<i>Une mare est présente au nord du site, il s'agit d'une stagnation d'eau présente le long du fossé qui lui est pratiquement à sec. Cette mare possède des berges à pente douce et de la végétation aquatique et rivulaire favorable à un grand nombre d'espèces (amphibiens, odonates).</i>
Cours d'eau	Absence	Présence	<i>Un ruisseau long le site à l'ouest : le ruisseau de Fabas. Ce dernier possède des caractéristiques très intéressantes pour de nombreuses espèces faunistiques (mammifères aquatiques, avifaune, entomofaune, herpétofaune) avec notamment une ripisylve. Le cours d'eau en lui-même est un corridor écologique permettant le transit d'un grand nombre d'espèces. A noter cependant que par endroit, les berges sont très abruptes.</i>
Fossé	Présence	Présence	<i>Les fossés présents sur le site sont essentiellement des fossés drainants liés au contexte agricole sur le site. Un des fossés au sud est un détournement du ruisseau de Fabas et possède des berges très abruptes avec peu de végétation aquatique. Cependant certains fossés possèdent des caractéristiques très intéressantes : berges à pente douce, végétation aquatique et en berge. Ces fossés se trouvent sous des haies arbustives et des haies de ronciers, ce qui laisse peu de passage pour la faune. L'entretien de ces haies permettant de rouvrir l'accès à ces fossés qui seraient plus favorables aux amphibiens notamment.</i>
Haie	Présence	Présence	<i>Quelques haies ont été recensées sur le site, la plupart en bon état avec différentes essences permettant d'avoir une continuité remarquable notamment au nord du site. Les haies arbustives présentes sur le site sont très favorables à de nombreuses espèces (reptiles, avifaune, lépidoptères).</i>
Alignement d'arbres	Présence	Présence	<i>De magnifiques alignements d'arbres sont présents sur le site. Essentiellement composés de chênes, ils permettent de favoriser la trame verte sur le site et sont très recherchés par des espèces d'avifaune, de coléoptères saproxyliques et de chiroptères. Quelques autres essences comme des platanes et des pins sont aussi présentes.</i>
Ripisylve	Présence	Présence	<i>la ripisylve du ruisseau de Fabas est large et en très bon état avec de gros chênes présents tout le long du cours d'eau et une sous strate arbustive. Cette ripisylve semble favorable à l'ensemble des groupes taxonomiques de faune.</i>
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	<i>Des beaux chênes isolés sont présents entre les cultures sur le site. Ces arbres sont favorables aux chiroptères et aux coléoptères saproxyliques, qui ne peuvent réaliser de trop grande distance en vol, permettant ainsi d'améliorer les continuités au sein du site. Les bande enherbées entre les haies, les alignements d'arbres, la ripisylve et les cultures. Ces bandes enherbées sont particulièrement favorables pour les espèces de petite faune appréciant les milieux ouverts et pouvant s'abriter dans les milieux boisés en cas de besoin.</i>

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Les seules clôtures/grillages présentes sur le site et aux alentours du sites sont des clôtures de pâturages ou de propriétés privées.
Route	Absence	Présence	Route tout autour du site
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Le long de la route et une qui coupe le site.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	fossés drainants
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés de drainage
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Observation du système d'irrigation
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Le site possède des habitats favorables à la biodiversité de manière générale. En effet, de nombreuses espèces de milieux agricoles et ouverts ont été observées : les espèces utilisent ces milieux pour nicher, le repos (Caille des blés, Cisticole des joncs, Tarier pâtre, Bruant proyer) ou pour la chasse (Milan noir, Faucon crécerelle, Épervier d'Europe).

Des espèces du cortège des milieux boisés ont aussi pu être observées au droit des boisements, des alignements d'arbres et de la ripisylve. De nombreux arbres favorables aux chiroptères et aux coléoptères saproxyliques ont aussi été recensés sur le site (lieries, gros chênes, décollement d'écorces...).

Quelques amphibiens sont également présents au droit de quelques fossés en eau et d'une mare au nord du site.

Dans l'ensemble, tous ces habitats disposent d'une forte potentialité aujourd'hui réduite au regard des pratiques agricoles.



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

- Habitat naturel**
- C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents
 - C2.5 - Eaux courantes temporaires
 - E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes

- en espèces**
- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres
 - G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts gateries mixtes
 - G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles
 - G5.1 - Alignements d'arbres

- en espèces**
- H5.6 - Zones piétinées
 - I1.1 - Monocultures intensives
 - I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques
 - J1.1 - Bâtiments résidentiels des villes et des centres villes

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces**
- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles

- Esèce**
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes 1.39 ha Etat de conservation : Dégradé Ripisylve peu dense et étroite principalement composée de Quercus pubescens, Fraxinus excelsior et Acer campestre., Ripisylve peu dense et étroite principalement composée de Quercus pubescens, Fraxinus excelsior et Acer campestre.

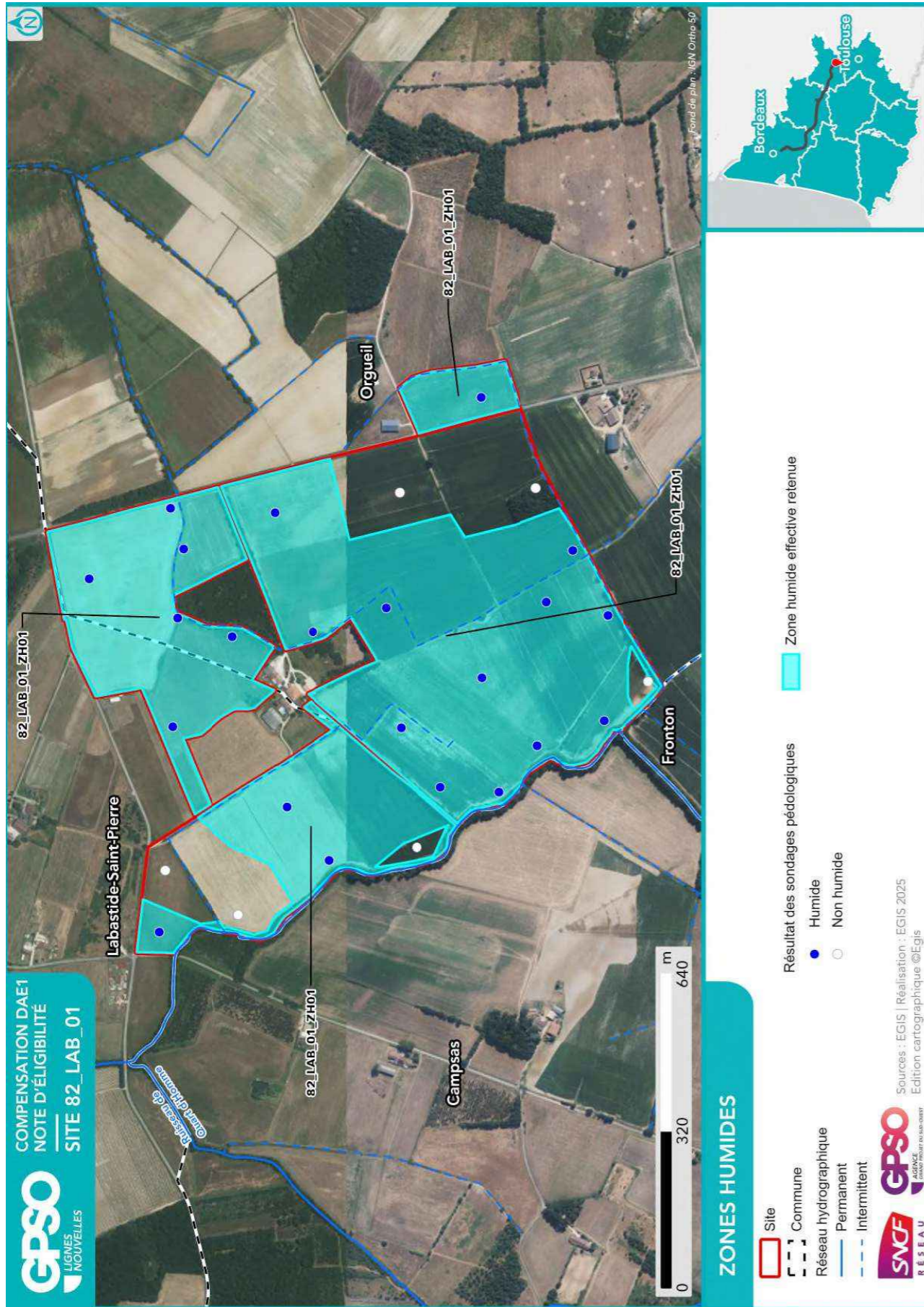
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
LAB23	Vb	friche	Oui
LAB12	Vb	friche	Oui
LAB13	IIIa	friche	Non
LAB14	Vb	champ de maïs en friche	Oui
LAB15	Vb	champ de maïs en friche	Oui
LAB16	Vb	champs de maïs en friche. propriétaire	Oui
LAB17	Vb	voisin indique que les terrains sont très secs	Oui
LAB18	Vb	en été	Oui
LAB19	Va	champ de maïs en friche	Oui
LAB20	IVc	champ de maïs en friche	Non
LAB21	Hors Classe	champ de maïs en friche	Non
LAB22	Vb	champ en friche	Oui
LAB24	Vb	sous bois, chênes, acacia, lierres	Oui
LAB25	Vb	champ de maïs en friche	Oui
LAB26	Vb	friche	Oui
LAB27	Vb	abords fossé et champ de maïs en friche	Oui
LAB28	Vb	champs de maïs en friche	Oui
LAB11	IVc	champ de maïs en friche	Non
LAB01	IIIb	champs de maïs en friche	Non
LAB02	Vb	ancien champ de maïs, renoncules	Oui
LAB03	Vb	champ de maïs en friche	Oui
LAB04	Vb	champ de maïs en friche	Oui
LAB05	Vb	champ de maïs en friche	Oui
LAB06	Vb	champs de tournesol en friche	Oui
LAB07	Vb	champs maïs en friche	Oui
LAB08	IVc	champs de maïs en friche	Non
LAB09	Vb	champ de maïs en friche	Oui
LAB10	Vb	champs de maïs en friche	Oui
		ancien champ de maïs, renoncules, luvisol redoxisol	
		champs de maïs en friche	

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_LAB_01_ZH01	62.50	Oui	Oui	Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation			
Habitat ciblé Superficie (ha)			
Cortèges / Espèces ciblés			
Commentaire			
Actuel : / Moyen	Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.08 ha	Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques	
Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Altéré	Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.04 ha	Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré	
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé	Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.28 ha	Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques	
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen	Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.04 ha	Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré	Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.11 ha	Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques	
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré	Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.16 ha	Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques	
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré	Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.11 ha	Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré	Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.20 ha	Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Triton marbré	

Site 82_LAB_01
Note d'éligibilité

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.20 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 2.33 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.10 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.18 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 1.39 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.63 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré

Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.18 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : H5.6 - Zones piétinées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.39 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : H5.61 - Sentiers / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.68 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 3.51 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.91 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 1.14 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 1.73 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.21 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.20 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 15.11 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

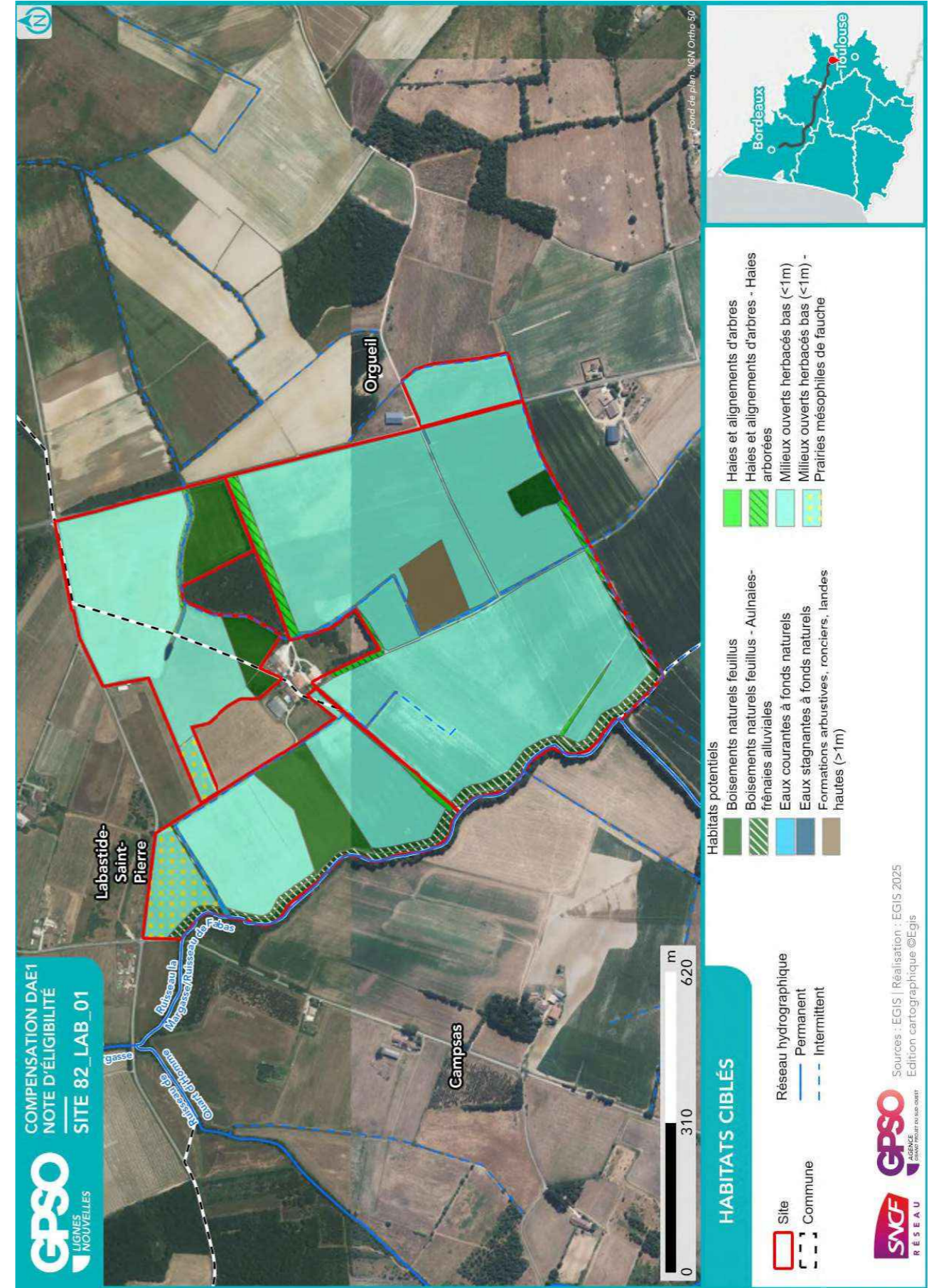
Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 44.76 ha

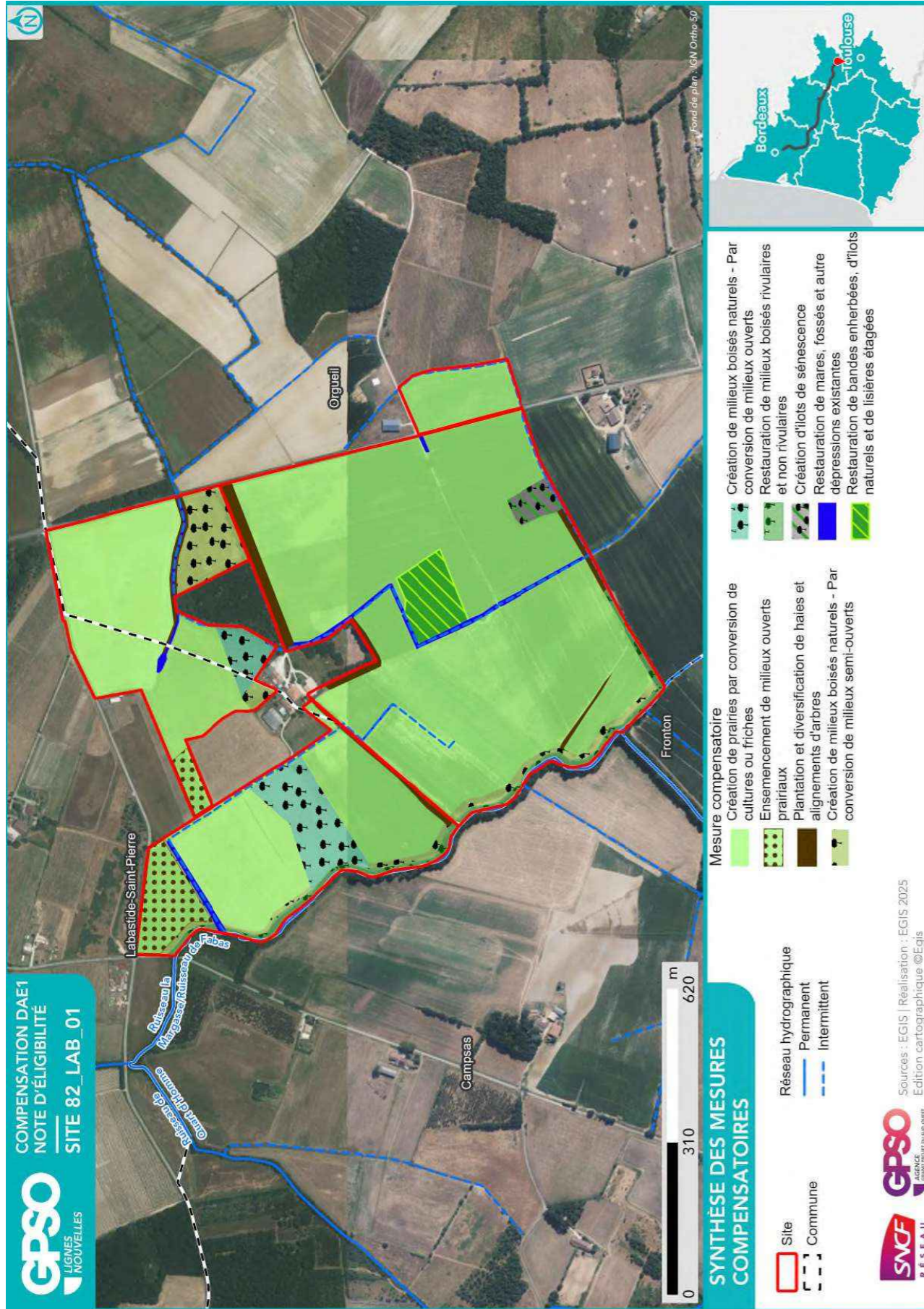
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	60.26
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	2.33
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.56
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	6.97
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	1.39
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.82
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	1.73
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	62.75
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	1.96
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	8.99
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	9.41
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	2.02
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	65.36

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	2.44
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Oui	50.66
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	61.60
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	9.21
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	1455	5601
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	12475	32019
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	184	496
Estimation du coût global du suivi des mesures	797	1252

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6	
Bassin-versant de gestion concerné	Tarn - Agout - Tescou	
Superficie du site (ha)	75.86	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.18	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien		X
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.10
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Site mis en réserve par la Safer.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site est principalement composé de parcelles cultivées et présente actuellement un très faible intérêt écologique. Il est situé en bordure du ruisseau de la Margasse et traversé par plusieurs ruisseaux ou fossés. Il s'inscrit dans une trame bleue dégradée. La restauration de prairies bocagères humides ou mésohygrophiles sera favorable aux espèces cibles des cortèges ouverts et semi-ouverts. La fonctionnalité du ruisseau et des corridors locaux sera renforcée par la restauration de la ripisylve et la plantation de haies et boisements dans la continuité du bosquet présent. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées aux milieux semi-ouverts et ouverts mésohygrophiles, aux milieux boisés alluviaux en lien avec le ruisseau de la Margasse et aux milieux aquatiques.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	Le site se situe en bordure de cours d'eau et est traversé par plusieurs ruisseaux. Les sondages pédologiques réalisés mettent en évidence une zone humide effective sur la quasi-totalité du site (82% de la superficie). Son état de conservation global est très dégradé. La zone humide est en effet située dans un environnement très fortement anthropisé et ne peut accomplir que difficilement ses fonctions biologiques. Elle présente tout de même un intérêt hydrologique et biogéochimique.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	7.33
Boisements naturels feuillus	8.99	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré	11.48	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				1.01
Eaux courantes à fonds naturels	0.78	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts		
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	0.02
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.04	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats	0.06	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré		
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	1.73	Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré	9.38	2.49
Haies et alignements d'arbres	1.56	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe	1.97	0.80
Landes basses (< 1m)			0.75	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			42.03	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	62.59	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera, Tarier pâtre	60.31	52.24
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)				
Roselières et phragmitaies				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Tarn - Agout - Tescou	80.70	62.50

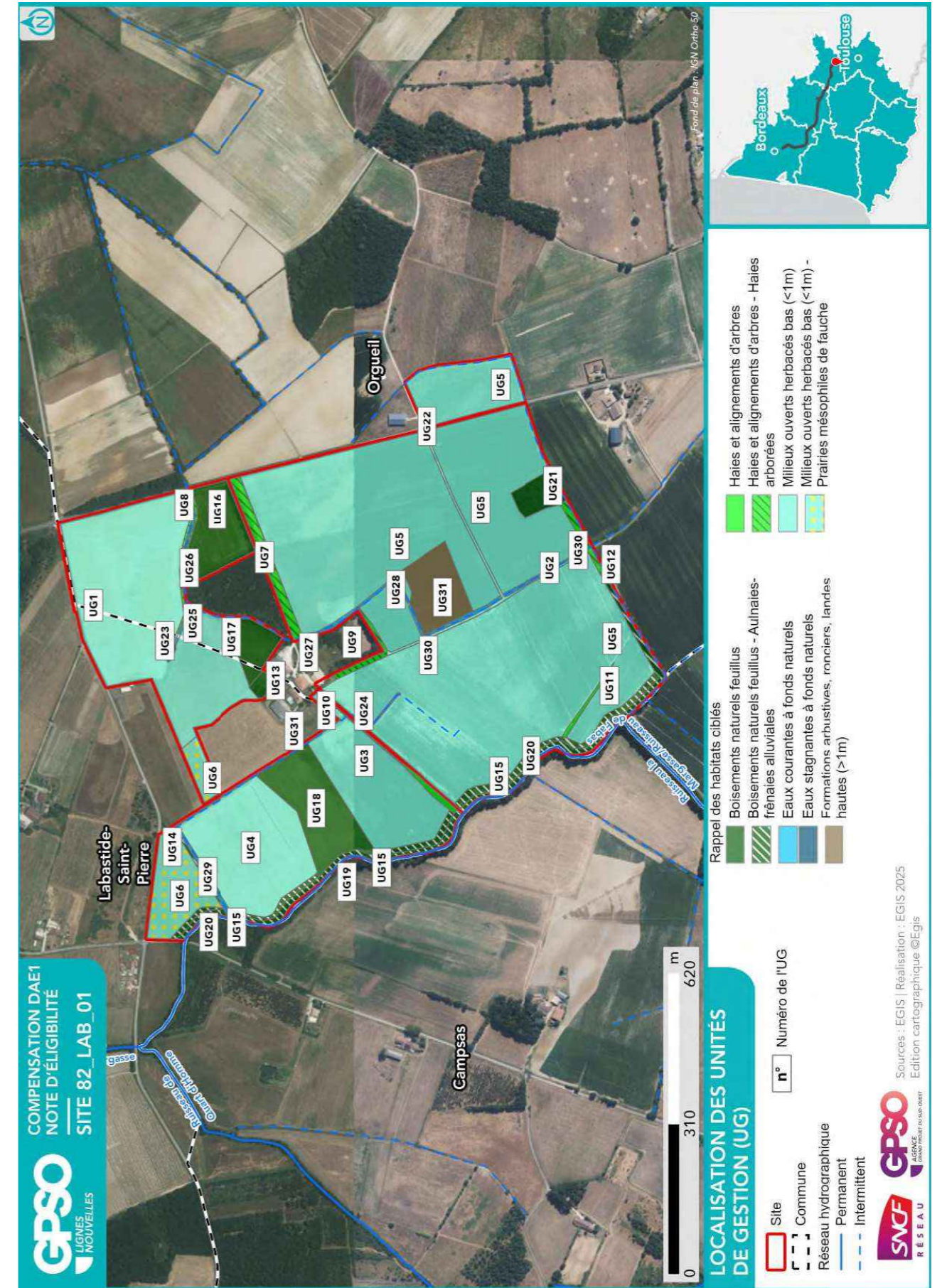
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 4.93
 Surface (ha) : 10.96

UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.36
 Surface (ha) : 0.39

UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 3.73
 Surface (ha) : 4.15

UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 4.55
 Surface (ha) : 5.06

UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 35.73
 Surface (ha) : 39.70

UG6 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 2.94
 Surface (ha) : 2.33

UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.18
 Surface (ha) : 0.68

UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.11
 Surface (ha) : 0.21

UG9 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.07
 Surface (ha) : 0.18

UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.10
 Surface (ha) : 0.18

UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.11
 Surface (ha) : 0.10

UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.22
 Surface (ha) : 0.20

UG13 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.09
 Surface (ha) : 0.20

UG14 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.18
 Surface (ha) : 0.20

UG15 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.03
 Surface (ha) : 1.14

UG16 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.72
 Surface (ha) : 1.91

UG17 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.76
 Surface (ha) : 0.85

UG18 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 2.40
 Surface (ha) : 2.67

UG19 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.31
 Surface (ha) : 0.58

UG20 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.43
 Surface (ha) : 0.81

UG21 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.40
 Surface (ha) : 0.63

UG22 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.01
 Surface (ha) : 0.02

UG23 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.04

UG24 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.03
 Surface (ha) : 0.04

UG25 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.03
 Surface (ha) : 0.04

UG26 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.09
 Surface (ha) : 0.11

UG27 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Gain final (UC) : 0.05
Surface (ha) : 0.08
UG28 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.18
Surface (ha) : 0.11
UG29 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.27
Surface (ha) : 0.16
UG30 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.35
Surface (ha) : 0.22
UG31 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 2.49
Surface (ha) : 1.73

Site 82_LVD_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	La Ville-Dieu-du-Temple
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	11.60

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	04/02/2025	02/07/2025 07/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	29/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		2.01	
Superficie du site (ha)		11.60	
Nombre de parcelles cadastrales		9	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.29	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Terrain agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

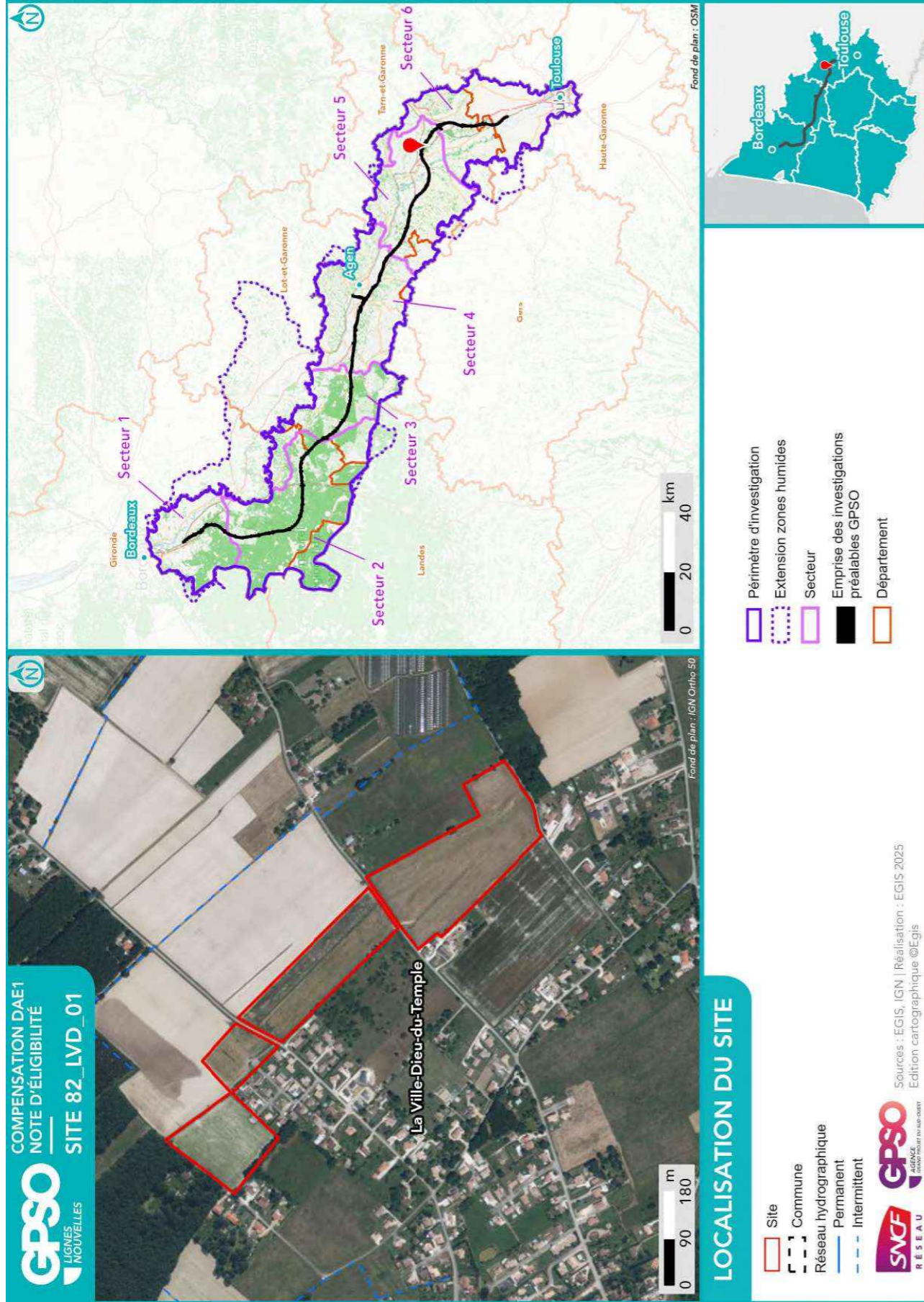
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820960000C0493	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	493
820960000B0317	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	317
820960000B0506	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	506
820960000B0507	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	507
820960000B0694	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	694
820960000B1181	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	1181
820960000B1183	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	1183
820960000C0210	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	210
820960000C0211	Tarn-et-Garonne	Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	211

1.2. Description générale

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 82_LVD_01
Note d'éligibilité



La Ville-Dieu-du-Temple



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

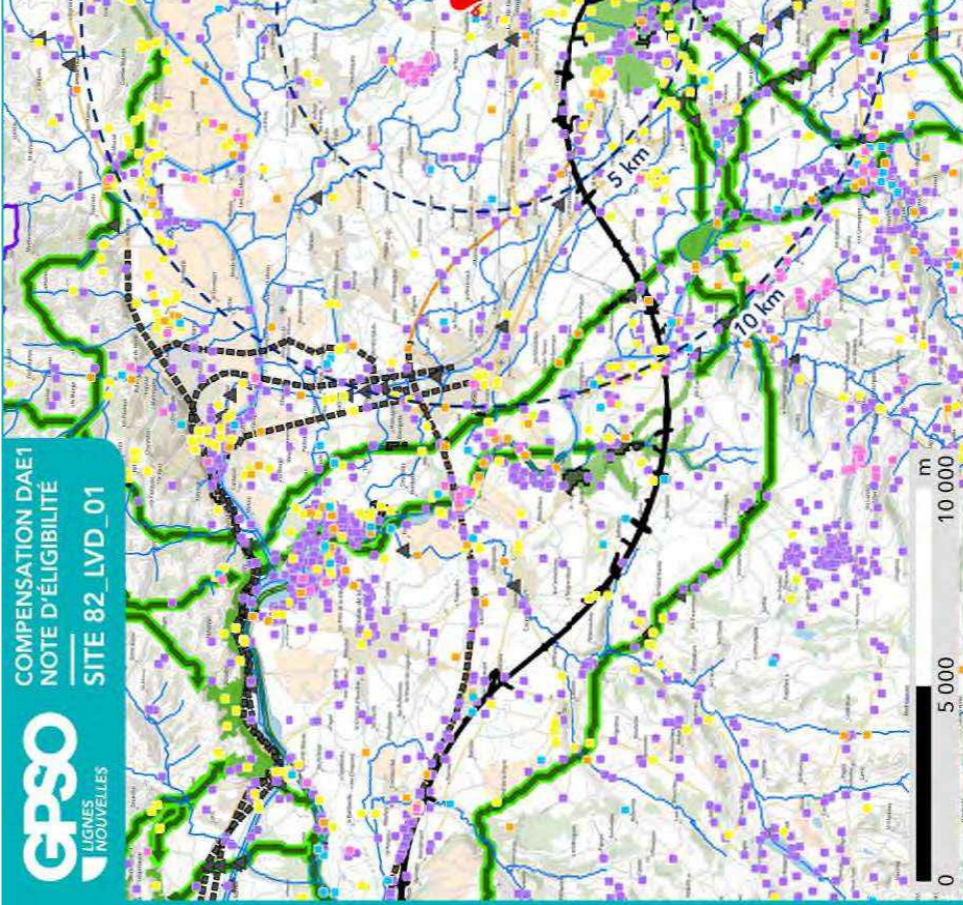
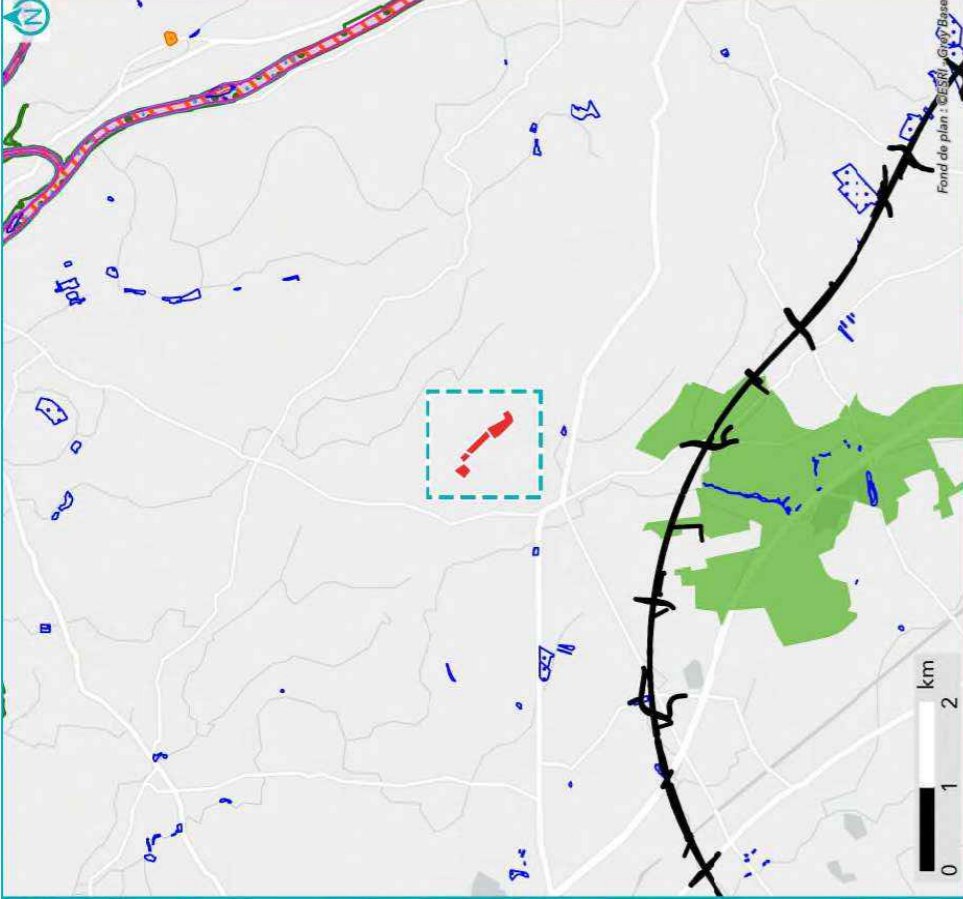
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|----------|
| Site | Protégée |
| Commune | Invasive |
| Réseau hydrographique | Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
-
- | | |
|-------------------------|---------------|
| Groupe d'espèces | Espèce |
| Amphibiens | Protégée |
| Flore | Invasive |
| Insectes | Cible |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] [Edition cartographique ©Egis]



- | | |
|---|---|
| Périmètre d'investigation | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Site inscrit |
| Znieff de type 1 | Zone humide effective |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |



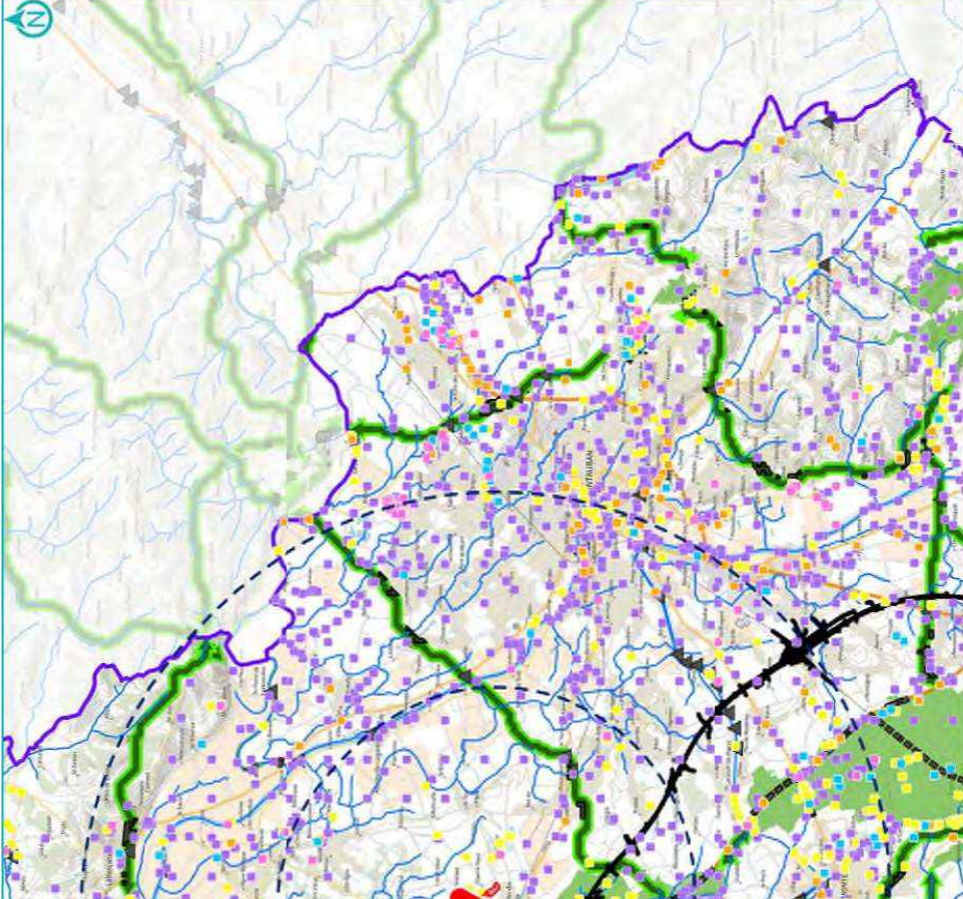
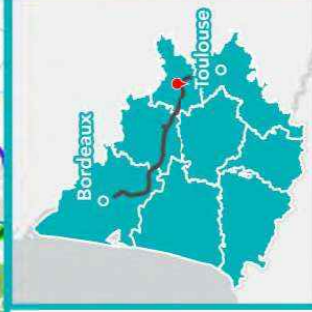
**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

- | | |
|---|--|
| Observation bibliographique (SINP / CEN) | Fonctionnalité écologique (source : SRCE) |
| Reptiles | Réservoir de biodiversité |
| Amphibiens | Linéaire |
| Mammifères | Surfaccique |
| Insectes | Obstacle aux continuités écologiques |
| Oiseaux | Ponctuel |
| | Linéaire |
| | Surfaccique |



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (41) :
ZNIEFF de type I			730010580 - Forêt d'Agre et d'Escatalens, bois de la Moutette, de la Barraque et de Fromissard
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a une vocation agricole depuis au moins 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2005

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	04/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Brouillard, 2 degrés, vent nul
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit en bordure de zone urbanisée, dans une trame agricole marquée

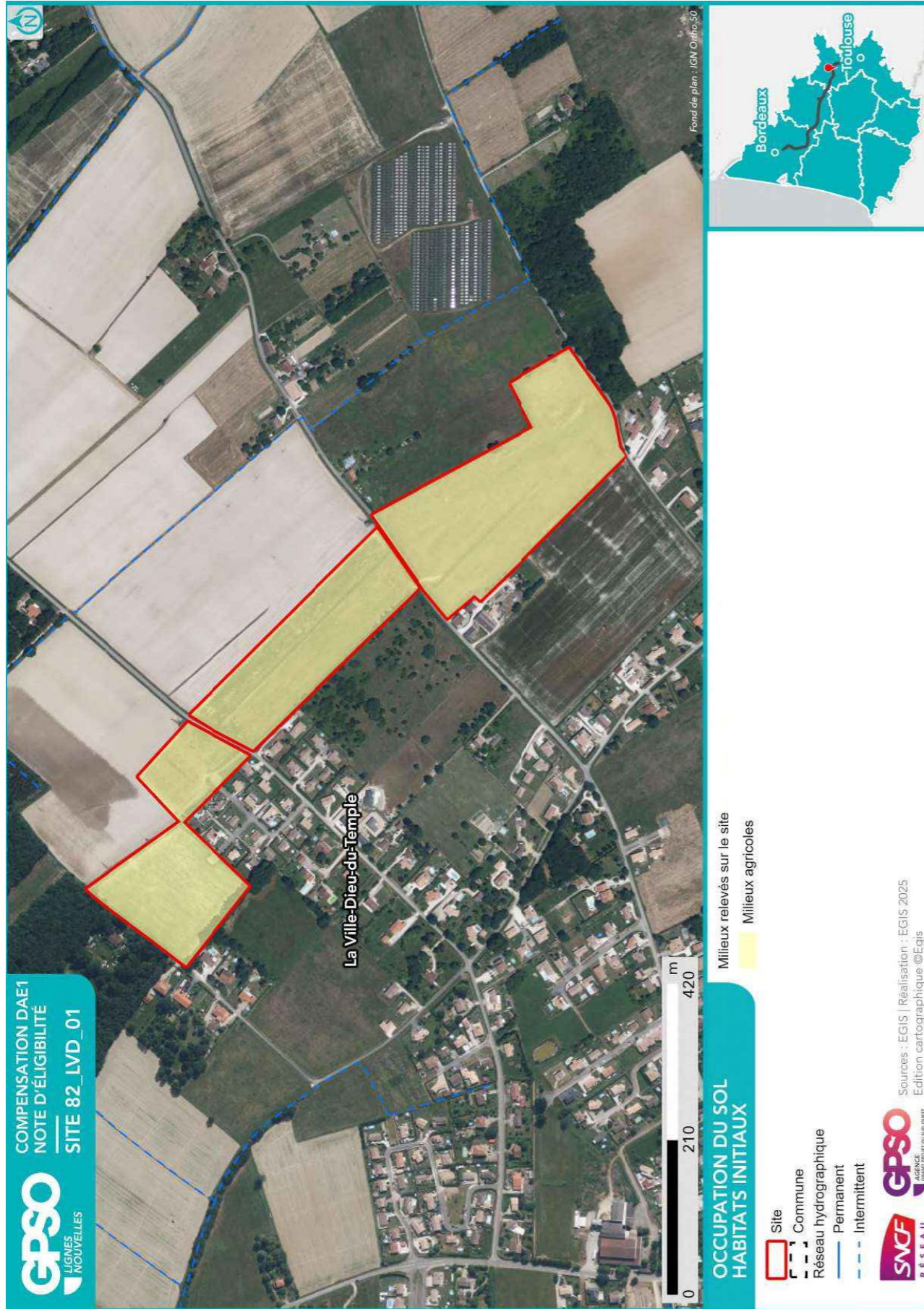
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	100

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Le site est entièrement composé de milieux agricoles de type monocultures.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	Herbe de la Pampa en bordure de site, Datura et adventices de culture
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	A confirmer, mais présence de buse de sortie
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Notamment en bordure de parcelles
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	Coupe le site en plusieurs parties
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Cabanon de pompage
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site agricole, probablement drainé, bordé par un boisement au nord-ouest

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

	Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non

1.5.3. Fonctionnalités

	Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non
Le site est-il isolé ?	Non

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Mares envisageables au nord (amphibiens à proximité en bibliographie)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement pour le développement de prairies.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantations de haies / bosquets pour connecter les boisements au nord et au sud du site. Le site agirait comme une barrière à l'urbanisation vers les milieux naturels et agricoles à l'est.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_LVD_01
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	11.60
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.01
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	11.60
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	11.60
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Terrain agricole proche du centre ville ; quartier d'habitation à proximité.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Les parcelles agricoles sont favorables à la compensation écologique étant donné les actions potentielles simples et rapides qui peuvent être mises en œuvre, comme le réensemencement des milieux et l'abandon des pratiques agricoles.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le site ne présente pas de potentialité spécifique zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	11.60

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_LVD_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	02/07/2025	EGIS	Faune	
2	07/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : Haie arborée principalement de Chêne
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 10.29 Commentaire : Parcelles cultivées en jachère, Parcelles cultivées en jachère
	Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide

Site 82_LVD_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers	Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.22 Commentaire : Prairie de fauche pauvre en espèces floristiques, Prairie de fauche pauvre en espèces avec fauche précoce
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux		
	Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	

Site 82_LVD_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Geai des chênes Merle noir Pie bavarde (P) Cisticole des joncs (P) Fauvette à tête noire (P) Hypolaïs polyglotte (P) Loriot d'Europe (P) Milan noir (P) Pic vert (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rougegorge familier (P) Tarier pâtre (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Ragondin (i)	
Insectes	Azuré de la Bugrane Collier-de-corail Criquet des pâtures Dectique à front blanc Ephippigère carénée Grillon des bois Grillon des marais Myrtil Punaise arlequin	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Paspale dilaté (i) Séneçon du Cap (i) Souchet vigoureux (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	De l'eau dans les fossés mais ce ne sont pas des cours d'eau à part entière.
Fossé	Présence	Présence	Nombreux fossés au sein du site. Certains sont secs mais disposent d'une importante strate arbustive tandis que d'autres sont en eau mais sont plutôt dominés par une strate herbacée. Il y a des fossés recouverts de ronces donc difficile de voir s'il y a de l'eau ou non.
Haie	Présence	Absence	Petites haies arbustives le long de certains fossés et en bordure ouest du site (séparation avec les habitations situées à proximité immédiate). Ce ne sont pas encore de belles haies champêtres mais ça peut tendre à le devenir.
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence		
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence		Concerne la friche à rumex au nord du site et la parcelle la plus au sud du site. La friche à rumex est bordée par un bois sur son extrémité nord et par une haie sur son extrémité ouest. La parcelle la plus au sud du site est à proximité immédiate d'un bois situé sur son bord sud.
Autre	Présence		Plusieurs arbres isolés sur la parcelle la plus au sud.

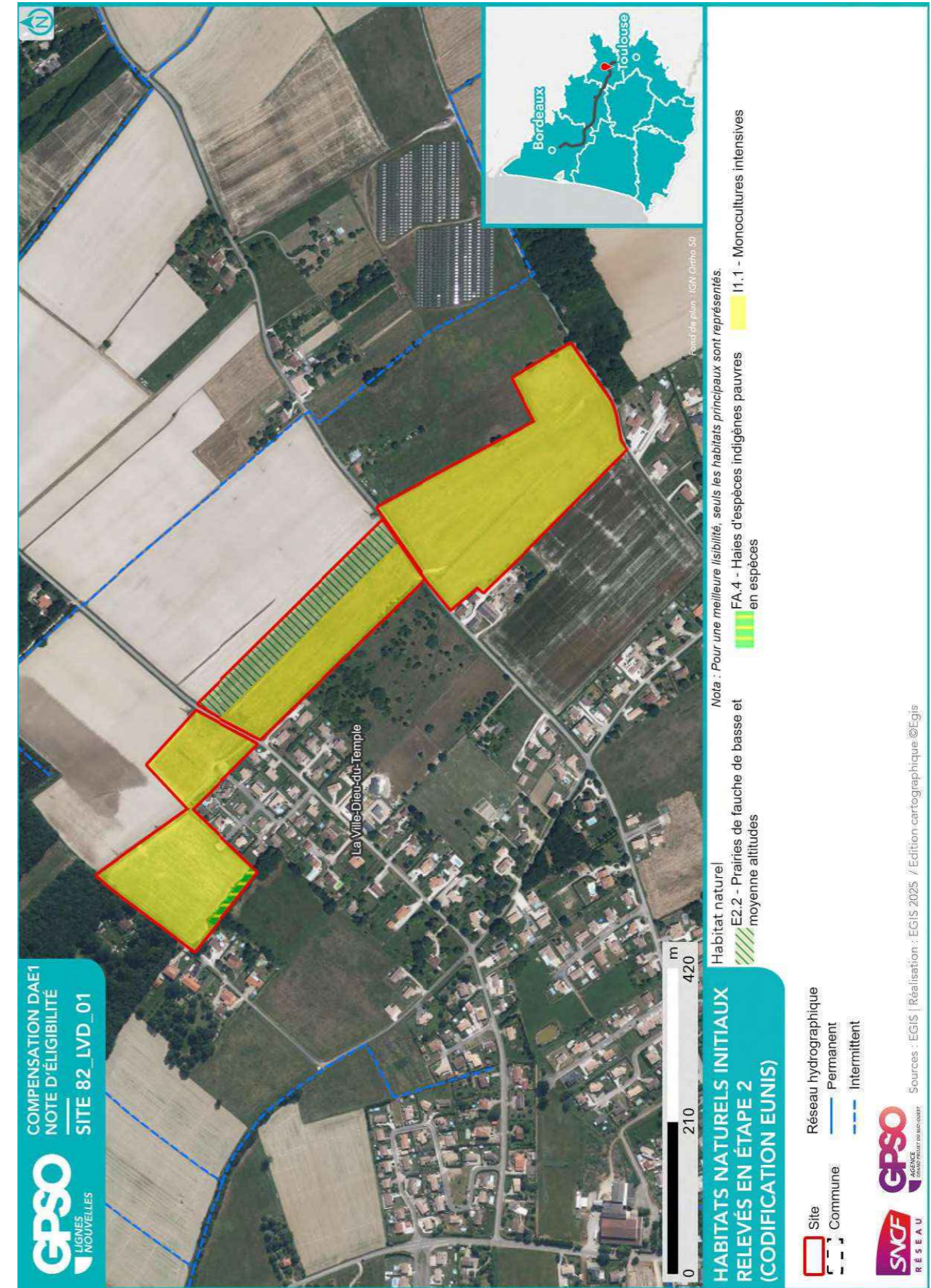
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Grillage de clôture des propriétés bâties (habitations à proximité immédiate)
Route	Présence	Présence	Deux routes traversent le site de part et d'autre de la parcelle centrale. Ce sont des routes de campagnes sur lesquelles il y a peu de trafic.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Ligne électrique qui traverse le site sur toute la longueur de son bord est. Un peu de végétation aux pieds des pylônes (surtout des orties)
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence		
Pollution lumineuse	Absence		Légère pollution lumineuse due à la proximité avec le quartier résidentiel situé juste à côté.
Autre	Présence	Absence	Habitations

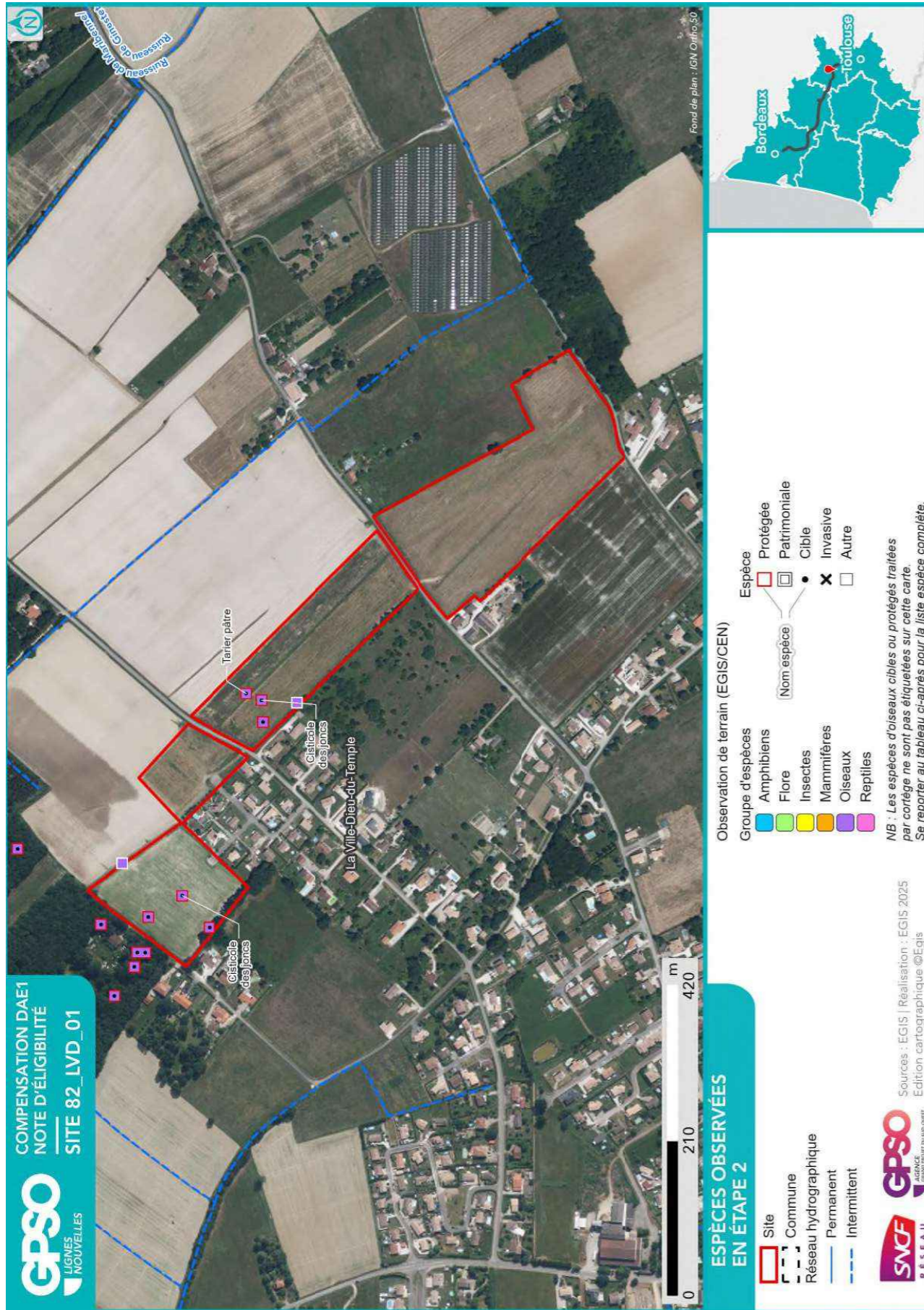
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	Herbe de la Pampa en bordure de site, Datura et adventices de culture
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	A confirmer, mais présence de buse de sortie
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Notamment en bordure de parcelles
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>En raison des pratiques agricoles intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique.</p> <p>La bibliographie fait état de la présence de la rainette méridionale et de martinets noirs à proximité du site.</p> <p>Aucune espèce patrimoniale n'a été constatée par l'écologue au moment du passage faune.</p>
---	--





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

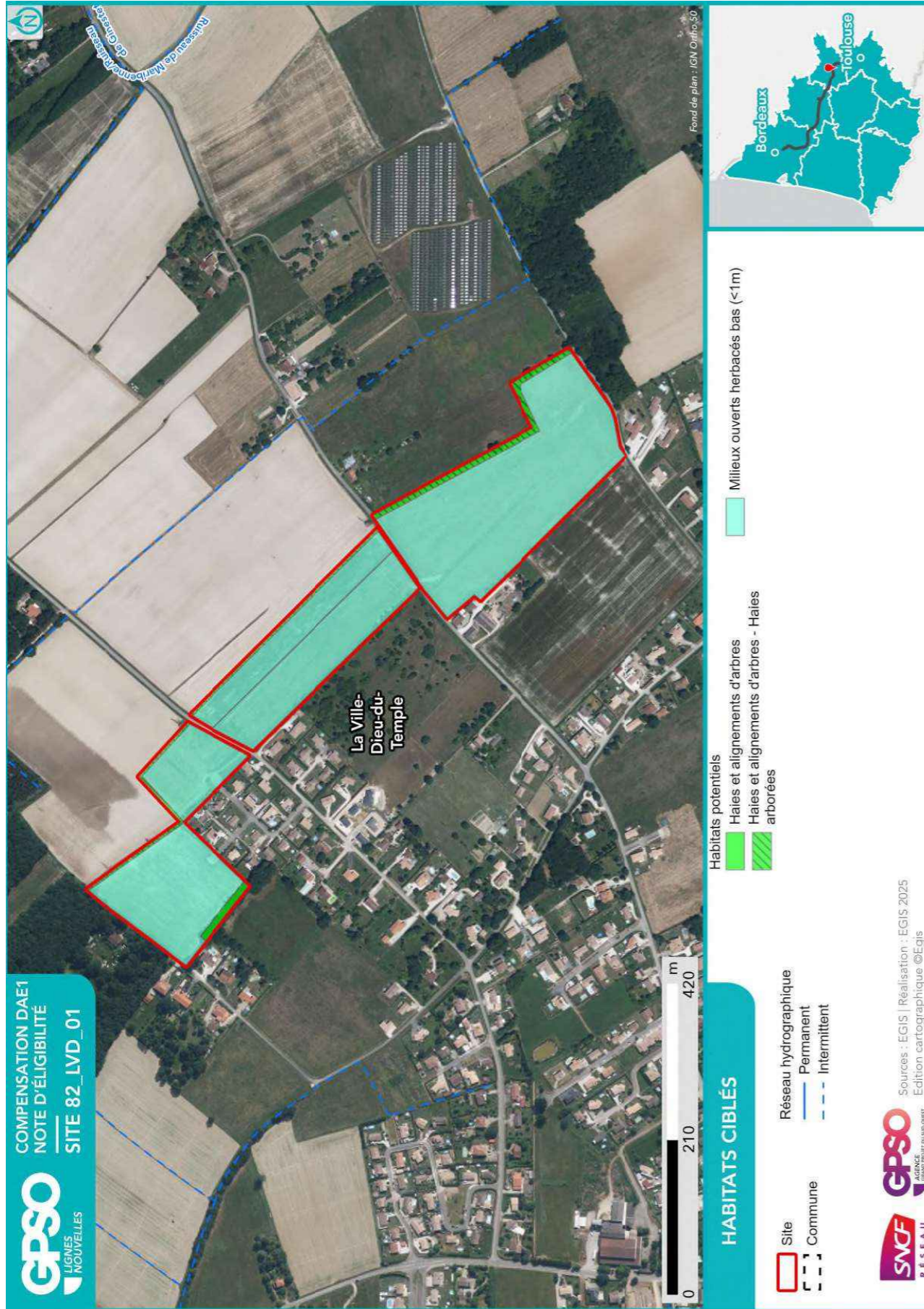
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés :
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.12 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte
Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Bon-optimal Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Verdier d'Europe Laisser les individus arborés mûrir
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.30 ha Cortèges / Espèces ciblés :
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 9.89 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte Gestion de la prairie de manière extensive avec fauche tardive

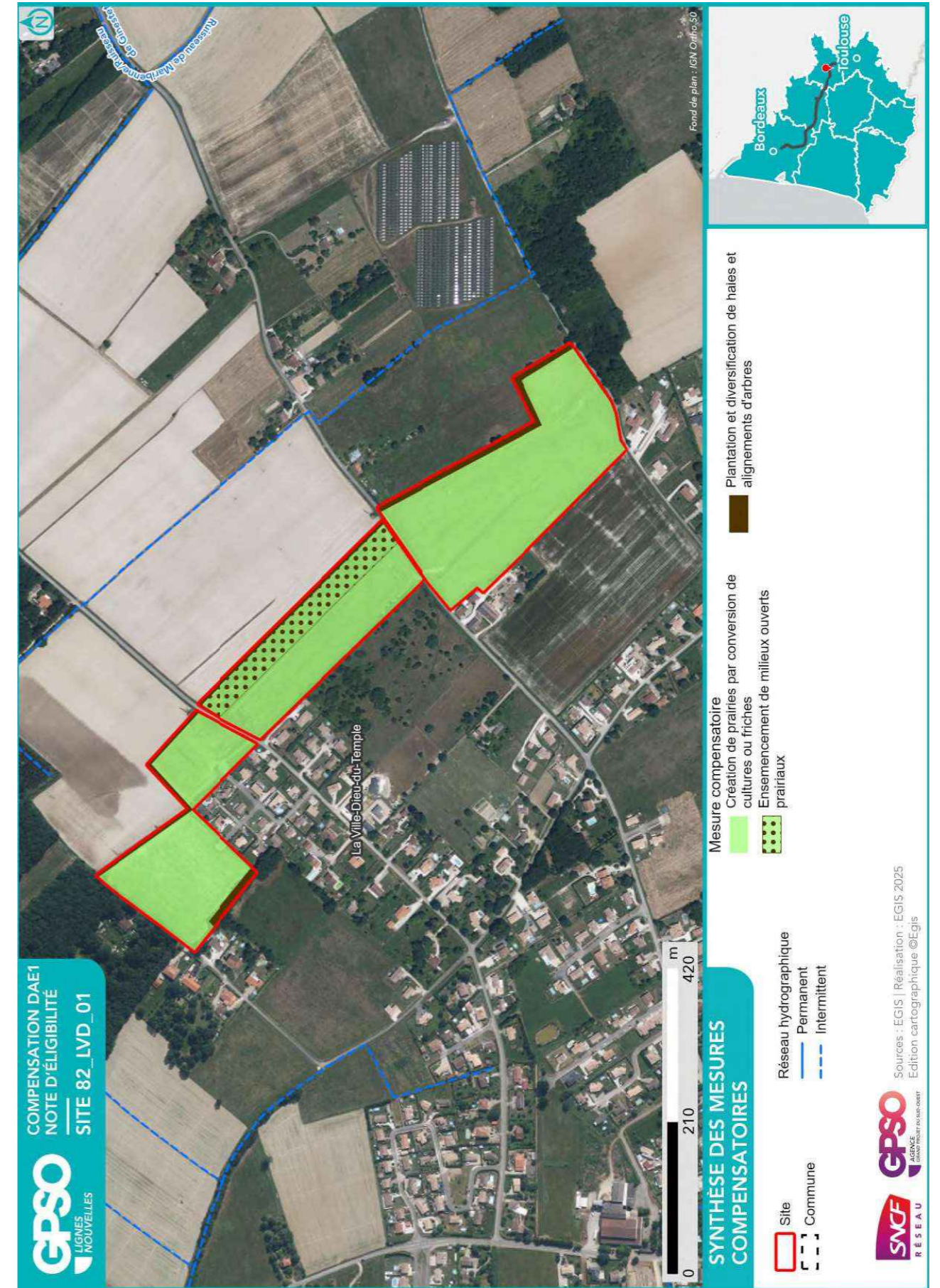


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	9.89
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	1.12
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.58
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	11.01
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.08
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	9.89
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Site 82_LVD_01
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.50
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	141	466
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2020	5596
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	186	523
Estimation du coût global du suivi des mesures	122	191

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Tarn du Tescou à la Garonne	
Superficie du site (ha)	11.60	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.01	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Terrain agricole proche du centre ville ; quartier d'habitation à proximité.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site de superficie modeste est entièrement dédié à l'agriculture intensive. La restauration du site vise la renaturation de prairies de fauche et la plantation d'un linéaire de haies, habitats qualitatifs favorables aux espèces des milieux ouverts et semi-ouverts. Les haies, éléments paysagers structurants, participent aux corridors locaux, notamment pour les chiroptères : elles ont été définies afin de restaurer la liaison dégradée entre les éléments boisés relictuels présents au Nord et au sud du site.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus			27.54	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.29	
Haies et alignements d'arbres	0.58	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	0.36	
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieux agricoles			164.26	
Milieux végétalisés fortement gérés :			15.35	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
parcs, jardins, etc.				
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	11.01	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	80.43	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

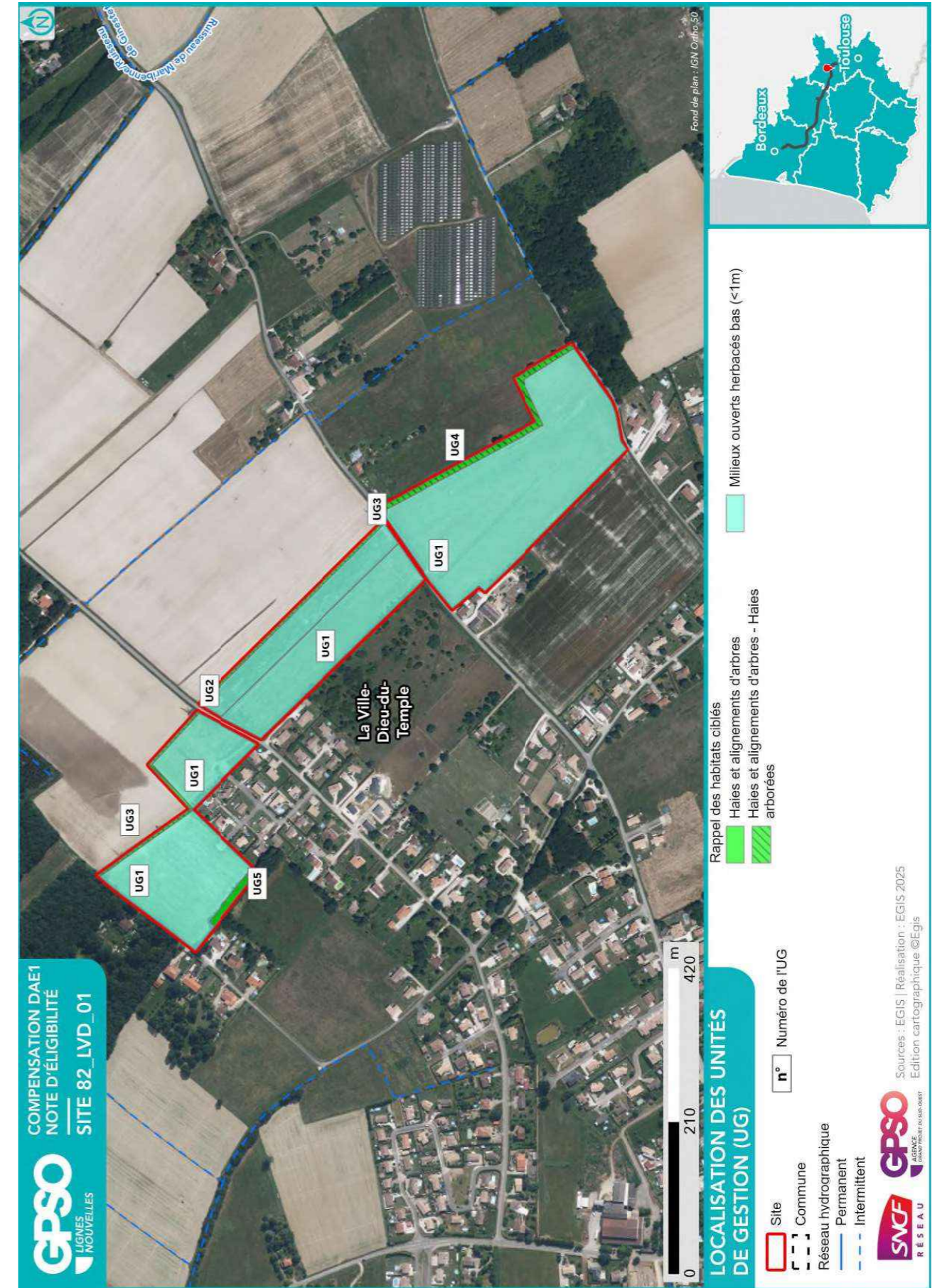
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 6.68 Surface (ha) : 9.89
UG2 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.53 Surface (ha) : 1.12
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.20
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.24 Surface (ha) : 0.30
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.08

Site 82_LVD_04

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	La Ville-Dieu-du-Temple, Saint-Porquier
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	33.40

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	25/03/2025	28/03/2025 29/04/2025 29/04/2025 03/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	15/04/2025	27/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		0.05	
Superficie du site (ha)		33.40	
Nombre de parcelles cadastrales		23	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.45	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricoles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820960000E0230	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	230
82171000ZC0029	Tarn-et-Garonne	Saint-Porquier	82171	000	ZC	29
82171000ZC0025	Tarn-et-Garonne	Saint-Porquier	82171	000	ZC	25
82171000ZC0024	Tarn-et-Garonne	Saint-Porquier	82171	000	ZC	24
820960000E0188	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	188
820960000E0236	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	236
820960000E0237	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	237
820960000E0238	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	238
820960000E0240	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	240
820960000E0241	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	241
820960000E0242	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	242
820960000E0243	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	243
820960000E0735	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	735
820960000E0786	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	786
820960000E1049	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1049
820960000E1059	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1059
820960000E1062	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1062
820960000E1063	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1063
820960000E1064	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1064
820960000E1067	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1067
820960000E1069	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1069
820960000E1071	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1071
820960000E1072	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1072

1.2. Description générale

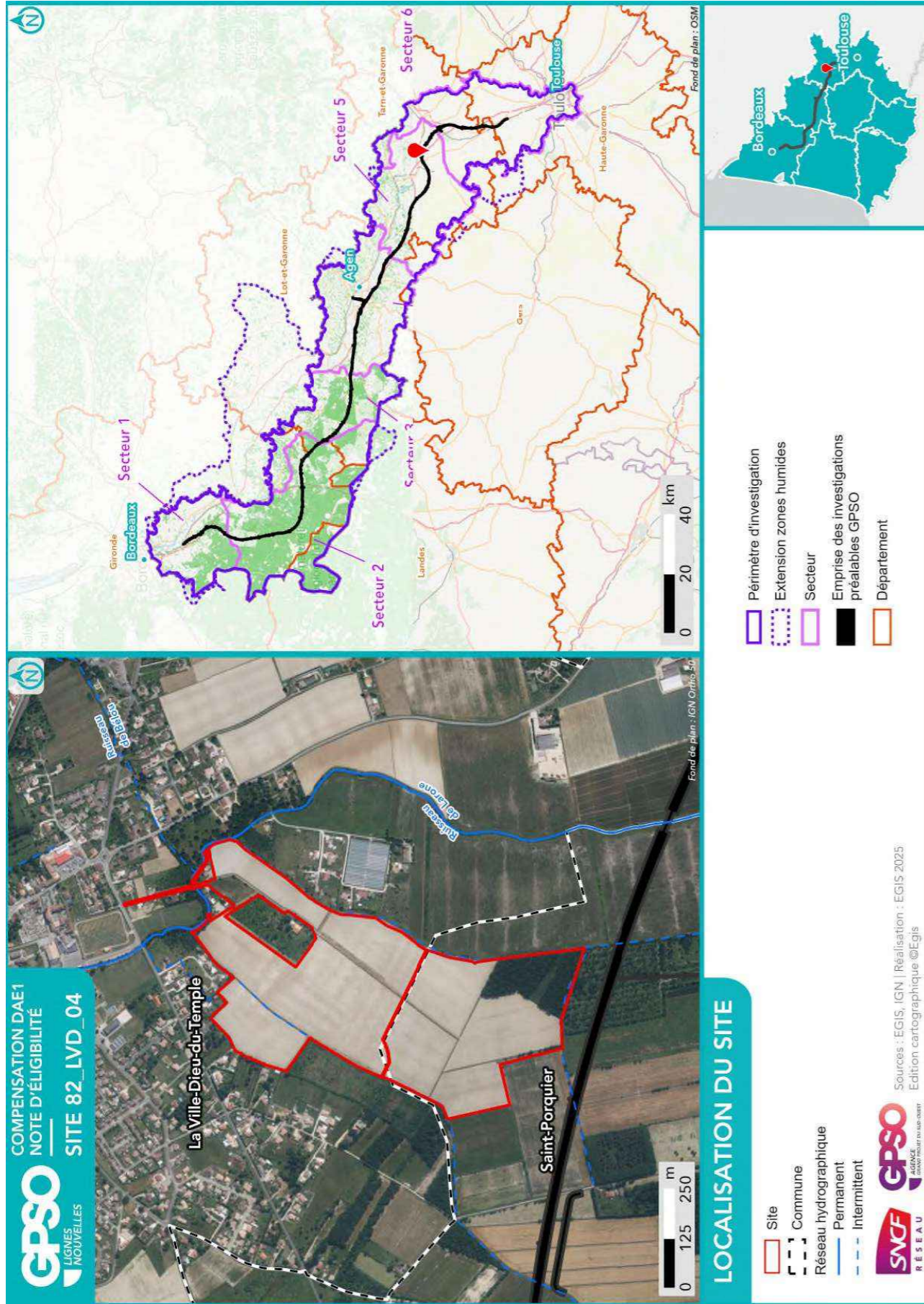
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

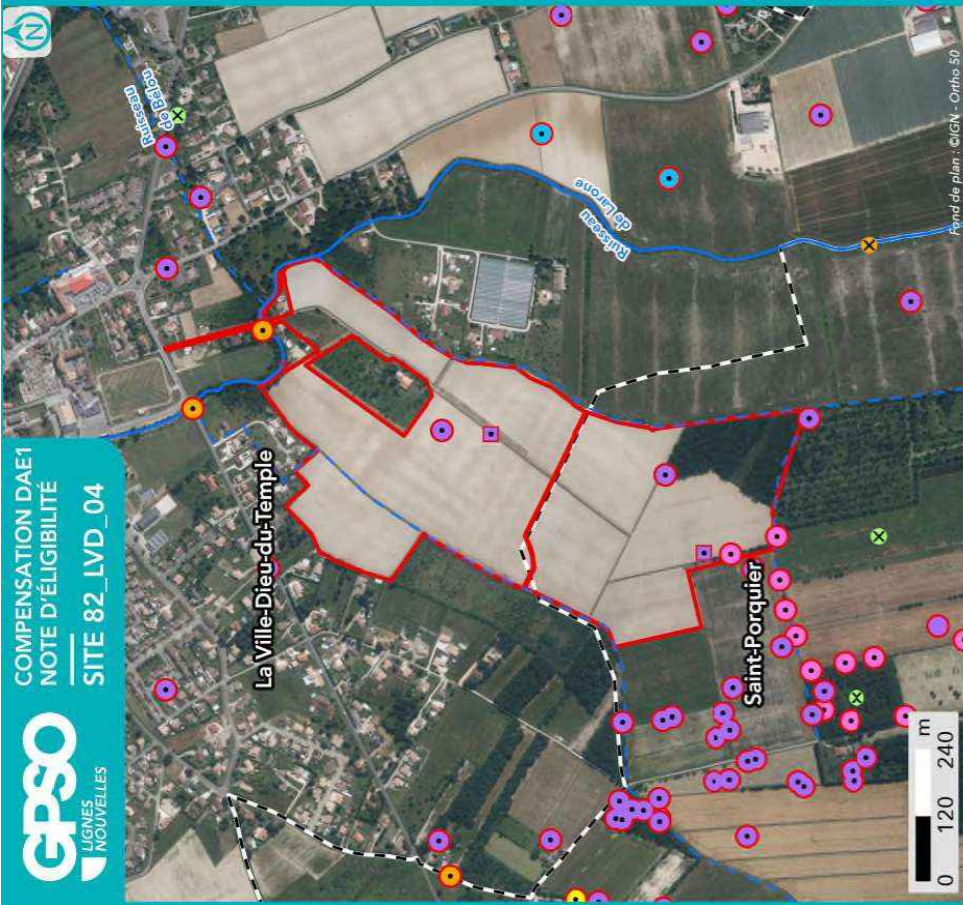
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	37
2.2.3. Coûts des mesures	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45



Site 82_LVD_04
Note d'éligibilité



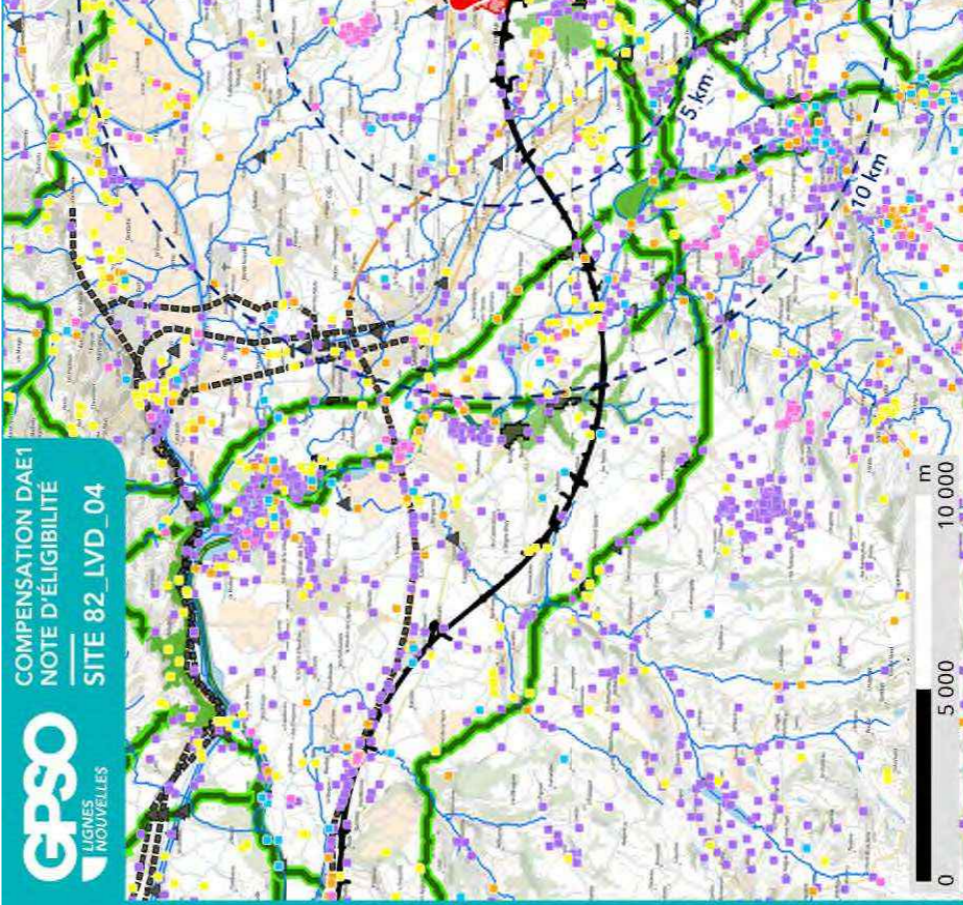
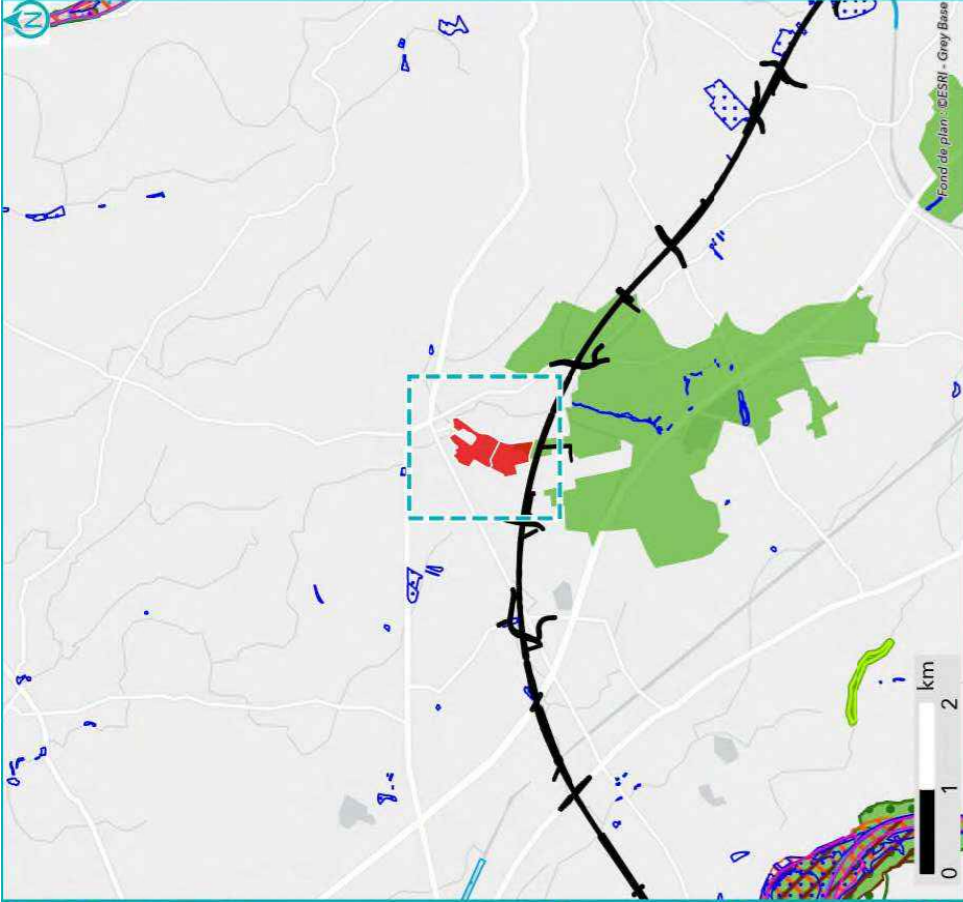
**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | | | |
|-----------------------|---|--|---------------|
| Site | Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Observation de terrain (EGIS / CEN) | Espèce |
| Commune | Amphibiens | Protégée | Protégée |
| Réseau hydrographique | Flora | Invasive | Invasive |
| Permanent | Insectes | Cible | Cible |
| Intermittent | Mammifères | | |
| | Oiseaux | | |
| | Reptiles | | |

- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Zone de Protection Spéciale (ZPS) |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| Znieff de type 1 | Zone humide effective |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Espace Naturel Sensible (ENS) (APB) | Rapprochée |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

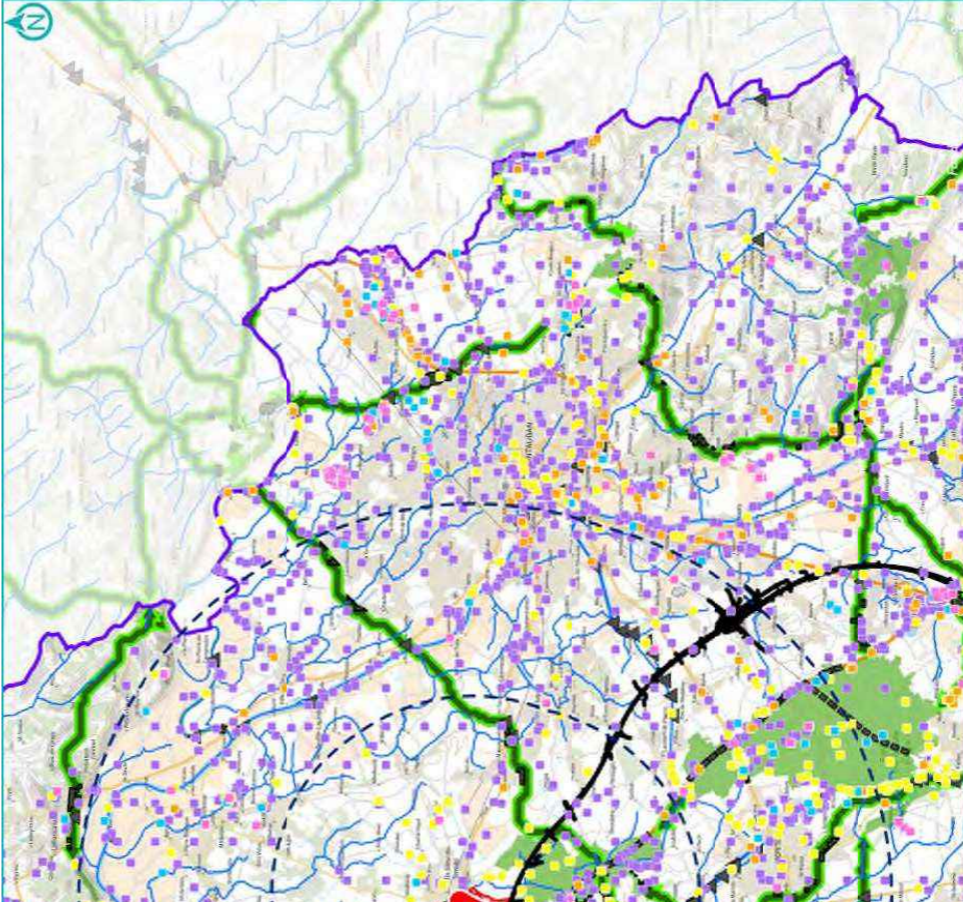
Observation bibliographique (SIMP / CEN)

- | | | | | |
|----------|------------|------------|----------|---------|
| Reptiles | Amphibiens | Mammifères | Insectes | Oiseaux |
|----------|------------|------------|----------|---------|

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | | | | | | | |
|---------------------------|----------|------------|--------------------------------------|----------|----------|------------|
| Réservoir de biodiversité | Linéaire | Surfacique | Obstacle aux continuités écologiques | Ponctuel | Linéaire | Surfacique |
|---------------------------|----------|------------|--------------------------------------|----------|----------|------------|

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	Ruisseau de Larone
Type de sol	Luvisols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (28) :
ZNIEFF de type I	730010580 - Forêt d'Agre et d'Escatalens, bois de la Moutette, de la Barraque et de Fromissard		
ZNIEFF de type II			
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Plaine Alluviale D'escatalens (Abords Du Ruisseau De Méric Et Du Lac Saint-Julien)
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les photographies aériennes de 1950/1965 laissent supposer que l'ensemble des parcelles du site étaient des cultures. La pâture était auparavant une culture.

Les photographies aériennes de 2000/2005 montrent que l'occupation du sol est inchangée jusqu'à ce jour. Sur les 5 dernières années, les parcelles ont été exclusivement en maïsiculture (sauf une année Soja).



Photographie aérienne du site en 1965



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Fauvette grisette (P) Milan noir (P)
Reptiles	Lézard des murailles (P)
Amphibiens	
Mammifères	Rat surmulot, Surmulot, Rat d'égout (i) Hérisson d'Europe (P)
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Robinia pseudoacacia (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	25/03/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Les conditions météorologiques étaient favorables lors de la visite. Temps ensoleillé. Le site est facile d'accès. Un curage des fossés était en cours de la visite.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures au sud-est, de milieux herbacés bas (pâtures, prairies de fauche, friches) et d'habitations avec jardins privés au nord. Au sud, présence de milieux boisés et d'un cours d'eau bordant la partie nord du site.

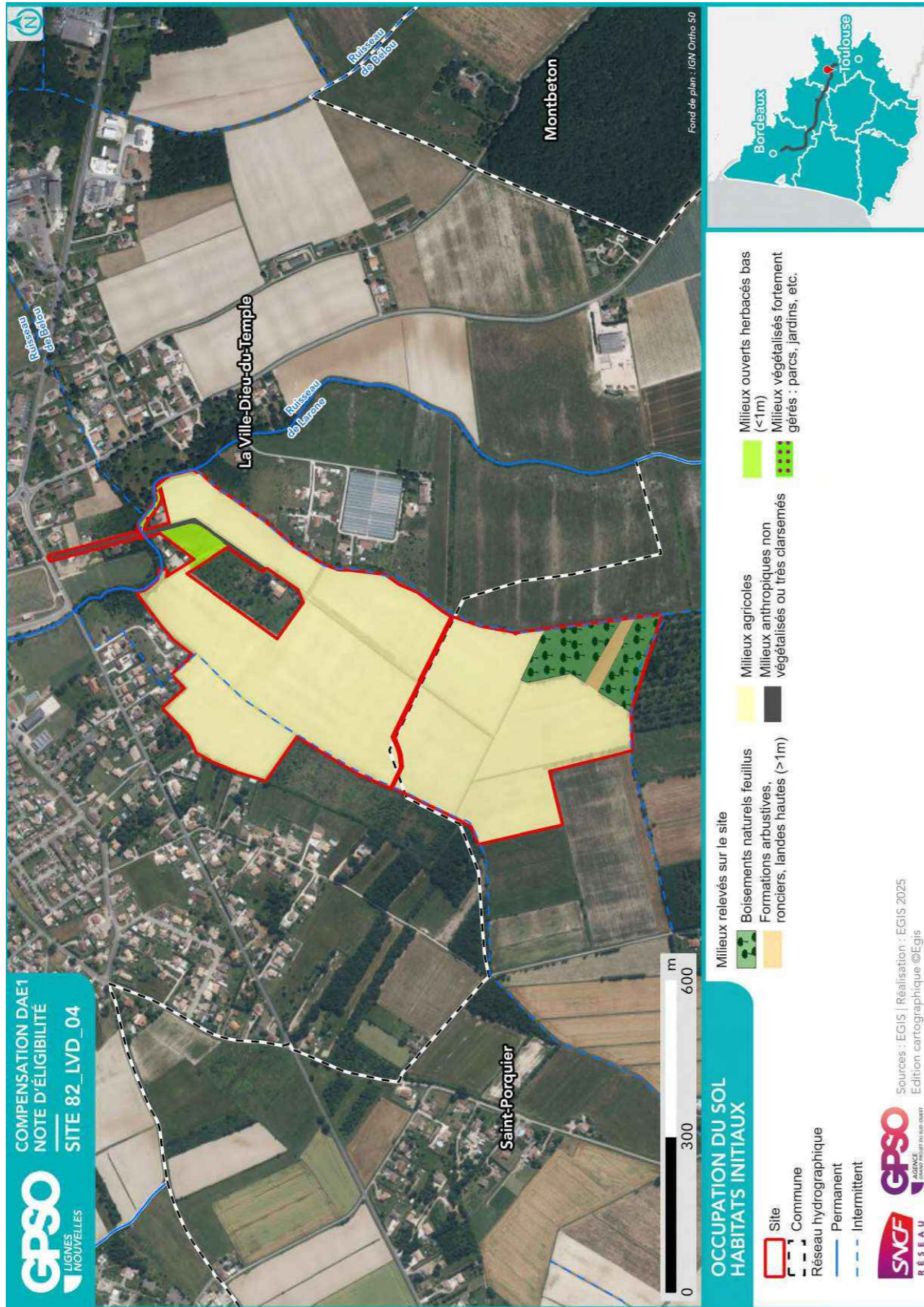
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieu ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	7
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouirés (présence d'arbustes)	1
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	0
	Vignobles	0
	Monocultures	89
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	0
	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	1
	Routes et voies ferrées	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	2
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	0
	Lisières et ourlets forestiers	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Le site se compose essentiellement de cultures céréalières bordées de fossés légèrement en eau dotés de végétation aquatique (joncs). Secondairement, le site dispose d'une petite parcelle de chêne au sud traversée par une ligne électrique sous laquelle se trouve un fourré, et d'une pâture à chevaux au nord.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage bordant les parcelles cultivées
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés de drainage bordant les parcelles cultivées
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Zone cultivée
Sol tassé	Présence	Chemin carrossable menant à la propriété
Irrigation	Présence	Système d'irrigation des cultures
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Ligne électrique au Sud qui traverse notamment le boisement
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Élanion blanc (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Dépression en eau dans la culture en bordure de chênaie
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site se compose essentiellement de cultures céréalières bordées de fossés légèrement en eau, dotés de végétation aquatique (joncs). Le site dispose également d'une petite parcelle de chênes au Sud, traversée par une ligne électrique sous laquelle se trouve un fourré, et d'une pâture à chevaux. La chênaie s'intègre dans une ZNIEFF. La chênaie et le fourré sont favorables à une biodiversité d'intérêt. Les grandes parcelles cultivées sont uniquement favorables au cortège avifaunistique associé.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Aucune caractéristique de zone humide n'a été observée directement. Cependant, le site est bordé au nord par un cours d'eau, et est parcouru par des fossés.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	A l'ouest et à l'est du site se trouvent des milieux herbacés bas et des haies. Il serait intéressant de connecter ces milieux entre eux et avec la chênaie plus au Sud.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Réensemencement de milieux prairiaux visant à connecter les milieux herbacés bas adjacents au site. Si conservation de l'activité agricole, création de bandes enherbées avec une gestion adaptée.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Si arrêt des activités agricoles, déconstruction du petit abri en béton servant supposément à la protection de la sortie du système d'irrigation des cultures.
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Décaissement des chemins d'accès si arrêt des pratiques agricoles
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles actuellement cultivées et plantations de haies multistratifiées
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies multistratifiées visant à rétablir le réseau de haie locale et la connexion avec la chênaie en ZNIEFF
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installations de nichoirs et gîtes dans la chênaie. Actuellement ce boisement présente peu de gîtes naturels favorables.
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de sénescence, autre (à préciser)	Oui	Îlot de sénescence dans la chênaie au Sud du site
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si possible, arrêt de la monoculture et conversion en prairies. Sinon, adaptation des pratiques culturales en faveur de la biodiversité.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Gestion adaptée des bandes enherbées en faveur de la biodiversité si conservation des cultures.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Reprise des fossés par réduction de pente des berges.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_LVD_04
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	33.40
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.05
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	33.40
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	33.40
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	En raison d'une dominance des pratiques de culture intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X	Le site se compose essentiellement de cultures dont le caractère "zone humide" est incertain. Le site nécessite la réalisation de sondages pédologiques pour déterminer le caractère humide ou non des parcelles. Pour cette raison, la présence de zone humide est par défaut jugée "significative" bien que la surface considérée représente la quasi-totalité du site. Le site est bordé au Nord par un cours d'eau. Plusieurs ornières ou dépressions au sein des cultures sont en eau au Sud.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	Oui	

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	15/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	33.40

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_LVD_04
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	28/03/2025	EGIS	Faune	
2	29/04/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	29/04/2025	EGIS	Zone humide	
4	03/07/2025	EGIS	Zone humide	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus		G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.06 Commentaire : /
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 2.35 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires Majorité de conifères	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : /

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Coupes forestières récentes	Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.27 Commentaire : /
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.25 Commentaire : / C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives,	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré

Site 82_LVD_04
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
ronciers, landes hautes (>1m)	Landes hautes Ronciers	Superficie (ha) : 0.30 Commentaire : Habitat sous une ligne électrique
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.22 Commentaire : / FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces x J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.11 Commentaire : /
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 28.59 Commentaire : Zone étrepée, creusée d'une dizaine de centimètres.
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.38 Commentaire : /

Site 82_LVD_04
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	E2.1 - Pâturages permanents mésotrophes et prairies de post-pâturage Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.41 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : / I1.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	E5.1 - Végétations herbacées anthropiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : /
	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /

Site 82_LVD_04
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_LVD_04
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuril européen	
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Aubépine à un style Carex indéterminé Chêne pédonculé Chêne pubescent Chèvrefeuille du Japon (i) Dipsacus indéterminé Fraxinus indéterminé Gesse de Nissole (P) Hypochaeris indéterminé Iris faux acore Laiteron épineux Morelle douce-amère Patience à feuilles longues (P) Peuplier du Canada (P) Phyllostachys faux bambou (i) Prunier épineux Renoncule scélérate Salix indéterminé Saulé à oreillettes (P) Sumac vinaigrier (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence		Pas de mare à proprement parler mais plusieurs dépressions en eau
Cours d'eau	Présence	Présence	Le ruisseau de Laronne longe le site au nord. Il s'écoule ensuite à l'est.
Fossé	Présence	Présence	Plusieurs fossés en eau
Haie	Absence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Présence	
Ripisylve	Présence	Présence	Le long du ruisseau de Laronne en mauvais état de conservation.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence		Eclairage dans le hameau proche
Autre	Absence	Absence	

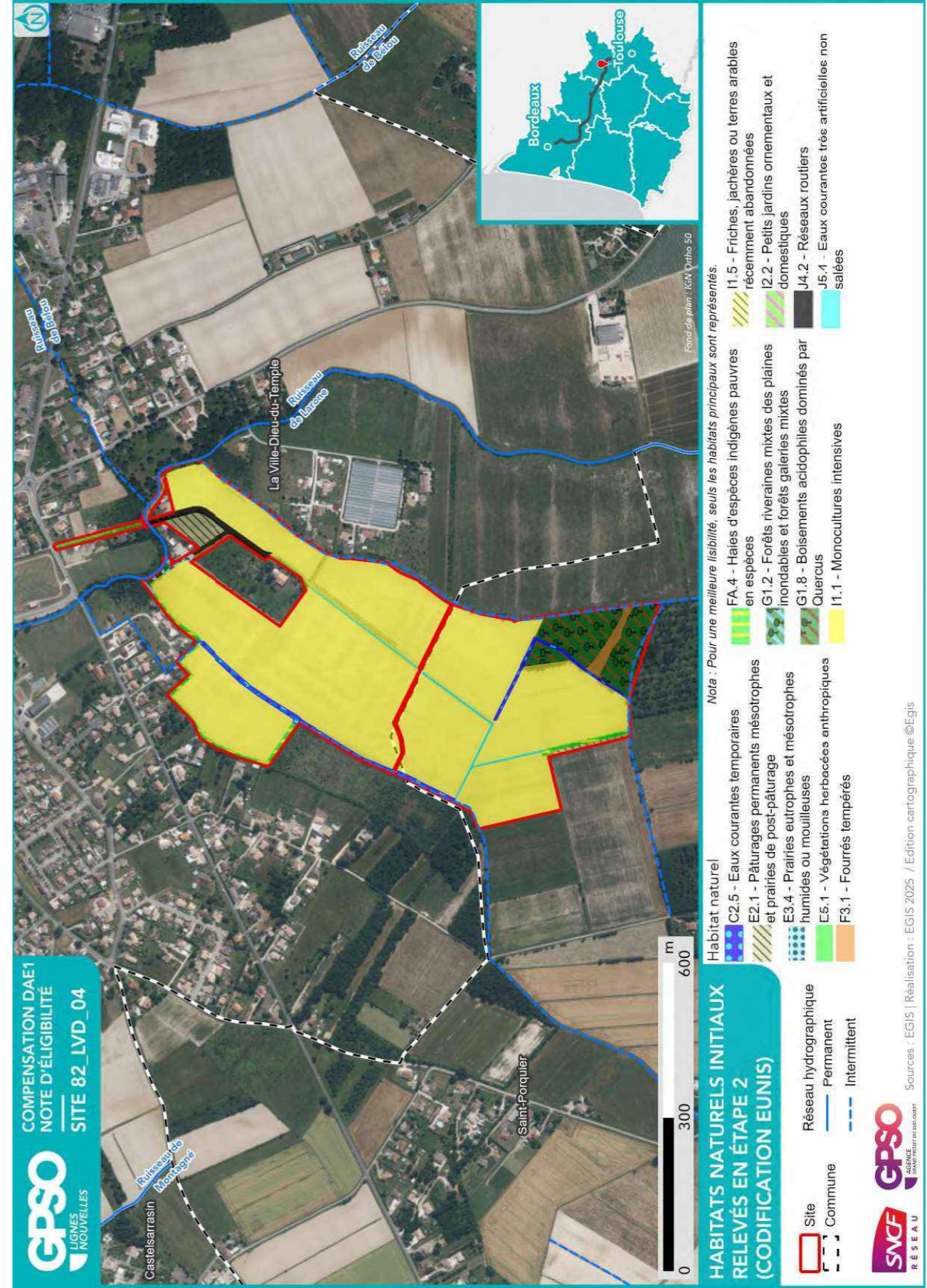
2.1.6. Facteurs de dégradation

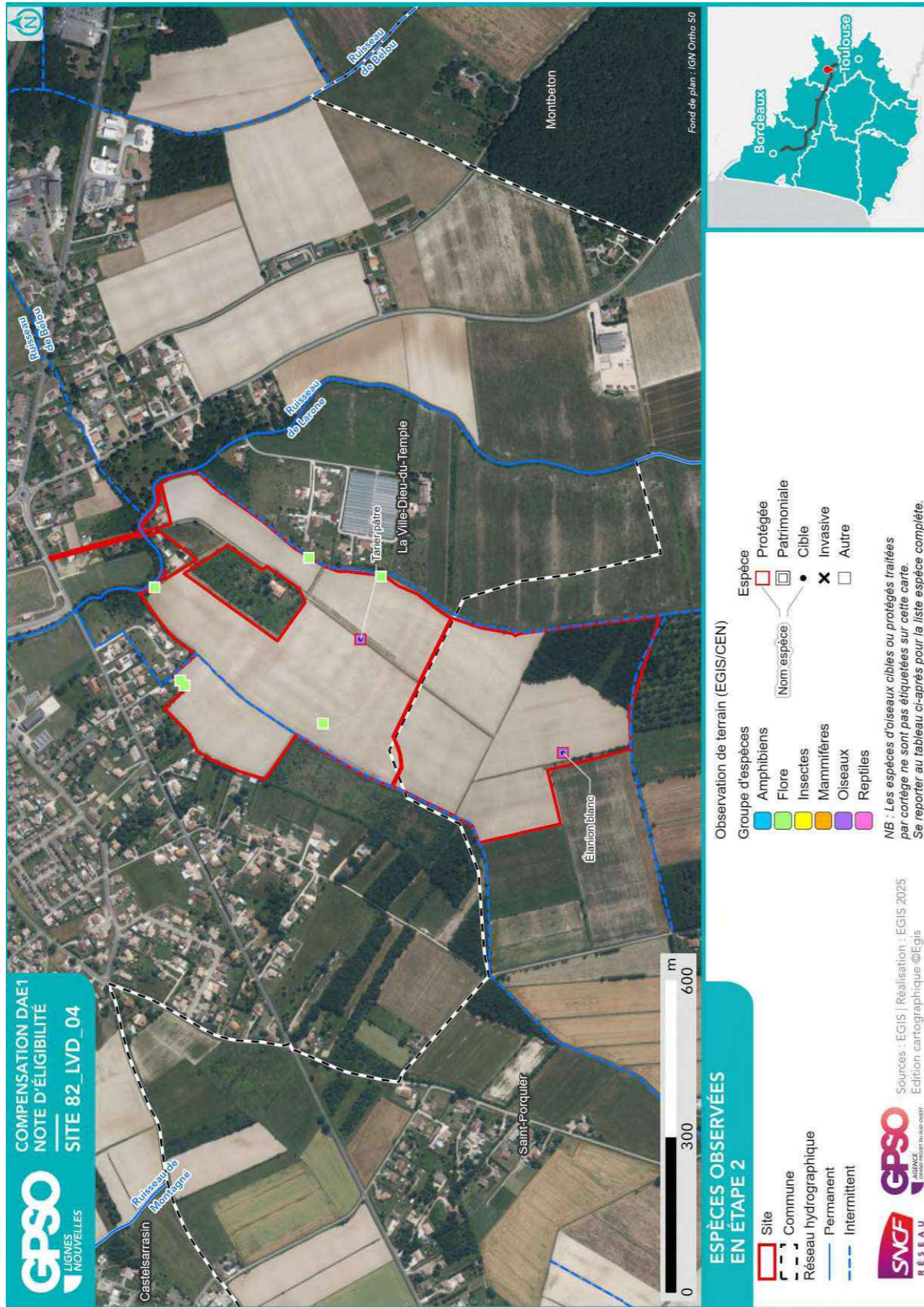
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou
EEE animale	Présence	Ragondins présents dans les fossés
Drainage	Présence	Fossés de drainage bordant les parcelles cultivées
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés de drainage bordant les parcelles cultivées
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Zone cultivée
Sol tassé	Présence	Chemin carrossable menant à la propriété
Irrigation	Présence	Système d'irrigation des cultures
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

En raison des pratiques agricoles intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique, à l'exception des amphibiens, en raison de la présence d'habitats potentiels (ornières, fossés). Le Tarier pâtre est la seule espèce d'oiseau ciblée contactée. Les parcelles agricoles sont aisément convertibles en milieux prairiaux et semi-ouverts favorables à de nombreuses espèces ciblées.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	0.06 ha	Etat de conservation : Altéré	
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	0.04 ha	Etat de conservation : Dégradé	

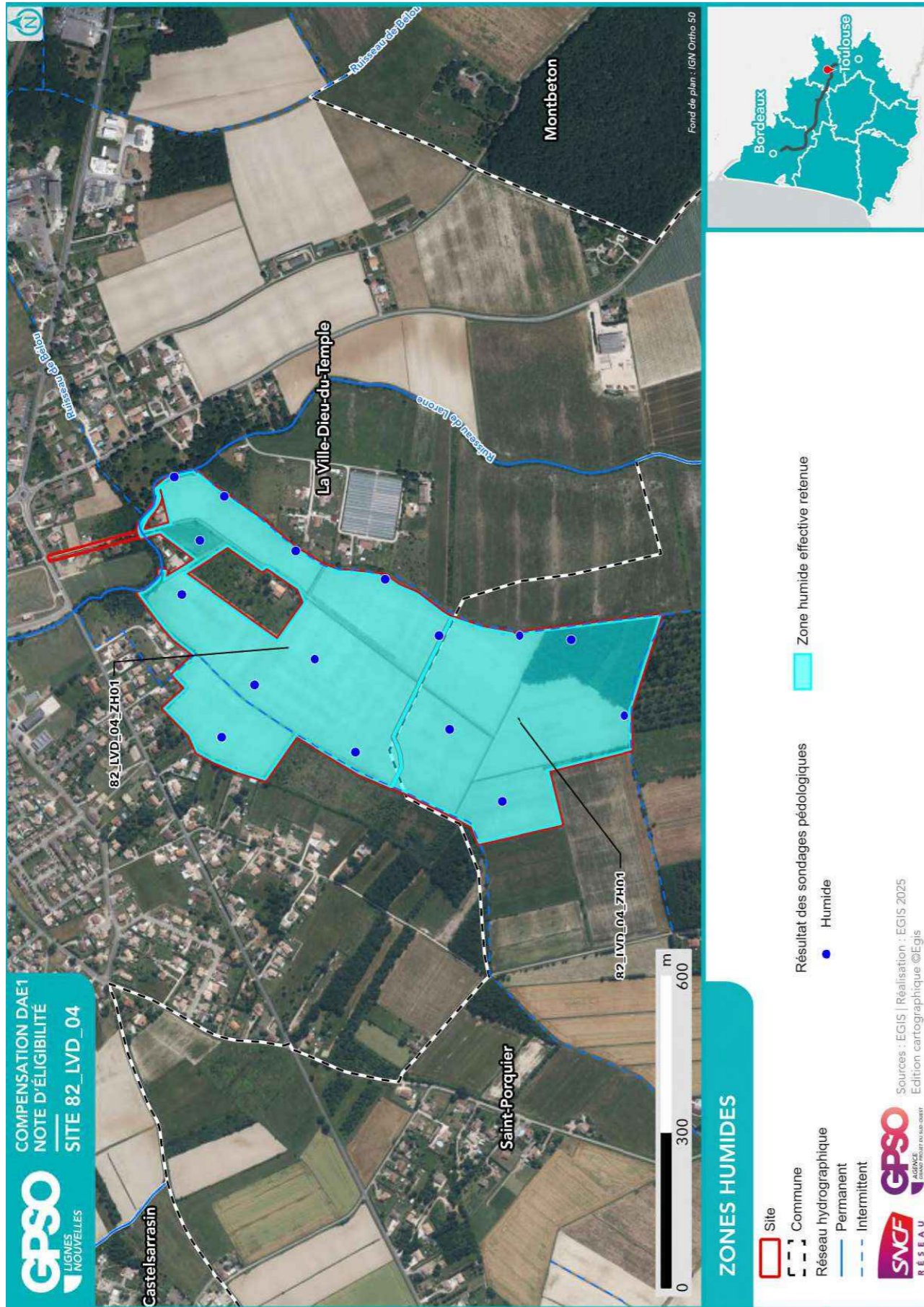
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
13	Vb	/	Oui
14	Vb	/	Oui
15	Vb	/	Oui
16	Vld	/	Oui
17	Vb	/	Oui
18	Vb	/	Oui
001	Vb	/	Oui
01	Vb	/	Oui
02	Vb	/	Oui
03	Vd	/	Oui
04	Vb	/	Oui
05	Vld	/	Oui
10	Vb	/	Oui
11	Vld	/	Oui
12	Vld	/	Oui
00	Vb	/	Oui

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_LVD_04_ZH01	33.29	Oui	Oui	Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré</p> <p>Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.25 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Hironnelle de rivage, Pélophylax</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé</p> <p>Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.09 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Hironnelle de rivage, Pélophylax</p>
<p>Actuel : E2.1 - Pâturages permanents mésotrophes et prairies de post-pâturage / Altéré</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.41 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera</p> <p>Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Serapias cordigera.</p>
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Dégradé</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.04 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Dégradé</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.10 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré</p> <p>Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés 0.03 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré</p> <p>Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés 0.27 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.22 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces x J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées / Altéré</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.11 ha
Cortèges / Espèces ciblées :

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.06 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Verdier d'Europe

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.03 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Petit-duc scops, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.35 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.23 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.94 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Milieux agricoles || 10.85 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 16.57 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

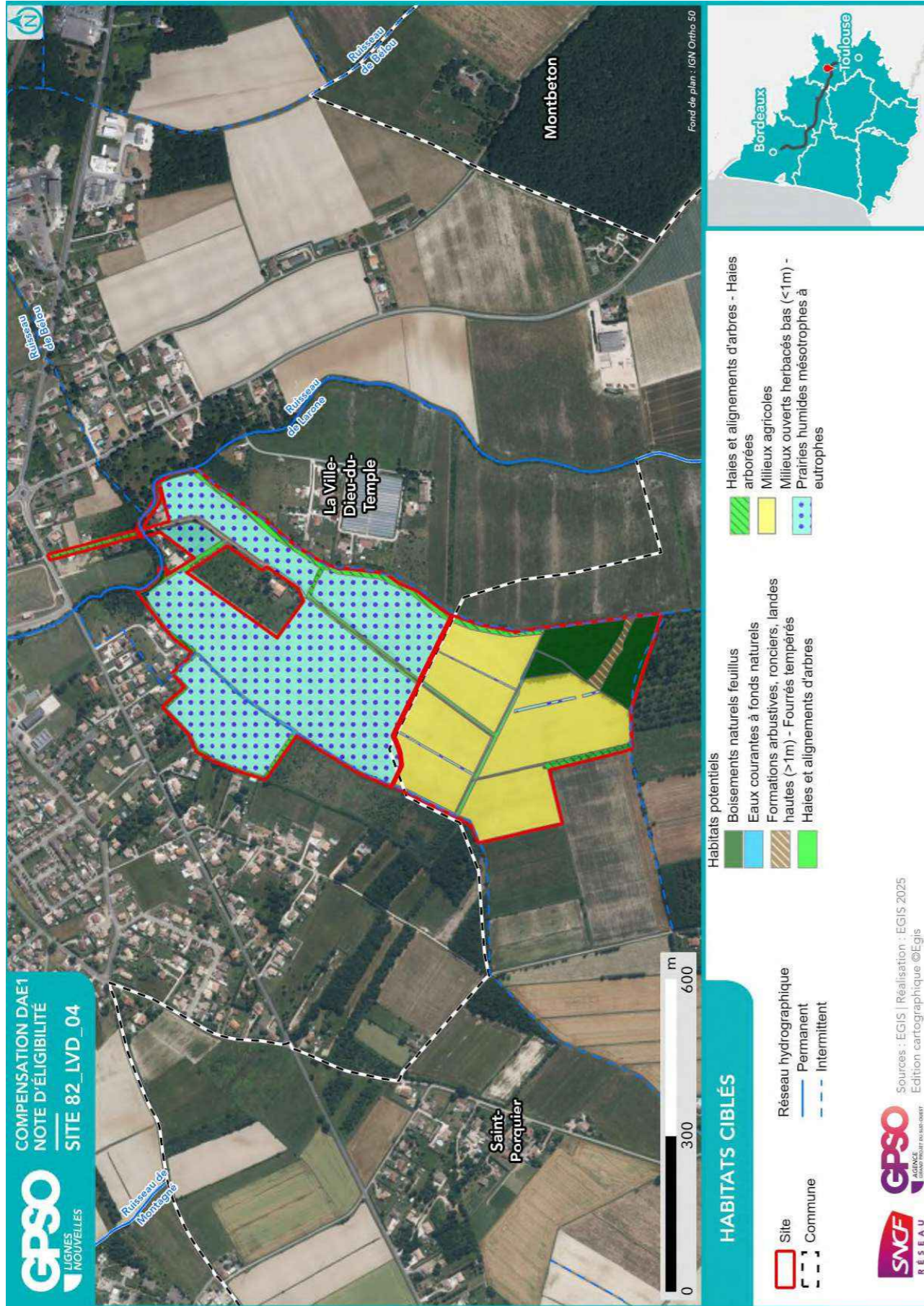
Commentaire

habitats semi-ouverts

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé
Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.09 ha
Cortèges / Espèces ciblées :

Actuel : I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques / Altéré
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.03 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

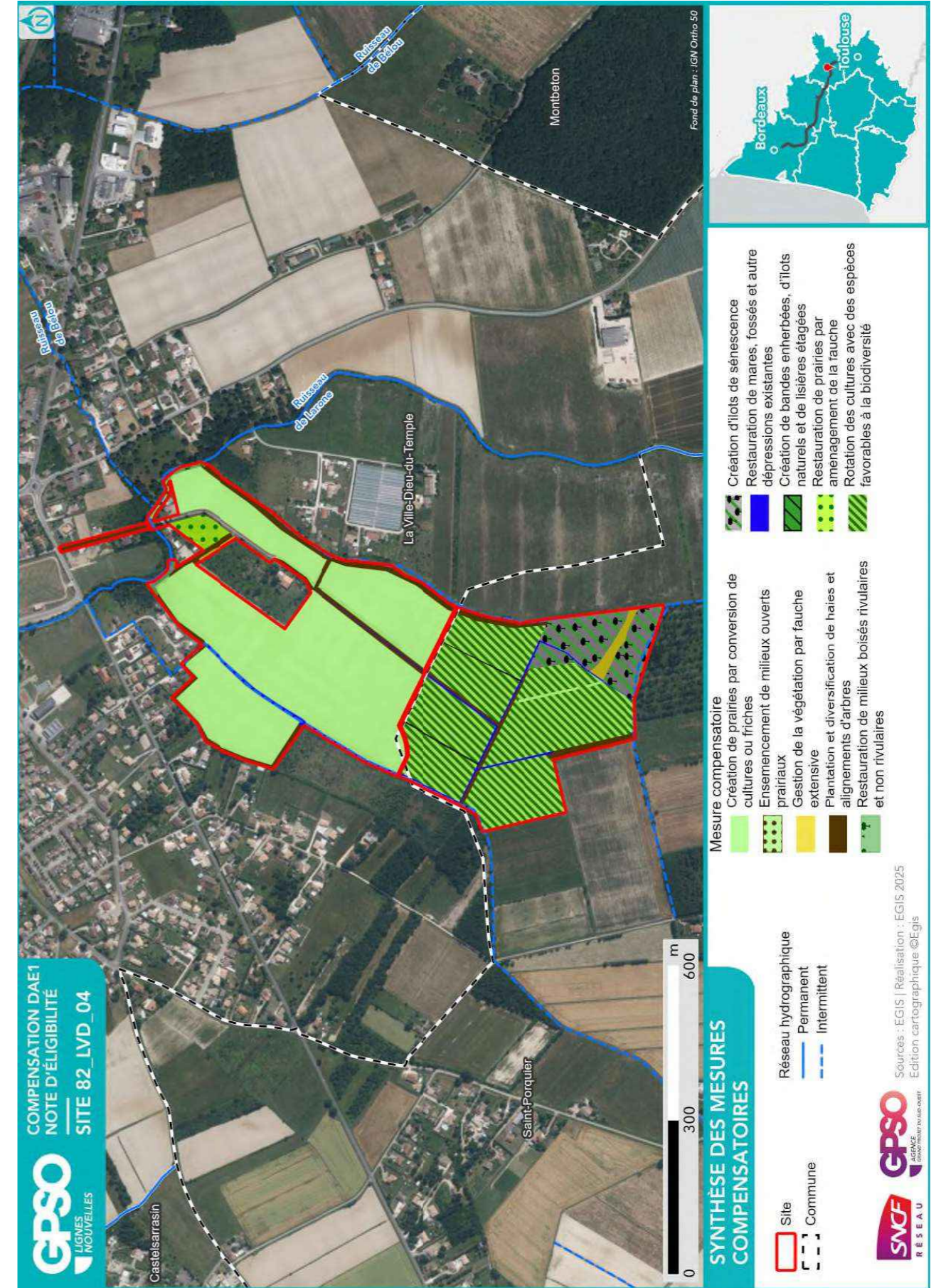
Actuel : J4.2 - Réseaux routiers / Dégradé
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.06 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	16.48
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.05
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.82
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.03
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.62
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.09
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	0.41
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Oui	10.85
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	17.85
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	1.80
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	2.48
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	11.28
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.44
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	11.62

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	2.35
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	0.41
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	0.27
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	370	1300
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	5316	15116
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	170	491
Estimation du coût global du suivi des mesures	351	551

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Tarn du Tescou à la Garonne	
Superficie du site (ha)	33.40	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.05	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien		X
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	27/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.32
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site est uniquement composé de parcelles cultivées et présente actuellement un très faible intérêt écologique. Dans un contexte de continuité de l'activité agricole, les mesures de renaturation consistent à la création de bandes enherbées, d'un réseau local de haies et de prairies humides afin de restaurer la fonctionnalité des milieux cultivés, ouverts et semi-ouverts plus qualitatifs, susceptibles d'attirer les cortèges cibles. Par ailleurs, le site est situé en limite nord d'une ZNIEFF 1 : il peut contribuer à la mosaïque de milieux naturels dans la continuité de ce réservoir de biodiversité.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	L'ensemble du site (33 ha) constitue une zone humide effective selon le critère pédologique. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. Les habitats du site (naturels et artificiels) sont en mauvais état. L'anthropisation du site et de ses alentours est très importante. Les fonctionnalités du site sont assez mal remplies dans l'ensemble. La zone humide présente un état de conservation global très dégradé. La compensation cible la restauration de prairies humides et la valorisation de fossés comme habitats pour la faune (amphibiens).

¹¹ **Légende :**

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	2.45	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	27.54	1.54
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.35	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Hirondelle de rivage, Pélophylax		0.28
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.30	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	9.29	0.27

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	1.79	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	0.36	1.68
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieux agricoles	10.85	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe	164.26	5.13
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	17.02	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera	80.43	11.51
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

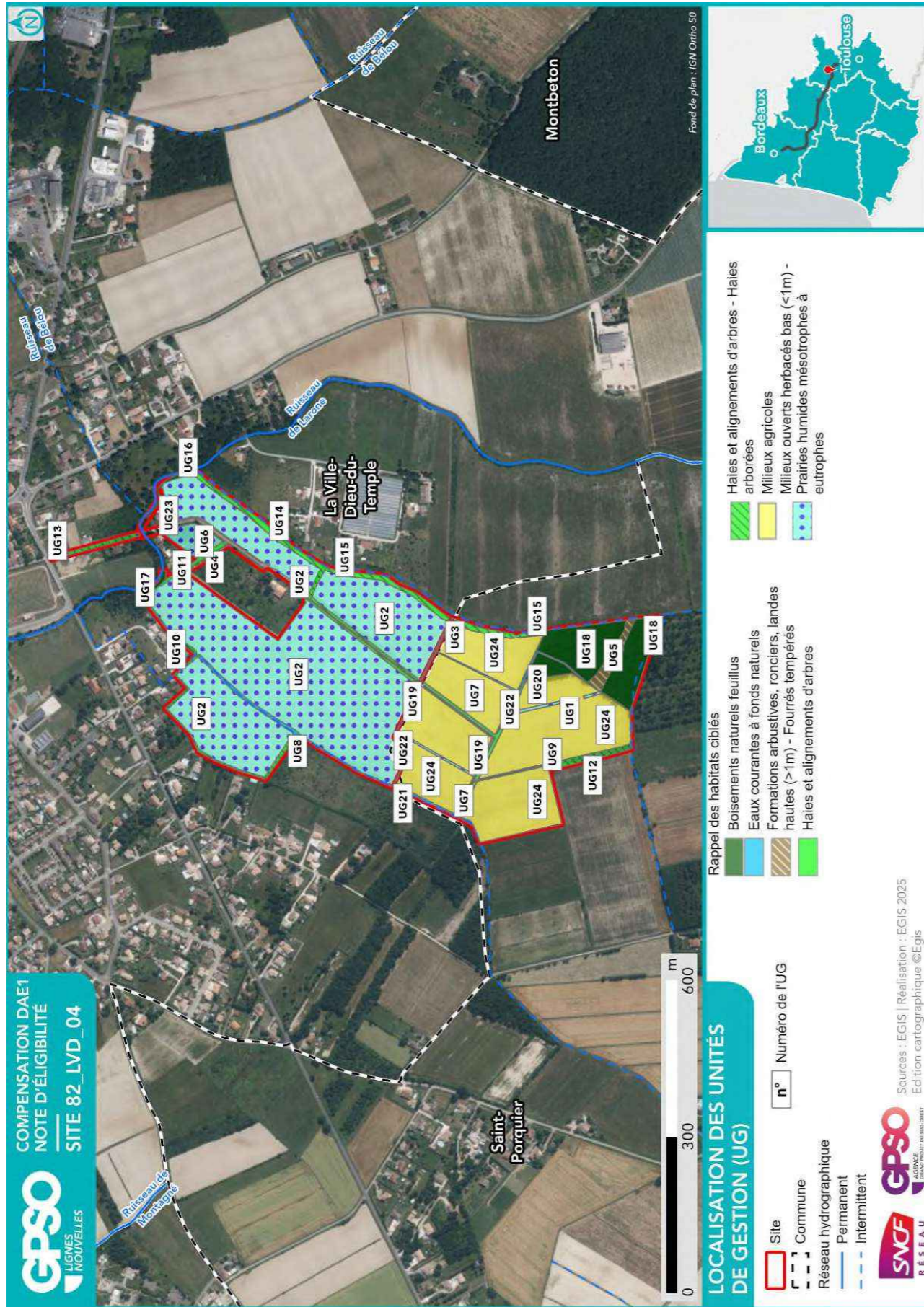
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Tarn du Tescou à la Garonne	41.70	33.29



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.07
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 11.06 Surface (ha) : 16.39
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.03
UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.24 Surface (ha) : 0.27
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.06
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.19 Surface (ha) : 0.23
UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.06
UG9 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.11
UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.16
UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.04
UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.09
UG13 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.11 Surface (ha) : 0.10
UG14 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Site 82_LVD_04
Note d'éligibilité

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.35
Surface (ha) : 0.33
UG15 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.66
Surface (ha) : 0.61
UG16 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.03
UG17 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.04
Surface (ha) : 0.06
UG18 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 1.48
Surface (ha) : 2.35
UG19 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.17
Surface (ha) : 0.27
UG20 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.08
Surface (ha) : 0.09
UG21 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.20
Surface (ha) : 0.25
UG22 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'ilots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.09
Surface (ha) : 0.09
UG23 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche
Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.30
Surface (ha) : 0.41
UG24 - G_NAT_C054 - Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 5.13
Surface (ha) : 10.85

Site 82_LVD_05

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	La Ville-Dieu-du-Temple
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	68.75

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	25/03/2025	28/03/2025 25/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	27/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		2.49	
Superficie du site (ha)		68.75	
Nombre de parcelles cadastrales		46	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.49	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820960000C0106	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	106
820960000C0399	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	399
820960000B0419	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	419
820960000B0412	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	412
820960000B0392	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	392
820960000B0391	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	391
820960000B0390	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	390
820960000B0389	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	389
820960000C0091	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	91
820960000C0244	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	244
820960000C0245	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	245
820960000C0246	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	246
820960000C0247	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	247
820960000C0248	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	248
820960000C0249	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	249
820960000C0307	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	307
820960000C0308	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	308
820960000C0412	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	412
820960000C0072	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	72
820960000C0075	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	75
820960000C0078	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	78
820960000C0077	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	77
820960000C0415	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	415
820960000C0560	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	560
820960000C0562	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	562
820960000C0564	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	564
820960000B0783	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	783
820960000C0076	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	76
820960000C0058	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	58
820960000C0059	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	59
820960000C0060	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	60
820960000B0782	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	782
820960000C0061	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	61
820960000C0062	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	62
820960000C0063	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	63

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

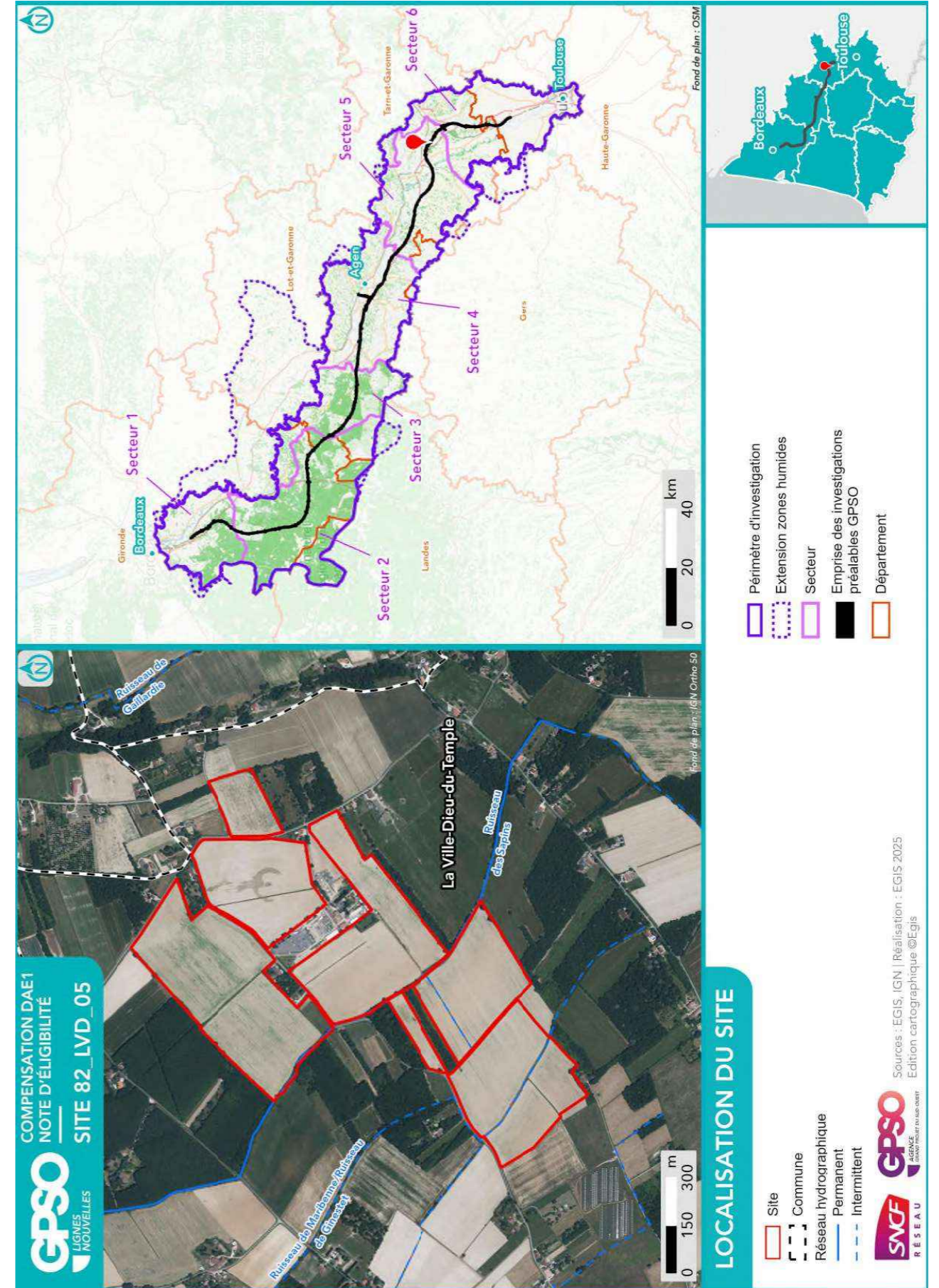
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

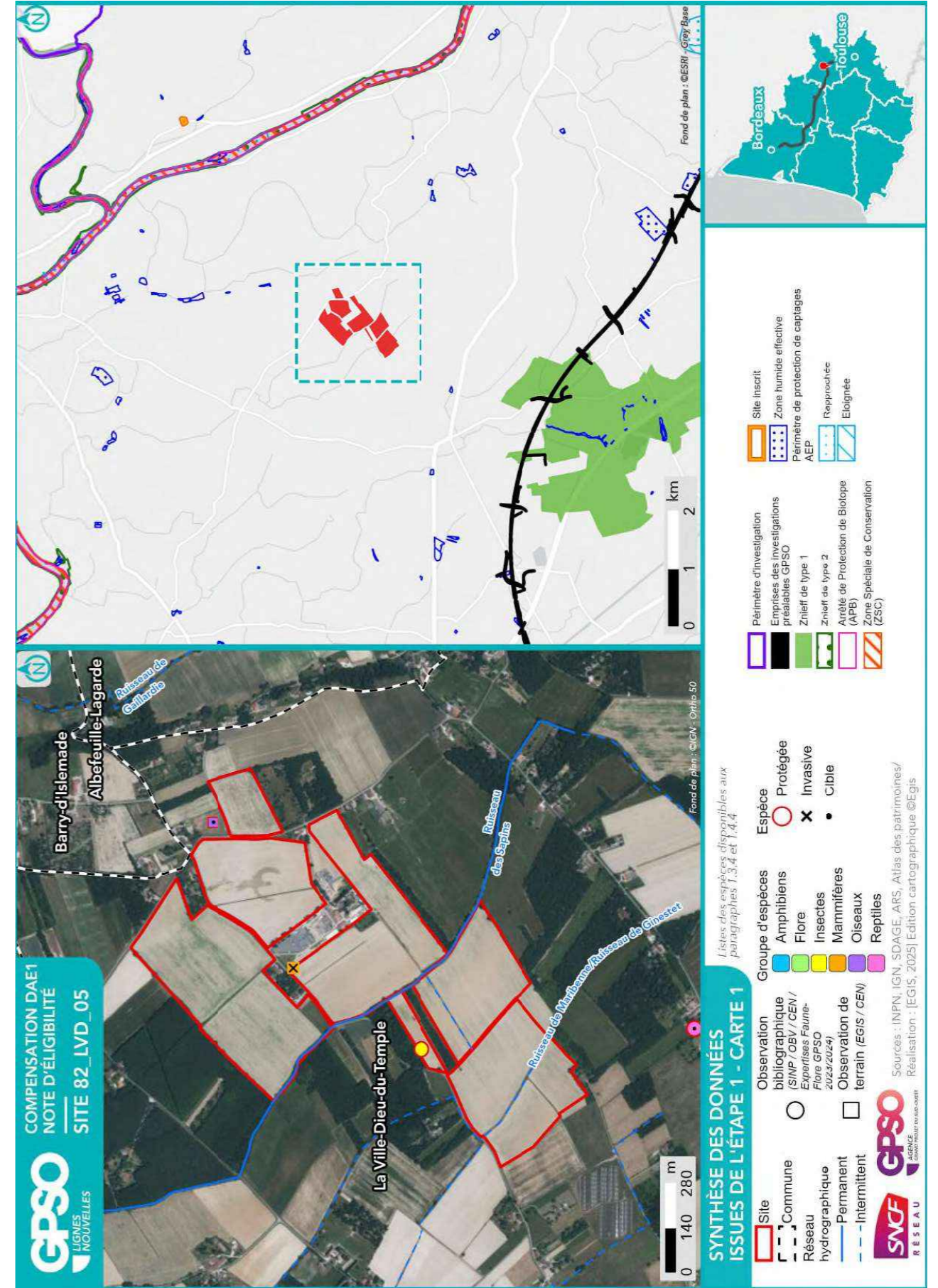
TABLE DES MATIERES

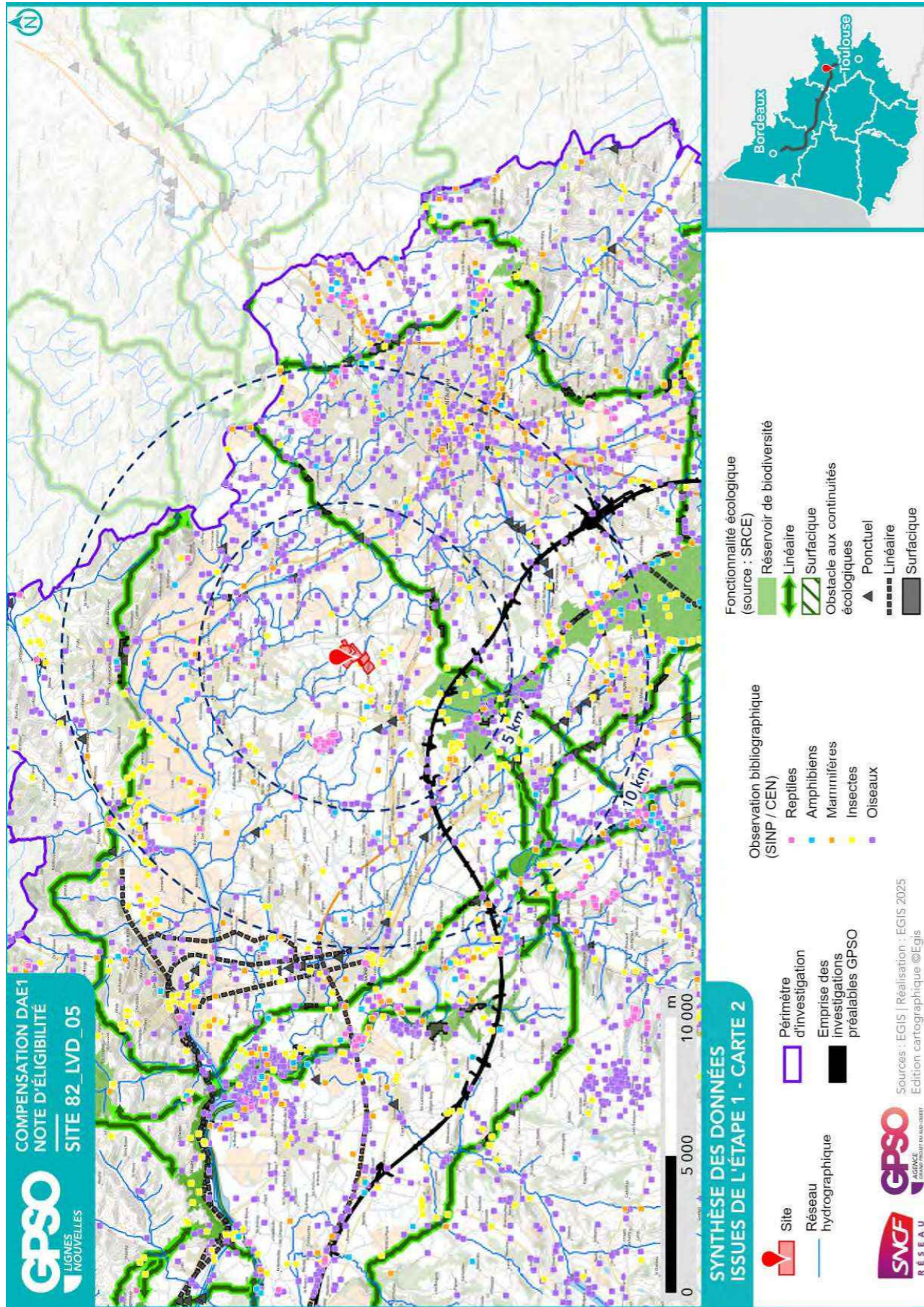
TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	35
2.2.3. Coûts des mesures	38
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	38
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	40
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	42
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	43

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820960000C0064	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	64
820960000C0065	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	65
820960000C0066	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	66
820960000C0067	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	67
820960000C0070	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	70
820960000C0071	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	71
820960000B0745	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	745
820960000B0742	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	B	742
820960000C0085	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	85
820960000C0086	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	86
820960000C0089	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	C	89

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	Ruisseau de Maribenne
Type de sol	Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (43) :
ZNIEFF de type I			730010580 - Forêt d'Agre et d'Escatalens, bois de la Moutette, de la Barraque et de Fromissard 730003026 - Rivière Aveyron
ZNIEFF de type II			730011383 - Vallée de l' Aveyron 730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Église son clocher et ses abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les photographies aériennes de 1950/1965 et 2000/2005 montrent que l'occupation du sol est inchangée jusqu'à ce jour.



Photographie aérienne du site en 1965



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Carpocoris purpureipennis (P)
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	25/03/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Les conditions météorologiques étaient favorables lors de la visite. Temps ensoleillé. Le site est facile d'accès.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de prairies de fauche et de quelques petits boisements de feuillus.

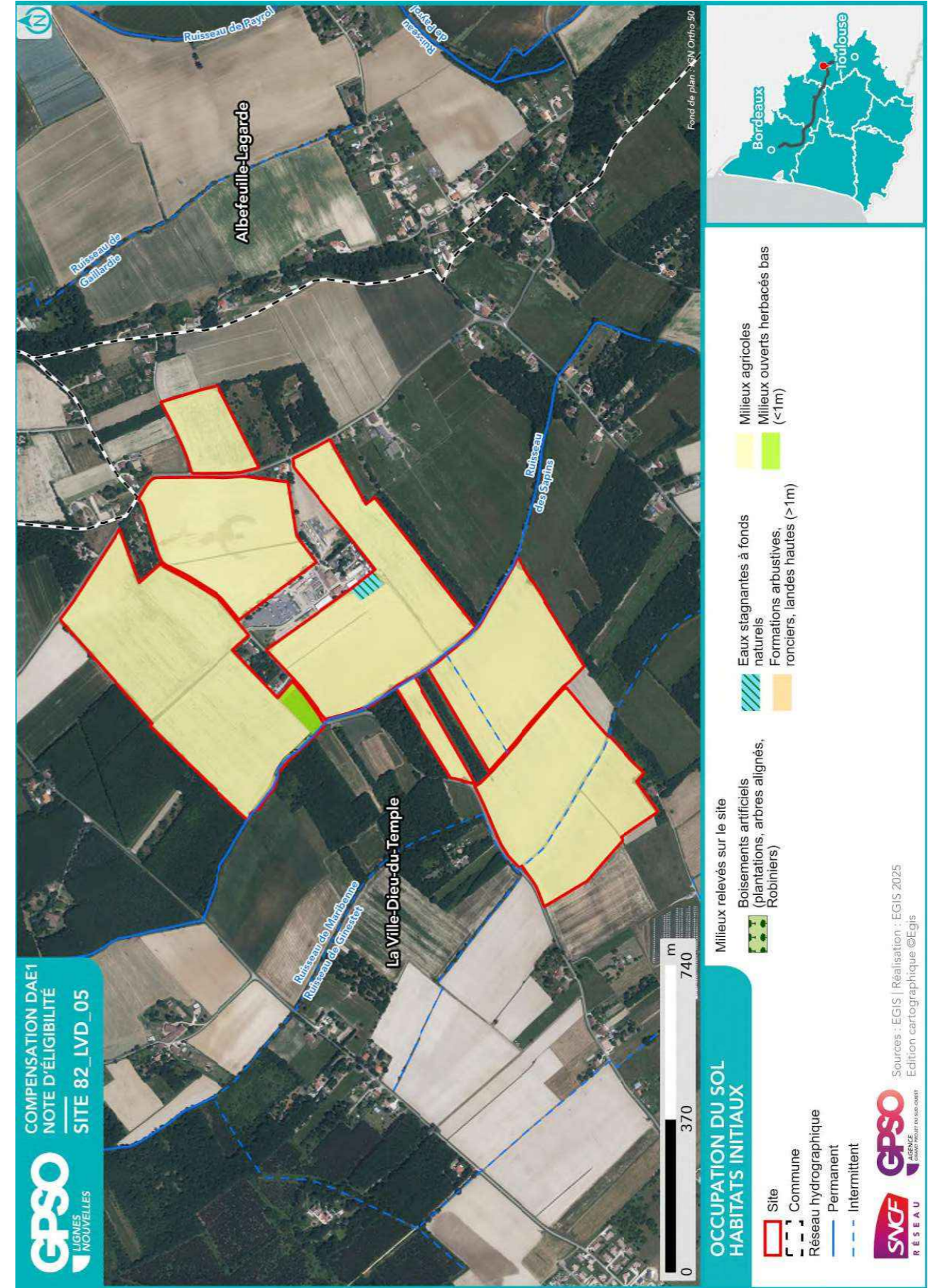
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	98
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	1
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site se compose essentiellement de grandes cultures céréalières. Le site est traversé par un ruisseau dont une partie de la ripisylve (robiniers, fourré, roncier) fait partie des parcelles disponibles à l'achat. Secondairement, le site dispose d'une petite parcelle de milieu ouvert herbacé bas (friche agricole) et d'un bassin de rétention agricole. Le réseau de haies local se compose de quelques rares haies arbustives.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers en ripisylve
EEE animale	Présence	Ragondins
Drainage	Présence	Quelques fossés de drainage connectés au réseau hydrologique local
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Quelques fossés de drainage connectés au réseau hydrologique local
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Le site se compose essentiellement de grandes cultures.
Sol tassé	Présence	Sur les chemins agricoles
Irrigation	Présence	Système d'irrigation agricole
Dépôt de déchets	Présence	Matériel agricole entreposé à côté du bassin de rétention
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	Routes traversant le site en bordant les parcelles
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Cisticole des joncs (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Ragondin (i)	
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	2 arbres isolés (un chêne liège et une essence feuillue indéterminée)
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Bassin de rétention agricole (peu accueillant pour la faune)
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site se compose essentiellement de cultures céréalières avec quelques rares haies arbustives et fossés. Le site comporte cependant une petite friche agricole et une ripisylve (robiniers, fourrés, ronciers) bordant le ruisseau des Sapins.

Les grandes parcelles cultivées sont uniquement favorables au cortège avifaunistique associé. Toutefois, l'absence d'un réseau de haies dense et fonctionnel rend le site peu accueillant pour la nidification des oiseaux et les autres cortèges faunistiques.

Le site est de manière générale peu favorable à l'accueil de la biodiversité.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Aucune caractéristique de zone humide n'a été observée. Cependant, le site est traversé par un cours d'eau.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de prairies de fauche et de quelques petits boisements de feuillus.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Connexion des patchs boisés via un réseau de haies à densifier. Connexion directe des prairies de fauche adjacentes si recréation de prairies et de haies.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Réensemencement de milieux prairiaux visant à connecter les milieux herbacés bas adjacents au site. Si conservation de l'activité agricole, création de bandes enherbées avec une gestion adaptée.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Si arrêt des activités agricoles, déconstruction du système d'irrigation des cultures.
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Robiniens en ripisylve du ruisseau des Sapins
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Décaissement des chemins d'accès si arrêt des pratiques agricoles
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles actuellement cultivées et plantations de haies multistratifiées
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies multistratifiées visant à rétablir le réseau de haie locale et la connexion entre les différents patchs boisés bordant les parcelles du site
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si possible, arrêt de la monoculture et conversion en prairies. Sinon, adaptation des pratiques culturales en faveur de la biodiversité.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Gestion adaptée des bandes enherbées en faveur de la biodiversité si conservation des cultures.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Comblement des quelques fossés de drainage afin de limiter l'assèchement des surfaces transformées en prairies. Si conservation des fossés, reprise des fossés par réduction de pente des berges.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	68.75
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.49
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	68.75
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	68.75
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	En raison des pratiques agricoles intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site se compose essentiellement de cultures. Le caractère "zone humide" est incertain. Le site nécessite la réalisation de sondages pédologiques pour déterminer le caractère humide ou non des parcelles. Pour cette raison, la présence de zone humide est par défaut jugée "significative" bien que la surface considérée représente la quasi-totalité du site. Le site est traversé par un cours d'eau.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	68.75

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	28/03/2025	EGIS	Faune	
2	25/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.31 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 82_LVD_05

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents x F9.1 - Fourrés ripicoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.26 Commentaire : Plan d'eau d'irrigation bordé par des saules
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.84 Commentaire : Fourrés à tendance humide en bord de cours d'eau
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Landes hautes	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.40 Commentaire : /
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
Landes basses (< 1m)	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 11.09 Commentaire : /

Site 82_LVD_05

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	I1.1 - Monocultures intensives <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 55.44</i> <i>Commentaire : Monoculture intensive traditionnelle.</i>
	Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.39</i> <i>Commentaire : Prairie au cortège floristique peu diversifié</i>
Milieux ouverts herbacés haut (>1m) Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes) Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	

Site 82_LVD_05
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Chêne-liège (P) Phytolaque d'Amérique (i) Robinier faux-acacia (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_LVD_05
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Cours d'eau enclavé en bordure immédiate à l'ouest
Fossé	Présence	Présence	Présence d'un réseau de fossés de drainage
Haie	Absence	Présence	Présence de haies en bordure immédiate, et de haies / alignements d'arbres (dont de Robinier faux-acacia) .
Alignement d'arbres	Absence	Présence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

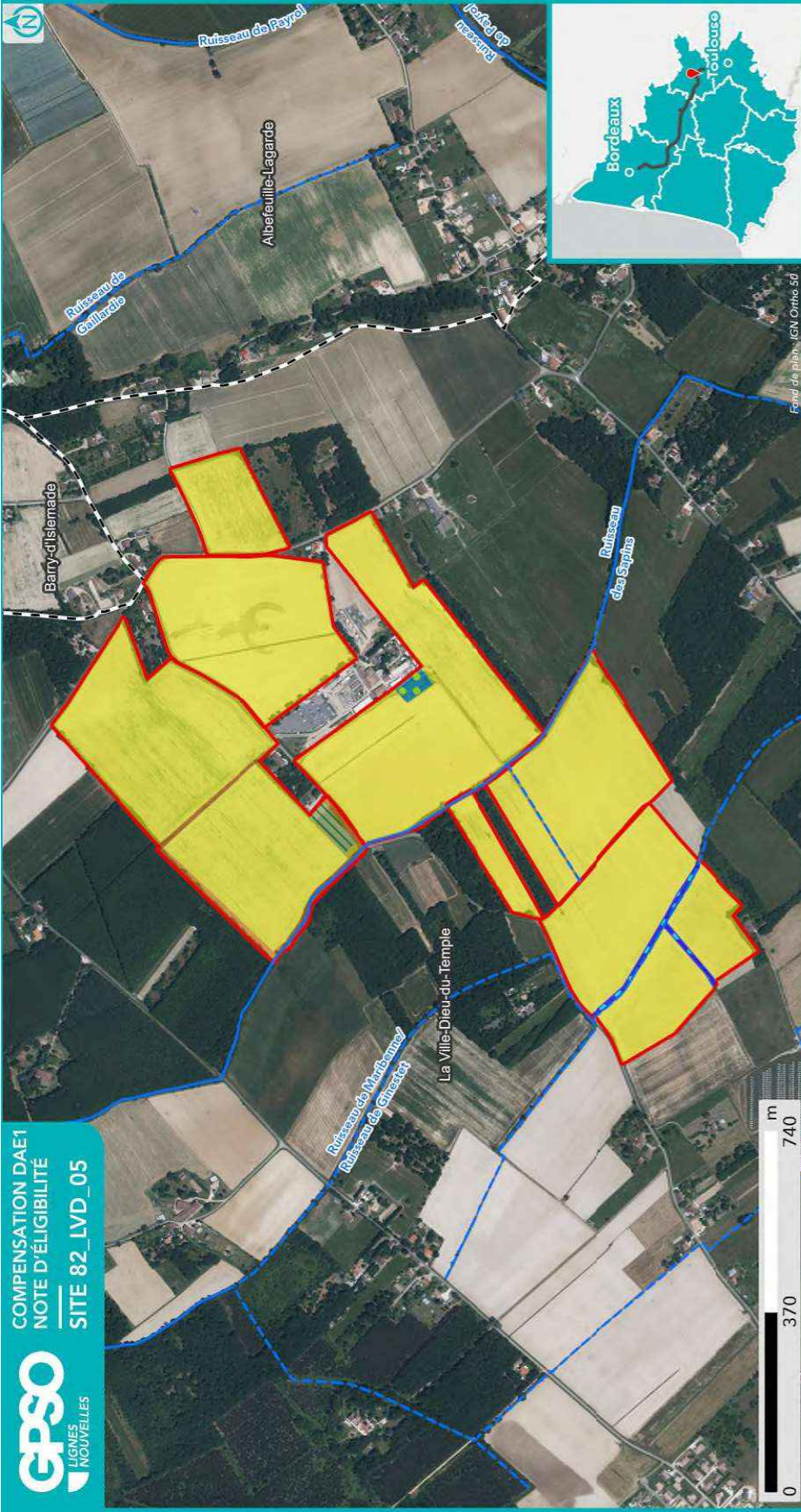
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence		Présence de clôtures notamment aux abords des habitations
Route	Présence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers
EEE animale	Présence	Ragondins
Drainage	Présence	Quelques fossés de drainage connectés au réseau hydrologique local
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Quelques fossés de drainage connectés au réseau hydrologique local
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	Plan d'eau d'irrigation artificiel au centre du site
Sol labouré	Présence	Le site se compose essentiellement de grandes cultures.
Sol tassé	Présence	Sur les chemins agricoles
Irrigation	Présence	Système d'irrigation agricole
Dépôt de déchets	Présence	Matériel agricole entreposé à côté du bassin de rétention
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	En raison des pratiques agricoles intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique. Le site possède un fort potentiel de renaturation en milieux prairiaux et semi-ouverts, favorables à de nombreuses espèces cibles.
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

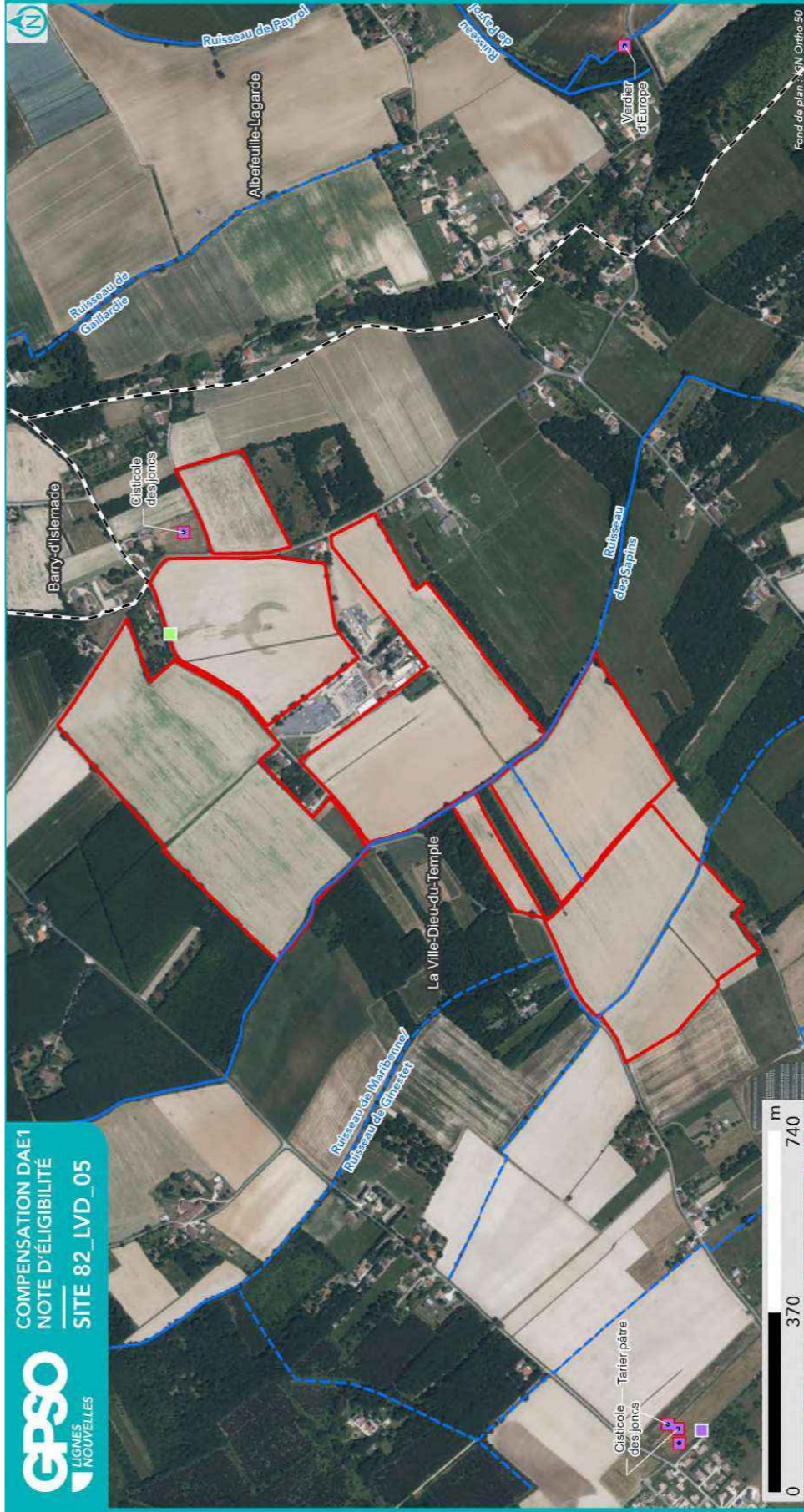
Habitat naturel

- C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents
- C2.5 - Eaux courantes temporaires

- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- F3.1 - Fourrés tempérés
- I1.1 - Monocultures intensives

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces**
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce**
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce**

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par cortège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

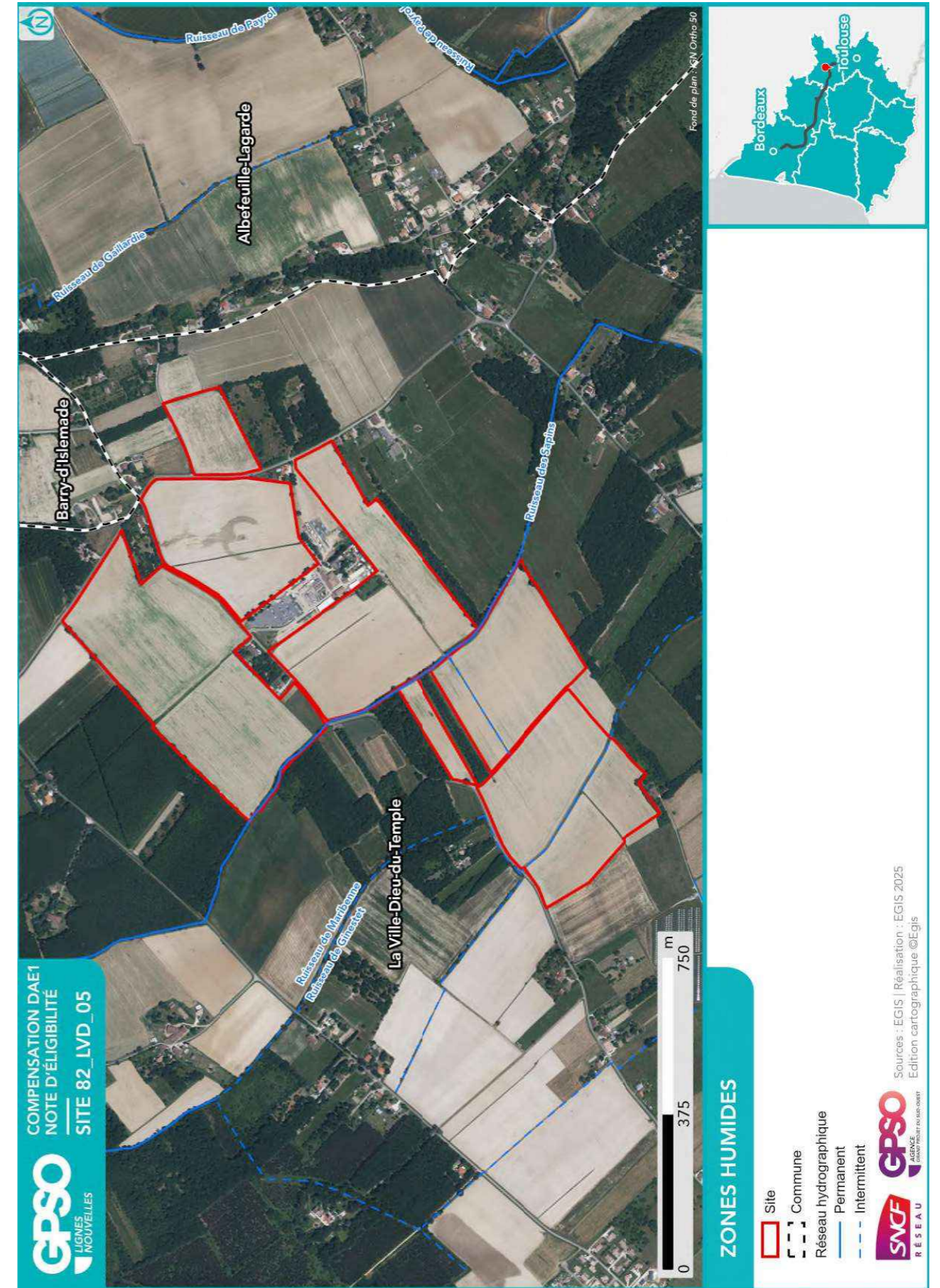
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

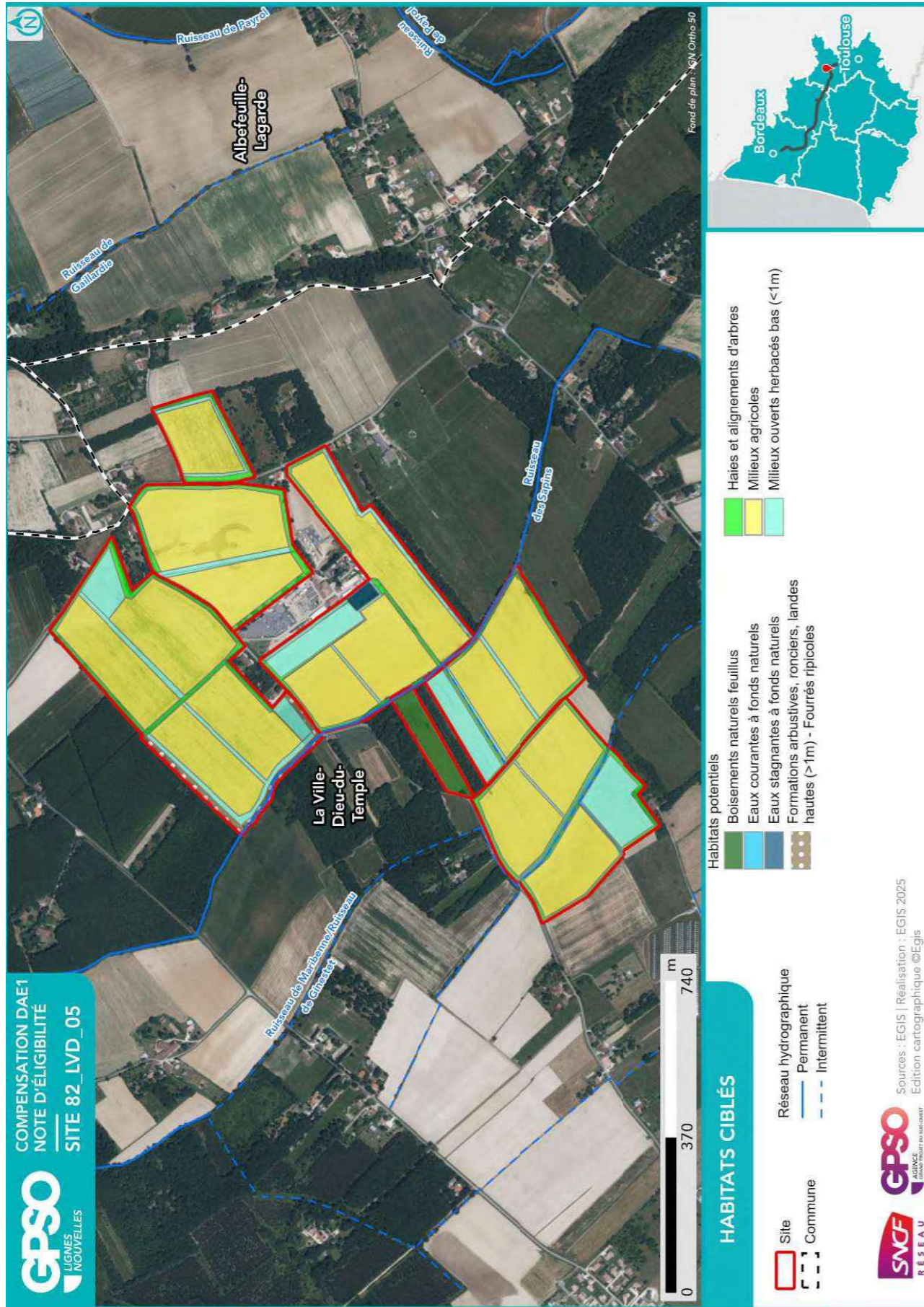


2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
<p>Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire</p> <p>Actuel : C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents x F9.1 - Fourrés ripicoles / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.26 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.31 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cordulie à corps fin, Couleuvre vipérine, Gomphe de Graslin, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax</p> <p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.39 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés ripicoles 0.84 ha Cortèges / Espèces ciblés : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.40 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 5.44 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 5.65 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>

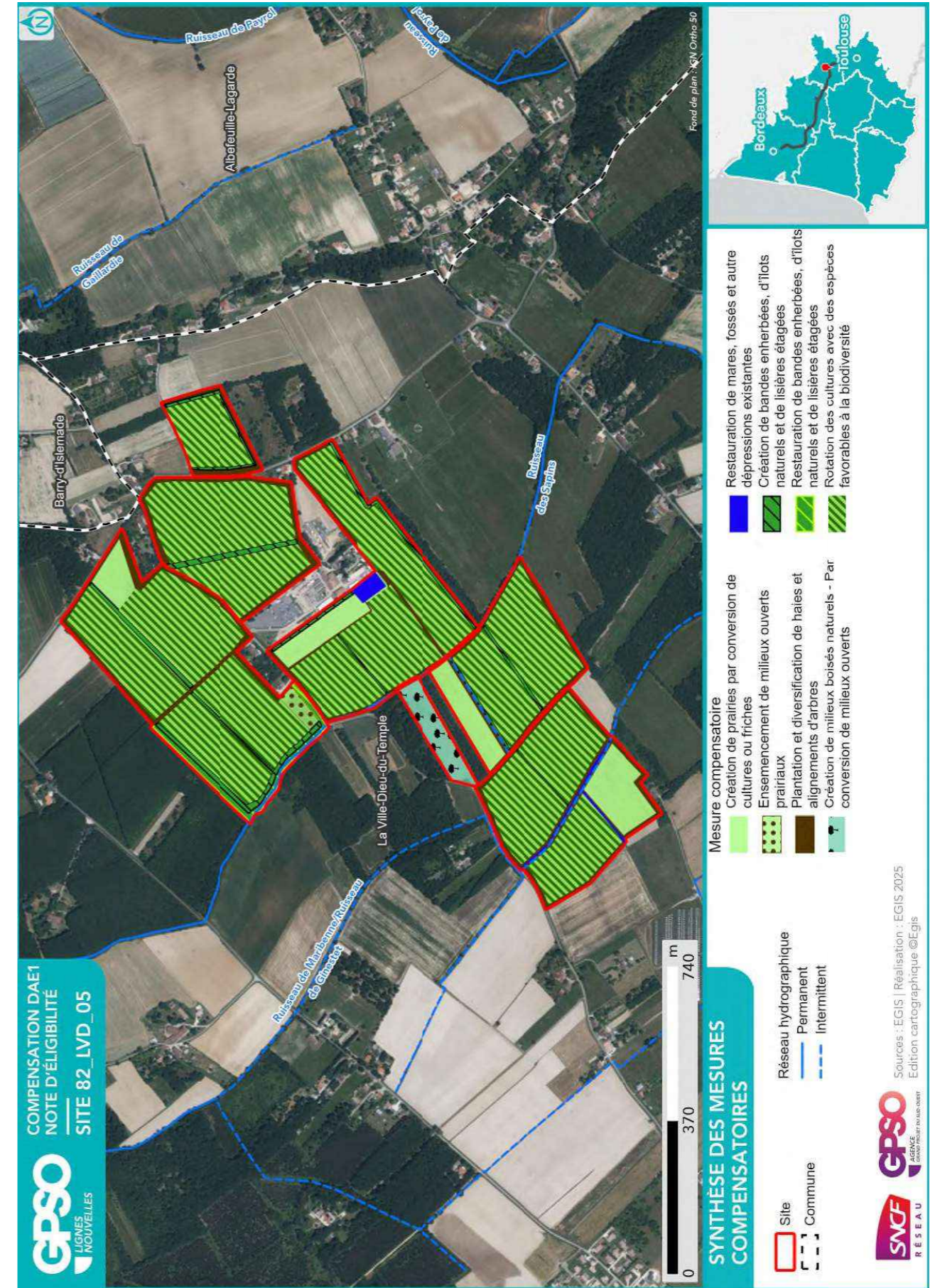
Habitat en présence / Etat de conservation
<p>Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.35 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux agricoles 50.75 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 3.34 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	5.65
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.39
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	5.84
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.35
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.58
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	3.34
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.84
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Oui	50.75
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	9.38
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.40
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	7.63
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	61.40
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Oui	0.26
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.40

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.40
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	




2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	571	1946
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	7997	24605
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	125	386
Estimation du coût global du suivi des mesures	722	1134

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Tarn du Tescou à la Garonne	
Superficie du site (ha)	68.75	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.49	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	27/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				Le site est composé uniquement de parcelles cultivées et présente actuellement un très faible intérêt écologique. Dans un contexte de continuité de l'activité agricole, les mesures de renaturation consistent à la création de bandes enherbées, d'un réseau local de haies et de quelques prairies afin de restaurer la fonctionnalité des milieux cultivés, ouverts et semi-ouverts plus qualitatifs, susceptibles d'attirer les cortèges cibles.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Aucune zone humide n'a été mise en évidence sur le site sur le critère végétation. Des investigations pédologiques devront être conduites en saison favorable pour pouvoir établir l'existence d'une éventuelle zone humide. Des actions seront également à envisager sur le réseau de fossés de drainage, constituant une piste vers la restauration du caractère humide du site.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	1.35	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	27.54	0.91
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.31	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cordulie à corps fin, Couleuvre vipérine, Gomphe de Graslin, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax		0.19
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.26	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.22	0.16
Formations arbustives,	0.84	Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe	9.29	0.46

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
ronciers, landes hautes (>1m)				
Haies et alignements d'arbres	5.84	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	0.36	2.53
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles	50.75	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe	164.26	23.98
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	9.38	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	80.43	3.67
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

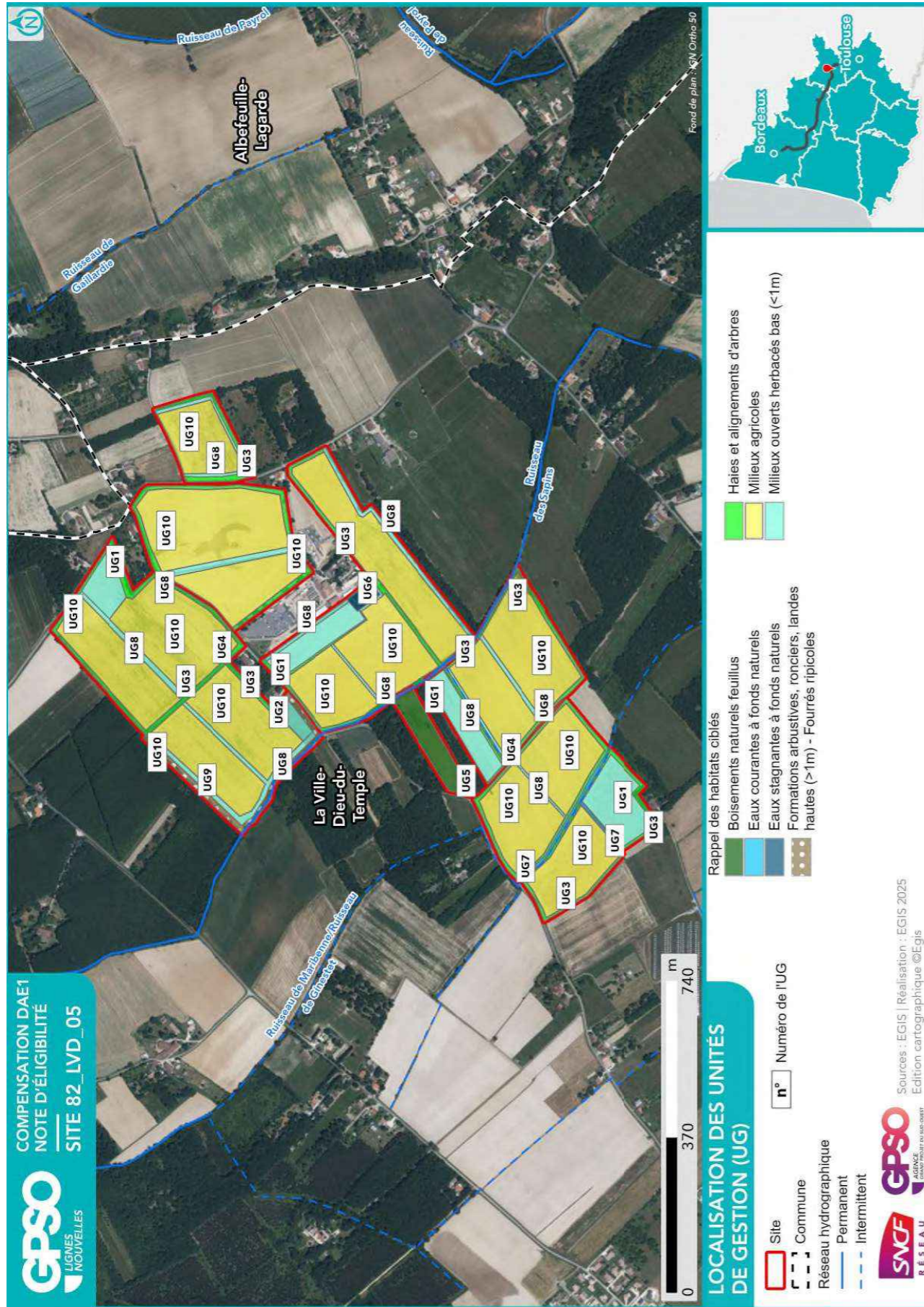
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.91 Surface (ha) : 5.65
UG2 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.18 Surface (ha) : 0.39
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.20 Surface (ha) : 5.44
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.32 Surface (ha) : 0.40
UG5 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.91 Surface (ha) : 1.35
UG6 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.16 Surface (ha) : 0.26
UG7 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.19 Surface (ha) : 0.31
UG8 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.58 Surface (ha) : 3.34
UG9 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.46 Surface (ha) : 0.84
UG10 - G_NAT_C054 - Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 23.98 Surface (ha) : 50.75

Site 82_LVD_07

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Albefeuille-Lagarde, La Ville-Dieu-du-Temple, Montbeton
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	122.82

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	26/03/2025	28/03/2025 07/07/2025 08/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	27/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	37
2.2.3. Coûts des mesures	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)	2.04		
Superficie du site (ha)	122.82		
Nombre de parcelles cadastrales	93		
Superficie moyenne des parcelles (ha)	1.32		
Nombre d'unités foncières	Nombre d'UF faible		
Morcellement	Peu morcelé		
Type de propriétaire	Privé		
Usages actuels	Agricole		
Zonage d'urbanisme	A, U, AU		
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti	Présence		
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition		

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82124000B0219	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	219
82124000B1299	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1299
82124000B1285	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1285
82124000B1284	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1284
82124000B1283	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1283
82124000B1201	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1201
82124000B0935	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	935
82124000B1012	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1012
82124000B1010	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1010
82124000B0947	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	947
82124000B0945	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	945
82124000B0943	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	943
82124000B0941	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	941
82124000B0939	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	939
82124000B0937	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	937
82001000B0328	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	328
82001000B0327	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	327
82001000B0326	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	326
82001000B0320	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	320
82124000B0048	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	48
82124000B0049	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	49
82124000B0054	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	54
82124000B0070	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	70
82124000B0082	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	82
82124000B0083	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	83
82124000B0086	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	86
82124000B0096	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	96
82124000B0098	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	98
82124000B0176	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	176
82124000B0177	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	177
82124000B0178	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	178
82124000B0190	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	190
82124000B0193	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	193
82124000B0194	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	194
82124000B0196	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	196

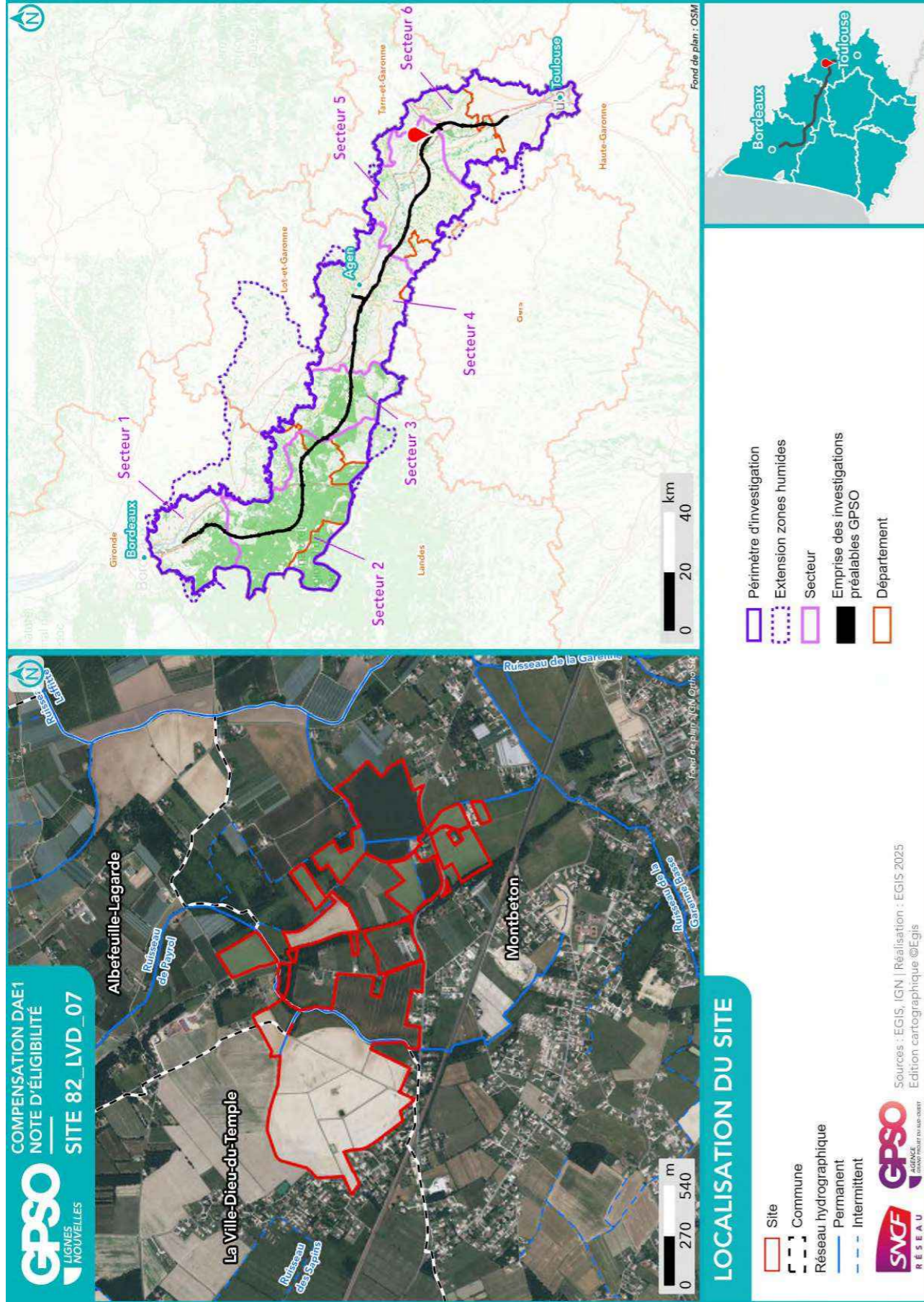
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82124000B0197	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	197
82124000B0208	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	208
82124000B0209	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	209
82124000B0210	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	210
82124000B0211	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	211
82124000B0213	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	213
82124000B0361	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	361
82124000B1402	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1402
82124000B1400	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1400
82124000B1542	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1542
82124000B0037	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	37
82124000B0038	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	38
82124000B0039	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	39
82124000B0040	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	40
82124000B0041	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	41
82124000B0043	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	43
82124000B0044	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	44
82124000B0033	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	33
82124000B0032	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	32
82124000B0045	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	45
82124000B0034	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	34
82096000D1116	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	1116
82096000D0953	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	953
82096000D0951	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	951
82096000D0949	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	949
82096000D0862	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	862
82096000D0860	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	860
82096000D0764	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	764
82096000D0762	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	762
82096000D0654	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	654
82124000B0237	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	237
82096000D0648	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	648
82096000D0647	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	647
82096000D0646	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	646
82096000D0644	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	644
82096000D0399	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	399
82096000D0398	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	398
82096000D0397	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	397
82096000D0396	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	396
82096000D0395	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	395
82096000D0394	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	394
82096000D0379	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	379
82096000D0378	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	378
82096000D0377	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	377
82096000D0376	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	376
82096000D0374	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	374
82096000D0373	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	373
82096000D0372	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	372
82096000D0371	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	371
82096000D0370	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	370
82096000D0369	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	369
82096000D0368	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	368
82096000D0361	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	361
82096000D0360	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	360
82096000D0359	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	359
82096000D0358	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	358
82096000D0357	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	357
82096000D0356	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	D	356

1.2. Description générale

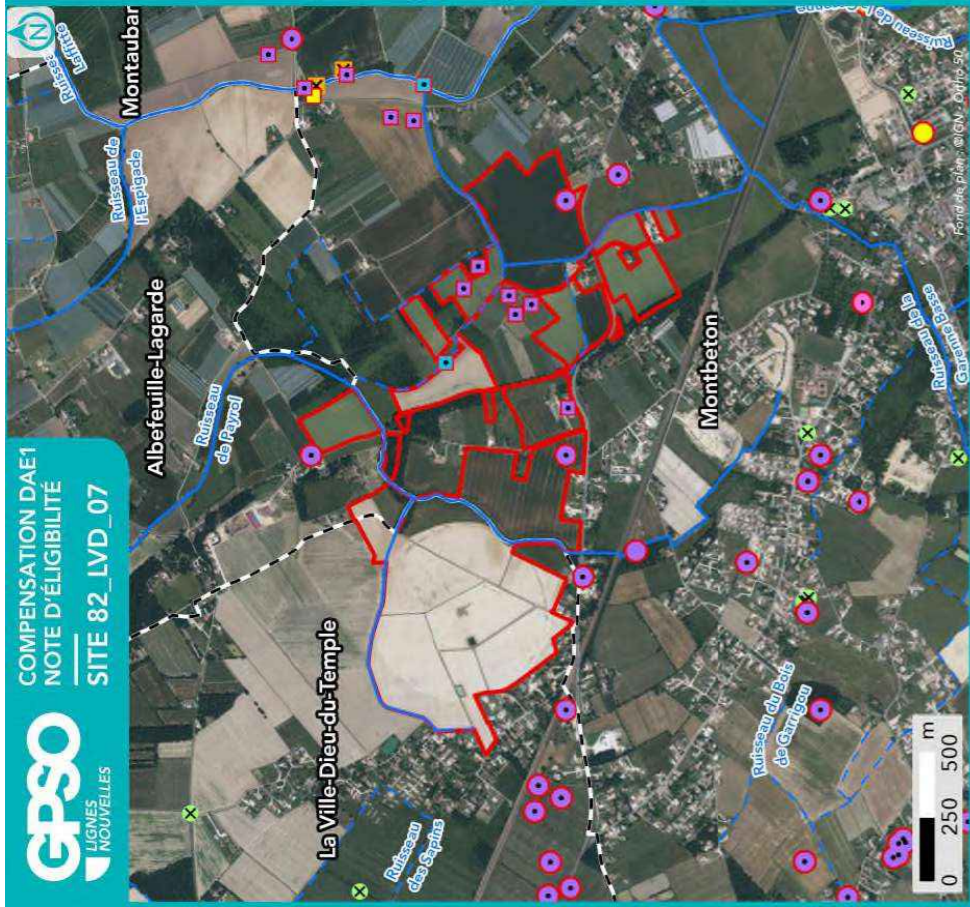
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 82_LVD_07
Note d'éligibilité



0 250 500 m

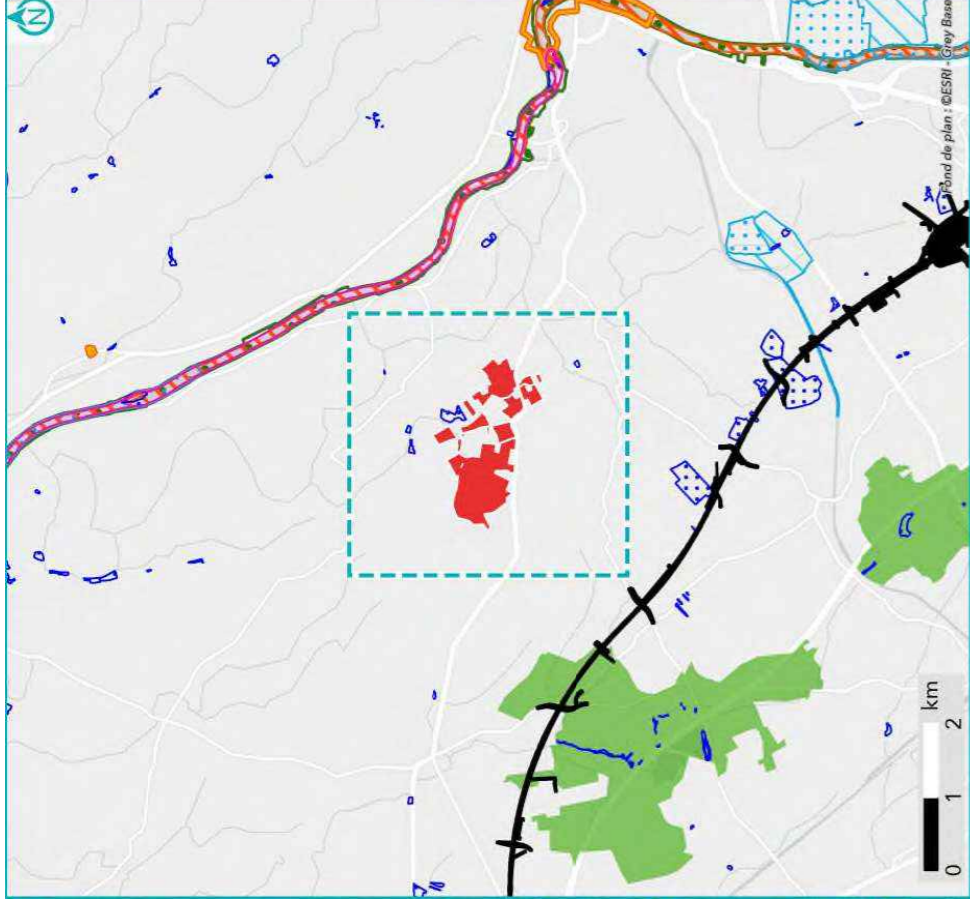
SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

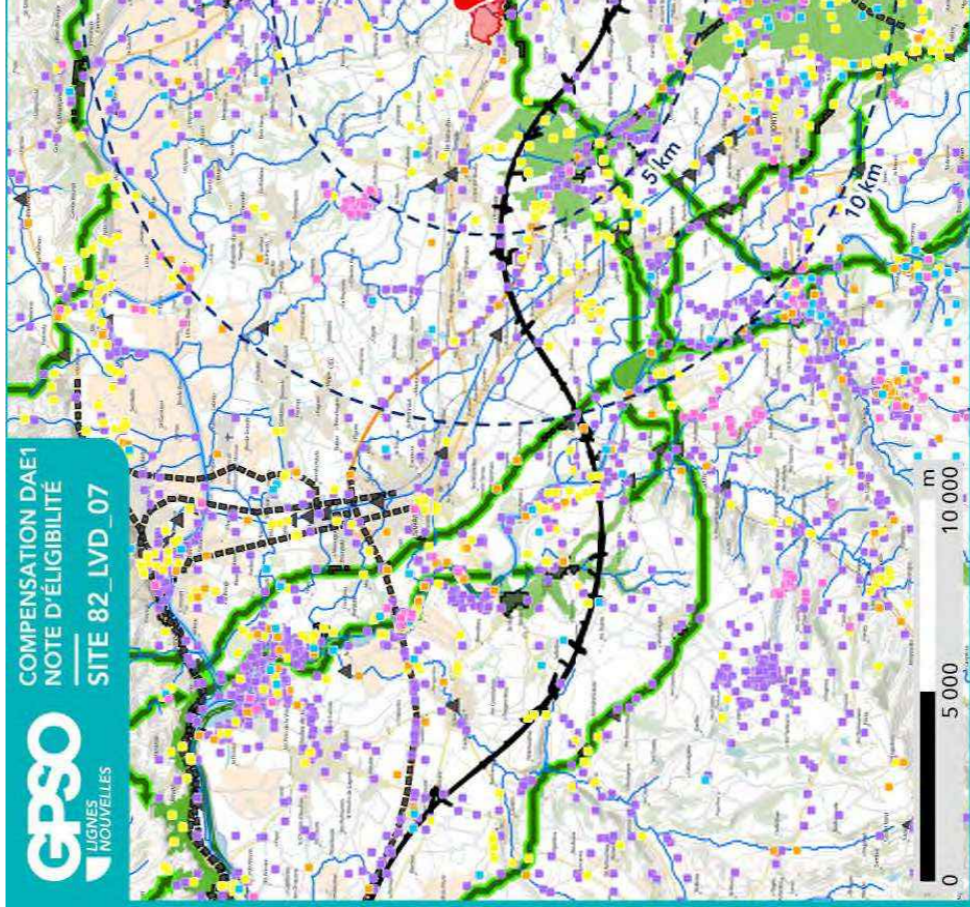
- | | | | |
|---------------------------|---|-------------------------|---------------|
| Site | Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expertes Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Groupe d'espèces | Espèce |
| ■ Site | ○ Observation terrain (EGIS / CEN) | Amphibiens | ○ Protégée |
| --- Réseau hydrographique | □ Intermittent | Flora | ✕ Invasive |
| --- Réseau hydrographique | | Insectes | ● Cible |
| | | Mammifères | |
| | | Oiseaux | |
| | | Reptiles | |

- | | |
|---|---|
| Périmètre d'investigation | Site inscrit |
| Empreintes des investigations préalables GPSO | Zone humide effective |
| Znielf de type 1 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Znielf de type 2 | Rapprochée |
| Arrêts de Protection de Biotope (APB) | Eloignée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



0 1 2 km



0 5 000 10 000 m

SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| Site | Observation bibliographique (SIMP / CEN) | Fonctionnalité écologique (source : SRCE) |
| ■ Site | Reptiles | Réservoir de biodiversité |
| --- Réseau hydrographique | Amphibiens | Linéaire |
| --- Réseau hydrographique | Mammifères | Surfacique |
| | Insectes | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Oiseaux | Ponctuel |
| | | Linéaire |
| | | Surfacique |

- | | |
|---|---|
| Périmètre d'investigation | Site inscrit |
| Empreintes des investigations préalables GPSO | Zone humide effective |
| Znielf de type 1 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Znielf de type 2 | Rapprochée |
| Arrêts de Protection de Biotope (APB) | Eloignée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 | Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	Ruisseau de Payrol
Type de sol	Luvisols Néoluvisols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses et formations peu perméables du bassin du Tarn Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (4) :	Présence de ZH (43) :
ZNIEFF de type I			730010579 - Forêt d'Agre-Montech 730010580 - Forêt d'Agre et d'Escatalens, bois de la Moutette, de la Barraque et de Fromissard
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Église son clocher et ses abords Ensemble urbain de Montauban (extension)
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les photographies aériennes de 1965/1980 et 2000/2005 montrent que l'occupation du sol est inchangée jusqu'à ce jour.



Photographie aérienne du site en 1965



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Bouscarle de Cetti (P) Chevêche d'Athéna (P) Chouette hulotte (P) Effraie des clochers (P) Élanion blanc (P) Fauvette à tête noire (P) Grimpereau des jardins (P) Huppe fasciée (P) Milan noir (P) Milan royal (P) Pouillot véloce (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	26/03/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Les conditions météorologiques étaient favorables lors de la visite. Temps ensoleillé. Le site est facile d'accès.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de prairies de fauche, de vergers/anciens vergers (pommiers), d'un boisement de feuillus et de fourrés au nord. Le site est traversé par plusieurs petits affluents se connectant pour former le ruisseau de Payrol.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	2
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

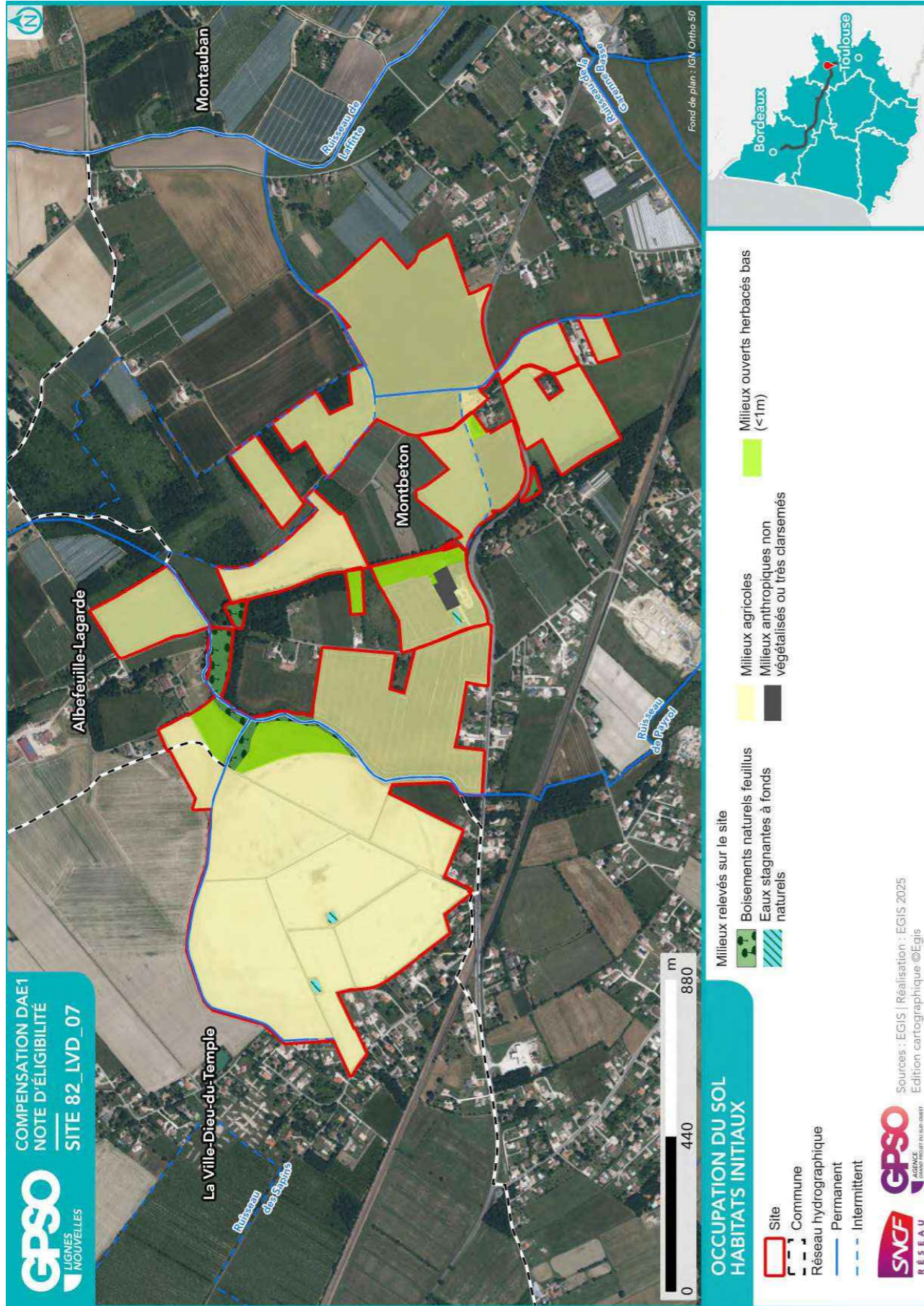
Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	92
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	5
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site se compose essentiellement de grandes cultures céréalières. Le site est traversé par plusieurs petits affluents se rejoignant pour former le ruisseau de Payrol.

Secondairement, le site dispose de prairies de fauche, de petites parcelles boisées (rivulaire et non rivulaire), de bassin de rétention agricole et d'une ferme.

Les parcelles du site ne comprennent presque aucune haie. Toutefois, certaines parcelles sont bordées de ripisylves arborées.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers dans le boisement rivulaire du ruisseau de Payrol
EEE animale	Présence	Le réseau hydrographique local est favorable au Ragondin (aucune trace observée lors de la visite)
Drainage	Présence	Le réseau de fossé de drainage est dense sur le site notamment en partie ouest où les fossés étaient majoritairement à sec lors de la visite. En partie est, les cultures sont traversées par des drains alimentant le ruisseau de Payrol.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Le réseau de fossé de drainage est dense sur le site notamment en partie ouest où les fossés étaient majoritairement à sec lors de la visite. En partie est, les cultures sont traversées par des drains alimentant le ruisseau de Payrol.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Le site se compose essentiellement de grandes cultures.
Sol tassé	Présence	Sur les chemins agricoles
Irrigation	Présence	Système d'irrigation agricole
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	Route traversant le site en bordant les parcelles au centre. Route départementale RD958 très fréquentée longeant le site au sud.
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Ferme disposant de bâti potentiellement favorable à la nidification de la Chevêche d'Athéna et de la Chouette effraie, et pouvant constituer un gîte à chiroptères
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	3 bassins de rétention agricoles (peu accueillant pour la faune)
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site se compose majoritairement de cultures céréalières disposant de nombreux fossés drainants. Il est traversé par plusieurs petits affluents se connectant pour former le ruisseau de Payrol. Le site comporte également des prairies de fauche, des petites parcelles boisées (rivulaires et non rivulaires), d'un petit bassin de rétention agricole et d'une ferme dont le bâti pourrait accueillir des rapaces nocturnes et des chiroptères.

Le site est ponctuellement bordé de haies.

Les grandes parcelles cultivées sont uniquement favorables au cortège avifaunistique associé. Toutefois, l'absence d'un réseau de haies dense et fonctionnel rend le site peu accueillant pour la nidification des oiseaux et les autres cortèges faunistiques.

Le site de manière générale est peu favorable à l'accueil de la biodiversité dans les parcelles cultivées. Le réseau hydrographique local, les milieux boisés et les prairies de fauche ont cependant un intérêt écologique fort sur le site.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Aucune caractéristique de zone humide n'a été observée. Cependant, le site est traversé par des cours d'eau.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de prairies de fauche et de quelques petits boisements de feuillus.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Connexion des patchs boisés via un réseau de haies à densifier. Connexion direct des prairies de fauche adjacentes si recréation de prairies et de haies.
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Réensemencement de milieux prairiaux visant à connecter les milieux herbacés bas adjacents au site. Si conservation de l'activité agricole, création de bandes enherbées avec une gestion adaptée.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Si arrêt des activités agricoles, déconstruction du système d'irrigation des cultures.
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Robiniers au sein du boisement au Nord
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Décaissement des chemins d'accès si arrêt des pratiques agricoles
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles actuellement cultivées et plantations de haies multistratifiées
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies multistratifiées visant à rétablir le réseau de haie locale et la connexion entre les différents patches boisés bordant les parcelles du site. Création de prairies afin de restaurer la continuité entre les prairies existantes.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Pose de gîtes et nichoirs dans les boisements et dans le bâti de la ferme. Le but étant d'améliorer les capacités d'accueil pour les chiroptères et l'avifaune.
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Tous les milieux boisés seraient à mettre en îlot de senescence.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si possible, arrêt de la monoculture et conversion en prairies. Sinon, adaptation des pratiques culturales en faveur de la biodiversité.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Fauche tardive/ pâturage des prairies de fauches existantes. Et création de zones refuges lors de la mise en place de l'une ou l'autre des méthodes de gestion. Gestion adaptée des bandes enherbées en faveur de la biodiversité si conservation des cultures.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	Conservation des bassins de rétention. Bien qu'il n'ait que peu d'intérêt pour le moment, le gain écologique potentiel sur ces masses d'eau est important.
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Comblement des fossés de drainage afin de limiter l'assèchement des milieux adjacents. Conservation des drains au Sud Est afin de ne pas couper l'alimentation du ruisseau en aval. Création de noues envisageables.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_LVD_07
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	122.82
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.04
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	122.82
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	12.82
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	En raison des pratiques agricoles intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique. Le contexte de monoculture est favorable à des mesures de compensation avec un fort potentiel de création d'habitats d'espèces cibles des milieux ouverts et semi-ouverts.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site se compose essentiellement de cultures dont le caractère "zone humide" est incertain. Le site mérite la réalisation de sondages pédologiques pour déterminer le caractère humide ou non des parcelles. Pour cette raison, la présence de zone humide est par défaut jugée "significative" bien que la surface considérée représente la quasi-totalité du site. Le site est traversé par plusieurs petits affluents se connectant pour former le ruisseau de Payrol.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	122.82

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_LVD_07
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	28/03/2025	EGIS	Faune	
2	07/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	08/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts rivulaires mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 2.57 Commentaire : Boisement de feuillus dominé par le Chêne et le Charme, avec présence ponctuelle d'Orme et de saules
	Boisements non rivulaires	G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.11 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares méso-trophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.20 Commentaire : Plan d'eau artificiel servant à l'irrigation des parcelles agricoles adjacentes, présence d'espèces exotiques à proximité, Plan d'eau artificiel servant à l'irrigation des parcelles agricoles adjacentes, présence d'espèces exotiques à proximité
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 5.59 Commentaire : Parcelles cultivées (tournesol, céréales, maïs), Parcelles cultivées (tournesol, céréales, maïs)

Site 82_LVD_07
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 106.17 Commentaire : Parcelles cultivées (tournesol, céréales, maïs), Parcelles cultivées (tournesol, céréales, maïs) I1.3 - Terres arables à monocultures extensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.25 Commentaire : / J2.2 - Bâtiments ruraux publics Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.55 Commentaire : / H5.6 - Zones piétonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.28 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 5.72 Commentaire : Prairie de fauche faible en espèces floristiques, Prairie de fauche faible en espèces floristiques, Prairie de fauche pauvre en espèces floristiques

Site 82_LVD_07
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.38 Commentaire : Friche urbaine colonisée par des espèces floristiques pionnières et ubiquistes
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		I2.3 - Zones de jardins abandonnées récemment Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.14 Commentaire : Friches urbaines composées d'espèces pionnières et ubiquistes, Friches urbaines composées d'espèces pionnières et ubiquistes
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_LVD_07
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Aigrette garzette (P) Cisticole des joncs (P) Bouscarle de Cetti (P) Milan noir (P) Rougequeue noir (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Pélophylax (P)	
Mammifères		
Insectes	Cuivré commun	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Paspale dilaté (i) Robinier faux-acacia (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_LVD_07
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Le ruisseau de Payrol traverse l'ouest du site. Il est très enclavé au sein des boisements
Fossé	Présence	Présence	Présence de fossés d'irrigation et de réseau pluvial
Haie	Absence	Présence	Présence de haies dans la continuité des boisements relictuels adjacents au site
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Ripisylves le long du ruisseau de Payrol
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Présence	Présence de reliquats de boisements à proximité du site
Autre	Présence	Absence	Présence de plans d'eau d'irrigation

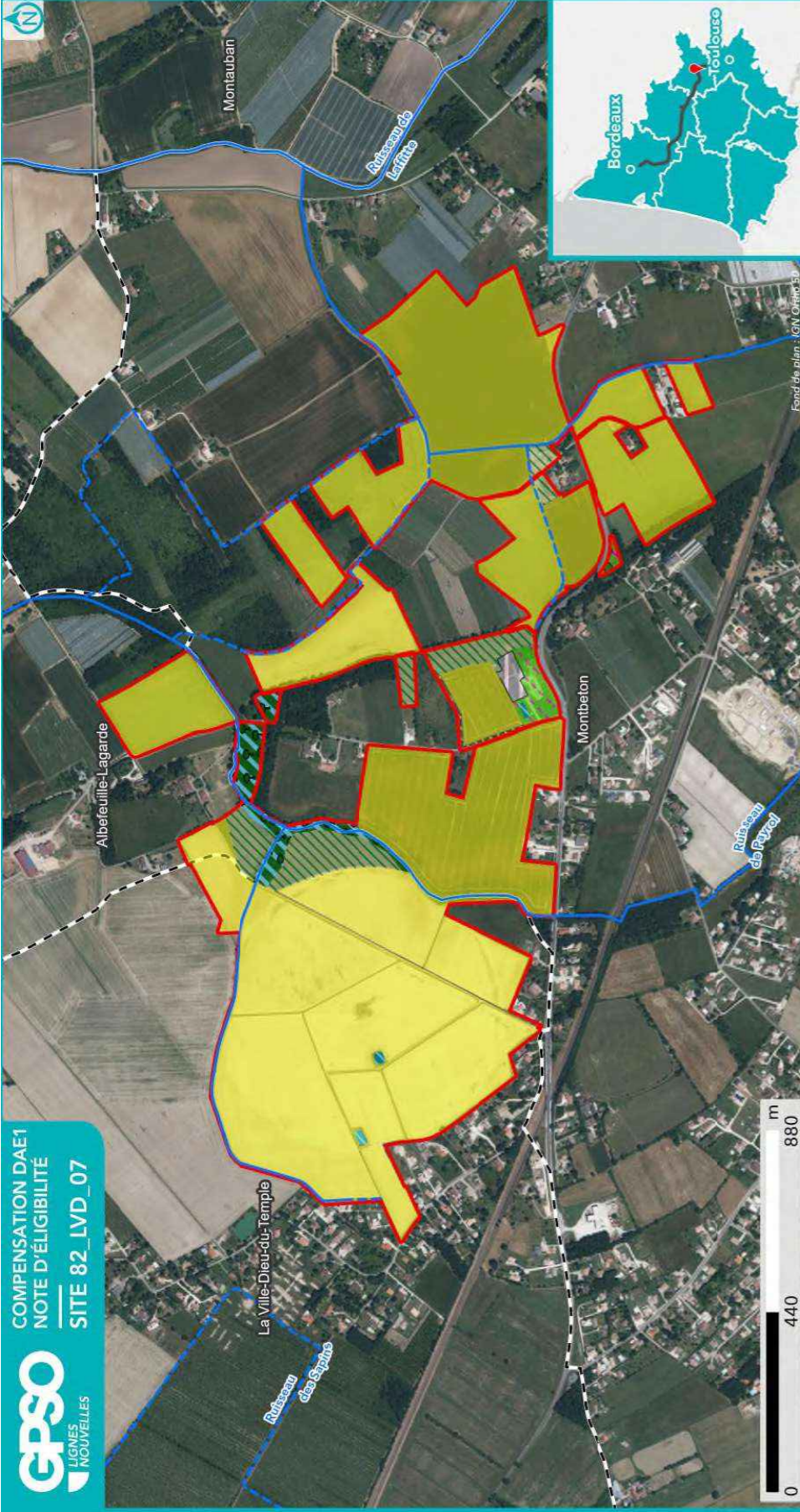
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Le site est morcelé d'habitations clôturées
Route	Présence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Présence	Voie ferrée à 100m au sud du site
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers dans le boisement rivulaire du ruisseau de Payrol, Adventices de culture (Paspale dilaté)
EEE animale	Présence	Le réseau hydrographique local est favorable au Ragondin (aucune trace observée lors de la visite)
Drainage	Présence	Le réseau de fossé de drainage est dense sur le site notamment en partie ouest où les fossés étaient majoritairement à sec lors de la visite hivernale. En partie est, les cultures sont traversées par des drains alimentant le ruisseau de Payrol.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Le réseau de fossé de drainage est dense sur le site notamment en partie ouest où les fossés étaient majoritairement à sec lors de la visite. En partie est, les cultures sont traversées par des drains alimentant le ruisseau de Payrol.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	Plans d'eau d'irrigation
Sol labouré	Présence	Le site se compose essentiellement de grandes cultures.
Sol tassé	Présence	Sur les chemins agricoles
Irrigation	Présence	Système d'irrigation agricole
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Erosion des berges du Payrol
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Le site est composé en très grande majorité de parcelles cultivées (maïs, tournesol et blé ou seigle) et présente actuellement un faible intérêt écologique.</p> <p>Quelques prairies subsistent, avec néanmoins peu d'espèces floristiques. Deux cours d'eau longés par une ripisylve sont présents au nord et au centre du site, constituant des éléments structurants participant aux continuités écologiques locales. Dans l'ensemble, le site est dégradé par l'activité agricole et fortement parcouru de fossés.</p> <p>Les parcelles cultivées sont facilement convertibles en milieux prairiaux riches en espèces floristiques et favorables aux espèces faunistiques.</p>
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

- Habitat naturel**
- C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents
 - E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
 - G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes

- G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés
- H5.6 - Zones piétinées
- I1.1 - Monocultures intensives

- I1.3 - Terres arables à monocultures extensives
- I2.3 - Zones de jardins abandonnées
- J2.2 - Bâtiments ruraux publics

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 25



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

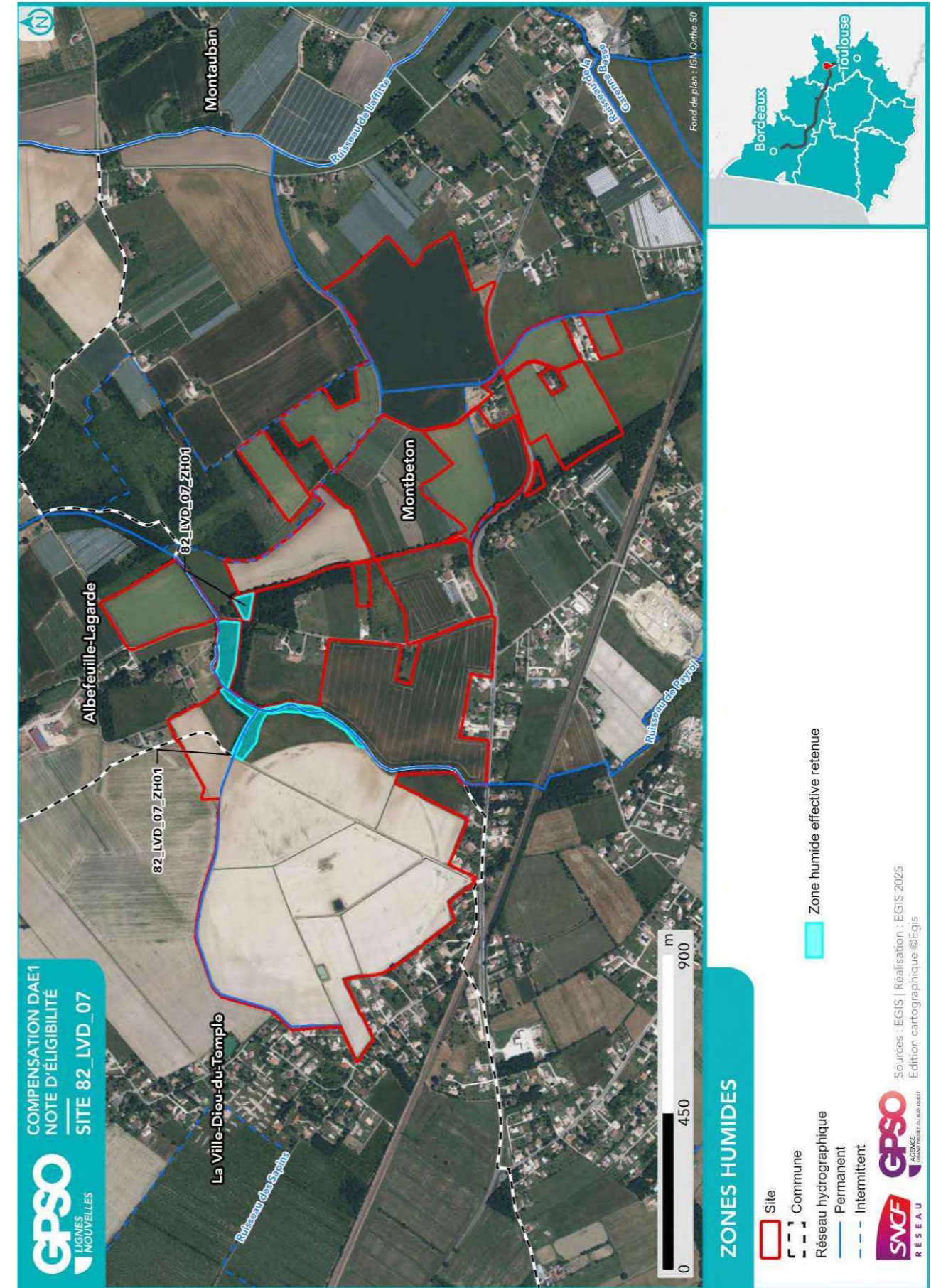
Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes 2.57 ha Etat de conservation : Bon-optimal Boisement de feuillus dominé par le Chêne et le Charme, avec présence ponctuelle d'Orme et de saules

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_LVD_07_ZH01	2.57	Oui		Oui				



¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.13 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.07 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Hirondelle de rivage, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.38 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 5.72 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.57 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Bouvreuil pivoine, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre helvétique, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Léopard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Verdier d'Europe</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.11 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Bouvreuil pivoine, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chouette hulotte, Couleuvre helvétique, Élanion blanc, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Léopard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeiche, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 3.98 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.61 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres 5.65 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux agricoles 85.89 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 14.63 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.3 - Terres arables à monocultures extensives / Dégradé

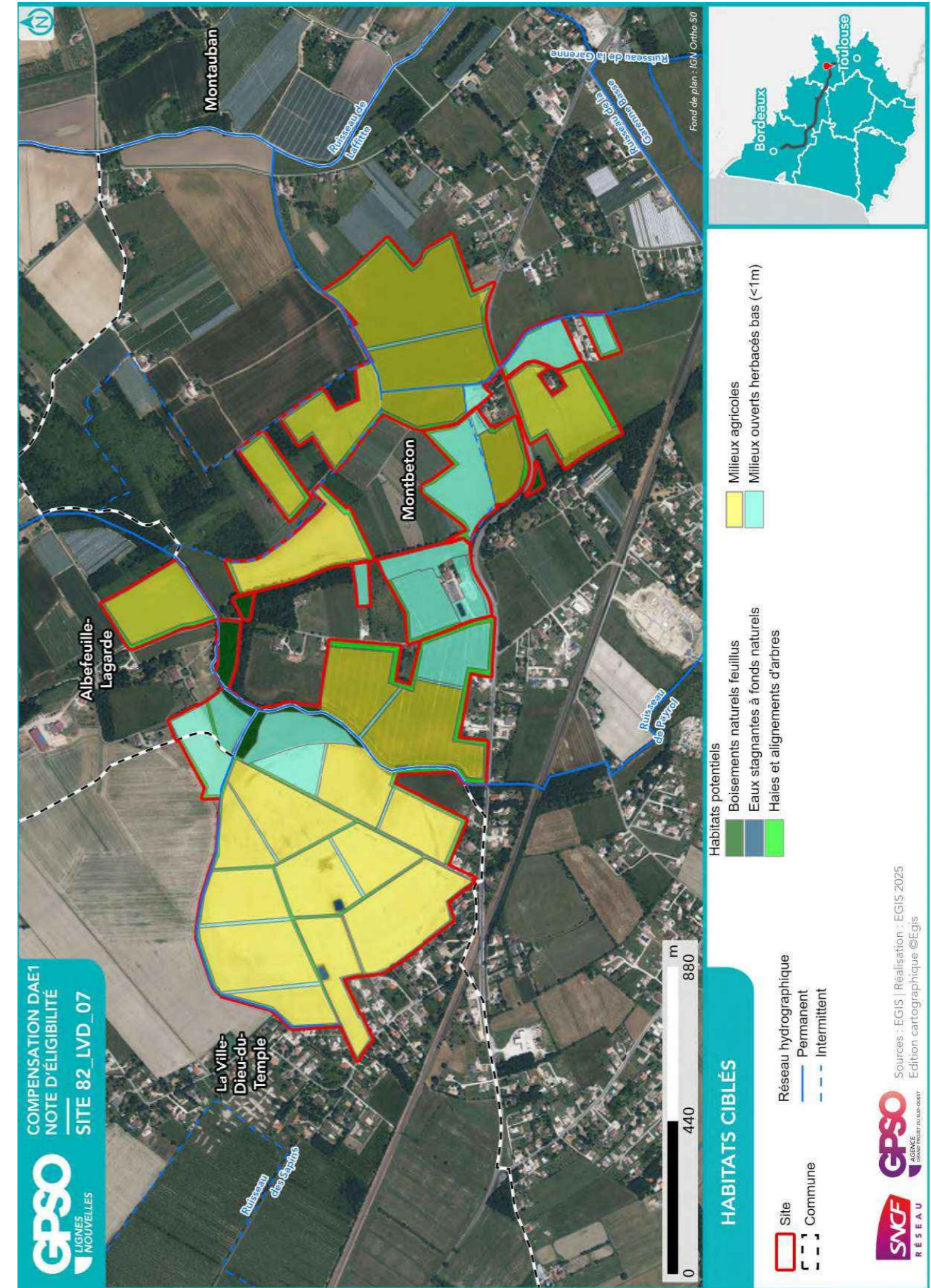
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.25 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I2.3 - Zones de jardins abandonnées récemment / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 1.14 ha

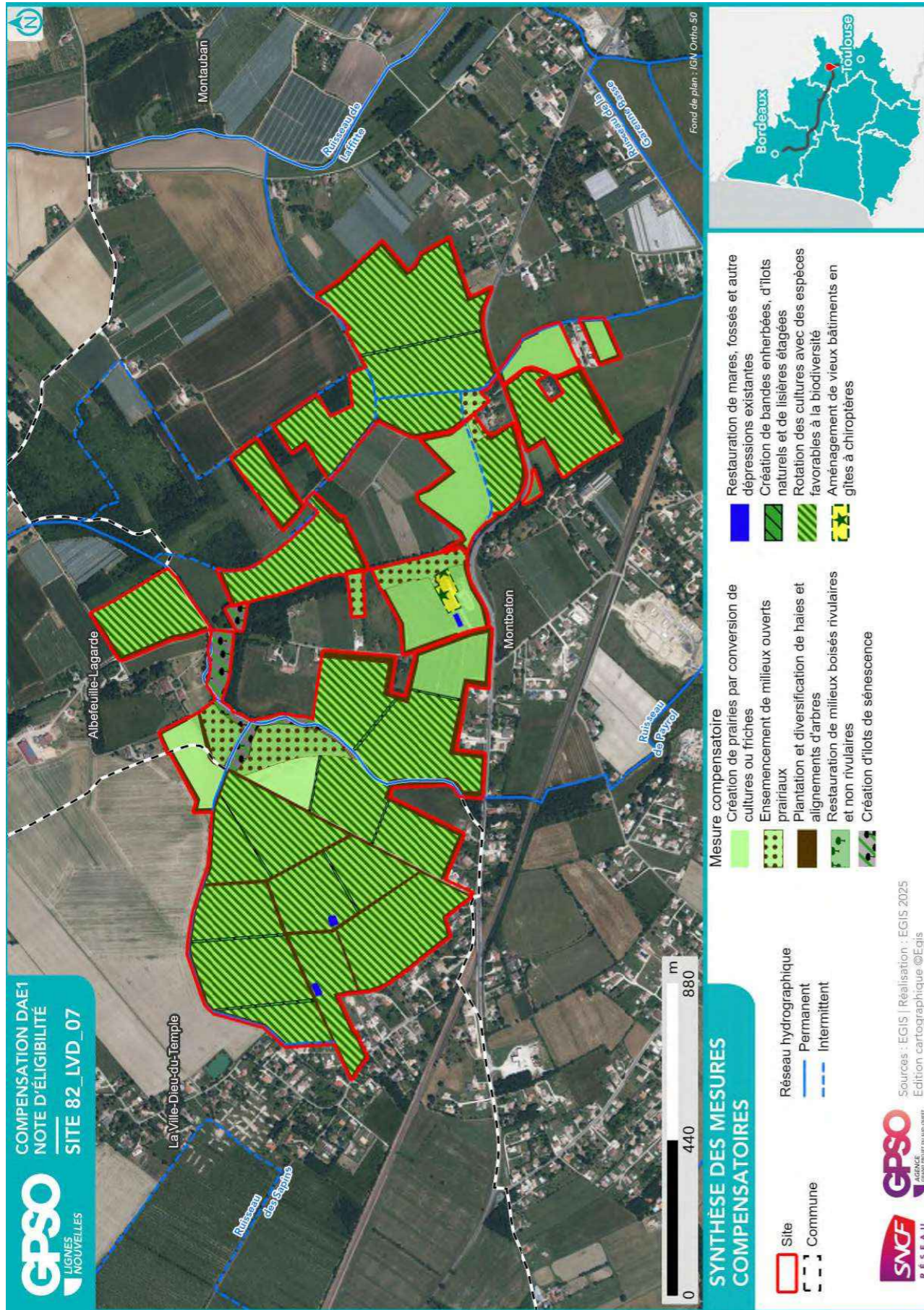
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	15.62
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	6.10
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	10.02
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.11
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.20
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	1.61
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Oui	85.89
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	22.34
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	5.51
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	2.67
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	12.45
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.21

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	2.85
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.55
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	5.32
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	970	3340
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	13697	41868
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	119	368
Estimation du coût global du suivi des mesures	1290	2027

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5
Bassin-versant de gestion concerné	Tarn du Tescou à la Garonne
Superficie du site (ha)	122.82
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.04
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Présence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	Potentialité faible de dissocier le bâti

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	27/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.28
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site est majoritairement composé de parcelles cultivées et présente un faible intérêt écologique. Quelques parcelles prairiales et les deux ruisseaux représentent les seuls habitats naturels existants. Dans un contexte de continuité de l'activité agricole, les mesures de renaturation consistent en : la création de bandes enherbées et d'un réseau local de haies, l'aménagement de la fauche afin de restaurer la fonctionnalité des milieux cultivés, ouverts et semi-ouverts susceptibles d'attirer les cortèges cibles. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées aux milieux semi-ouverts et ouverts mésohygrophiles, aux milieux boisés alluviaux en lien avec le ruisseau de Payrol et aux milieux aquatiques. Il est localisé entre Le Tarn à l'est et un réservoir de biodiversité (ZNIEFF 1) à l'ouest, et est par ailleurs traversé par un corridor d'enjeu régional. Sa renaturation participera favorablement aux continuités écologiques aujourd'hui dégradées du SRCE.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Une petite zone humide effective (critère végétation) est observée sur le site, en lien avec le cours d'eau et sa ripisylve. Elle représente 2 % de la superficie du site. Des investigations pédologiques pourront être conduites en saison favorable pour conclure sur l'étendue de la zone humide sur le site. Des actions seront à envisager sur le réseau de fossés de drainage et les drains, constituant une piste vers la restauration du caractère humide du site.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	2.67	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Bouvreuil pivoine, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre helvétique, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpeur des jardins, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Verdier d'Europe	27.54	1.73
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.20	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides,	0.22	0.10

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Pélogyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts		
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.29	
Haies et alignements d'arbres	9.88	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	0.36	8.00
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles	85.89	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe	164.26	40.58
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	23.47	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles -	80.43	14.75

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre		
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Tarn du Tescou à la Garonne	41.70	2.57

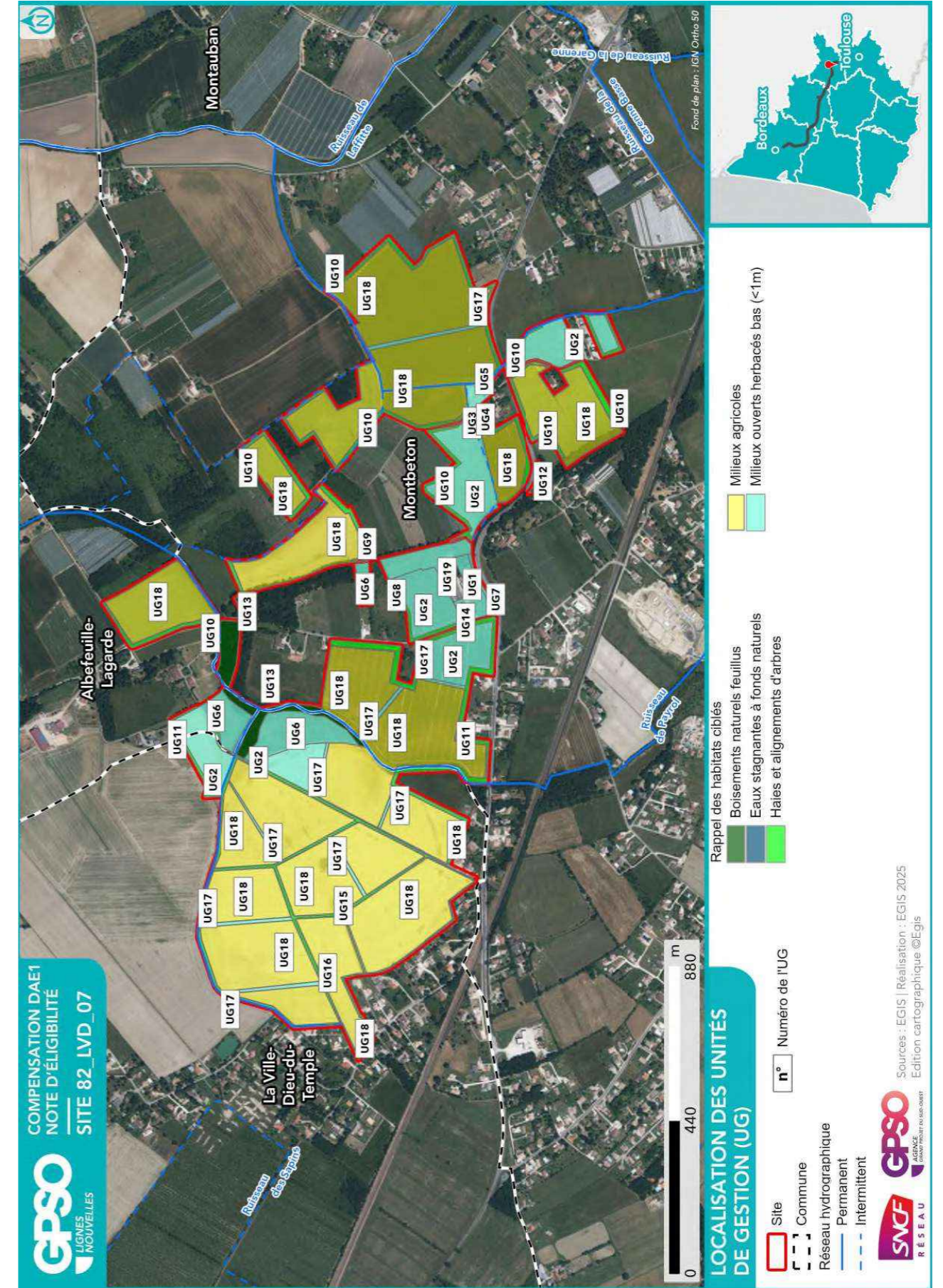
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.45 Surface (ha) : 1.00
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 9.87 Surface (ha) : 14.63
UG3 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.06
UG4 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.16
UG5 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.38
UG6 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.60 Surface (ha) : 5.51
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.11 Surface (ha) : 0.14
UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.20 Surface (ha) : 0.25
UG9 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.27 Surface (ha) : 0.34
UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.22 Surface (ha) : 3.98
UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.31 Surface (ha) : 5.32
UG12 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.11
UG13 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.62 Surface (ha) : 2.57
UG14 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.05
UG15 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.07
UG16 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.08
UG17 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.52 Surface (ha) : 1.61
UG18 - G_NAT_C054 - Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 40.58 Surface (ha) : 85.89
UG19 - S_NAT_AFa03 - Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.45 Surface (ha) : 0.55

Site 82_MAS_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Mas-Grenier
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	36.57

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	14/01/2025	27/06/2025 03/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	22/07/2025	27/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	12/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	37
2.2.3. Coûts des mesures	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	45
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	46

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		7.73	
Superficie du site (ha)		36.57	
Nombre de parcelles cadastrales		22	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.66	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mix terrain agricole, parcelle boisée, lac	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

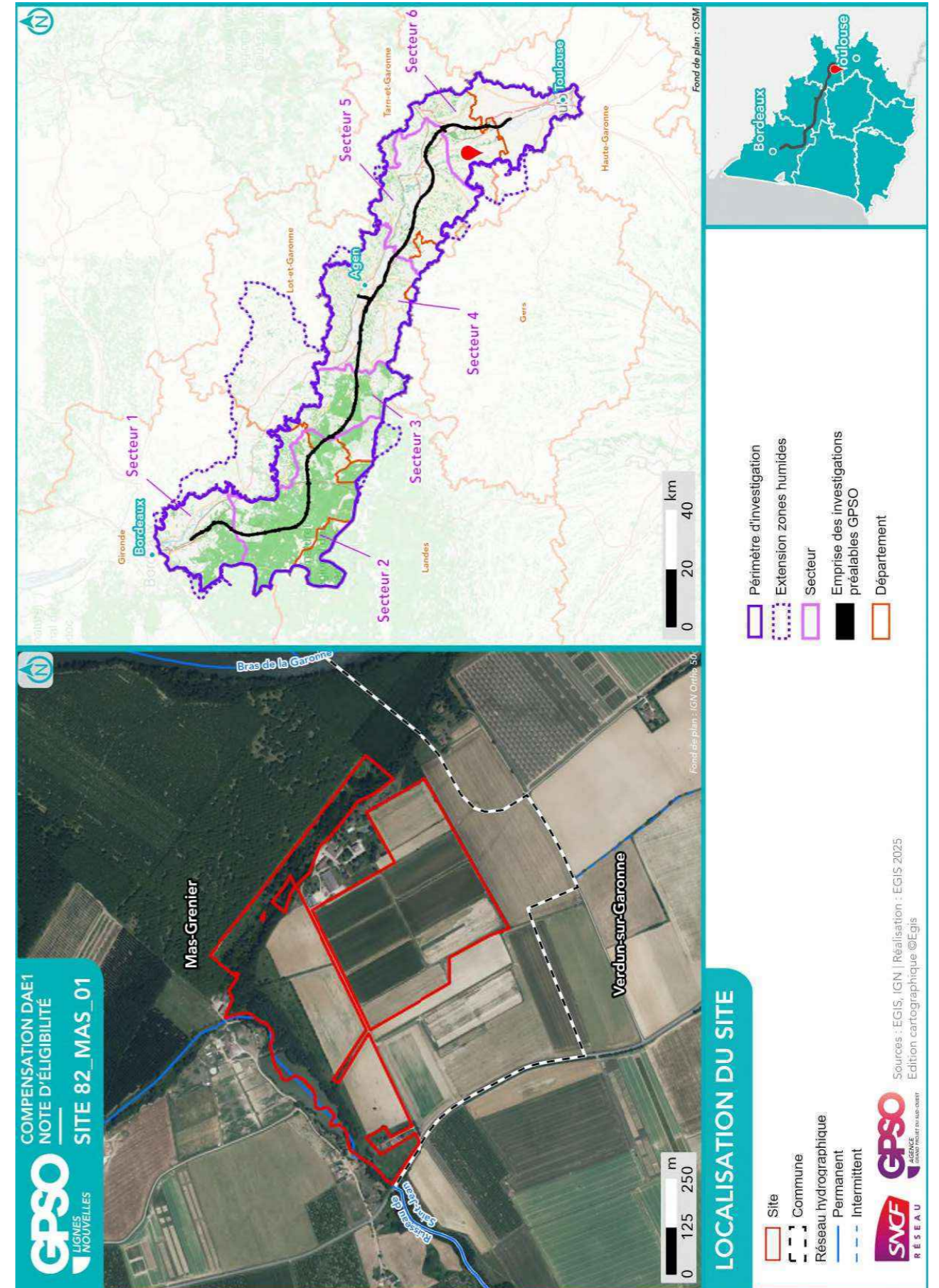
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82105000D1329	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1329
82105000ZB0046	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	46
82105000ZB0045	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	45
82105000ZB0043	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	43
82105000ZB0034	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	34
82105000ZB0033	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	33
82105000ZB0032	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	32
82105000ZB0031	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	31
82105000ZB0030	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	30
82105000ZB0029	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	29
82105000ZB0010	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	10
82105000ZB0009	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	9
82105000ZB0006	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	6
82105000D1333	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1333
82105000D1332	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1332
82105000D1330	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1330
82105000D1327	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1327
82105000D1325	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1325
82105000D1324	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1324
82105000D1323	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1323
82105000D1322	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	1322
82105000D0940	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	D	940

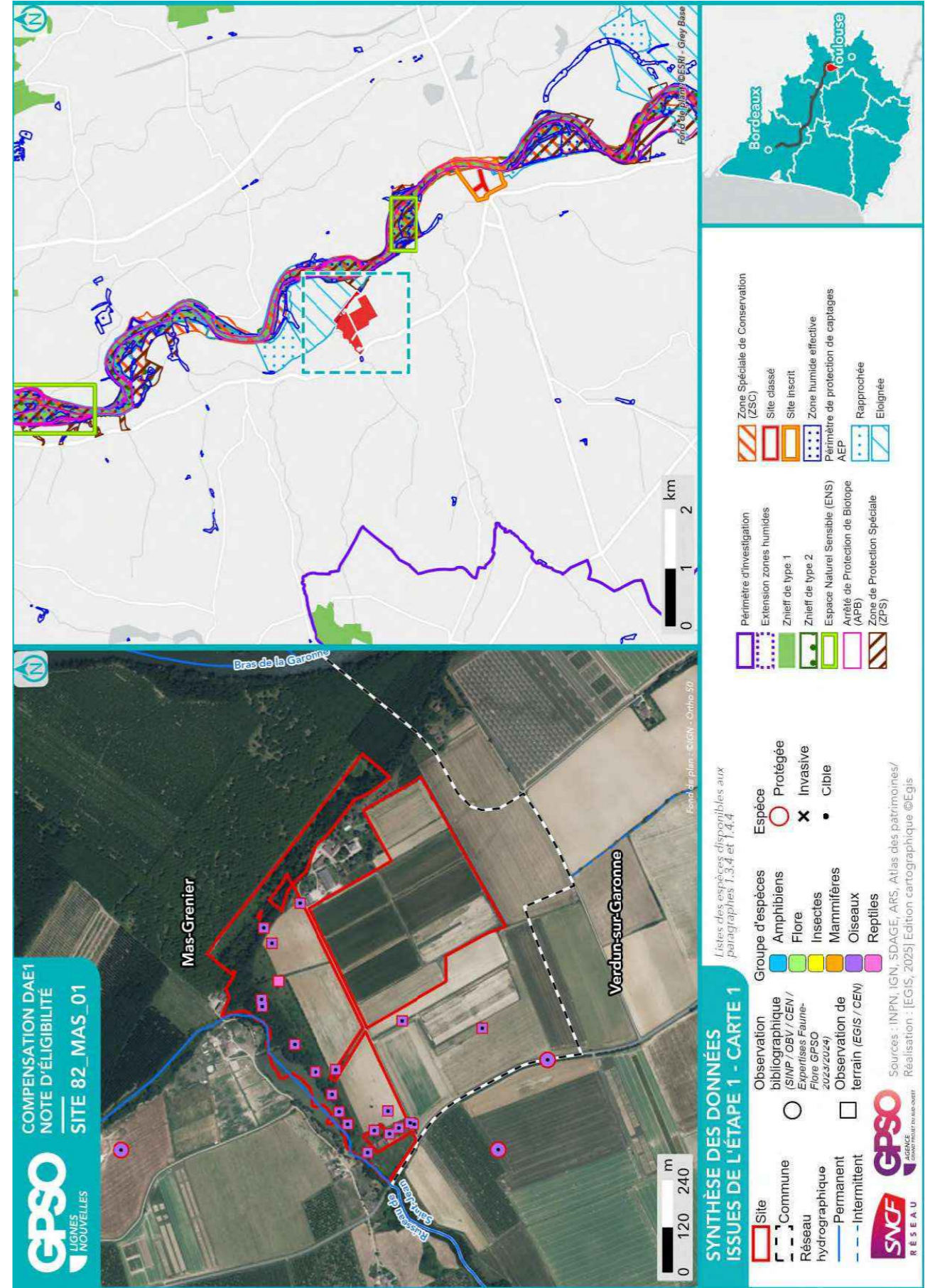
1.2. Description générale

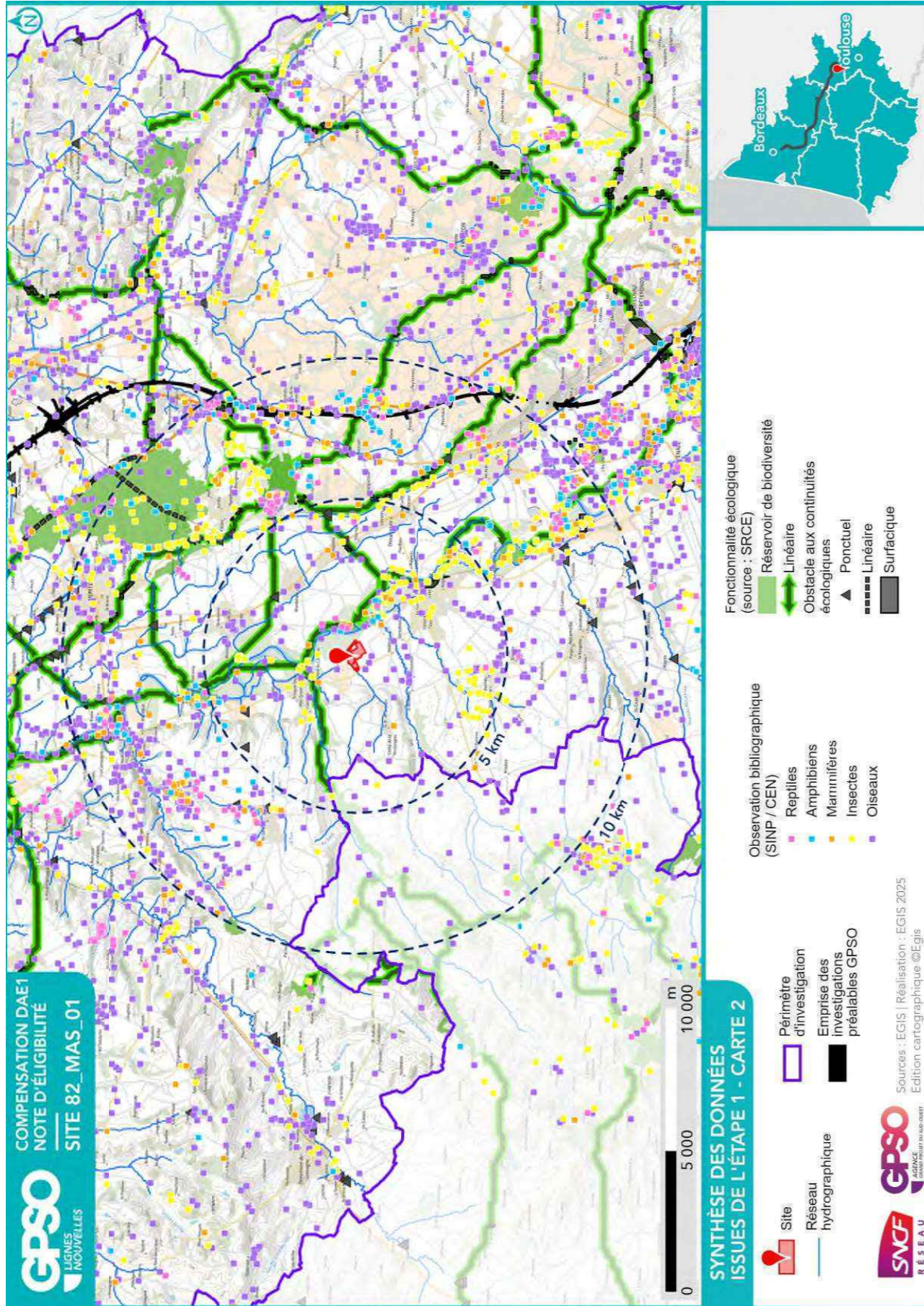
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne / Marguestaud - Nadesse - Lambon - Tessonne
Cours d'eau	Ruisseau de Saint-Jean
Type de sol	Rendosols Luvisols-Rédoxisols Fluviosols Colluviosols Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	082_E_0046 - PPE 082_E_0046 - PPE
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfèch Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (15) :	Présence de ZH (63) :
ZNIEFF de type I		730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère	730010574 - Forêt royale de Grand Selve
ZNIEFF de type II		730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau	
APPB		FR3800246 - Îles De Verdun-Pescay FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	FR3800244 - Site De Verdun Saint-Pierre FR3800245 - Îles De Saint-Cassian
Sites du CEN			
ENS		Île De Labreille	Ilôt De Saint-Cassian
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)		FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac	
Parc National			
Parc Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Maisons (rives de la Garonne) plan d'eau quartier des Allies et du Foirail
Site Classé			Platanes (63) de la Grande Allée et (74) qui bordent le C.g.c. n°6

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a une vocation agricole depuis les années 1950. Le plan d'eau au nord-ouest est quant à lui apparu entre 1995 et 2000.



Photographie aérienne du site en 1948



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	14/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, -2 degrés, absence de vent
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte agricole marqué, proche de la Garonne et de l'un de ses affluents.

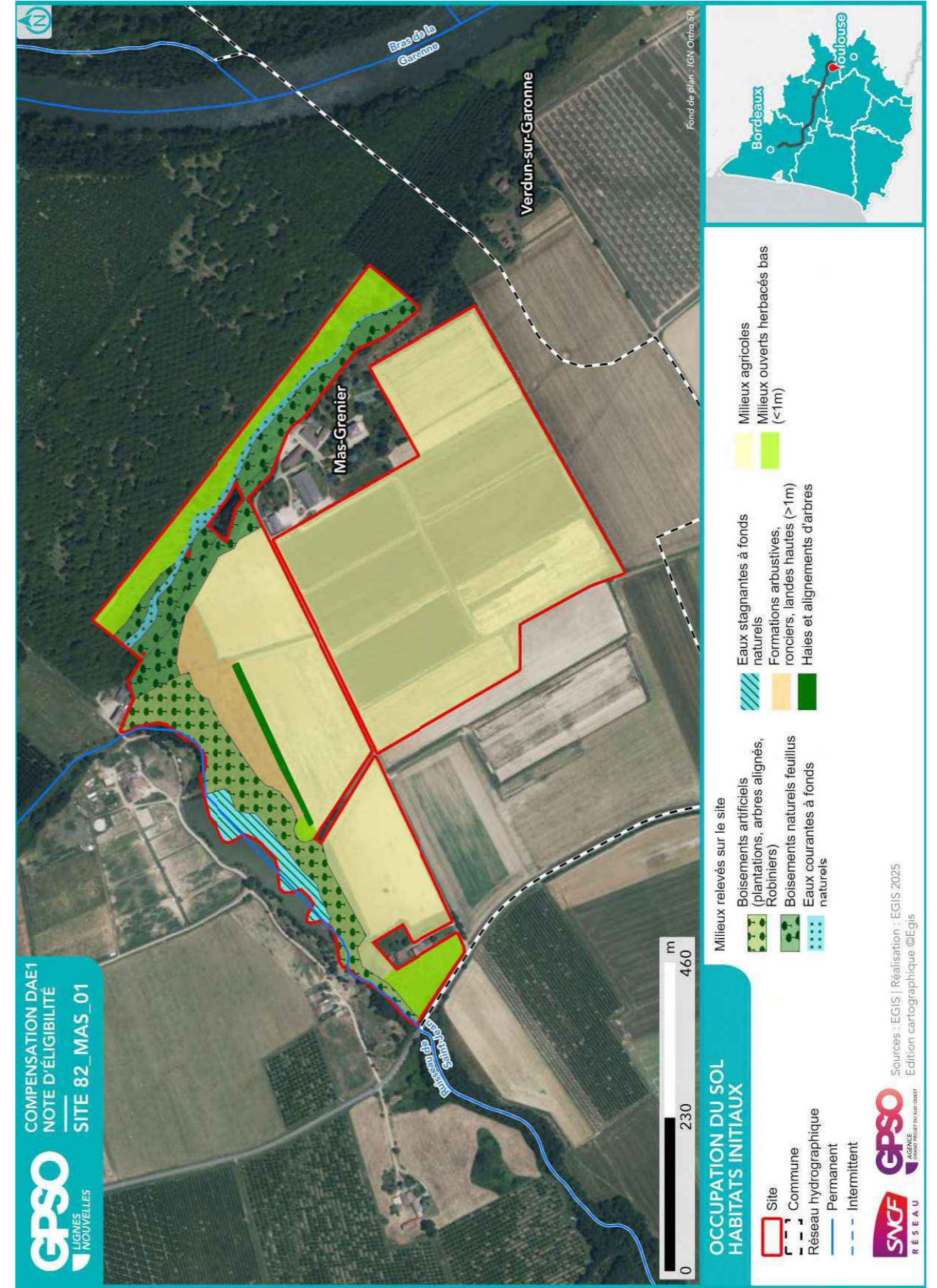
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	8
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	5
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	3
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	2
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	2
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	4
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	1
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	69

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	2
	Végétations rudérales	6
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est dominé par des parcelles cultivées avec une parcelle en cours de fermeture (colonisation de prunelliers et ronces).



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Vergerette du Canada et probablement d'autres espèces associées aux friches au sein des parcelles cultivées Présence de Robinier dans le boisement au nord
EEE animale	Présence	Ragondin au niveau du ruisseau et plan d'eau
Drainage	Absence	Fossés au milieu des parcelles agricoles
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossé enherbé
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Site majoritairement cultivé et labouré
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Érosion des berges du plan d'eau de par la présence du Ragondin et de leur pente
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	Une route coupe le site en deux parties nord et sud
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P)	
	Canard colvert	
	Corneille noire	
	Geai des chênes	
	Grive musicienne	
	Tourterelle des bois (P)	
	Verdier d'Europe (P)	
	Bouscarle de Cetti (P)	
	Bruant zizi (P)	
	Chardonneret élégant (P)	
	Cisticole des joncs (P)	
	Fauvette à tête noire (P)	
	Hirondelle rustique (P)	
	Loriot d'Europe (P)	
	Mésange charbonnière (P)	
Milan noir (P)		
Moineau domestique (P)		
Pic vert (P)		
Pinson des arbres (P)		
Pouillot de Bonelli (P)		
Rosignol philomèle (P)		
Rougequeue noir (P)		
Troglodyte mignon (P)		
Reptiles	Couleuvre verte et jaune (P)	
Amphibiens		
Mammifères	Lièvre d'Europe	
Insectes	Roeseliana roeselii (P)	
	Agrion à larges pattes	
	Amaryllis	
	Belle-Dame	
	Collier-de-coraïl	
	Criquet des pâtures	
	Cuivré commun	
	Ephippigère carénée	
	Flambé	
	Grillon champêtre	
Grillon des bois		
Orthétrum à stylets blancs (P)		
Piéride du Navet (P)		
Chiroptères		
Flore	Chêne pédonculé	
	Échinochloa pied-de-coq	
	Frêne élevé	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
	Œillet armérie Poirier cordé (P) Sétaire naine	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site agricole, bordé par un cours d'eau au nord (Ruisseau de Saint-Jean) et par la Garonne à l'est

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Arbre isolé dans une parcelle cultivée
Bâti	Oui	Habitations aux abords immédiats du site
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Fourrés et haies au nord du site

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	En bordure du plan d'eau au nord-ouest du site et ripisylves le long du ruisseau
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Ruisseau très encaissé
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Trame bocagère en bordure de cours d'eau
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion cultures en prairies, plantation de haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Trop de Robiniers dans le boisement pour envisager la suppression de l'espèce Gestion des cultures en prairies pour empêcher le développement d'EEE adventices
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	Maintien prairie sur parcelle en roncier au nord
Restauration de corridor écologique	Non	Plantation de haies pour maillage bocager
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	Conversion cultures en prairies
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion cultures en prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Conversion cultures en prairies
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_MAS_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	36.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.73
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	36.57
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	24.55
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Mix terrain agricole, parcelle boisée, lac.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		En raison des pratiques agricoles intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique. Le contexte de monoculture est favorable à des mesures de compensation avec un fort potentiel de création d'habitats d'espèces cibles des milieux ouverts et semi-ouverts.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le potentiel est très faible en surface et limité aux abords du cours d'eau.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	22/07/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	36.57

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_MAS_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	27/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	03/07/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.78 Commentaire : Boisement relictuel de chênes en bord de cours d'eau et plan d'eau dominé par les robiniers faux acacia
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts rivulaires mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.77 Commentaire : Ripisylve dégradée avec des peupliers, de l'ailanthe et des robiniers associés
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.97 Commentaire : Boisement caducifolié dominé par le Chêne présentant une très forte pente en direction du cours d'eau, en cours d'envahissement par le Robinier faux-acacia et l'Ailanthus (espèces exotiques envahissantes)
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères Majorité de feuillus	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.60 Commentaire : Cours d'eau de faible profondeur avec végétation hygrophile
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x F9.1 - Fourrés ripicoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.76 Commentaire : Plan d'eau artificiel bordé par des saules et des peupliers, relié au cours d'eau adjacent
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.50 Commentaire : Fourré colonisant une ancienne friche, avec des ronciers, des prunelliers et autres espèces pionnières épineuses
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal

Site 82_MAS_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 25.35 Commentaire : Monoculture, Monoculture, Monoculture
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	
	Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	E2.7 - Prairies mésiques non gérées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.73 Commentaire : Milieu prairial dominé par des graminées
	Prairies, friches et pâturages	E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.08 Commentaire : Friche rudérale riche en espèces exotiques envahissantes (Datura, Galega, Souchet robuste, Raisin d'Amérique)
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	

Site 82_MAS_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_MAS_01
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Ailante glanduleux (i) Datura (P) Galéga officinal (i) Robinier faux-acacia (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_MAS_01
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	<i>Etang au nord de la parcelle (visible sur la carte) mais son accès depuis le site est impossible à cause de la densité du bois situé sur la face nord de la parcelle.</i>
Cours d'eau	Absence	Présence	<i>Rejoint l'étang situé derrière le site.</i>
Fossé	Présence	Présence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Présence	<i>Au nord et nord-est du site.</i>
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	<i>Présence d'un arbre isolé</i>

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Absence	<i>Clôture autour de l'habitation au nord-est</i>
Route	Présence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	<i>Vergerette du Canada et probablement d'autres espèces associées aux friches au sein des parcelles cultivées Présence de Robinier dans le boisement au nord</i>
EEE animale	Présence	<i>Ragondin au niveau du ruisseau et plan d'eau</i>
Drainage	Absence	<i>Fossés au milieu des parcelles agricoles</i>
Digue	Absence	
Fossés	Présence	<i>Fossé enherbé</i>
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	<i>Etang situé le long de la face nord du site.</i>
Sol labouré	Présence	<i>Site majoritairement cultivé et labouré</i>
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	<i>Érosion des berges du plan d'eau de par la présence du Ragondin et de leur pente</i>
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

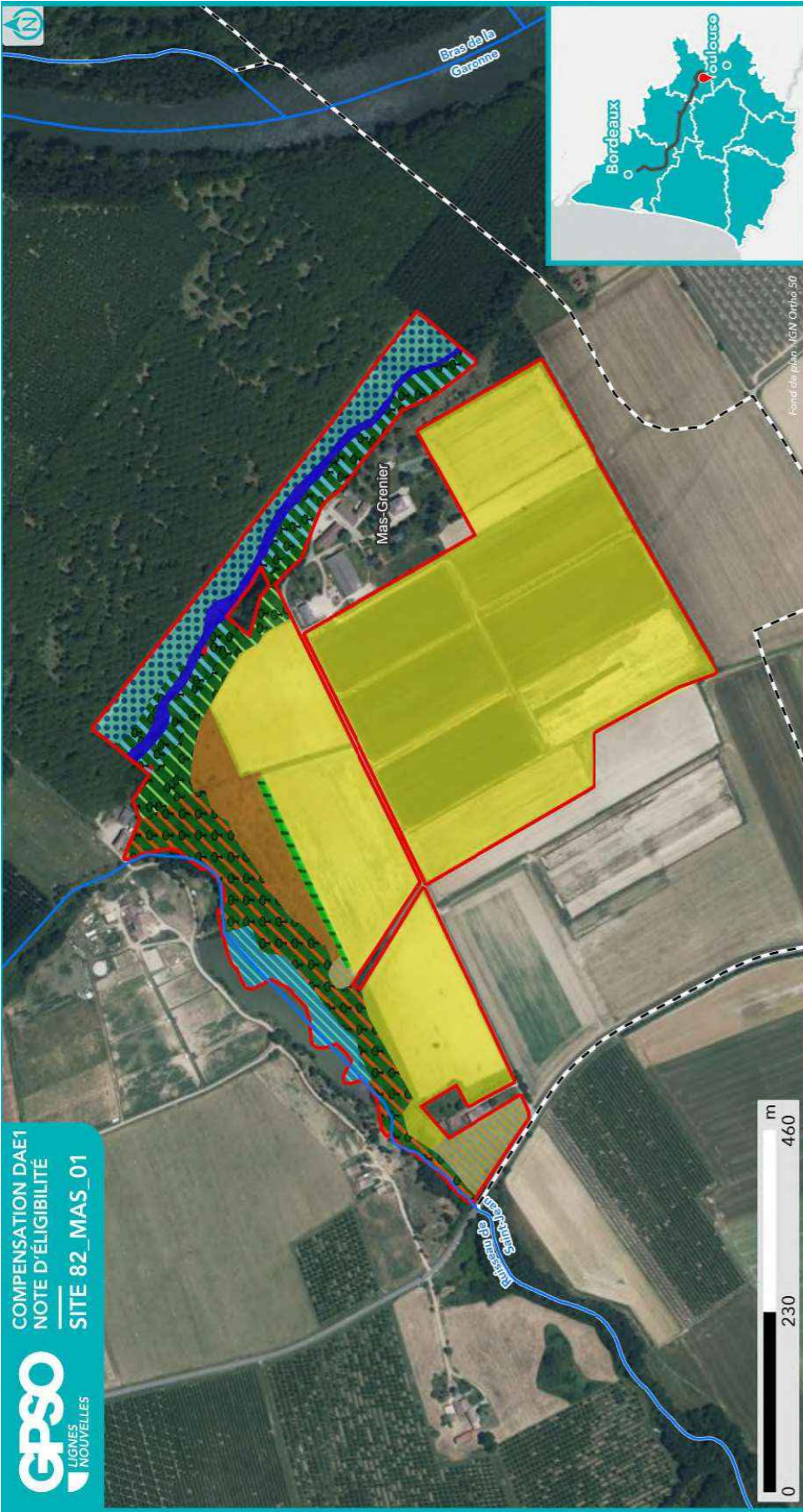
Le site est majoritairement composé de parcelles agricoles, délimitées par des ronciers et des routes. Le ruisseau de Saint-Jean au nord du site alimente un plan d'eau (en partie hors site) ceinturé par des saules et des peupliers. La ripisylve est plus en plus ou moins bon état, selon la proportion de Robinier faux acacia.

Le site comporte de nombreuses zones laissées sans gestion au nord et au droit de certains fossés. Des bandes enherbées sont également présentes le long de certaines parcelles agricoles.

Le nord et nord-est du site ont un intérêt écologique plus intéressant en raison de leur proximité avec l'étang et le ruisseau et sa ripisylve ainsi que de leur mosaïque structurale du nord au sud : succession de plusieurs habitats (étang, friche arbustive clairsemée, haie, bande enherbée, culture).

Les friches clairsemées à la proximité de l'étang sont favorables aux reptiles et notamment aux serpents préférant des milieux secs à proximité de points d'eau.

Les fossés, ruisseau et l'étang sont favorables aux odonates.



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

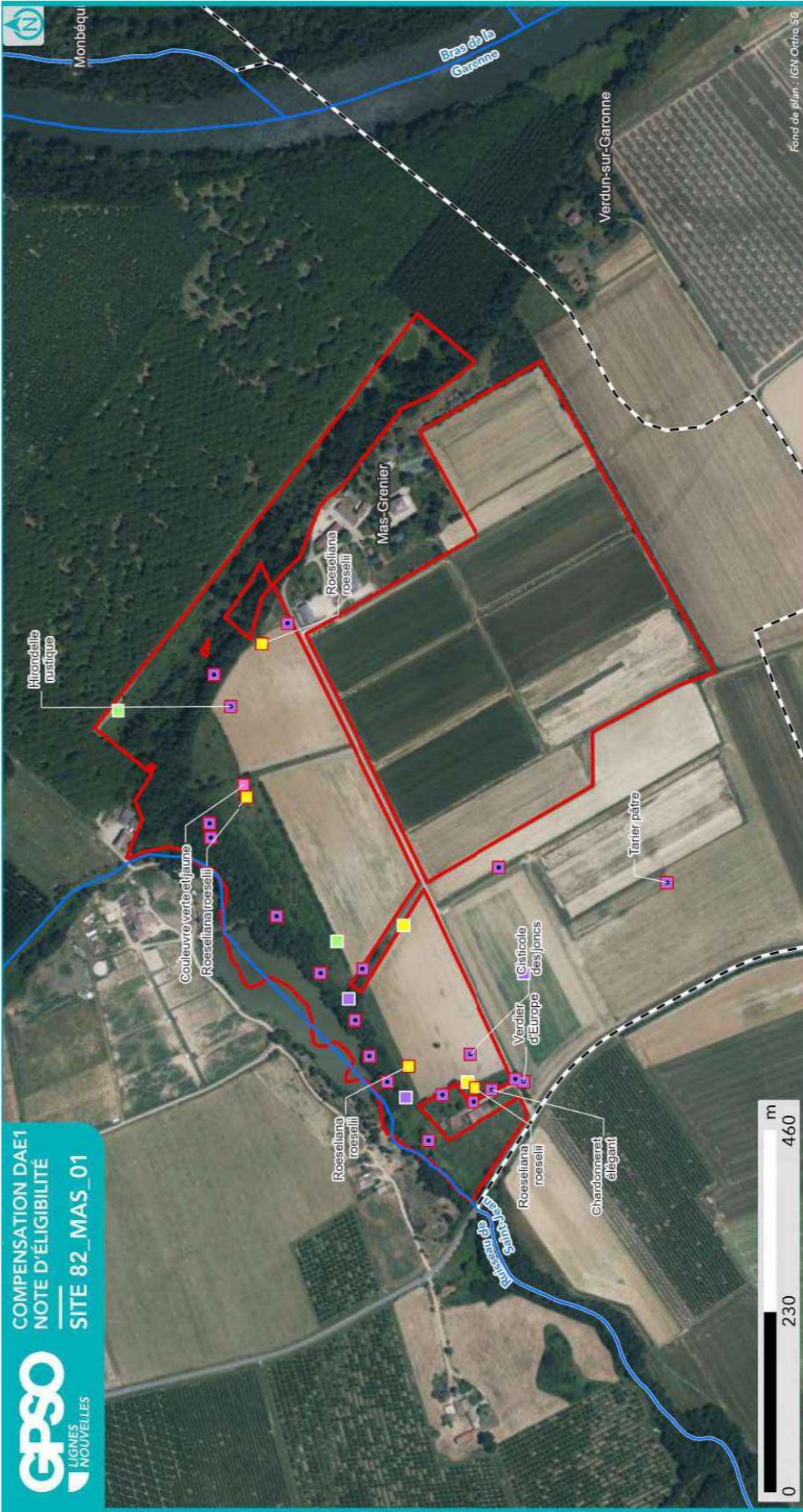
Habitat naturel

- C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents
- C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier
- E2.7 - Prairies mésiques non gérées
- E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- F3.1 - Fourrés tempérés
- FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces
- G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes
- I1.1 - Monocultures intensives

- G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
- G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés
- I1.1 - Monocultures intensives



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Espèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corrigé ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	2.08 ha	Dégradé	Friche rudérale riche en espèces exotiques envahissantes (Datura, Galega, Souchet robuste, Raisin d'Amérique)
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	1.77 ha	Dégradé	Ripisylve dégradée avec des peupliers, de l'ailanthe et des robiniers

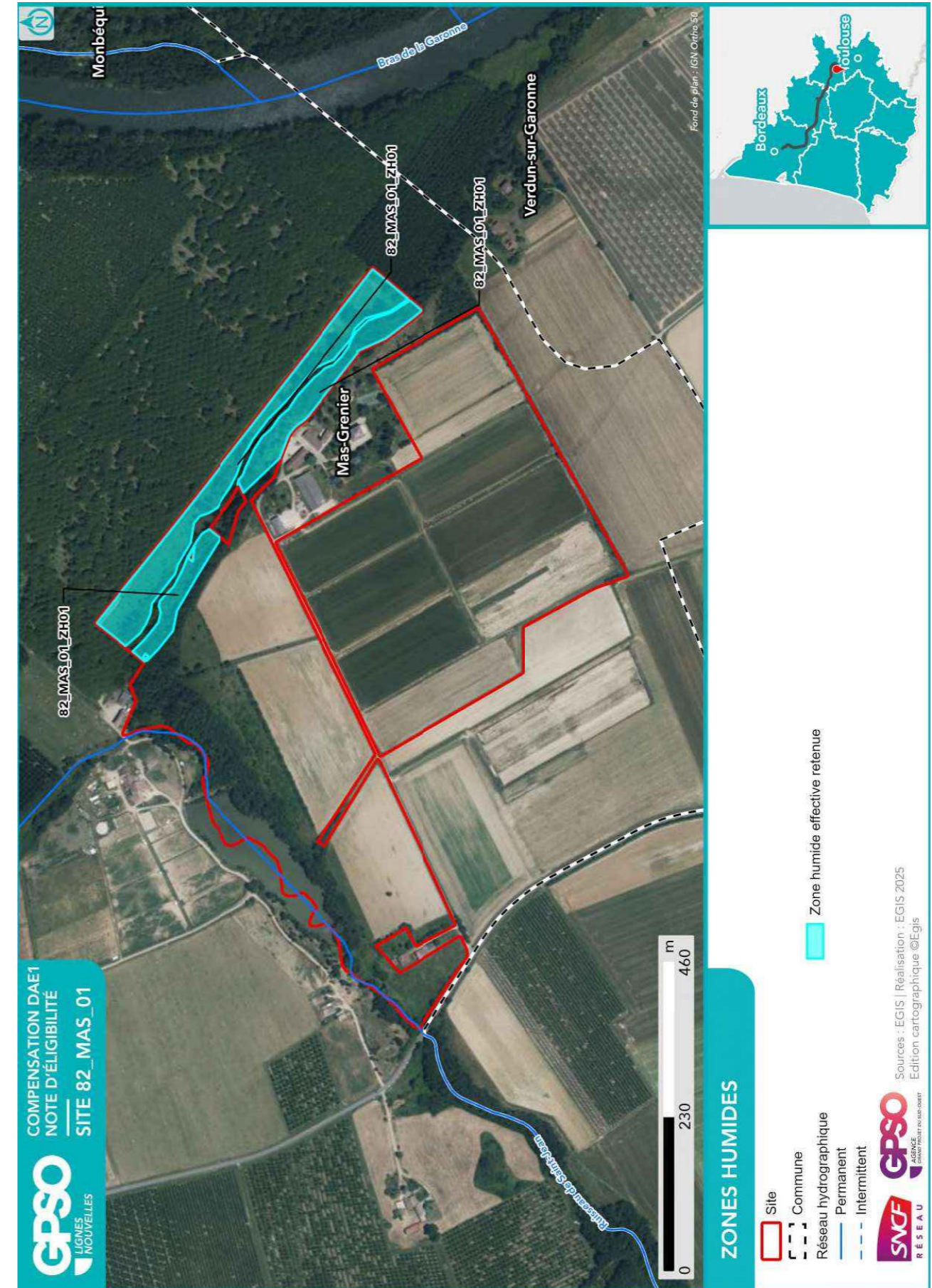
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
01	Refus de tarière	/	Refus de tarière
02	Refus de tarière	/	Refus de tarière

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_MAS_01_ZH01	3.85	Oui		Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x F9.1 - Fourrés ripicoles / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.76 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Cygne tuberculé, Grenouille agile, Guêpier d'Europe, Héron cendré, Héron pourpré, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Rollier d'Europe, Triton marbré</p>
<p>Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.60 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Gomphe de Graslin, Grenouille agile, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré</p>
<p>Actuel : E2.7 - Prairies mésiques non gérées / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.73 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 2.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Élanion blanc, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés 1.50 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette grisette, Grenouille agile, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Bon-optimal Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.23 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Grand Capricorne, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus - Saulaies blanches 1.77 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre vipérine, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré, Troglodyte mignon</p>
<p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus - Forêts de feuillus caducifoliés 0.97 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grenouille agile, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Troglodyte mignon</p>
<p>Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales 2.78 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré, Troglodyte mignon</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chardonneret élégant, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 1.92 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

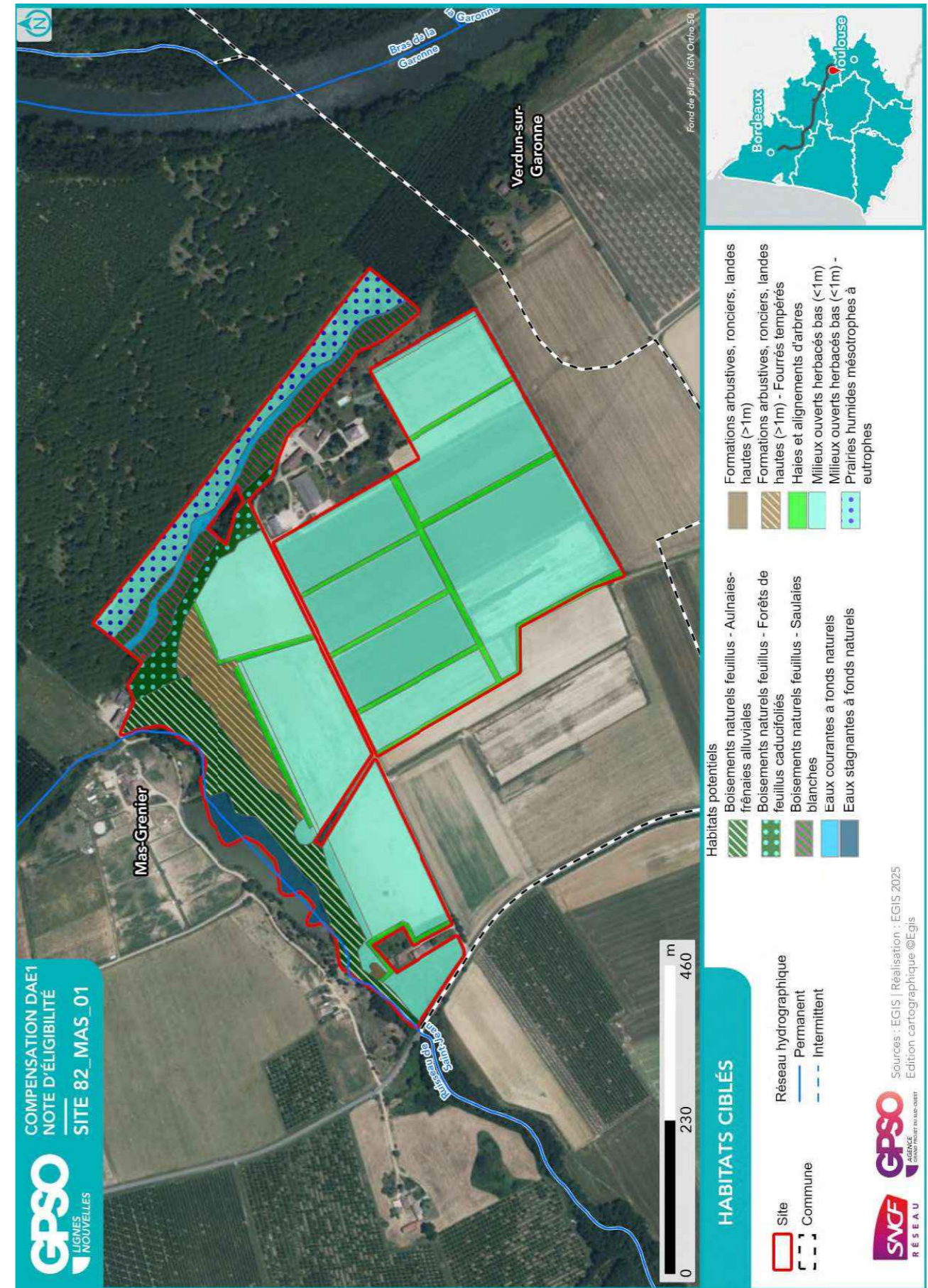
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.61 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 22.79 ha

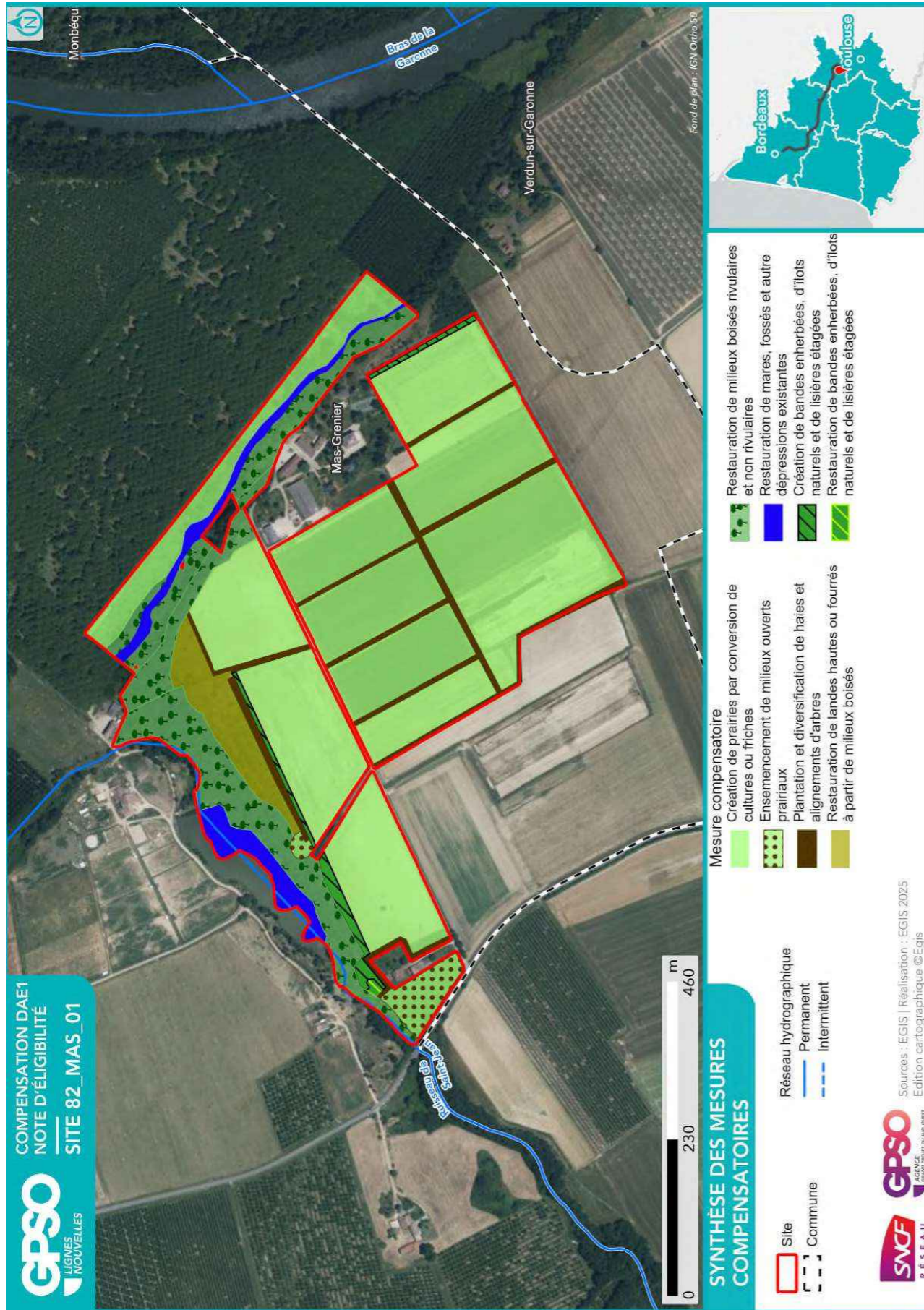
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	24.87
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.73
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	2.14
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	1.50
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	5.53
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	1.36
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.61
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.04
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	24.13
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	2.18
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	5.53
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	5.53
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	25.52
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	29.62

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	7.40
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	368	1355
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4816	13377
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	142	403
Estimation du coût global du suivi des mesures	384	603

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne / Marguestaud - Nadesse - Lambon - Tessonne
Superficie du site (ha)	36.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.78
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	27/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Mix terrain agricole, parcelle boisée, lac.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le contexte de monocultures majoritaire sur le site est favorable à la mise en œuvre de mesures de compensation, avec un fort potentiel de création d'habitats d'espèces cibles des milieux ouverts et semi-ouverts mésohygrophiles (Aigle botté, Bondrée apivore, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, ...) : milieux prairiaux et réseau local de haies. Les habitats conservés et renaturés bordant le site au nord/nord-est permettront d'assurer des liens fonctionnels vers les trames présentes au-delà du site. Le site peut aussi être amélioré en faveur des espèces inféodées : aux milieux boisés feuillus (chiroptères, Bouvreuil pivoine), aux milieux boisés alluviaux en lien avec le ruisseau de Saint Jean (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Triton marbré, Genette commune, Grand Capricorne) et aux milieux aquatiques.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	Une zone humide effective (critère végétation) est présente sur 11 % de la superficie du site. Elle présente un état de conservation global dégradé. Les habitats humides sont dégradés (ripisylve avec des peupliers, ailanthe et robiniers et friche rudérale riche en espèces exotiques envahissantes - Datura, Galega, Souchet robuste, Raisin d'Amérique -), ce qui permet d'envisager des actions pour améliorer l'état de ces zones humides et de leurs fonctionnalités.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	
Boisements naturels feuillus	5.53	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Troglodyte mignon	11.48	3.37
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.60	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères		0.72

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		- Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Gomphe de Graslin, Grenouille agile, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré		
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.76	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Cygne tuberculé, Grenouille agile, Guêpier d'Europe, Héron cendré, Héron pourpré, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Rollier d'Europe, Triton marbré	0.06	0.46
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	1.54	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette grisette, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	9.38	0.93
Haies et alignements d'arbres	2.14	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères -	1.97	1.64

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Grand Capricorne, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe		
Landes basses (< 1m)			0.75	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			42.03	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	26.21	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	60.31	17.00

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)				
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	11.70	3.85

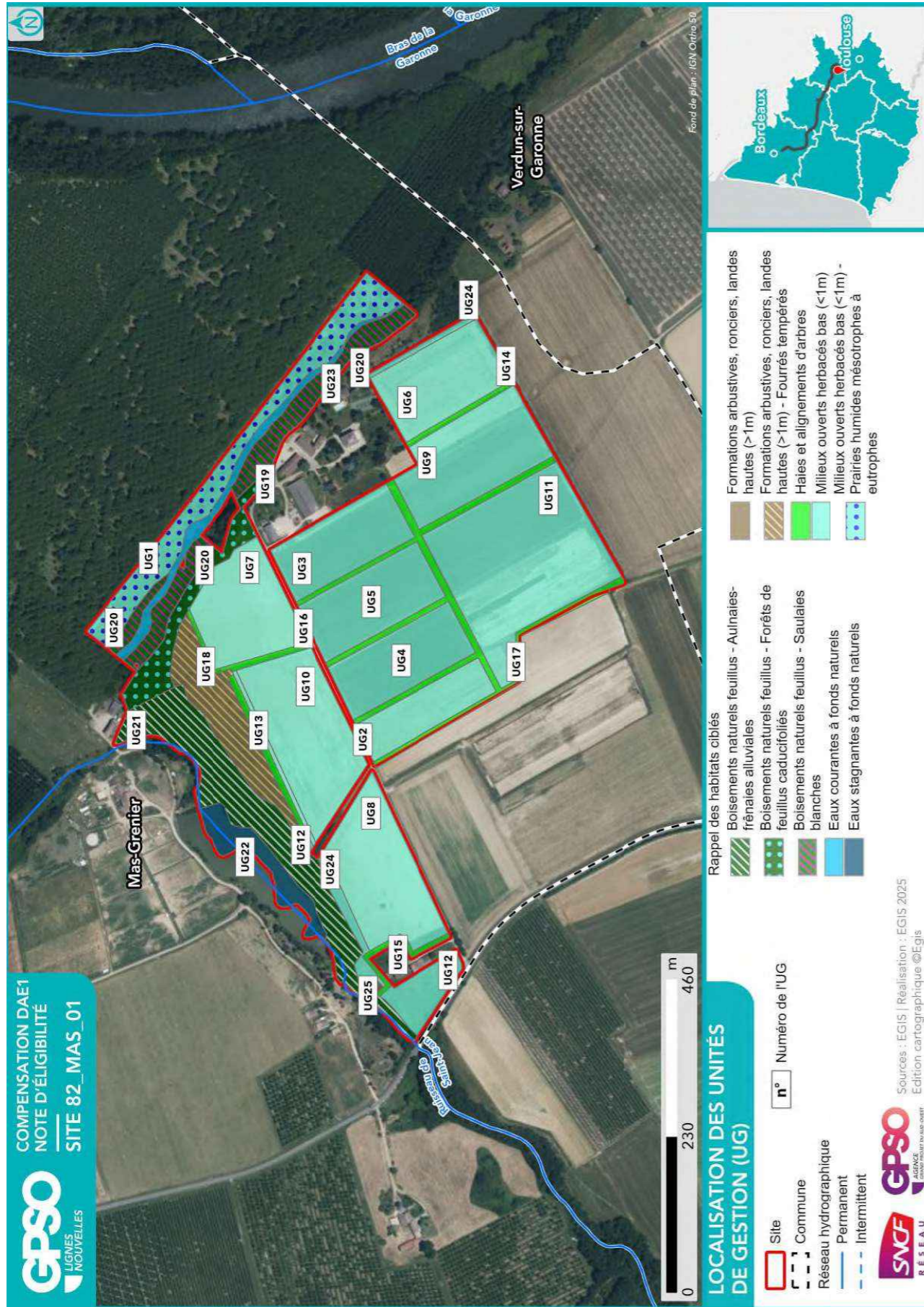
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.70 Surface (ha) : 2.08
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.82 Surface (ha) : 1.21
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.17 Surface (ha) : 1.73
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.18 Surface (ha) : 1.74
UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.25 Surface (ha) : 1.85
UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.29 Surface (ha) : 1.91
UG7 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.35 Surface (ha) : 2.00
UG8 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.65 Surface (ha) : 2.44
UG9 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.67 Surface (ha) : 2.48
UG10 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.86 Surface (ha) : 2.75
UG11 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.16 Surface (ha) : 4.68
UG12 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.34 Surface (ha) : 0.73
UG13 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.23
UG14 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Site 82_MON_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Montech
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	9.59

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	15/01/2025	22/04/2025 22/04/2025 26/05/2025 25/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	22/08/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.11
Surface (ha) : 0.13
UG15 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.12
Surface (ha) : 0.15
UG16 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.14
Surface (ha) : 0.18
UG17 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.18
Surface (ha) : 1.45
UG18 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.91
Surface (ha) : 1.50
UG19 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.39
Surface (ha) : 0.97
UG20 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.72
Surface (ha) : 1.77
UG21 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 2.26
Surface (ha) : 2.78
UG22 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.46
Surface (ha) : 0.76
UG23 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.72
Surface (ha) : 0.60
UG24 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.57
Surface (ha) : 0.61
UG25 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.04

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	29
2.1.8. Zones humides	32
2.2. Compensation envisagée.....	34
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	34
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	37
2.2.3. Coûts des mesures	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		5.71	
Superficie du site (ha)		9.59	
Nombre de parcelles cadastrales		2	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		4.79	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Friche	
Zonage d'urbanisme		A et Uxb	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

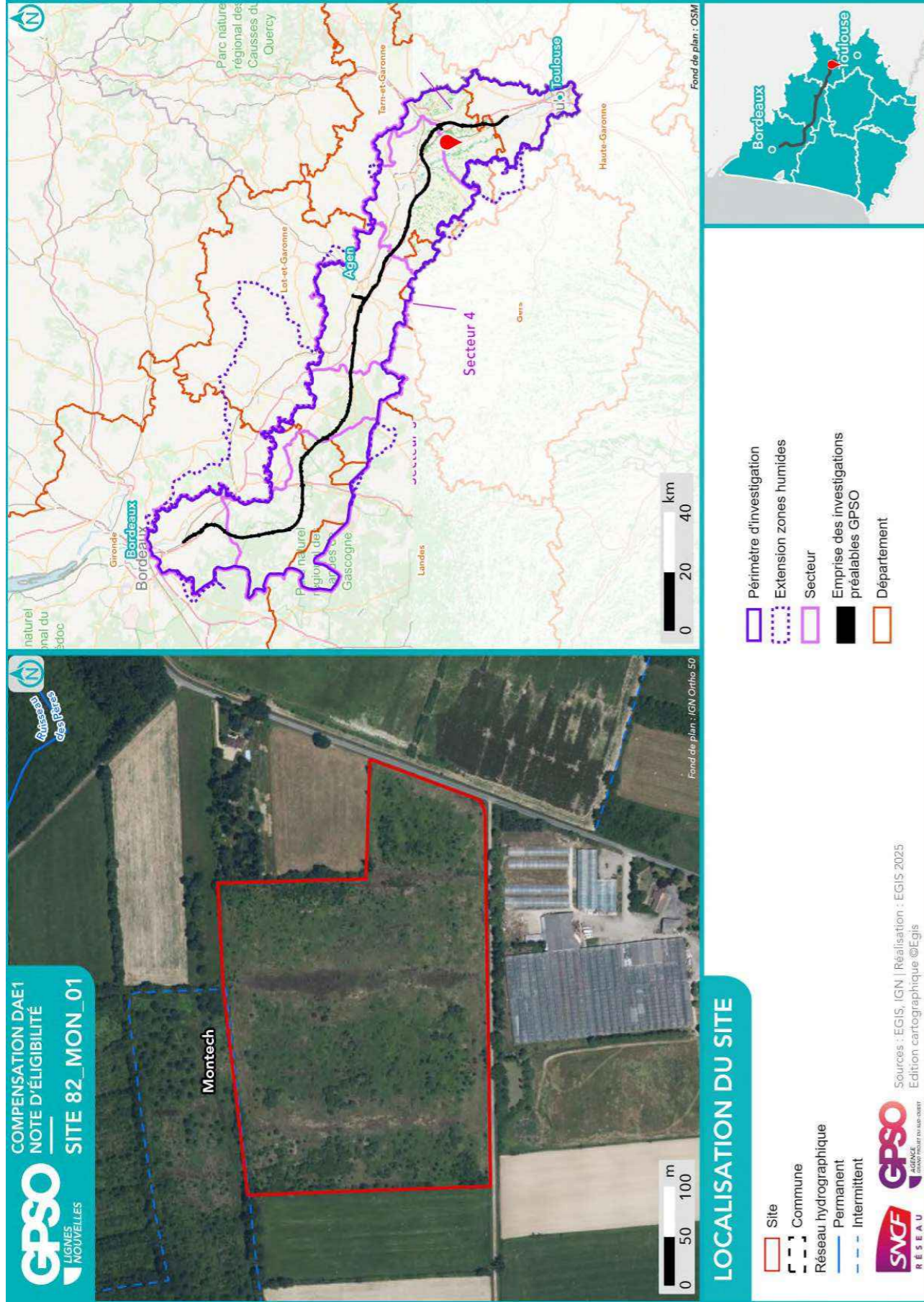
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82125000ZL0009	Tarn-et-Garonne	Montech	82125	000	ZL	9
82125000ZL0038	Tarn-et-Garonne	Montech	82125	000	ZL	38

1.2. Description générale

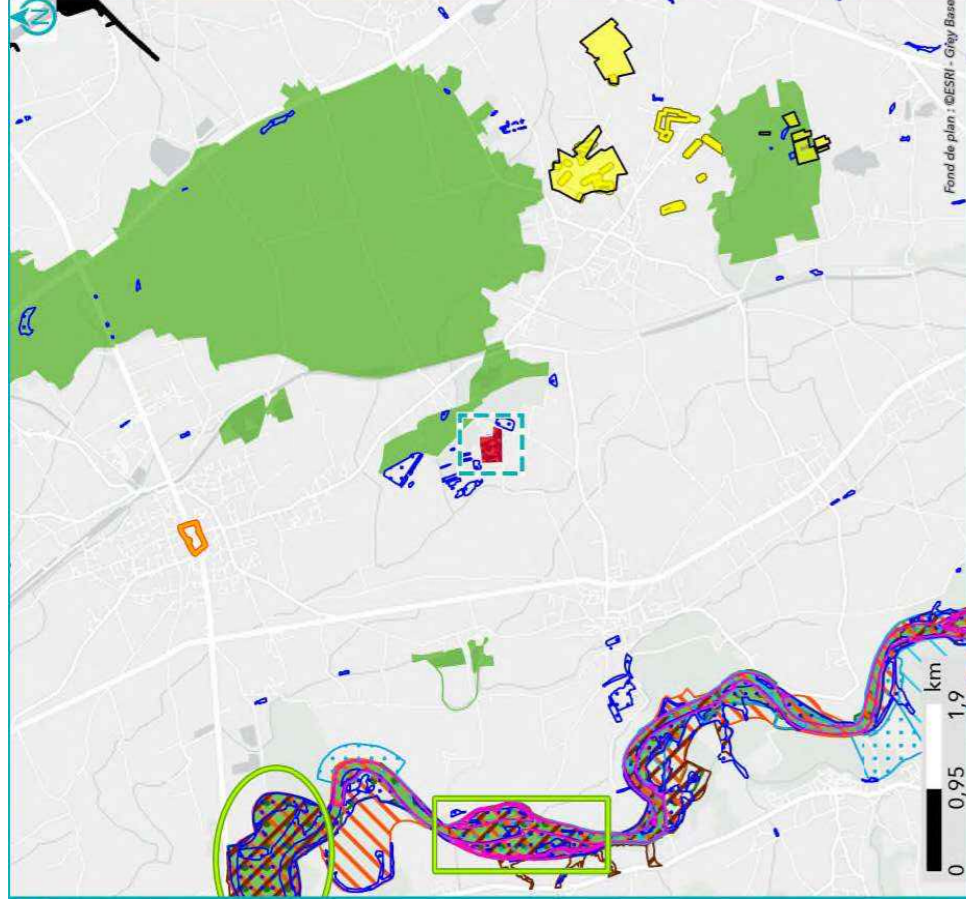
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 82_MON_01
Note d'éligibilité



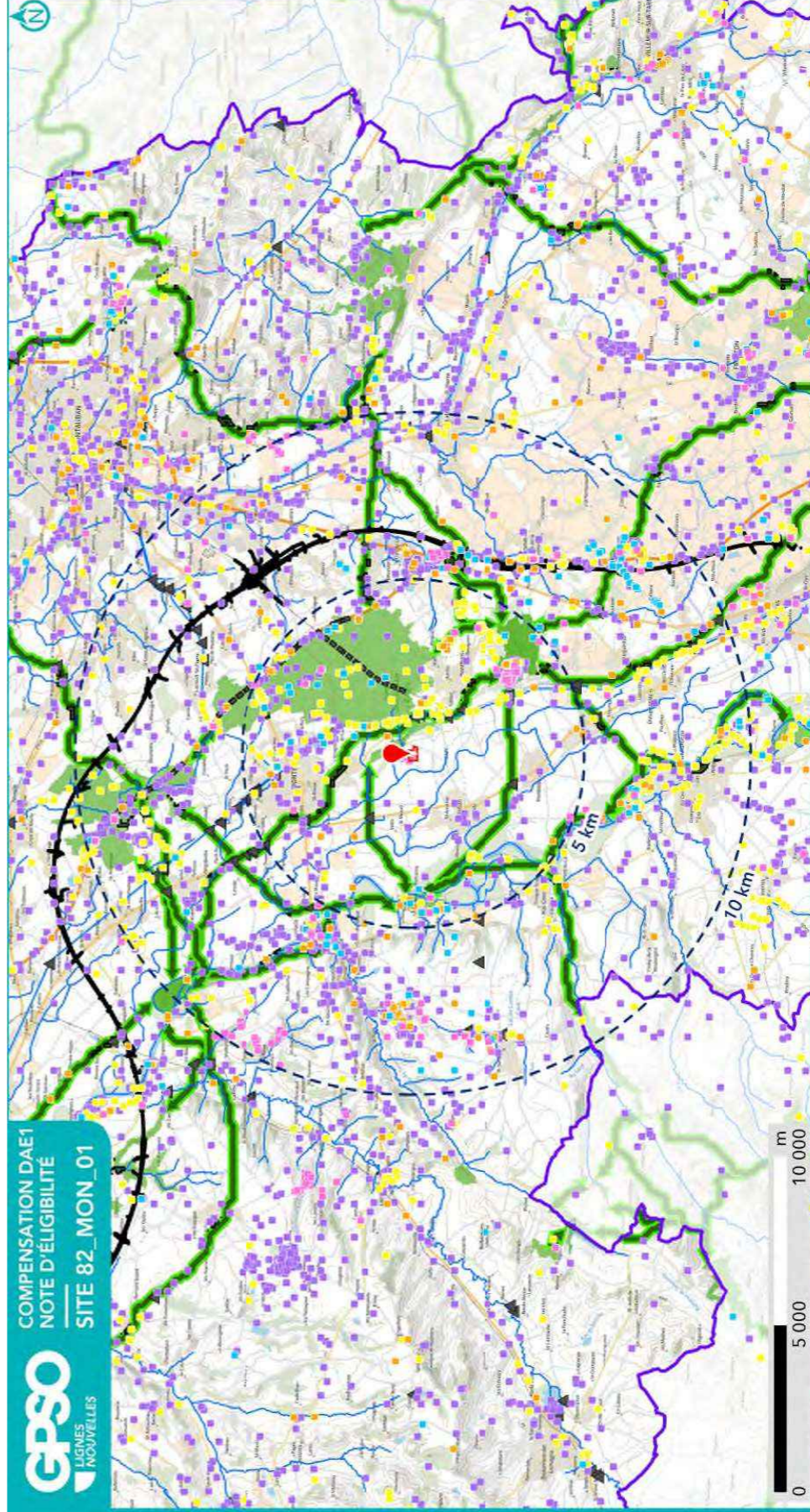
**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |

- | | |
|--|---|
| Périmètre d'investigation préalable GPSO | Site inscrit |
| Znielf de type 1 | Zone humide effective (surfaçique) |
| Znielf de type 2 | Mesure compensatoire existante (Site des Conservatoires d'espaces naturels) |
| Espace Naturel Sensible (ENS) (APB) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêté de Protection de Biotope (ZPS) | Rapprochée |
| Zone de Protection Spéciale (ZSC) | Éloignée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©EGIS



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
 - Amphibiens
 - Mammifères
 - Insectes
 - Oiseaux

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
 - Linéaire
 - Surfaccique
 - Oustacle aux continuités écologiques
 - Ponctuel
 - Linéaire
 - Surfaccique

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©EGIS



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

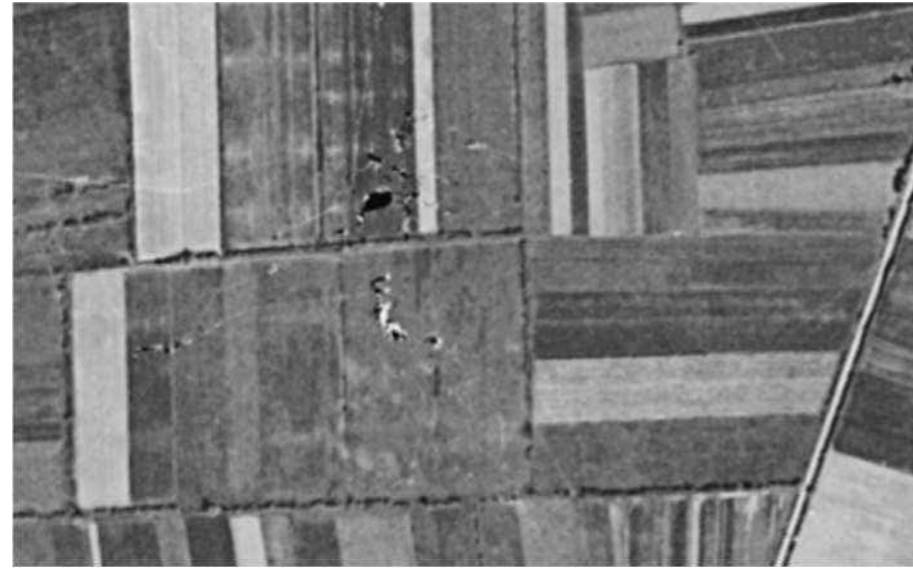
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (6) :	Présence de ZH (59) :
ZNIEFF de type I		730010579 - Forêt d'Agre-Montech	730030224 - Bassins de pisciculture de Montech 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère 730030248 - Friches et landes de Lapeyrière 730030223 - Étangs du Mesnil
ZNIEFF de type II			730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800245 - Îles De Saint-Cassian FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			BOIS DES COMBES ET DE BARRAU POUMAREDE
ENS			Îlot De Saint-Cassian Site De L'espinaissé
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (2)
Site Inscrit			Ensemble formé par la partie ancienne du village de Montech (82)
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelle anciennement cultivée, présence de deux linéaires plus humides semblant être d'anciens drains.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	Lézard à deux raies (P)
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Dromaeolus barnabita (P)
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	15/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Visite réalisée après de fortes pluies, présence de brouillard.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice paysagère principalement agricole ou en déprise, comprenant des réseaux de haies et boisements. Le site est notamment en lien avec la ZNIEFF 730010579 Forêt d'Agre-Montech grâce au réseau de haies.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	15
	Boisements non rivulaires	6
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	56
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	3
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	20
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement composé de prairies humides avec de nombreux ronciers et petits regroupements de feuillus.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Deux anciens drains semblent présents.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	En bordure du site, fossés en eau lors de la visite.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Jonchaies inondées et fouilles de sanglier en eau
Autres	Oui	Petits regroupements d'arbres, fossés en eau.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Milieux humides et en cours d'embroussaillage, caractérisés par des prairies humides, des fourrés (notamment ronciers), un boisement de feuillus traversé par un fossé en eau et des feuillus épars ou en petits regroupements dans les milieux plus ouverts.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Non	Réhabilitation de zones humides, réouverture des milieux pour le Sérapias en cœur (si présence confirmée sur le site).
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Réouverture de certains milieux pour favoriser la présence de Sérapias cordigera si présence confirmée sur le site.
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Maintien des feuillus pour l'avifaune malgré l'ouverture du milieu.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_MON_01
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	9.59
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.71
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	9.58
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	9.58
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Vendeur engagé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	L'espèce Sérapias cordigera serait présente sur le site (source SAFER Occitanie). La réouverture de certains milieux permettra de compenser des milieux ouverts herbacés, tout en assurant des conditions environnementales favorables au développement de cette espèce si sa présence est confirmée. De plus, le boisement et les nombreux arbres épars qui seront conservés seront favorables à l'avifaune.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X	Présence d'un sol engorgé lors de la visite et de prairies humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	Oui	

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	9.59

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_MON_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	22/04/2025	EGIS	Zone humide	
2	22/04/2025	EGIS	Faune	
3	26/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
4	25/06/2025	EGIS	Zone humide	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts rivulaires mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.41 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.2 - Forêts rivulaires mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.53 Commentaire : Boisement partiellement inondé, dominé par <i>Quercus pubescens</i> avec présence ponctuelle de <i>Salix aurita</i> et <i>Salix atrocinerea</i> .
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.79 Commentaire : /
		F3.1 - Fourrés tempérés x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.75 Commentaire : Afin d'ouvrir le milieu pour la Sérapias en cœur mais il sera préférable de maintenir certains îlots de fourrés pour la faune.
	Landes hautes Ronciers	F9.1 - Fourrés ripicoles x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.88 Commentaire : /
		FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide

Site 82_MON_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres		Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.33 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.40 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / E3.41 - Prairies atlantiques et subatlantiques humides x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.24 Commentaire : Prairie humide avec présence d'espèces initiant la fermeture du milieu, principalement Prunus spinosa et Rubus sp.
		E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / E3.44 - Gazons inondés et communautés apparentées

Site 82_MON_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.27 Commentaire : Prairie inondée lors du passage étape 2
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_MON_01
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Canard colvert Corneille noire Étourneau sansonnet Merle noir Pie bavarde (P) Pigeon ramier (P) Bouscarle de Cetti (P) Buse variable (P) Cisticole des joncs (P) Coucou gris (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Fauvette grisette (P) Hirondelle rustique (P) Hypolaïs polyglotte (P) Loriot d'Europe (P) Mésange à longue queue (P) Mésange bleue (P) Milan noir (P) Pic épeiche (P) Pic vert (P) Pouillot véloce (P) Rossignol philomèle (P) Rougequeue noir (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Pélophylax (P)	
Mammifères	Sanglier	
Insectes	Cuivré fuligineux Tétrix forestier	
Chiroptères		

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_MON_01
Note d'éligibilité

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Alpiste roseau (P) Chêne pubescent Ers grêle (P) Gesse de Nissole (P) Jonc épars Lychnide fleur-de-coucou (P) Populus indéterminé Potentille rampante Saule gris cendré foncé Saule à oreillettes (P) Sérapias en soc (P)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Présence de 2 mares privées au Sud et au Nord-Est du site. Le site est globalement très favorable au cortège des amphibiens des milieux ouverts temporaires. Ces deux mares et le réseau de fossés bordant le site renforcent l'attrait du secteur pour les amphibiens.
Cours d'eau	Absence	Présence	Absence de cours d'eau sur le site. Le ruisseau de Garouille se situe 200m à l'Ouest du site. Les fossés bordant le site sont supposément reliés à ce ruisseau, offrant ainsi une connexion entre les différents milieux aquatiques du secteur.
Fossé	Présence	Présence	Présence de fossés en eau avec joncs bordant le site au Sud et à l'Est. Ces fossés sont favorables aux amphibiens et aux odonates notamment l'Agrion de mercure.
Haie	Présence	Présence	Présence d'une haie de peupliers au Nord Est (incluse dans le site). Présence d'une haie arborée, composée de feuillus et de conifères, adjacente en périphérie Sud du site. Le réseau de haies local est plus ou moins connecté à la forêt domaniale d'Agre (ZNIEFF type 1). Ainsi les fourrés et milieux arborés du site sont en connexion avec ce grand massif forestier.
Alignement d'arbres	Présence	Présence	Présence d'une haie de peupliers au Nord Est (incluse dans le site). Présence d'une haie arborée composée de feuillus et de conifères adjacente en périphérie Sud du site. Le réseau de haies local est plus ou moins connecté à la forêt domaniale d'Agre (ZNIEFF type 1). Ainsi les fourrés et milieux arborés du site sont en connexion avec ce grand massif forestier.
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Le site se compose de milieux ouverts à semi-ouverts en cours de fermeture en bordure de la forêt domaniale d'Agre (ZNIEFF type 1). Ces milieux sont particulièrement favorables à la faune notamment au cortège avifaunistique des milieux semi-ouverts (espèces observées lors de la visite : Rossignol philomèle, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Fauvette à tête noire, Pouillot véloce, etc.), aux reptiles/amphibiens et aux insectes. Les milieux ouverts humides du site sont également favorables à une flore d'intérêt patrimonial : l'espèce Serapias cordigera serait présente sur le site (source SAFER Occitanie). Le site est adjacent à d'autres milieux ouverts divers (friche, jonchaie, cultures bordées de haies arbustives).
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Le site est adjacent à un jardin privé au Nord-Est. Les milieux ouverts à l'Est du site (hors site) sont entièrement clôturés. Cela constitue une rupture de continuité écologique, notamment pour les mammifères terrestres.
Route	Absence	Présence	Le site est bordé à l'Est par la route Borde Basse et l'impasse (chemin) "la Bernause Nord" au Sud.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	La voie ferrée la plus proche se situe à 1,5km à l'Est du site.
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Deux anciens drains semblent présents. Actuellement, ils ne représentent que de légères dépressions humides sans réelles fonctions drainantes. Présence de fossés drainant bordant le site au sud et à l'Est.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Présence de fossés en eau avec joncs bordant le site au sud et à l'Est. Ces habitats sont potentiellement favorables à l'Agrion de mercure.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Le site se compose de milieux ouverts à semi-ouverts en cours de fermeture en bordure de la forêt domaniale d'Agre (ZNIEFF type 1). Ces milieux sont particulièrement favorables à la faune notamment au cortège avifaunistique des milieux semi-ouverts (espèces observées lors de la visite : Rossignol philomèle, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Fauvette à tête noire, Pouillot véloce, etc.), aux reptiles/amphibiens et aux insectes. Les milieux ouverts humides du site sont également favorables à une flore d'intérêt patrimonial : l'espèce *Serapias cordigera* serait présente sur le site (source SAFER Occitanie). La présence de fossés en eau avec joncs bordant le site au sud et à l'Est est potentiellement favorable à l'Agrion de mercure.



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

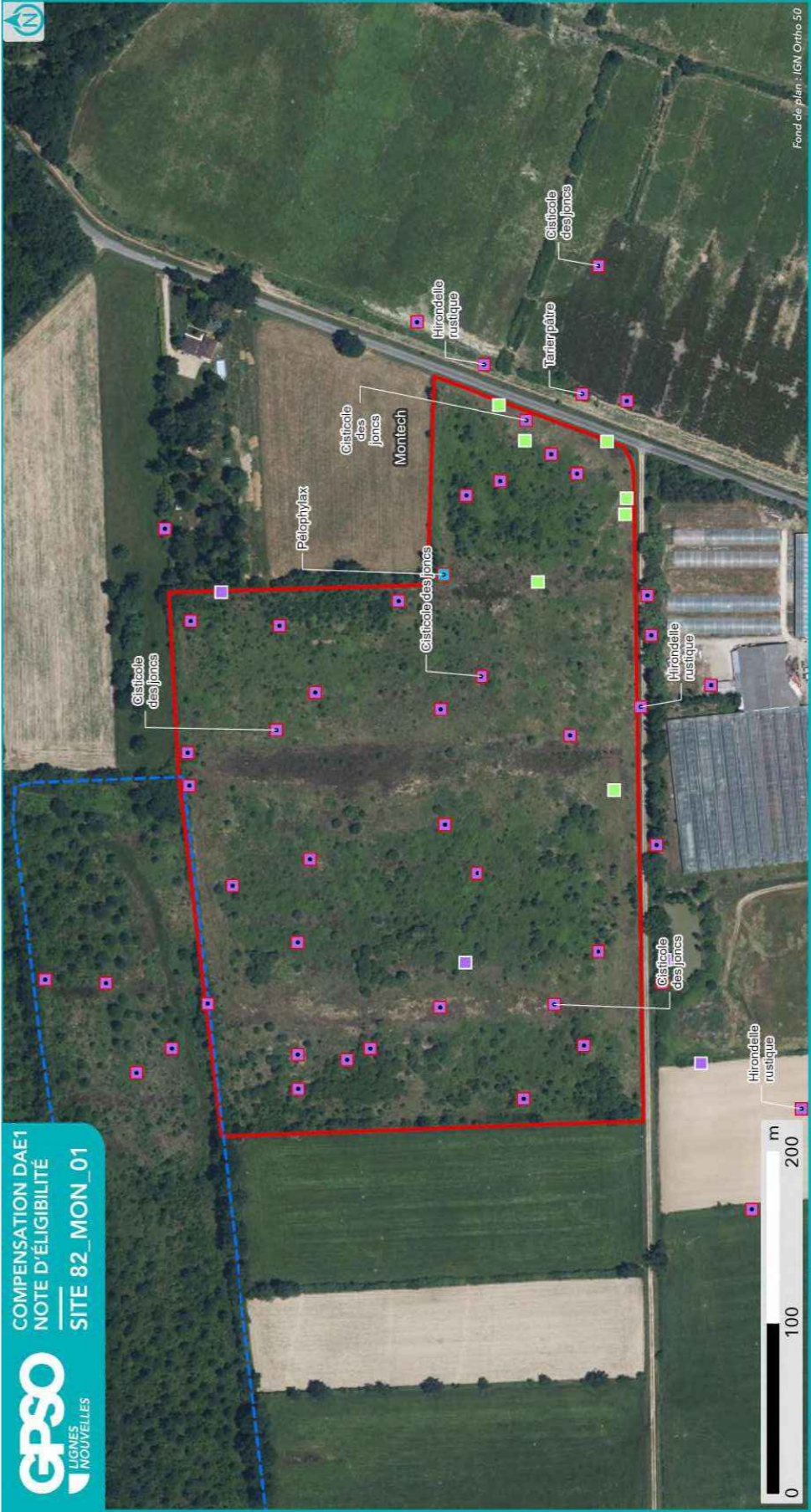
Habitat naturel

- E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses
- F3.1 - Fourrés tempérés

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- F9.1 - Fourrés ripicoles
- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces
- G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes

Fond de plan : IGN Ortho 50



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Espèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
F9.1 - Fourrés ripicoles x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	2.88 ha	Altéré	
E3.41 - Prairies atlantiques et subatlantiques humides x F3.1 - Fourrés tempérés	0.24 ha	Altéré	Prairie humide avec présence d'espèces initiant la fermeture du milieu, principalement Prunus spinosa et Rubus sp.
F3.1 - Fourrés tempérés x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	1.75 ha	Altéré	Afin d'ouvrir le milieu pour la Sérapias en cœur mais il sera préférable de maintenir certains îlots de fourrés pour la faune.
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	1.40 ha	Moyen	
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	1.94 ha	Altéré	Boisement partiellement inondé, dominé par Quercus pubescens avec présence ponctuelle de Salix aurita et Salix atrocinerea.
E3.44 - Gazons inondés et communautés apparentées	0.27 ha	Altéré	Prairie inondée lors du passage étape 2

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
05	Vb	/	Oui
04	Vc	/	Oui
03	Vb	/	Oui
02	Vb	/	Oui
06	Vb	/	Oui
07	Vc	/	Oui
01	Vc	/	Oui

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_MON_01_ZH01	9.61	Oui	Oui	Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

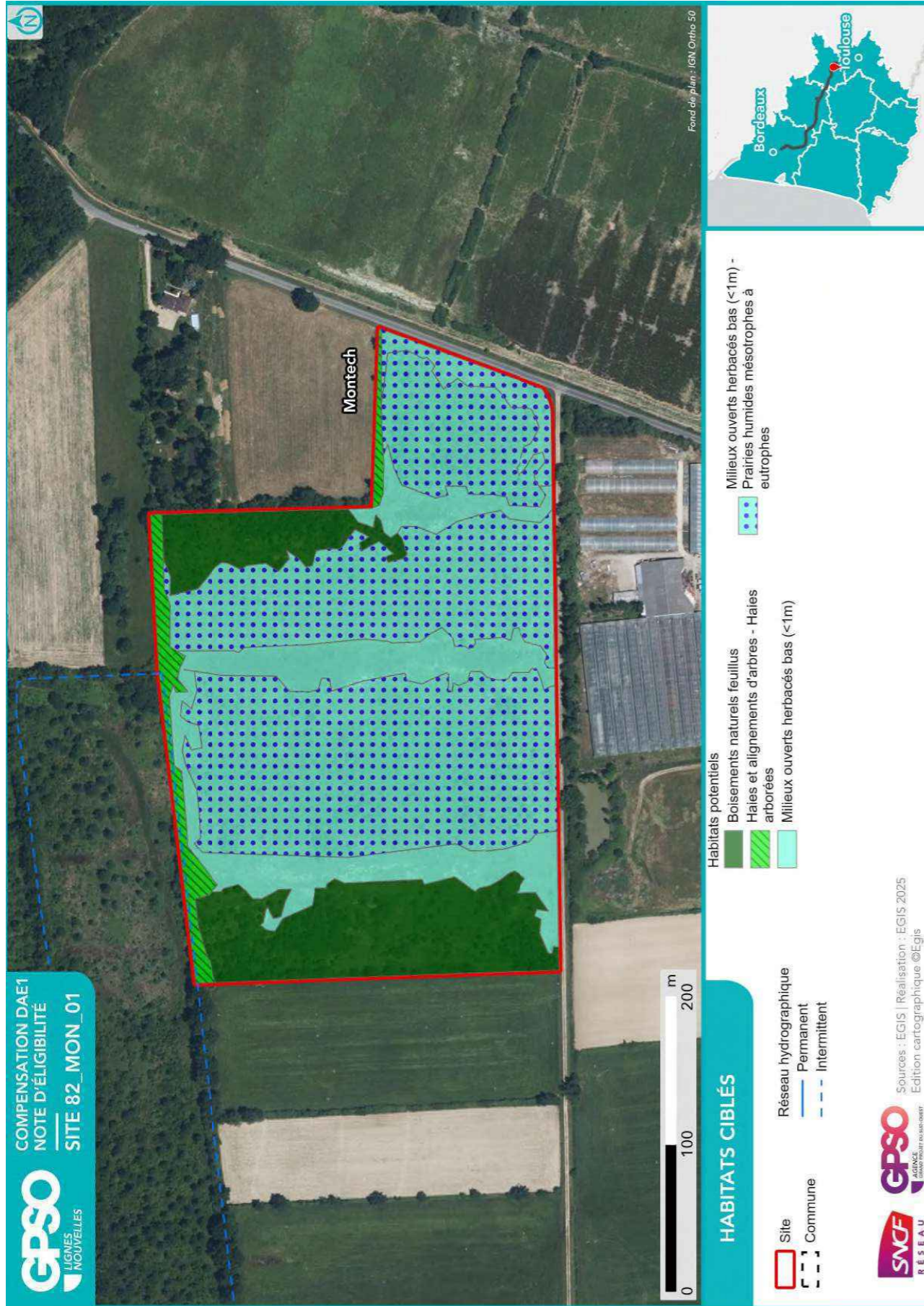


2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.40 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E3.41 - Prairies atlantiques et subatlantiques humides x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.24 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera</p>
<p>Actuel : E3.44 - Gazons inondés et communautés apparentées / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.27 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.79 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 1.75 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F9.1 - Fourrés ripicoles x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 2.88 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.53 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.41 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	5.65
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.33
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	7.32
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.33
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	1.94
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	6.22
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	5.15

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	1.41
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Oui	7.32
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	7.05
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	6.04
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	317	1052
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1933	5125
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	235	644
Estimation du coût global du suivi des mesures	101	158

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 6	
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	
Superficie du site (ha)	9.59	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.71	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien		X
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site mis en réserve.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site se compose de milieux ouverts à semi-ouverts en cours de fermeture en bordure de la forêt domaniale d'Agre (ZNIEFF type 1). La renaturation du site cible particulièrement le <i>Serapias cordigera</i> , mentionnée sur le site par des sources bibliographiques. La réouverture des milieux rétablira la fonctionnalité des milieux ouverts et semi-ouverts également favorables à la faune. Les habitats humides et aquatiques également restaurés constituent des habitats d'intérêt pour les amphibiens, reptiles et odonates cibles.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	Le site est en totalité une zone humide effective (critères végétation et pédologie). Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. La zone humide présente un état de conservation global perturbé.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			18.81	
Boisements naturels feuillus	1.94	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré	11.48	1.22
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.31	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			1.59	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.06	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.38	
Haies et alignements d'arbres	0.33	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	1.97	0.18

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Landes basses (< 1m)			0.75	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			42.03	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			11.36	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.51	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	7.32	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera, Tarier pâtre	60.31	8.62
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)				
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	11.70	9.61

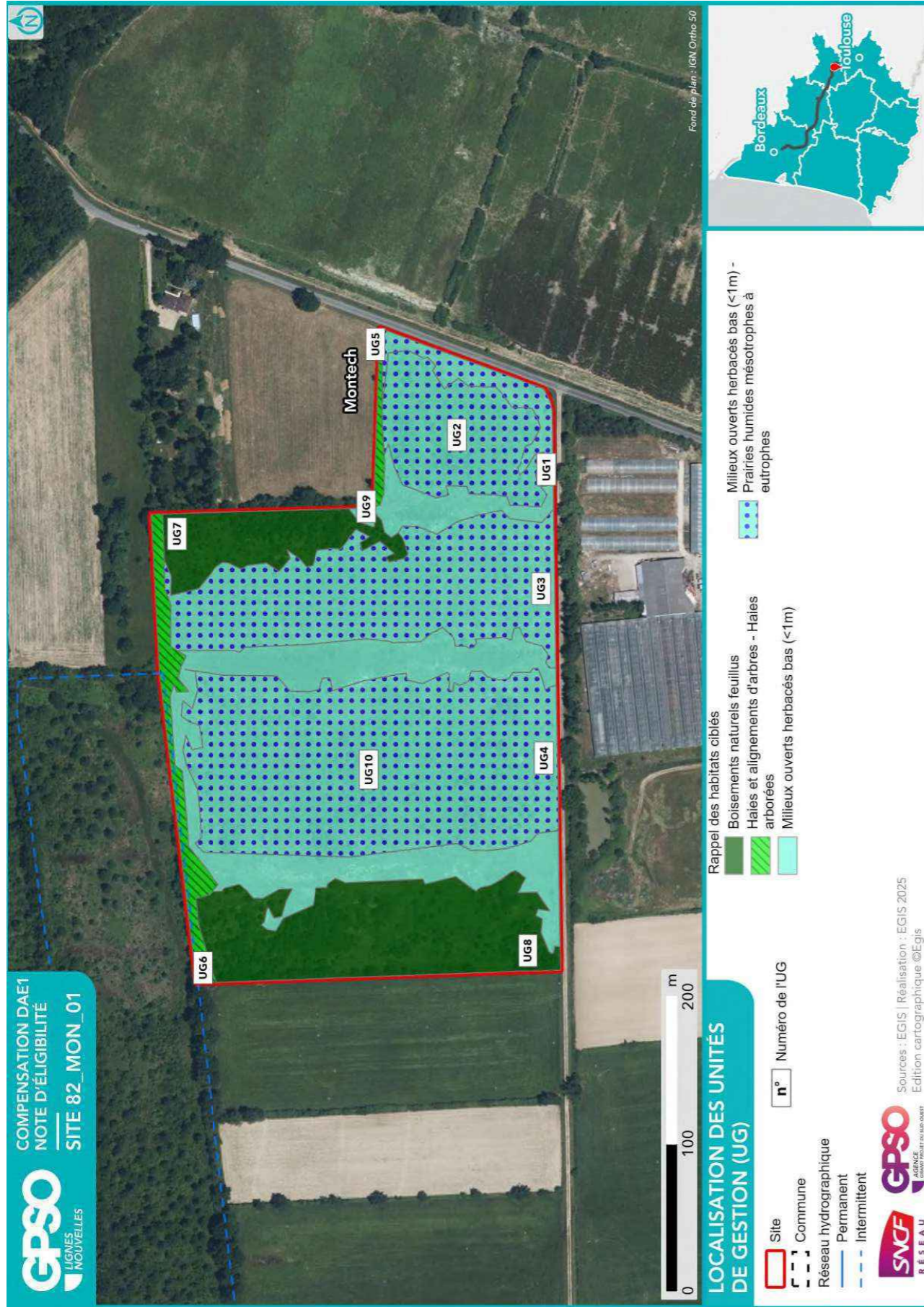
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.30 Surface (ha) : 0.24
UG2 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.99 Surface (ha) : 0.79
UG3 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.20 Surface (ha) : 1.75
UG4 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.62 Surface (ha) : 2.88
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.05
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.28
UG7 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.33 Surface (ha) : 0.53
UG8 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.89 Surface (ha) : 1.41
UG9 - S_NAT_AFISer - Restauration d'habitats favorables à la Serapias en cœur Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.24 Surface (ha) : 0.27
UG10 - S_NAT_AFISer - Restauration d'habitats favorables à la Serapias en cœur Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.26 Surface (ha) : 1.40

Site 82_POM_01

Départements	Haute-Garonne, Tarn-et-Garonne	Communes	Fronton, Pompignan
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	11.68

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	14/01/2025	26/05/2025 02/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	12/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		1.82	
Superficie du site (ha)		11.68	
Nombre de parcelles cadastrales		20	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.58	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Indivision	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A et N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

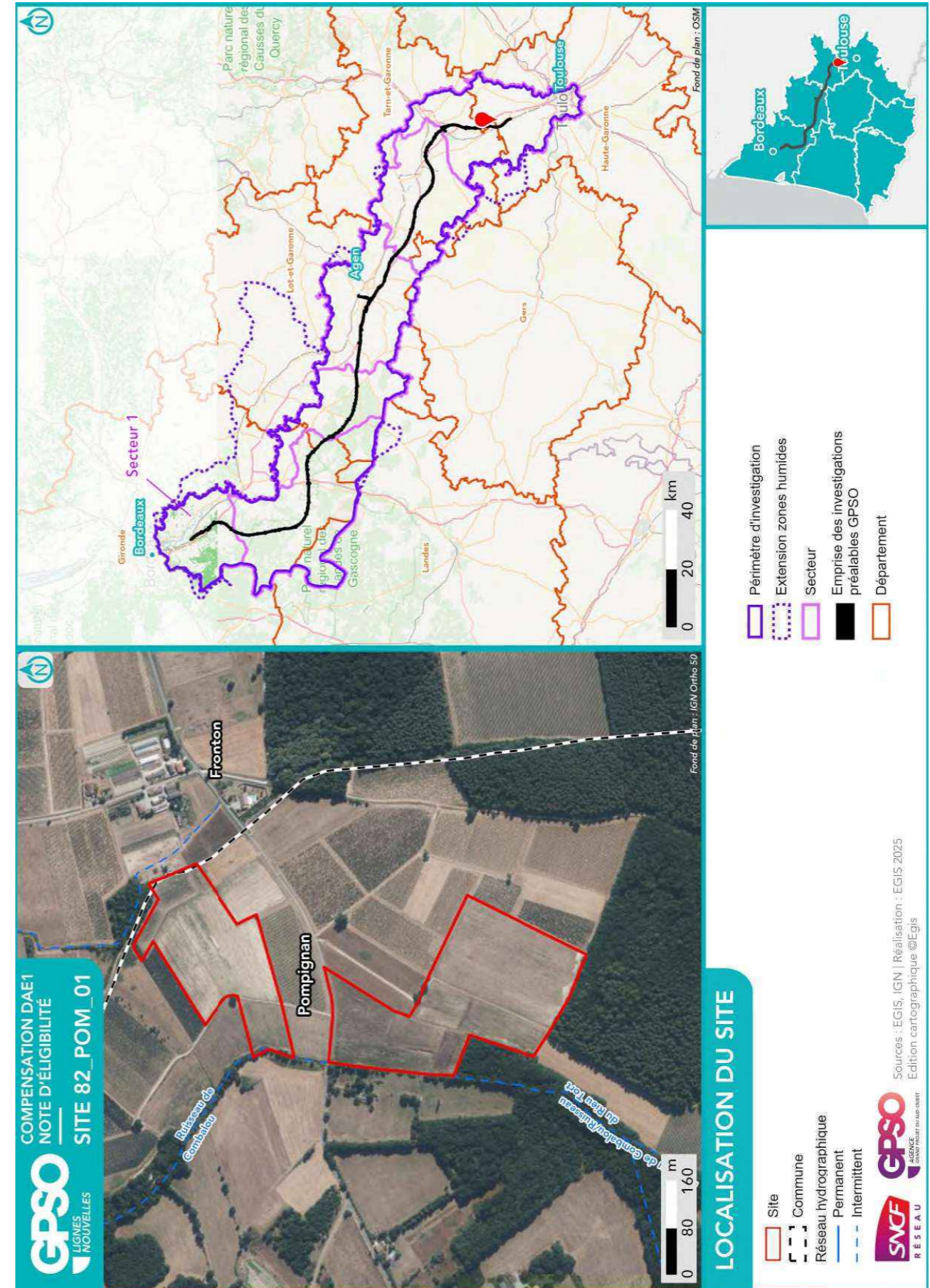
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
821420000A0445	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	445
821420000A0448	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	448
821420000A0449	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	449
821420000A0450	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	450
821420000A0451	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	451
821420000A0452	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	452
821420000A0453	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	453
821420000A0473	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	473
821420000A0474	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	474
821420000A0475	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	475
821420000A0476	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	476
821420000A0426	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	426
821420000A0425	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	425
821420000A0424	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	424
821420000A0423	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	423
821420000A0441	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	441
821420000A0442	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	442
821420000A0443	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	443
821420000A0447	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	447
821420000A0440	Tarn-et-Garonne	Pompignan	82142	000	A	440

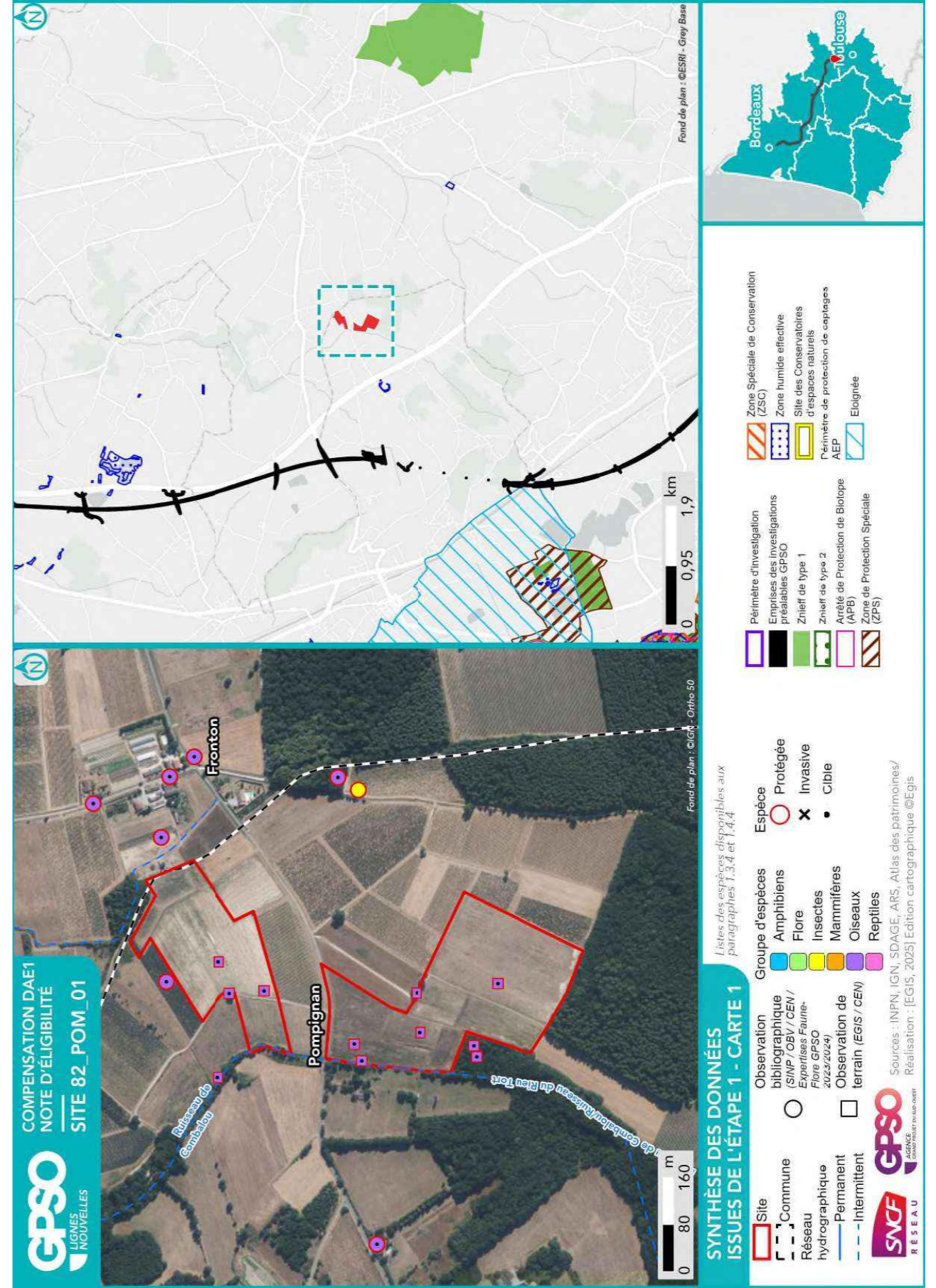
1.2. Description générale

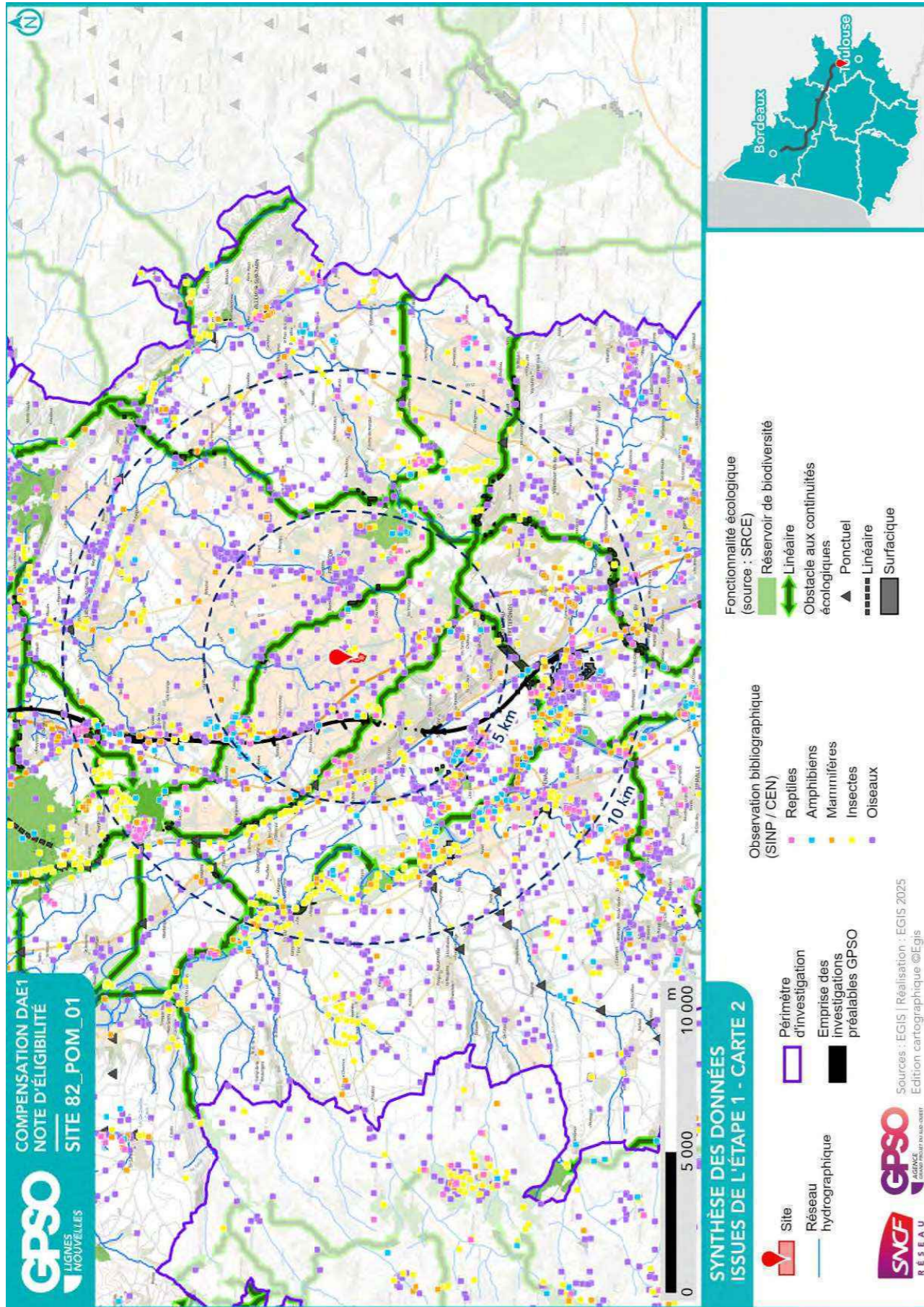
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn - Agout - Tescou
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses et formations peu perméables du bassin du Tarn
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (10) :
ZNIEFF de type I			730030497 - Friches et landes du Frontonnais 730030253 - Gravières de Crespys
ZNIEFF de type II			
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a une vocation agricole depuis les années 1950. Une partie était dédiée à la viticulture jusque dans les années 2000.



Photographie aérienne du site en 1984



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Faucon pèlerin (P) Circaète Jean-le-Blanc (P) Bergeronnette grise (P) Bruant proyer (P) Chardonneret élégant (P) Cocou gris (P) Élanion blanc (P) Épervier d'Europe (P) Héron cendré (P) Héron garde-boeufs (P) Pinson des arbres (P) Tarier pâtre (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	14/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, 3 degrés, absence de vent
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans une matrice agricole et bocagère, comme en témoignent plusieurs boisements aux alentours.

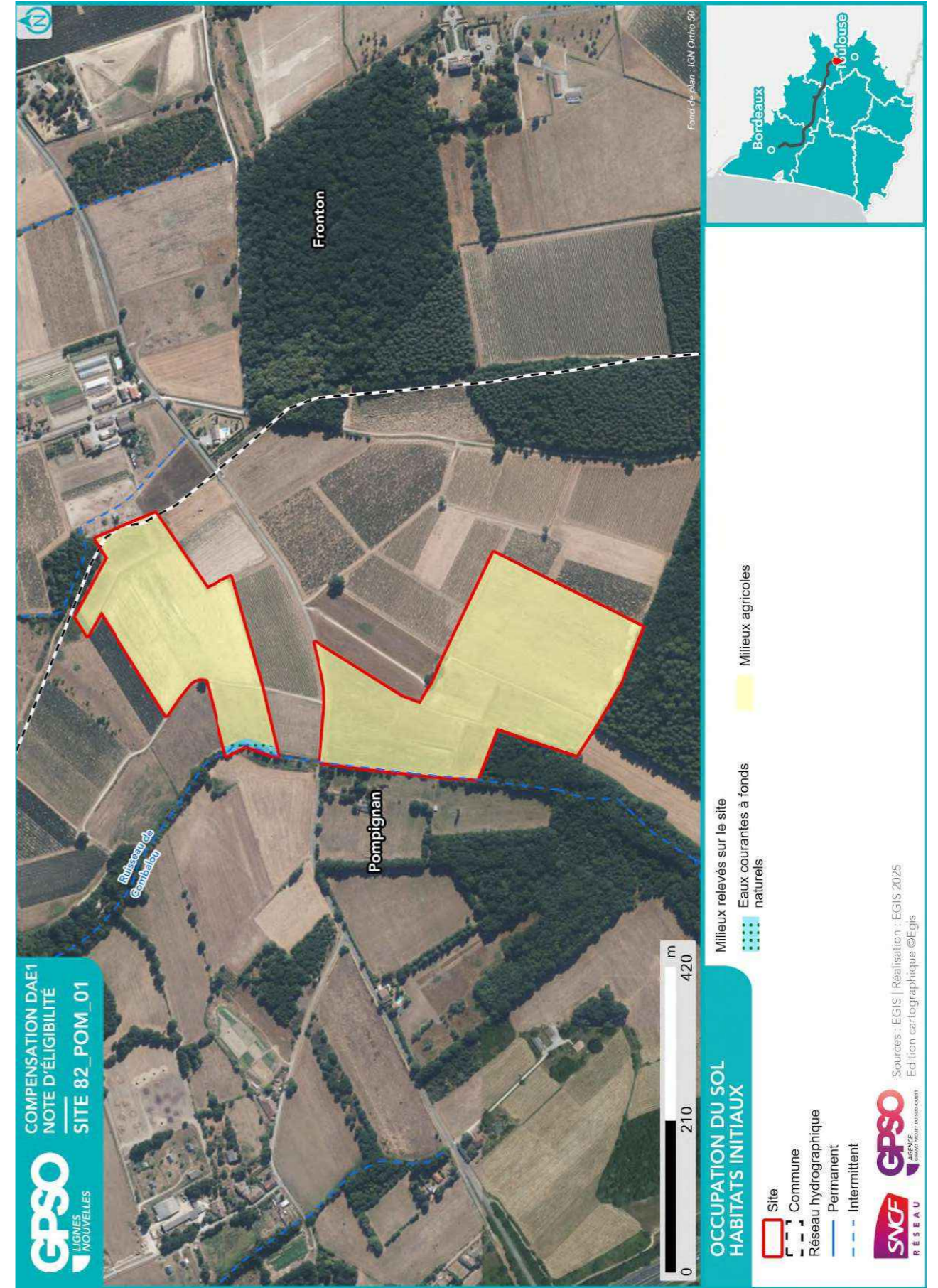
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	1
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	99

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est aujourd'hui constitué de friches ouvertes.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	EEE adventices des cultures (Vergerettes)
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	En bordure de voirie et de site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	Présence d'une route qui coupe le site en deux
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Chêne
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Ripisylves le long du ruisseau à l'est

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site agricole (anciennes vignes) longé en partie (Ouest) par un cours d'eau intermittent (ruisseau de Combalou)

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	11.68
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.82
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	11.67
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	11.67
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Vendeur engagé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Milieus améliorables étant donné le contexte viticole alentour et la présence de friches à la suite de l'arrachage de vignes.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Pas de zone humide pressentie sur le site.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	11.68

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	26/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	02/07/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.71 - Chênaies à <i>Quercus pubescens</i> occidentales et communautés apparentées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.06 Commentaire : Boisement étroit le long d'un cours d'eau intermittent dominé par <i>Quercus pubescens</i> avec présence d' <i>Ulmus minor</i> . Sous strate dominée par <i>Rubus sp.</i> et <i>Cornus sanguinea</i> .
	Boisements non rivulaires	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.71 - Chênaies à <i>Quercus pubescens</i> occidentales et communautés apparentées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 82_POM_01

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.27 Commentaire : Petit roncier (environ 90cm de hauteur) avec quelques jeunes chênes pubescents.
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Milieux agricoles	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
Milieux anthropiques non	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	

Site 82_POM_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	11.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / 11.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 11.31 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_POM_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Faisan de Colchide Tourterelle des bois (P) Bruant zizi (P) Chardonneret élégant (P) Cisticole des joncs (P) Fauvette à tête noire (P) Pic épeiche (P) Pic vert (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuril européen	
Insectes	Euchorthippus elegantulus Amaryllis Azuré de la Bugrane Criquet des pâtures Crocothémis écarlate Cuivré commun Dectique à front blanc Ephippigère carénée Grillon des bois Myrtil Petite Violette (P) Phanéroptère liliacé (P)	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Gesse de Nissole (P) Jonc aggloméré Robinier faux-acacia (i)	Vicia dasycarpa - fumeterre a determ

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_POM_01
Note d'éligibilité

Espèce ⁹	Commentaire
Sérapias en soc (P) Vesce à fruits poilus	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Le long du bord ouest. Complètement asséché début juillet
Fossé	Présence	Présence	Le long des routes principalement
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	Arbre isolé sénescant marqué par les insectes saproxyliques (photos) Bosquet au nord du site à proximité de la propriété privée

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Pour délimiter le terrain de la propriété située au nord-est du site.
Route	Présence	Présence	Traverse le site de l'ouest à l'est au niveau du centre
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	Potentiellement au droit de la propriété située au nord est du site.
Autre	Absence	Absence	/

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	EEE adventices des cultures (Vergerettes)
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	En bordure de voirie et de site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Les oiseaux observés privilégient les habitats boisés (boisements au sud-ouest, bosquet au nord-est et ripisylve le long du cours d'eau). Ces habitats sont également favorables pour le gîte des chiroptères et le repos de l'ensemble des autres groupes faunistiques.</p> <p>Les prairies de fauche sont des habitats recherchés par le Cisticole des joncs, le tarier pâtre, par les orthoptères et comme terrain de chasse pour les chiroptères.</p> <p>Le cours d'eau longeant le bord ouest du site à sec en juillet est utilisé par les odonates et potentiellement comme corridor pour les chiroptères. Un arbre isolé sénescant situé au nord du site peut être utilisé comme gîte pour les chiroptères et constitue un gîte avéré pour les insectes saproxyliques.</p> <p>La présence d'amphibiens sur ce site en période de reproduction est également envisageable</p>
--	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent
- Commune

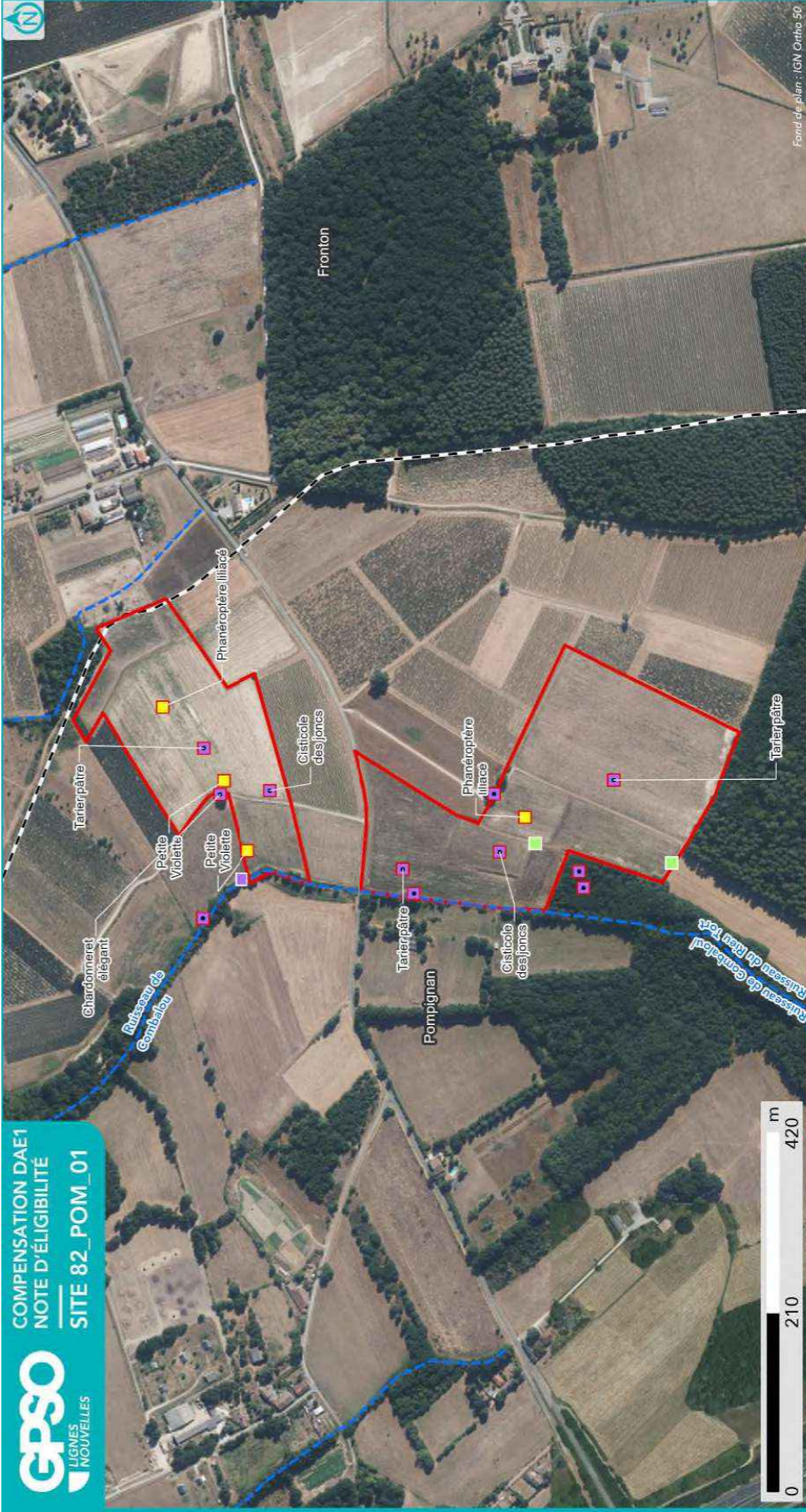


Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

- Habitat naturel
- F3,1 - Fourrés tempérés

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- G1,7 - Forêts caducifoliées thermophiles
- F1,5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce
- - ×
 -

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

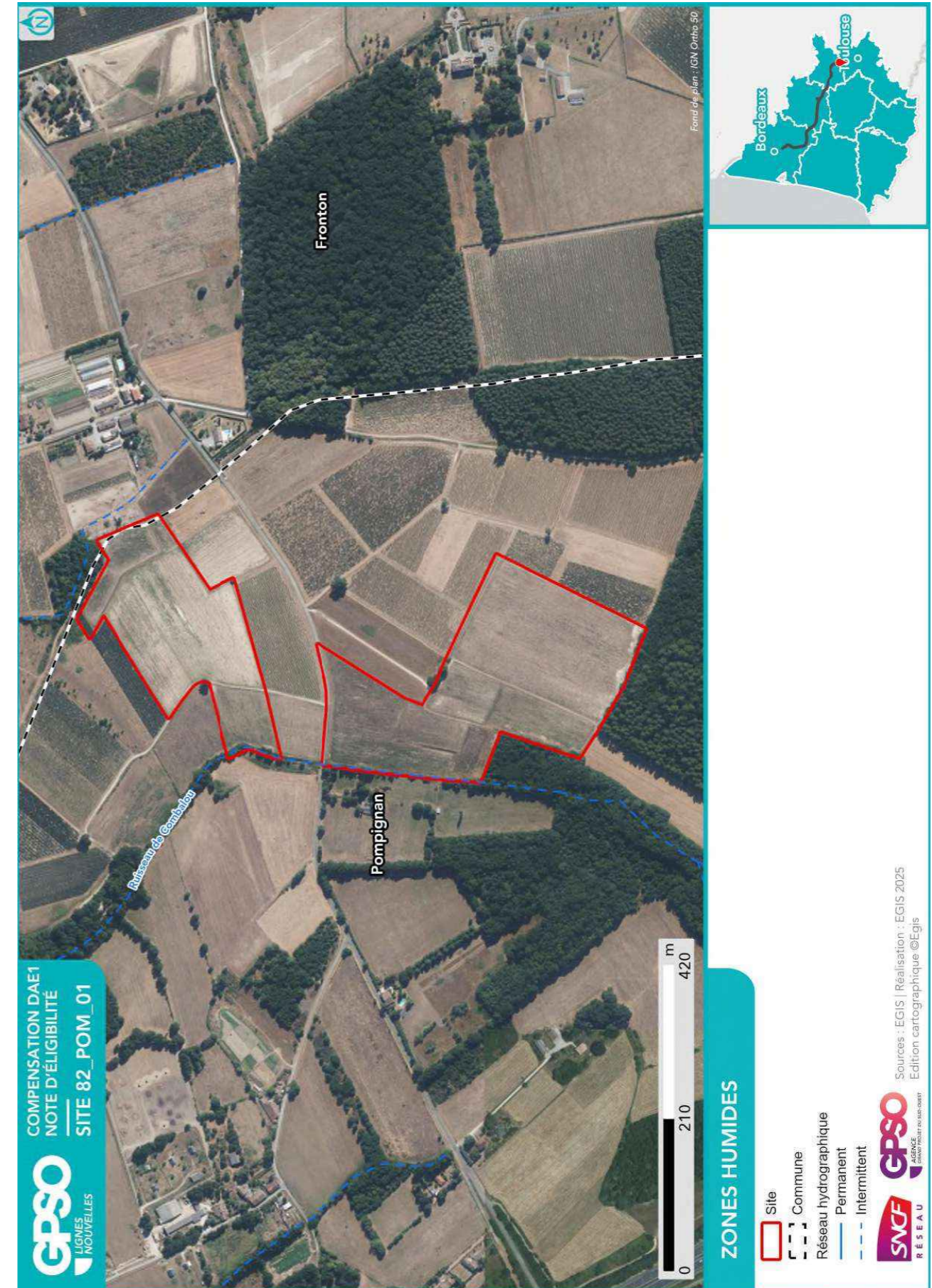
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : F3.131 - Ronciers / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne
Actuel : F3.131 - Ronciers / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne
Actuel : G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne
Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 1.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 10.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crassula tillaea, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Crasula tillaea, au niveau des zones sèches et piétinées.

